通州区潞城镇东堡等四村城中村改造项目A区TZ02-0301-3002施工中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001042632009）

通州区潞城镇东堡等四村城中村改造项目A区TZ02-0301-3002施工（招标项目编号：223F0SG202600060），建设单位名称：北京城市副中心投资建设集团有限公司，建设地点：通州区通州区潞城镇，评标日期：2026年11月17日，经评标委员会评审，确定通州区潞城镇东堡等四村城中村改造项目A区TZ02-0301-3002施工 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

通州区潞城镇东堡等四村城中村改造项目A区TZ02-0301-3002施工：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
/	中铁十局集团有限公司	91.16
/	中国十七冶集团有限公司	88.66
/	中航建设集团有限公司	88.64
/	中铁十九局集团有限公司	86.51
/	中铁十五局集团有限公司	86.29
/	中国建筑第七工程局有限公司	86.02
/	中建一局集团东南建设有限公司	85.11

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
/	中铁十局集团有限公司	张忠振	一级注册建造师，鲁1372014201506470	项目名称：武汉儿童医院西院暨区妇幼保健院工程总承包项目（F+EPC） 建设单位：武汉经开投资有限公司 建设规模：总建筑面积110803.66㎡。包括住院楼、医技楼、门诊楼，以及配套建设给排水、供配电、暖通空调、污水处理、氧气站、道路、绿化、停车场等设施。 合同金额：74650.72万元 开竣工日期：2020年6月1日至2022年12月15日

/	中国十七冶集团有限公司	黄璜	一级注册建造师，皖1342018202003434	项目名称：花山区2021年棚改安置房-张庄牌坊地块(EPC总承包) 建设单位：马鞍山市花投建设有限公司 建设规模：14栋18层高层住宅及2栋2层配套用房等 合同金额：205707.135855万元 开竣工日期：2022年7月20日至2026年7月20日
/	中航建设集团有限公司	张二祥	一级注册建造师，京1112018202000232	项目名称：一零一中学怀柔校区扩建项目 建设单位： 北京市怀柔区教育委员 会 建设规模：61056.8平方米 合同金额：49481.6万元 开竣工日期：2018年12月30日至2021年6月6日
/	中铁十九局集团有限公司	梁贤明	一级注册建造师，京1212004200803314	项目名称：中国北方鞋都（高邑）特色小镇PPP项目GYXZSG-02标段工程 建设单位：河北高邑经济开发区管理委员会（中铁建投高邑城市开发有限公司） 建设规模：总建筑面积190083.49平方米 合同金额：171740万元 开竣工日期：2020年5月至2023年4月
/	中铁十五局集团有限公司	张颖	一级注册建造师，沪1412020202101452	项目名称：城市绿心三大公共建筑共享配套设施2标段 建设单位：北京城市副中心投资建设集团有限公司 建设规模：119882.59平方米 合同金额：91184.742364万元 开竣工日期：2020年8月30日至2024年6月25日
/	中国建筑第七工程局有限公司	李运兵	一级注册建造师，豫1412012201312234	1、项目名称：开封东方今典一地块26#-30#楼工程 建设单位：开封东方今典房地产开发有限公司 建设规模：117438.35平方 合同金额：14932万元 开竣工日期：2014年12月28日至2018年12月18日 2、项目名称：2020年通州区玉桥街道玉桥南里小区综合整治工程(EPC) 建设单位：北京市通州区玉桥街道办事处 建设规模：111709.44平方 合同金额：16991.114602万元 开竣工日期：2021年10月20日至2023年8月31日
/	中建一局集团东南建设有限公司	李津	一级注册建造师，闽1352019202103326	项目名称：润生二期城市更新产业升级项目(1#生产研发楼等3项) 建设单位：北京润生食品有限公司 建设规模：建筑面积：64759.41平方米 合同金额：合同额：28500万元 开竣工日期：2022年5月28日至2024年6月24日

