第二批央企在京老旧小区综合整治项目（标包二百六十五）（朝阳区三间房乡）工程总承包（EPC）

（招标项目编号：F0SG202600386、S110000A001038486150）

公告开始时间：2026年11月7日

公告结束时间：2026年11月9日

（**备注**：公告开始时间和公告结束时间请根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定及招标人、行业监管单位要求进行填写）

第二批央企在京老旧小区综合整治项目（标包二百六十五）（朝阳区三间房乡）工程总承包（EPC）（招标项目编号：F0SG202600386、S110000A001038486150），建设单位名称：中国外运北京有限公司，建设地点：北京市朝阳区，评标日期：2026年10月16日，经评标委员会评审，确定F0SG202600386、S110000A001038486150第二批央企在京老旧小区综合整治项目（标包二百六十五）（朝阳区三间房乡）工程总承包（EPC）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

F0SG202600386、S110000A001038486150第二批央企在京老旧小区综合整治项目（标包二百六十五）（朝阳区三间房乡）工程总承包（EPC）

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中建一局集团第五建筑有限公司、北京中建建筑设计院有限公司（联合体）	88.93
2	北京建工四建工程建设有限公司	82.22
3	北京住总第四开发建设有限公司、北京建谊高能建筑设计研究院有限公司（联合体）	81.88

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	中建一局集团第五建筑有限公司、北京中建建筑设计院有限公司（联合体）	杜雪峰	注册建造师 注册编号：京1112018201904503	/
2	北京建工四建工程建设有限公司	赵小伟	注册建造师 注册编号：京1112018201905516	/
3	北京住总第四开发建设有限公司、北京建谊高能建筑设计研究院有限公司（联合体）	刘辉	注册建造师 注册编号：京1112009200915052	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩

1	中建一局集团第五建筑有限公司、北京中建建筑设计院有限公司（联合体）	梁智勇	注册一级建筑师执业资格证书编号：20151104970	业绩一：河北涞水经济开发区南区智造园区建设项目工程 业绩二：黑龙江省社会康复医院养老照护服务楼改建项目全过程咨询服务项目
2	北京建工四建工程建设有限公司	苗明亮	注册一级建筑师执业资格证书编号：20221106939	/
3	北京住总第四开发建设有限公司、北京建谊高能建筑设计研究院有限公司（联合体）	梁明	注册一级建筑师执业资格证书编号：20191105350	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中建一局集团第五建筑有限公司、北京中建建筑设计院有限公司（联合体）	完全响应招标文件
2	北京建工四建工程建设有限公司	完全响应招标文件
3	北京住总第四开发建设有限公司、北京建谊高能建筑设计研究院有限公司（联合体）	完全响应招标文件

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中建一局集团第五建筑有限公司、北京中建建筑设计院有限公司（联合体）	资质	建筑工程施工总承包特级；建筑行业（建筑工程）甲级，风景园林工程设计专项甲级
		业绩	业绩一：项目名称：河北涞水经济开发区南区智造园区建设项目工程 业绩二：项目名称：黑龙江省社会康复医院养老照护服务楼改建项目全过程咨询服务项目 业绩三：项目名称：石家庄财经职业学校新校区 业绩四：项目名称：北辰中央公园项目施工总承包
2	北京建工四建工程建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级；建筑行业甲级
		业绩	业绩一：项目名称：衢州市柯城区营商大楼项目EPC总承包 业绩二：项目名称：悦舞小镇装修改造项目二期工程 EPC项目 业绩四：项目名称：北京怀柔医院二期扩建工程（医疗综合楼等7项） 业绩四：项目名称：丰台区花乡樊家村劳动力安置用地项目 业绩五：项目名称：中关村论坛永久会址主会场项目（集体产业用房（中关村论坛会址）等2项）
3	北京住总第四开发建设有限公司、北京建谊高能建筑设计研究院有限公司（联合体）	资质	建筑工程施工总承包壹级；建筑行业（建筑工程）甲级
		业绩	业绩一：项目名称：玉林市第一中学新校区建设工程PPP项目

			业绩二：项目名称：玉泉保障性租赁住房项目方案及施工图设计 业绩三：项目名称：杨岗村改造安置房项目A地块、开封复兴置业有限公司杨岗村改造安置房项目B区项目设计 业绩四：项目名称：北京中医药大学良乡校区中医生命科学综合楼（A12）

