北京市延庆区新城（YQ00-0205-0004）

地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：北京市延庆区新城（YQ00-0205-0004）

开发主体：中建京北投资发展有限公司

项目坐落：新城0205街区

测绘成果专用章
004 河北省地理信息集团有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
甲测资字13100180 测绘 甲级
有效期至2026年11月9日止

河北省地理信息集团有限公司

2026年09月29日

地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明……第 2 页

测绘说明……第 3 页

测绘成果

测绘情况汇总表……第 4 页

未拆迁地上建筑物统计表（附表一）……第 5 页

项目现场照片……第 6-7 页

附件

钉桩坐标成果表

地形及地上物测绘平面图

测绘成果专用章
004 河北省地理信息集团有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
甲测资字13100180 测绘 甲级
有效期至2026年11月9日止

受托测绘声明

一、本测绘技术报告书是受中建京北投资发展有限公司的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市延庆区新城YQ00-0205-0004地块用地使用，不作为其他用途。

三、作业人员刘春雷、位朋飞、董章鹏等人对本项目进行了实地测量，由董章鹏内业编辑完成，并由赵宏利检查、审核提供。

测绘成果专用章

004	河北省地理信息集团有限公司	
证书编号	证书分类	资质等级
甲测资字13100180	测绘	甲级
有效期至2026年11月9日止		

测绘说明

一、 概述

受中建京北投资发展有限公司委托，河北省地理信息集团有限公司对坐落于北京市北京市延庆区新城 YQ00-0205-0004 地块(见平面图)用地范围及范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形图测绘。

该项目建设用地总面积：20008.76 平方米。展绘界桩点 18 个、高程点 62 个，采用全站仪极坐标法施测，各种内业检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、 本技术报告书使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、 测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范。

四、 测绘日期：2026 年 09 月 29 日

五、 委托方名称：中建京北投资发展有限公司

六、 委托方地址：北京市延庆区中关村延庆园风谷四路 8 号院 27 号楼 614 室

委托方经办人：王丙强

委托方电话：18811783505

测绘成果专用章
004 河北省地理信息集团有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
甲测资字 13100180 测绘 甲级
有效期至2026年11月9日止

测绘情况汇总表

<table>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="3">北京市延庆区新城（ YQ00-0205-0004）</td><td>项目坐落</td><td colspan="4">新城 0205 街区</td></tr>
<tr><td>开发主体</td><td colspan="3">中建京北投资发展有限公司</td><td>测绘日期</td><td colspan="4">2026 年 09 月 29 日</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目基本情况</td><td>本次测绘面积</td><td colspan="2">20008.76 平方米</td><td>建设用地性质</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">项目范围内地上附着物情况</td><td>名称</td><td>施工暂设</td><td>上水井</td><td>污水井</td><td>电力交接箱</td><td>路灯</td><td>广告牌</td><td>固定长椅</td><td>台阶</td><td>花圃</td><td>树木</td></tr>
<tr><td>数量</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td><td>14</td><td>1</td><td>4</td><td>详见平面图</td><td>详见平面图</td><td>详见平面图</td></tr>
<tr><td rowspan="3">验收范围内未拆除地上施工暂设面积统计</td><td colspan="2">施工暂设总面积</td><td colspan="2">施工暂设总占地面积</td><td colspan="2">进入项目验收范围内施工暂设总面积</td><td colspan="3">进入项目验收范围内施工暂设总占地面积</td></tr>
<tr><td colspan="2">536.96 平方米</td><td colspan="2">536.96 平方米</td><td colspan="2">536.96 平方米</td><td colspan="3">536.96 平方米</td></tr>
<tr><td colspan="9">详见附表一</td></tr>
<tr><td>土地平整情况</td><td colspan="9">依据现场实测高程点判断，土地平整情况总体较好。</td></tr>
<tr><td>用地四至</td><td colspan="9">东：石河营东路　　南：湖北东路
西：石河营西路　　北：石河营小区</td></tr>
<tr><td>测绘依据</td><td colspan="9">建设工程规划用地测量成果报告：2026 规自（延）测字 0078 号</td></tr>
</table>

