中央财经大学科研综合楼项目中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001045175002）

中央财经大学科研综合楼项目（招标项目编号：F0SG202600554），建设单位名称：中央财经大学，建设地点：石景山区北京市石景山区中央财经大学西山校区，评标日期：2026年11月26日，经评标委员会评审，确定中央财经大学科研综合楼项目 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

中央财经大学科研综合楼项目：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中铁建工集团有限公司	96.18
2	北京城建集团有限责任公司	95.34
3	北京建工一建工程建设有限公司	94.27

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中铁建工集团有限公司	黄新平	一级注册建造师 京1112007200804807	业绩1：交投智能物流装备产业孵化园项目一标； 业绩2：武汉铁路桥梁学校、武汉铁路桥梁高级技工学校异地迁建（一期）施工。
2	北京城建集团有限责任公司	杨庆德	一级注册建造师 京1112006200700187	业绩1：中国中医科学院中医药科学研究基地科研综合楼； 业绩2：东北大学浑南校区一期工程生命科学大楼、信息科学大楼主体工程施工。
3	北京建工一建工程建设有限公司	梁晓宁	一级注册建造师 京1112006200701801	业绩1：2013年丰台区老旧小区综合整治工程（西罗园四区等13个小区）； 业绩2：海阔天空-国兴城B10地块。

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	中铁建工集团有限公司	李瑞江	李瑞江 高级工程师 3424040060	业绩1:永旺梦乐城烟台店； 业绩2:徐州市公安局新建业务技术用房项目。

2	北京城建集团有限责任公司	许占启	许占启 高级工程师 ZGB08008145	业绩1：翠湖科技园区3-2-6005地块北京通用人工智能创新园项目；业绩2：济宁市立医院。
3	北京建工一建工程建设有限公司	付艳坤	付艳坤 高级工程师 ZGB05063364	业绩1：建邦唯园二期（C、D地块）86#-119#楼、换热站A、换热站B、120#（学校）、门岗、看台； 业绩2：北京市丰台区长辛店镇张郭庄村A区FT00-0203-6145、FT00-0203-6159地块R2二类居住用地项目（6145-01#住宅楼等13项、6145-09#住宅楼等16项 ）。

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中铁建工集团有限公司	完全响应招标文件要求的资格能力条件。
2	北京城建集团有限责任公司	完全响应招标文件要求的资格能力条件。
3	北京建工一建工程建设有限公司	完全响应招标文件要求的资格能力条件。

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中铁建工集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	业绩1：中国中铁·诺德城(松庄村城中村改造)06地块项目1号楼、2号楼、4号楼、7号楼、8号楼、9号楼； 业绩2:陆家镇绿地大道北侧、陈巷路西侧地块住宅用房（1#-3#住宅楼、9#-13#住宅楼、17#物业管理用房楼、开闭所、1#公用 变电所、地下车库（A区））项目；业绩3：北京市大兴区西红门镇DX04-0102-6011地块R2二类居住用地建设项目(配建“保障性租赁住房”)； 业绩4：湾区产业投资大厦施工总承包工程。
2	北京城建集团有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	业绩1：海淀区北部医疗中心建设工程； 业绩2：北京安贞医院通州院区建设项目； 业绩3：首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区项目； 业绩4：丰台医院提质改建项目。
3	北京建工一建工程建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]

		业绩	业绩1：丰台区北宫镇东河沿村棚户区改造项目FT000202-0011地块R2二类居住用地项目（1#住宅楼等30项）； 业绩2：北京市丰台区长辛店镇张郭庄村A区FT00-0203-6145、FT00-0203-6159地块R2二类居住用地项目（6145-01#住宅楼等13项、6145-09#住宅楼等16项）； 业绩3：北京市海淀区西北旺镇HD00-0403街区永丰产业基地（新）F1地块项目HD00-0403-0004地块R2二类居住用地、HD00-0403-0005地块A33基础教育用地项目（12#住宅楼等17项）； 业绩4：北京市海淀区西北旺镇HD00-0403街区永丰产业基地（新）F2地块HD00-0403-0015、0016地块R2二类居住用地、A33基础教育用地项目（1#住宅楼等34项）。