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
/	中铁十局集团有限公司	马良培	高级工程师，G34102000062	项目名称：淄博开放型产业加工中心4#地块厂房（J17#-J20#）项目 建设单位：淄博高新城市投资运营集团有限公司 建设规模：总建筑面积346602.78㎡ 合同金额：111650.8851万元 开竣工日期：2020年8月至2023年1月
/	中国十七冶集团有限公司	赫英男	工程师，2018147	项目名称：向山镇陶村地块整体搬迁安置房建设项目(EPC总承包) 建设单位：安徽荣马置地科技有限责任公司 建设规模：一期总建筑面积60200平方米，二期总建筑面积60000平方米 合同金额：2057071358.55 开竣工日期：2020年5月6日至2022年11月15日
/	中航建设集团有限公司	杨小芹	高级工程师	项目名称：经开区信创园一期项目（G6F-5-1#办公楼等13 项）

			，ZGB05087438	建设单位：北京通明湖信息城发展有限公司 建设规模：198369.1平方米 合同金额：123871.25万元 开竣工日期：2021年12月02日至2025年5月13日
/	中铁十九局集团有限公司	从日广	高级工程师，4409141082	/
/	中铁十五局集团有限公司	李军东	高级工程师，4405062018	项目名称：城市绿心三大公共建筑共享配套设施2标段 建设单位：北京城市副中心投资建设集团有限公司 建设规模：119882.59平方米 合同金额：911841.742364万元 开竣工日期：2020年8月30日至2024年6月25日
/	中国建筑第七工程局有限公司	韩彧	高级工程师，（2010）1107601	项目名称：中国石化（亦庄）智能制造研发生产基地项目 建设单位：中国石化长城能源化工有限公司 建设规模：总建筑面积11.7万平方米 合同金额：80267.602266万元 开竣工日期：2019年9月23日至2023年2月27日
/	中建一局集团东南建设有限公司	于三力	高级工程师，GG011956	项目名称：厦门软件园三期F26地块 建设单位：厦门信息集团建设开发有限公司 建设规模：133000平方米 合同金额：33317万元 开竣工日期：2022年11月3日至2024年10月10日

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
/	中铁十局集团有限公司	响应
/	中国十七冶集团有限公司	响应
/	中航建设集团有限公司	响应
/	中铁十九局集团有限公司	响应
/	中铁十五局集团有限公司	响应
/	中国建筑第七工程局有限公司	响应
/	中建一局集团东南建设有限公司	响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
/	中铁十局集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、项目名称：宜宾市叙州区南部新区（北区）BQ26-08地块房地产开发项目一标段总承包

			建设单位：宜宾山水原著置业有限公司 建设规模：总建筑面积215827.43㎡。包括住宅楼、商业楼、地下室等工程。 合同金额：45254.607642万元 开竣工日期：2021年7月10日至2023年11月27日 2、项目名称：义乌市跨境电商物流园S2地块工程一标段 建设单位：浙江中国小商品城集团股份有限公司 建设规模：总建筑面积178281.63㎡。包括综合楼（地下室、宿舍楼、办公楼）、2幢物流仓储（物流仓储一、三）及配套用房等工程。 合同金额：36840.5154万元 开竣工日期：2022年6月10日至2024年3月29日 3、项目名称：武汉儿童医院西院暨区妇幼保健院工程总承包项目（F+EPC）建设单位：武汉经开投资有限公司 建设规模：总建筑面积110803.66㎡。包括住院楼、医技楼、门诊楼，以及配套建设给排水、供配电、暖通空调、污水处理、氧气站、道路、绿化、停车场等设施。 合同金额：74650.72万元（十局：73270.91万元）开竣工日期：2020年6月1日至2022年12月15日 4、项目名称：临港书院四期动迁住宅（K0305、K0405地块）安置房项目（除桩基）建设单位：上海临港书院经济发展有限公司 建设规模：总建筑面积138947.86㎡，包括住宅、社区配套、地下车库等工程。 合同金额：62395.9万元 开竣工日期：2022年11月1日至2024年7月30日 5、项目名称：临港书院四期动迁住宅（K0202、K0302、K0401地块）安置房项目（除桩基） 建设单位：上海临港书院经济发展有限公司 建设规模：总建筑面积177913.73㎡。包括住宅楼、社区配套用房及商业、街坊站、门卫、垃圾房、围墙等工程。合同金额：81845.8万元 开竣工日期：2022年9月1日至2024年7月30日
/	中国十七冶集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、项目名称：丰县荟苑小区南安置房建设项

