第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包十三）（海淀区万寿路街道）工程总承包（EPC）中标候选人公示名称

（招标项目编号：F0SG202600485、S110000A001044196069）

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包十三）（海淀区万寿路街道）工程总承包（EPC）（招标项目编号：F0SG202600485、S110000A001044196069），建设单位名称：中建城市运营管理有限公司，建设地点：北京市海淀区万寿路街道翠微路2号院21、22、25号楼和翠微中里3号楼，评标日期：2026年11月10日，经评标委员会评审，确定第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包十三）（海淀区万寿路街道）工程总承包（EPC）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包十三）（海淀区万寿路街道）工程总承包（EPC）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中建三局第二建设工程有限责任公司、北京市住宅建筑设计研究院有限公司	92.03
2	北京华尊建设集团有限公司	81.98
3	中儒科信达建设集团有限公司	80.03

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	中建三局第二建设工程有限责任公司、北京市住宅建筑设计	宋超	一级注册建造师/鄂1422017201904662	/

	研究院有限公司			
2	北京华尊建设集团有限公司	杨云德	一级注册建造师/京1112006200811030	/
3	中儒科信达建设集团有限公司	杨学泉	一级注册建造师/鲁1372012201300655	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	中建三局第二建设工程有限责任公司、北京市住宅建筑设计研究院有限公司	宋超	一级注册建造师/鄂1422017201904662	/
		李芳颖	一级注册建筑师/20241107614	/
2	北京华尊建设集团有限公司	杨云德	一级注册建造师/京1112006200811030	/
		孙忠君	一级注册建筑师/20112200367	/
3	中儒科信达建设集团有限公司	杨学泉	一级注册建造师/鲁1372012201300655	/
		贾甲	一级注册建筑师/20133701469	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况

1	中建三局第二建设工程有限责任公司、北京市住宅建筑设计研究院有限公司	完全响应招标文件要求
2	北京华尊建设集团有限公司	完全响应招标文件要求
3	中儒科信达建设集团有限公司	完全响应招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中建三局第二建设工程有限责任公司、北京市住宅建筑设计研究院有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级；建筑行业（建筑工程）甲级
		业绩	1. 北京市通州区永顺镇邓家窑及永顺村南部地块土地一级开发项目FZX-0501-6007地块R2二类居住用地项目(方案设计、初步设计、施工图设计)； 2. 北京城市副中心1102街区FZX-1102-6003,6004地块R2二类居住用地项目(方案设计、初步设计、施工图设计)； 3. 安托山10-03地块保障房项目施工总承包； 4. 肥西县中医院新区建设项目。
2	北京华尊建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包贰级；建筑行业（建筑工程）乙级
		业绩	1. 德阳市科技馆建设项目。
3	中儒科信达建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级；建筑行业（建筑工程）甲级
		业绩	1. 第三批央企在京老旧小区綜合整治项目（标包三百五十四）（丰台区云岗街道） 工程总承包（EPC)； 2. 济阳区永康街中学建设项目施工总承包。

二、提出异议的渠道和方式

提交已盖章的书面异议并发送至招标文件中规定的邮箱或传真，并将原件提交至北京中润达工程咨询有限公司，邮箱：zrdzbd1@163.com，联系人：武海星，联系电话：17744434357。

被否决的投标人（如有）：/

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会、北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：010-55524552、010-89858586

五、联系方式

招标人：中建城市运营管理有限公司

地址：北京市海淀区海淀大街甲36号1层东部

联系人：陈文喆

电话：010-88083401

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京中润达工程咨询有限公司

地址（如有）：北京市东城区珠市口东大街4号3层301室

联系人（如有）：武海星

电话（如有）：17744434357

电子邮件（如有）：zrdzbd1@163.com

六、开标、评标情况

F0SG202600485、S110000A001044196069、第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包十三）（海淀区万寿路街道）工程总承包（EPC）

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京城建北方集团有限公司
2	中建三局第二建设工程有限责任公司、北京市住宅建筑设计研究院有限公司
3	中儒科信达建设集团有限公司
4	北京华尊建设集团有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标总价（元）	投标工期（日历天）	质量标准	安全生产标准化管理目标等级	安全生产标准化措施费含税金额（元）	暂列金额含税金额（元）	企业市场行为信用评价分值/比例（联合体投标使用）
1	北京城建北方集团有限公司	19816373.90	370	合格	达标	651484.45	195565.00	95.50
2	中建三局第二建设工程有限责任公司、北京市住宅建筑设计研究院有限公司	19556586.67	370	合格	达标	664806.83	195565.00	85.50

3	中儒科信达建设集团有限公司	19590042.39	370	合格	达标	688247.34	195565.00	54.00
4	北京华尊建设集团有限公司	19344040.80	370	合格	达标	703780.00	195565.00	88.50

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
	/	
	/	
	/	

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
	/				
	/				
	/				

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7	专家8	专家9	专家10	专家11

中建三局第二建设工程有限责任公司、北京市住宅建筑设计研究院有限公司	承包人建议是书评审得分	49.23	46.48	48.07	47.96	44.61	50.33	44.55	46.28	47.85	53.24	50.05
	投标报价评审得分	39.88										
	信誉评审得分	4.28										
	最终评审得分	92.03										
北京城建北方集团有限公司	承包人建议是书评审得分	44.77	25.58	39.27	38.83	35.70	36.58	35.37	34.07	35.75	40.54	36.85
	投标报价评审得分	37.52										
	信誉评审得分	4.78										
	最终评审得分	79.30										
中儒科信达建设集团有限公司	承包人建议是书评审得分	42.63	29.98	44.17	39.38	34.87	40.15	35.97	31.24	38.5	39.82	34.65

	投标报价评审得分	39.86									
	信誉评审得分	2.7									
	最终评审得分	80.03									
北京华尊建设集团有限公司	承包人建议是书评审得分	41.69	41.25	42.63	40.59	36.58	39.6	36.74	34.43	34.65	40.76	39.05
	投标报价评审得分	38.56									
	信誉评审得分	4.43									
	最终评审得分	81.98									