建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会大兴分局

测量成果编号：2026规自（大）测字0036号

建设单位：北京中日国际合作产业园管理委员会

用地位置：大兴区西红门镇

项目名称(性质)：京南创芯港工业产业园区前期开发项目6组团

测绘成果专用章
测甲078 北京道济测绘有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
测绘 甲级
有效期至2026年09月14日止

测量单位：北京道济测绘有限公司

地址：北京市大兴区黄村镇义和庄东路5号道

电话：61213352、69294695

北京市规划和自然资源委员会大兴分局

建设工程规划用地测量条件

发文号：　　2026规自（大）测字0036号

建设单位	北京中日国际合作产业园管理委员会				图幅号	
委托代理人	张超	联系电话	13581913097			
项目基本情况	项目性质（名称）	京南创芯港工业产业园区前期开发项目6组团				
	用地位置	大兴区大兴区西红门镇				
	用地规模	建设用地规模	约	438890		平方米
		城市公共用地规模	约			平方米
	相关规划案卷文号					
	其他备注事项					

各地块用地性质：

一、建设用地（JS）

序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称	备注
1	DX04-1102-0001	M1	M1一类工业用地	/
2	DX04-1102-0002	M1	M1一类工业用地	/
3	DX03-1201-0001	M1	M1一类工业用地	/

二、　城市公共用地（　　）

序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	备注
/	/	/	/	/

测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】：

1. 依据《京南创芯港工业产业园区前期开发实施方案》（已批复）、《北京大兴京南创芯港规划综合实施方案》（正在上报市政府）拨地。

2. 西三路为城市主干路，道路红线50米；兴亦路为城市主干路，道路红线60米；瀛信路为城市次干路，道路红线40米；瀛通路为城市次干路，道路红线40米。

3. 工业用地四角坐标详见普通测绘成果报告（2026DJ普64号）。

4. 请依据该地区道路定线成果及《北京地区建设工程规划设计通则》、城市道路平面交叉口红线展宽和切角规划设计规范》钉出道路交叉点及折点坐标，对道路交叉口做出抹角拓宽，并钉出上述用地边界点坐标并计算出建设用地面积。

拟定部门	规划实施科		联系电话	69261392	
拟定人		拟定人签字及日期	李博洋	日期	2026.7.28
审核人		审核人签字及日期	张宇飞	日期	2026.7.28
签发人		签发人签字及日期	王宏	日期	2026.7.28
测绘单位			测绘资质证号		
测绘单位内部编号					