			目 建设单位：丰县保障性住房建设有限公司 建设规模：建筑面积230568.97平方米 合同金额：66825.935076万元 开竣工日期：2021年4月10日至2023年12月30日 2、项目名称：保定市主城区城中村改造东贤台、西贤台村安置区地块二 建设单位：中冶保定开发建设有限公司 建设规模：建筑面积202494.76平方米 合同金额：78979.7931万元 开竣工日期：2022年1月7日至2024年6月20日 3、项目名称：保定市主城区城中村改造中贤台村安置区 建设单位：中冶保定开发建设有限公司 建设规模：建筑面积223339.59平方米 合同金额：85060.34756万元 开竣工日期：2022年5月28日至2023年2月15日 4、项目名称：保定市城市更新莲池区城中村改造南八里庄、北沟头项目南八里庄地块 建设单位：保定骏保开发建设有限公司 建设规模：建筑面积98155.28平方米（承包范围口径；工程描述为98130.78平方米） 合同金额：46057.168万元 开竣工日期：2022年10月8日至2025年7月1日
/	中航建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、项目名称：菜园街及枣林南里棚户区改造项目E地块（18#楼、19#楼、20#楼、S7及地下车库等） 建设单位：北京广安融盛投资有限公司 建设规模：118466.73平方米 合同金额：50205.73027万元 开竣工日期：2019年11月18日至2024年10月15日 2、项目名称：经开区信创园一期项目（G6F-5-1#办公楼等13 项） 建设单位：北京通明湖信息城发展有限公司 建设规模：198369.1平方米 合同金额：123871.25万元 开竣工日期：2021年12月02日至2025年5月13日 3、项目名称：纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期建设工程勘察设计施工总承包（EPC） 建设单位：广州纳米产业投资有限公司 建设规模：179379.9平方米 合同金额

			：106322.7898.5万元 开竣工日期：2020年10月15日至2023年05月28日 4、项目名称：纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区二期建设工程勘察设计施工总承包（EPC） 建设单位：广州纳米产业投资有限公司 建设规模：267670.38平方米 合同金额：162198.22604万元 开竣工日期：2021年1月27日至2024年10月8日
/	中铁十九局集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、项目名称：天马总部大厦主体工程 建设单位：天马微电子股份有限公司 建设规模：总建筑面积73409平方米 合同金额：29629万元 开竣工日期：2021年3月至2023年11月 2、项目名称：北京大兴国际机场临空经济区DX12-0105-6009地块国际航空总部园项目（1#商务办公等13项）西段 建设单位：北京航城兴睿商业管理有限公司 建设规模：总建筑面积80109.2平方米 合同金额：57098万元 开竣工日期：2022年12月至2025年9月 3、项目名称：沈阳航空动力产业园浑南片区项目 建设单位：沈阳航发产业园发展有限公司 建设规模：总建筑面积260594.93平方米 合同金额：78256万元 开竣工日期：2022年3月至2025年9月 4、项目名称：沈飞航空配套产业园（一期）项目EPC总承包 建设单位：沈阳航飞产业园有限公司 建设规模：总建筑面积166010平方米 合同金额：105530万元 开竣工日期：2023年6月至2025年12月 5、项目名称：中国北方鞋都（高邑）特色小镇PPP项目GYXZSG-02标段工程 建设单位：河北高邑经济开发区管理委员会（中铁建投高邑城市开发有限公司） 建设规模：总建筑面积190083.49平方米 合同金额：171740万元 开竣工日期：2020年5月至2023年4月
/	中铁十五局集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、项目名称：广汉市黄家堰片区棚户区改造