测绘成果专用章
004 河北省地理信息集团有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
甲测资字 13100180 测绘 甲级
有效期至2026年11月9日止

附表一

未拆迁房屋统计表

房屋编号	施工暂设总面积	施工暂设占地总面积	进入项目验收范围内施工暂设总面积	进入项目验收范围内施工暂设总占地面积	备注
1	214.84 平方米	214.84 平方米	214.84 平方米	214.84 平方米	YQ00-0205-0004
2	322.12 平方米	322.12 平方米	322.12 平方米	322.12 平方米	YQ00-0205-0004
总计	536.96 平方米	536.96 平方米	536.96 平方米	536.96 平方米	

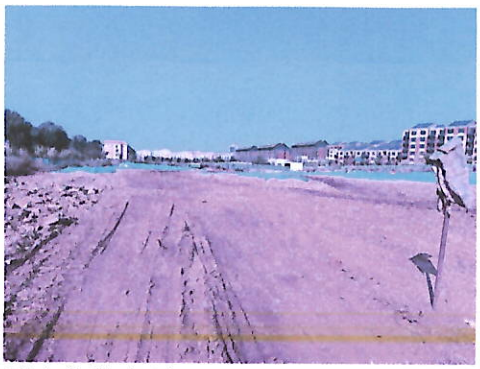
房屋编号与图中的房屋编号一致

测绘成果专用章
004 河北省地理信息集团有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
甲测资字 测绘 甲级
13100180
有效期至2026年11月9日止