工作联系记录：

测量/计算人	李海艳	审核人	高晨	签发人	任海霞

告知事项

1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。

2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。

3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。

4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。

5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。

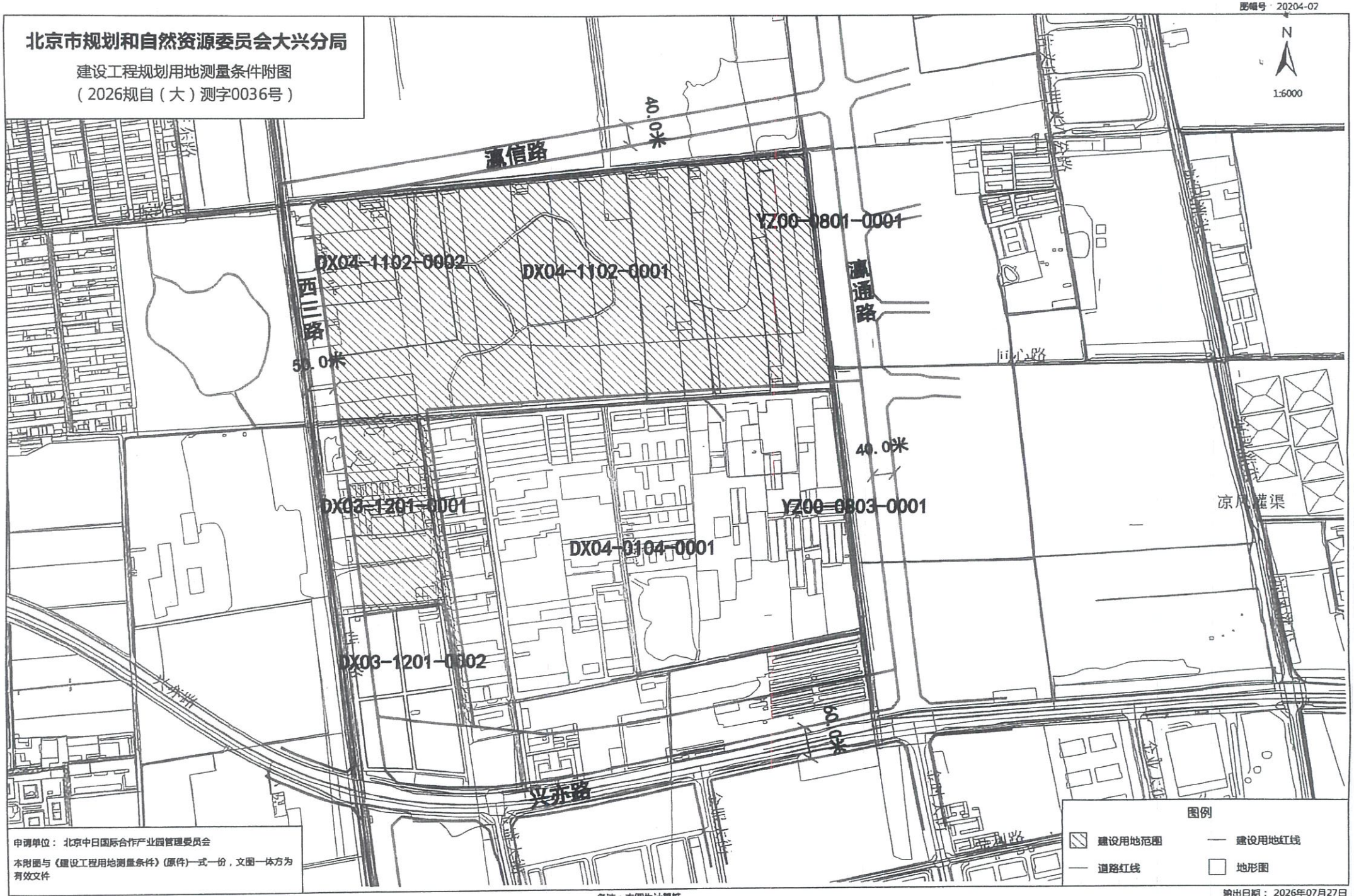
6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。

图幅号：20204-07

北京市规划和自然资源委员会大兴分局

建设工程规划用地测量条件附图

（2026规自（大）测字0036号）



图例

- 建设用地范围
- 建设用地红线
- 道路红线
- 地形图

申请单位： 北京中日国际合作产业园管理委员会

本附图与《建设工程用地测量条件》(原件)一式一份，文图一体方为有效文件

图幅号： 20104-15

备注：本图为计算桩

输出日期： 2026年07月27日

建设工程规划用地测量成果

测量成果编号：2026规自（大）测字0036号　　核发日期：2026年07月28日

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会大兴分局				
规划文号：				
建设单位：北京中日国际合作产业园管理委员会				
用地位置：大兴区西红门镇				
该用地范围已经测量，测算坐标如下：				
成果	桩号	距离（m）	横坐标（Y）	纵坐标（X）
	1	138.395	505191.591	286965.989
	2	260.431	505329.370	286979.031
	3	271.149	505588.643	287003.573
	4	3.660	505858.217	287032.756
	5	404.759	505858.272	287029.096
	6	26.414	505909.274	286627.563
	7	335.746	505912.785	286601.384
	8	403.370	505577.700	286580.319
	9	365.072	505175.124	286555.014
	10	231.887	505229.989	286194.088
	11	6.069	505264.838	285964.834
	12	12.719	505258.812	285965.552
	13	0.005	505246.182	285967.057
	14	2.751	505246.178	285967.057
	15	22.953	505245.760	285969.777
	16	4.939	505242.275	285992.464
	17	5.701	505241.524	285997.345
	18	28.560	505240.659	286002.980
	19	7.938	505236.323	286031.209
	20		505235.118	286039.056
测量单位	北京道济测绘有限公司		测绘编号	
填表	李海艳	校对	高星	审核