			项目(一期) 建设单位：广汉市盛弘建设有限责任公司 建设规模：约254092.19平方米 合同金额：83566.76万元 开竣工日期：2023年10月20日至2025年10月31日 2、项目名称：西安国际文化传播中心项目EPC总承包 建设单位：西安高新区城市客厅开发建设有限责任公司 建设规模：92991.55平方米 合同金额：97439.768万元 开竣工日期：2020年7月9日至2023年12月22日 3、项目名称：城市绿心三大公共建筑共享配套设施2标段 建设单位：北京城市副中心投资建设集团有限公司 建设规模：119882.59平方米 合同金额：91184.742364万元 开竣工日期：2020年8月30日至2024年6月25日 4、项目名称：信阳技师学院新校区一期建设项目（EPC） 建设单位：信阳市宏信国有资本运营集团有限公司、信阳技师学院、信阳雷 山匠谷建设发展有限公司 建设规模：183756.2平方米 合同金额：72053.73万元 开竣工日期：2022年7月22日至2025年2月28日 5、项目名称：洛阳市教育局7所新建学校建设工程施工项目（五标段：洛阳市葛家岭学校建设工程）建设单位：洛阳市教育局 建设规模：73193.94平方米 合同金额：29905.769482万元 开竣工日期：2022年8月22日至2023年8月21日
/	中国建筑第七工程局有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、项目名称：海淀区西北旺镇X2地块集体产业用地项目（“一镇一园”集体产业用房（商业）等8项）建委备案 建设单位：北京市海淀区西北旺镇合作经济联合社 建设规模：总建筑面积约188102.77平方米 合同金额：115031.47万元 开竣工日期：2022年5月20日至2024年6月14日 2、项目名称：中国石化（亦庄）智能制造研发生产基地项目 建设单位：中国石化长城能源化工有限公司 建设规模：总建筑面积11.7万平方米 合同金额

			：80267.602266万元 开竣工日期：2019年9月23日至2023年2月27日 3、项目名称：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程施工总承包 建设单位：深南电路股份有限公司 建设规模：本标段包含1#~7#厂房及物业用房、食堂、宿舍楼等单体，具体以施工图、工程量清单及合同条款为准 合同金额：58911.34万元 开竣工日期：2022年4月12日至2024年5月30日 4、项目名称：萧储(2006)19号地块商业办公项目(A2地块) 建设单位：恒利企业管理(杭州)有限公司 建设规模：263554.84平方米 合同金额：65798.57万元 开竣工日期：2019年8月1日至2023年8月23日
/	中建一局集团东南建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、项目名称：润生二期城市更新产业升级项目(1#生产研发楼等3项) 建设单位：北京润生食品有限公司 建设规模：建筑面积：64759.41平方米，房屋建筑工程-公共建筑-写字楼 合同金额：28500万元 开竣工日期：2022年5月28日至2024年6月14日 2、项目名称：厦门火炬电力电气产业园（一期）主体工程 建设单位：厦门同翔腾鹭建设开发有限公司 建设规模：建筑面积：102566.545方米，房屋建筑工程-综合楼/厂房/仓库 合同金额：55709万元 开竣工日期：2024年8月31日至2026年6月15日 3、项目名称：厦门软件园三期F26地块 建设单位：厦门信息集团建设开发有限公司 建设规模：建筑面积：133000平方米，房屋建筑工程-公共建筑-写字楼 合同金额：33317万元 开竣工日期：2022年11月3日至2024年10月10日 4、项目名称：保障性租赁住房(厦门国际健康驿站)二期 建设单位：厦门佳德宏石置业有限公司 建设规模：建筑面积：146536平方米；房屋建筑工程-住宅 合同金额：78758.03万元 开竣工日期：2021年9月