项目现场照片



项目内的空地



项目内的空地



项目内的施工暂设



项目内的内部路



项目内的围挡



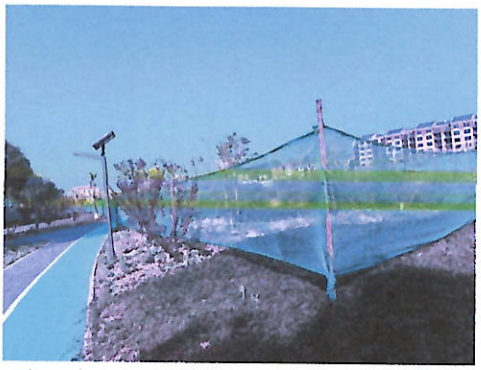
项目内的路灯



项目内的施工暂设



项目内的上水井



项目内的围挡



项目内的硬化面



项目内的围挡



项目内的绿化



项目内的污水井



项目内的树木

测绘成果专用章

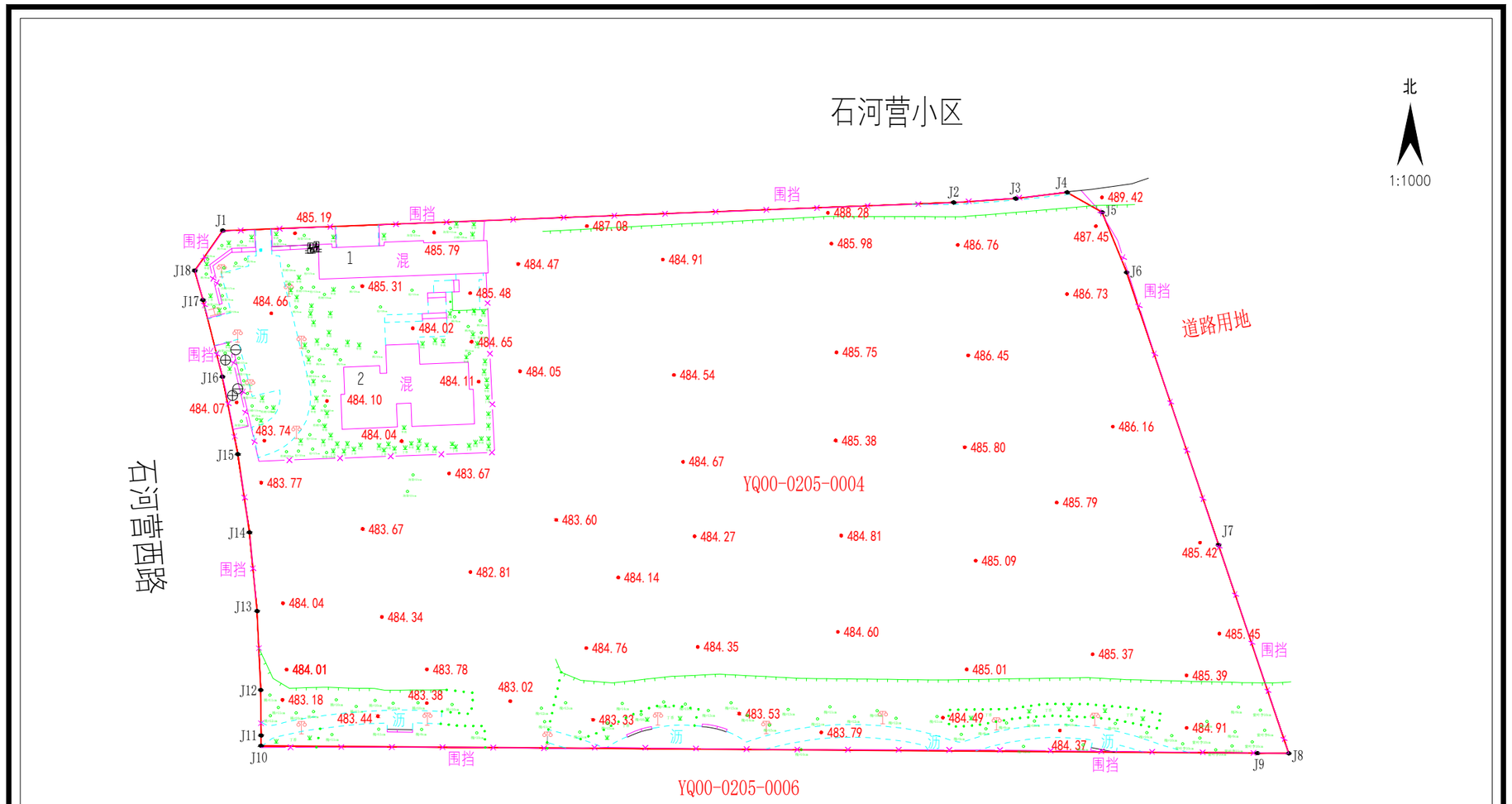
004	河北省地理信息集团有限公司	
证书编号	证书分类	资质等级
甲测资字13100180	测绘	甲级
有效期至2026年11月9日止		

普 通 测 量 成 果 表

点 号	距 离(m)	横 坐 标(Y)	纵 坐 标(X)	高 程(H)	备 注
J1		469265.690	365903.192		YQ00-0205-0004
J2	144.31	469409.898	365908.738		
J3	12.25	469422.124	365909.535		
J4	10.24	469432.291	365910.744		
J5	7.94	469439.193	365906.813		
J6	12.80	469444.030	365894.959		
J7	56.70	469462.155	365841.232		
J8	43.35	469476.013	365800.154		
J9	6.17	469469.841	365800.199		
J10	196.63	469273.218	365801.641		
J11	2.04	469273.233	365803.681		
J12	8.96	469273.169	365812.638		
J13	15.58	469272.442	365828.202		
J14	15.58	469270.933	365843.710		
J15	15.58	469268.647	365859.123		
J16	15.58	469265.590	365874.401		
J17	15.58	469261.768	365889.506		
J18	6.03	469260.143	365895.315		
J1	9.63	469265.690	365903.192		

测绘成果专用章
004 河北省地理信息集团有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
甲测资字13100180 测 绘 甲 级
有效期至2026年11月9日止

北京市延庆区新城YQ00-0205-0004地块地上物测绘平面图



图例				
混 施工暂设	围挡	电力交接箱	土坎	地类界
树木	广告牌	污水井	484.49 高程点	固定长椅
花圃	内部道路	路灯	上水井	台阶

测 绘 成 果 专 用 章

004	河北省地理信息集团有限公司	
证书编号	证书分类	资质等级
甲测资字13100180	测 绘	甲 级

有 效 期 至2026年11月9日止

北京地方坐标系　北京地方高程系

1:1000