二、提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间在“北京市公共资源交易服务平台”（网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）上提出。联系人：贾亚弯，联系电话：18911318980。

被否决的投标人：____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：中央财经大学

地址：海淀区学院南路39号

联系人：刘老师

电话：010-62288125
电子邮件： /
招标代理机构： 中化商务有限公司
地址：北京市丰台区平安幸福中心B座23层
联系人：李沛君、曹宇臣、贾亚弯
电话：18911318980
电子邮件：jtayawan@sinochem.com

六、开标、评标情况

中央财经大学科研综合楼项目：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京城建集团有限责任公司
2	中建三局集团有限公司
3	中国建筑一局(集团)有限公司
4	北京建工四建工程建设有限公司
5	北京建工一建工程建设有限公司
6	中铁建工集团有限公司
7	中交建筑集团有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京建工四建工程建设有限公司	266548276.4	750750	合格	许文涛
2	中国建筑一局(集团)有限公司	270608859.01	750750	合格	李善根
3	北京城建集团有限责任公司	266776958.28	750750	合格	杨庆德
4	北京建工一建工程建设有限公司	267861683.34	750750	合格	梁晓宁
5	中交建筑集团有限公司	265371364.44	750750	合格	张文君
6	中建三局集团有限公司	265371363.68	750750	合格	周春辉
7	中铁建工集团有限公司	267488688.34	750750	合格	黄新平

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7	专家8	专家9
中交建筑集团有限公司	施工组织设计评审	18.00	16.63	22.50	17.50	18.13	22.50	18.00	23.38	19.38
	信誉评审	12.49	12.49	12.49	12.49	12.49	12.49	12.49	12.49	12.49
	报价打分	58.96	58.96	58.96	58.96	58.96	58.96	58.96	58.96	58.96
中国建筑一局(集团)有限公司	施工组织设计评审	19.38	17.38	23.00	21.25	20.38	24.13	20.38	24.25	20.88
	信誉评审	14.84	14.84	14.84	14.84	14.84	14.84	14.84	14.84	14.84
	报价打分	55.38	55.38	55.38	55.38	55.38	55.38	55.38	55.38	55.38
中建三局集团有限公司	施工组织设计评审	18.13	17.25	22.13	20.00	18.63	22.88	18.50	24.88	19.13
	信誉评审	14.68	14.68	14.68	14.68	14.68	14.68	14.68	14.68	14.68
	报价打分	58.96	58.96	58.96	58.96	58.96	58.96	58.96	58.96	58.96
中铁建工集团有限公司	施工组织设计评审	21.75	18.25	23.50	22.38	20.50	24.50	24.25	24.38	21.38
	信誉评审	14.36	14.36	14.36	14.36	14.36	14.36	14.36	14.36	14.36
	报价打分	59.19	59.19	59.19	59.19	59.19	59.19	59.19	59.19	59.19
北京城建集团有限责任公司	施工组织设计评审	18.13	17.75	22.25	18.25	23.50	21.50	17.63	24.00	20.63
	信誉评审	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00
	报价打分	59.98	59.98	59.98	59.98	59.98	59.98	59.98	59.98	59.98
北京建工一建工程建设	施工组织设计评审	19.25	17.50	23.25	22.13	18.63	24.50	19.25	24.75	20.13

有限公司										
	信誉评审	14.33	14.33	14.33	14.33	14.33	14.33	14.33	14.33	14.33
	报价打分	58.71	58.71	58.71	58.71	58.71	58.71	58.71	58.71	58.71
北京建工四建工程建设有限公司	施工组织设计评审	17.75	16.00	20.63	16.13	18.13	20.25	16.63	22.63	18.38
	信誉评审	14.48	14.48	14.48	14.48	14.48	14.48	14.48	14.48	14.48
	报价打分	59.80	59.80	59.80	59.80	59.80	59.80	59.80	59.80	59.80