丰台区城中村改造京深安置房一期（A地块）项目中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044813001）

丰台区城中村改造京深安置房一期（A地块）项目（招标项目编号：106F0JL202600020），建设单位名称：北京润域房地产开发有限公司，建设地点：丰台区石榴庄 街道，评标日期：2026年11月9日，经评标委员会评审，确定丰台区城中村改造京深安置房一期（A地块）项目的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

丰台区城中村改造京深安置房一期（A地块）项目：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京磐石建设监理有限责任公司	91.81
2	建研凯勃建设工程咨询有限公司	84.66
3	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	80.45

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京磐石建设监理有限责任公司	吴兴华	国家注册监理工程师 23002995	丰台区卢沟桥棚户区改造安置房项目工程； 大兴区安定垃圾填埋场周边综合治理村民自住楼（东片区）B组团（B1-1#村民住宅楼等68项）
2	建研凯勃建设工程咨询有限公司	王志辉	国家注册监理工程师 11011367	青云店镇中心镇区棚户区改造土地开发D片区项目安置房工程DX08-0300-0049(10#)地块(10-1#住宅楼等9项)、青云店镇中心镇区棚户区改造土地开发D片区项目安置房工程DX08-0300-0026(11#)地块(11-1#住宅楼等8项)； 大兴区清源街道 2022年老旧小区综合整治项目
3	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	张艳国	国家注册监理工程师 11009636	大兴新城西片区起步区（八村安置房）北区DX00-0408-0002地块R2二类居住用地、DX00-0408-0003地块R2二类居住用地、DX00-0408-0004地块S4社会停车场用地项目（监理）； 北京亦昭生物

				医药中试研发生产基地项目（BD01研发中试楼等17项）

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京磐石建设监理有限责任公司	崔桂莲	崔桂莲，国家注册监理工程师13005258	通州发展大厦项目(1#楼(办公、会议、餐厅)等5项(监理)
2	建研凯勃建设工程咨询有限公司	郭会来	郭会来，国家注册监理工程师11029455	北京经济技术开发区亦庄新城0202街区YZ00-0202-X47R1地块项目二标段
3	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	张占明	张占明，专业监理工程师BJ106061	二一工程（中国共产党历史展览馆）； 城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C08）行政办公部分及北京城市副中心住房项目（0701街区）行政办公地块（C08）商业配套项目

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京磐石建设监理有限责任公司	完全响应
2	建研凯勃建设工程咨询有限公司	完全响应
3	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	完全响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京磐石建设监理有限责任公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	丰台区卢沟桥棚户区改造安置房项目工程；大兴区安定垃圾填埋场周边综合治理村民自住楼（东片区）A组团（A1-1#村民住宅楼等62项）； 大兴区安定垃圾填埋场周边综合治理村民自住楼（东片区）B组团（B1-1#村民住宅楼等68项）； 大兴区安定垃圾填埋场周边综合治理村民自住楼（东片区）C组团（C1-1#村民住宅楼等61项）； 北京市大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造回迁安置房项目DX05-0102-0051地块、0052地块、0053地块(0051-1#住宅楼等16项)； 北京城市副中心东小营车辆段上

			盖职工周转房项目（一期）
2	建研凯勃建设工程咨询有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	中国国家铁路集团有限公司铁二区北区、南线阁小区综合整治项目； 密云区2022-2023年度老旧小区综合整治工程-房地区长阳镇06、07街区棚户区改造土地开发四片区项目FS10-0107-0024地块、四片区项目FS10-0107-0030地块、五片区项目FS10-0107-0023地块（监理）； 大兴区首创团河西地块定向安置房项目
3	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	北京积水潭医院回龙观院区二期扩建工程项目； 北京安贞医院通州院区建设项目监理； 城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C08）行政办公部分及北京城市副中心住房项目（0701街区）行政办公地块（C08）商业配套项目； 中国卫星网络集团有限公司雄安新区总部大楼建设项目监理

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人张晨，电话010-85343398，地址：北京市朝阳区建国门外大街甲3号。

被否决的投标人：____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市丰台区住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-87012006

五、联系方式

招标人：北京润域房地产开发有限公司
地址：北京市丰台区南苑路112号1号楼4层403室
联系人：付丰杭
电话：13661156562
电子邮件：/
招标代理机构： 北京国际贸易有限公司
地址：北京市朝阳区建国门外大街甲3号
联系人：张敏
电话：85343398
电子邮件：/

六、开标、评标情况

丰台区城中村改造京深安置房一期（A地块）项目：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京磐石建设监理有限责任公司
2	北京华城工程管理咨询有限公司
3	建研凯勃建设工程咨询有限公司
4	北京百事百达工程管理有限公司
5	北京中外建工程管理有限公司
6	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
7	北京正方建设监理有限责任公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京百事百达工程管理有限公司	7209000	施工阶段监理期限：自2026 年 11 月 30 日始，至2029 年 03 月 19 日止；共计840日历天。相关服务期限：/。	/	于景生

2	北京华城工程管理咨询有限公司	/	/	/	/
3	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	7160000	施工阶段监理服务期： 840 日历天；自2026年11月30日 始，至 2029年03月19日 止。相关服务期 / 。	/	张艳国
4	北京磐石建设监理有限责任公司	7334000	施工阶段监理服务期： 840 日历天；自2026年11月30日 始，至 2029年03月19日 止。相关服务期 / 。	/	吴兴华
5	北京正方建设监理有限责任公司	7604200	施工阶段监理服务期： 840 日历天；自2026年11月30日 始，至 2029年03月19日 止。相关服务期 / 。	/	郭福增
6	北京中外建工程管理有限公司	7565600	施工阶段监理服务期： 840 日历天；自2026年11月30日 始，至 2029年03月19日 止。相关服务期 / 。	/	潘国贤
7	建研凯勃建设工程咨询有限公司	7263655	施工阶段监理服务期： 840 日历天；自2026年11月30日 始，至 2029年03月19日 止。相关服务期 / 。	/	王志辉

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京中外建工程管理有限公司	技术评审	54.1	61.5	39	57	52.5	47.35	60.91
	投标报价	25.46	25.46	25.46	25.46	25.46	25.46	25.46
北京帕克国际工程咨询股份有限公司	技术评审	60.8	59.7	40	61	46.5	47.86	55.1
	投标报价	27.76	27.76	27.76	27.76	27.76	27.76	27.76
北京正方建设监理有限	技术评审	50.4	63.3	41	58.5	59	46.94	59.39

责任公司								
	投标报价	24.66	24.66	24.66	24.66	24.66	24.66	24.66
北京百事百达工程管理有限公司	技术评审	57.9	57.3	38.5	57	56.7	47.28	61.25
	投标报价	28.35	28.35	28.35	28.35	28.35	28.35	28.35
北京磐石建设监理有限责任公司	技术评审	60.2	57.4	69.6	63	56	65.15	57.23
	投标报价	29.89	29.89	29.89	29.89	29.89	29.89	29.89
建研凯勃建设工程咨询有限公司	技术评审	58.6	62.2	47.5	61	59.4	48.03	62.96
	投标报价	29.03	29.03	29.03	29.03	29.03	29.03	29.03