			1日至2022年3月15日

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：王巧红；联系电话：010-63717863

被否决的投标人：____

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为 北京市通州区住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-69547216

五、联系方式

招标人：北京城市副中心投资建设集团有限公司
地址：北京市通州区通济路8号8-9层
联系人：陶玉
电话：010-69555669
电子邮件：/
招标代理机构： 北京市建壮咨询有限公司
地址：北京市丰台区南四环西路188号十六区18号楼弘源丰恒大厦12层
联系人：张春辉、王巧红、王燕婉、胡兴业
电话：010-63717863
电子邮件：zx88122359@163.com

六、开标、评标情况

通州区潞城镇东堡等四村城中村改造项目A区TZ02-0301-3002施工：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中国二十二冶集团有限公司
2	中航建设集团有限公司
3	中铁十五局集团有限公司
4	中铁十九局集团有限公司
5	中国十七冶集团有限公司
6	中国建筑第七工程局有限公司
7	中铁十局集团有限公司
8	中建一局集团东南建设有限公司
9	中铁电气化局集团有限公司



（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	中国二十二冶集团有限公司	442389387.6	798	合格	王之为
2	中国建筑第七工程局有限公司	469959331.36	798	合格	李运兵
3	中国十七冶集团有限公司	464925229.11	798	合格	黄璜
4	中航建设集团有限公司	470382760.58	798	合格	张二祥
5	中建一局集团东南建设有限公司	469347711.74	798	合格	李津
6	中铁电气化局集团有限公司	442953959.64	798	合格	王俊杰
7	中铁十九局集团有限公司	468359710.01	798	合格	梁贤明
8	中铁十局集团有限公司	463654941.38	798	合格	张忠振
9	中铁十五局集团有限公司	466477802.59	798	合格	张颖

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
中国二十二冶集团有限公司	信誉评审	75.5	75.5	75.5	75.5	75.5
	投标报价	85.66	85.66	85.66	85.66	85.66
	施工组织设计评审	70	73	77	69	68.5
中国十七冶集团有限公司	信誉评审	60	60	60	60	60
	投标报价	98.6	98.6	98.6	98.6	98.6
	施工组织设计评审	74	84.5	87	76	85.5
中国建筑第七工程局有限公司	信誉评审	86.67	86.67	86.67	86.67	86.67
	投标报价	92.95	92.95	92.95	92.95	92.95
	施工组织设计评审	60	74	71.5	66	67
中建一局集团东南建设有限公司	信誉评审	58.5	58.5	58.5	58.5	58.5
	投标报价	93.6	93.6	93.6	93.6	93.6
	施工组织设计评审	74	83	88.5	75.5	83.5
中航建设集团有限公司	信誉评审	90	90	90	90	90
	投标报价	92.45	92.45	92.45	92.45	92.45
	施工组织设计评审	74.5	80.5	93.5	75.5	80
中铁十九局集团有限公司	信誉评审	81.33	81.33	81.33	81.33	81.33
	投标报价	94.75	94.75	94.75	94.75	94.75
	施工组织设计评审	63.5	69	76	68	72.5
中铁十五局集团有限公司	信誉评审	72.5	72.5	72.5	72.5	72.5
	投标报价	96.85	96.85	96.85	96.85	96.85

	施工组织设计评审	58	72.5	79.5	62.5	72.5
中铁十局集团有限公司	信誉评审	63	63	63	63	63
	投标报价	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	79	96.5	89	74.5	85
中铁电气化局集团有限公司	信誉评审	74.5	74.5	74.5	74.5	74.5
	投标报价	86.05	86.05	86.05	86.05	86.05
	施工组织设计评审	59	70	76	59	69.5