二、提出异议的渠道和方式

各投标人应当在中标候选人公示期间，将盖章的异议函扫描件发送到邮箱：2861083704@qq.com并致电：18300703922；联系人：侯镇西、冯一桓；原件同时递交至招标代理机构（地址：北京市丰台区凤凰嘴街5号院2号楼鼎兴大厦A座11层）

被否决的投标人（如有）：无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会、北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：010-55524552、010-80858586。

五、联系方式

招标人：中国外运北京有限公司

地址：北京市海淀区西直门北大街甲43号金运大厦-A座7层

联系人：侯志强

电话：010-64621199

电子邮件：/

招标代理机构：中铁物总国际招标有限公司

地址：北京市丰台区凤凰嘴街5号院2号楼鼎兴大厦A座11层

联系人：陈猛、张成华、曹强、侯镇西、于伟、冯一桓、姜杨

电话：010-51899211、18300703922

电子邮件：2861083704@qq.com

六、开标、评标情况

S110000A001038486150第二批央企在京老旧小区综合整治项目（标包二百六十五）（朝阳区三间房乡）工程总承包（EPC）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单

1	中建一局集团第五建筑有限公司、北京中建建筑设计院有限公司（联合体）
2	北京城建北方集团有限公司
3	北京住总第四开发建设有限公司、北京建谊高能建筑设计研究院有限公司（联合体）
4	河北建设集团股份有限公司
5	北京建工四建工程建设有限公司
6	山西建筑工程集团有限公司
7	东宸建设（北京）有限公司、绿盟（北京）国际工程设计有限公司（联合体）

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京住总第四开发建设有限公司、北京建谊高能建筑设计研究院有限公司（联合体）	16100889.89	364	合格	刘辉
2	河北建设集团股份有限公司	15646709.79	364	合格	闫树新
3	北京城建北方集团有限公司	16099519.67	364	合格	刘清江
4	中建一局集团第五建筑有限公司、北京中建建筑设计院有限公司（联合体）	15963832.96	364	合格	杜雪峰
5	北京建工四建工程建设有限公司	16102303.89	364	合格	赵小伟
6	山西建筑工程集团有限公司	15677308.30	364	合格	朱靖宇

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	无	无

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
无	无	无	无	无

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7

北京住总第四开发建设有限公司、北京建谊高能建筑设计研究院有限公司（联合体）	承包人建议书	28.80	24.98	32.85	26.33	40.95	26.10	33.48
	投标报价	33.25	33.25	33.25	33.25	33.25	33.25	33.25
	详细评审得分合计	62.05	58.23	66.1	59.58	74.10	59.35	66.73
	信用分值	18.15						
	各评委得分平均值	81.88						
河北建设集团股份有限公司	承包人建议书	29.25	25.43	32.4	29.03	39.15	28.58	32.76
	投标报价	32.9	32.9	32.9	32.9	32.9	32.9	32.9
	详细评审得分合计	62.50	58.33	65.3	61.93	72.05	61.48	64.66
	信用分值	17.2						
	各评委得分平均值	80.95						
北京城建北方集团有限公司	承包人建议书	27.00	23.85	31.14	28.8	35.55	26.78	29.25
	投标报价	33.25	33.25	33.25	33.25	33.25	33.25	33.25
	详细评审得分合计	59.90	57.1	64.39	62.05	68.80	60.03	62.50
	信用分值	19.1						
	各评委得分平均值	81.21						
中建一局集团第五建筑有限公司、北京中建建筑设计院有限公司（联合体）	承包人建议书	36.00	35.1	40.55	32.4	43.65	35.78	38.61
	投标报价	33.25	33.25	33.25	33.25	33.25	33.25	33.25
	详细评审得分合计	69.25	68.35	73.8	65.65	76.90	69.03	71.41
	信用分值	18.1						
	各评委得分平均值	88.83						
北京建工四建工程建设有限公司	承包人建议书	28.35	26.33	31.68	27.23	35.10	28.13	30.20
	投标报价	33.25	33.25	33.25	33.25	33.25	33.25	33.25
	详细评审得分合计	61.60	59.58	64.93	60.48	68.35	61.38	63.45
	信用分值	19.4						
	各评委得分平均值	82.22						
山西建筑工程集团有限公司	承包人建议书	27.45	27.23	34.2	29.7	36.90	28.58	30.78
	投标报价	33.95	33.95	33.95	33.95	33.95	33.95	33.95
	详细评审得分合计	60.70	61.18	68.15	63.65	70.85	62.53	64.73

	值用分值	12.7
	各评委得分平均值	77.24