测绘成果专用章
测甲078 北京道济测绘有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
11110479 测绘 甲
有效期至2026年09月14日

北京市地方坐标系

建设工程规划用地测量成果

测量成果编号：2026规自（大）测字0036号　　核发日期：2026年07月28日

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会大兴分局				
规划文号：				
建设单位：北京中日国际合作产业园管理委员会				
用地位置：大兴区西红门镇				
该用地范围已经测量，测算坐标如下：				
成果	桩 号	距 离（m）	横 坐 标 （Y）	纵 坐 标 （X）
	20	2.941	505235.118	286039.056
	21	43.930	505234.672	286041.963
	22	85.375	505228.003	286085.384
	23	0.731	505215.040	286169.769
	24	23.485	505214.930	286170.492
	25	354.830	505211.364	286193.705
	26	139.504	505157.492	286544.421
	27	0.007	505018.221	286536.360
	28	3.289	505018.221	286536.367
	29	0.099	505017.789	286539.627
	30	5.400	505017.776	286539.725
	31	84.794	505017.069	286545.079
	32	3.199	505005.959	286629.142
	33	15.059	505005.539	286632.313
	34	5.000	505003.566	286647.243
	35	1.252	505002.911	286652.200
	36	228.468	505002.747	286653.441
	37	284.869	505229.214	286683.616
	1		505191.591	286965.989
测量单位	北京道济测绘有限公司		测绘编号	
填 表	唐梅艳	校 对	高建	审 核

测绘成果专用章
测甲078 北京道济测绘有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
11110479 测绘 甲级
有效期至2026年09月14日

建设用地1
DX04-1102-0001

建设工程规划用地测量成果

测量成果编号：2026规自（大）测字0036号　　核发日期：2026年07月28日

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会大兴分局				
规划文号：				
建设单位：北京中日国际合作产业园管理委员会				
用地位置：大兴区西红门镇				
该用地范围已经测量，测算坐标如下：				
成果	桩　号	距　离（m）	横　坐　标　（Y）	纵　坐　标　（X）
	38	20.883	504977.718	286944.176
	39	106.212	504998.303	286947.693
	40	87.941	505104.042	286957.702
	1	284.869	505191.591	286965.989
	37	228.468	505229.214	286683.616
	36	18.748	505002.747	286653.441
	41	11.377	505000.291	286672.028
	42	39.477	504998.800	286683.307
	43	30.725	504993.628	286722.443
	44	34.934	504989.602	286752.904
	45	0.216	504984.923	286787.523
	46	20.150	504984.894	286787.737
	47	15.001	504982.104	286807.693
	48	7.535	504979.984	286822.544
	49	44.214	504978.910	286830.002
	50	6.753	504972.607	286873.765
	51	43.357	504971.644	286880.448
	52	3.459	504965.462	286928.362
	53	8.041	504964.969	286926.786
	54		504969.702	286933.287
测量单位	北京道济测绘有限公司		测绘编号	
填　表	李海艳	校　对	马星	审　核

测绘成果专用章
测甲078 北京道济测绘有限公司
证书编号　证书分类　资质等级
11110479　测绘　甲级
有效期至2026年09月14日止

建设工程规划用地测量成果

测量成果编号：2026规自（大）测字0036号　　核发日期：2026年07月28日

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会大兴分局				
规划文号：				
建设单位：北京中日国际合作产业园管理委员会				
用地位置：大兴区西红门镇				
该用地范围已经测量，测算坐标如下：				
成果	桩 号	距 离（m）	横 坐 标 （Y）	纵 坐 标 （X）
	54	13.522	504969.702	286933.287
	38		504977.718	286944.176
				建设用地2
				DX04-1102-0002
	27	139.504	505018.221	286536.360
	26	354.830	505157.492	286544.421
	25	1.173	505211.364	286193.705
	55	5.327	505210.199	286193.563
	56	1.948	505204.911	286192.920
	57	3.145	505202.977	286192.685
	58	1.707	505199.856	286192.305
	59	0.064	505198.161	286192.099
	60	38.588	505198.170	286192.035
	61	38.289	505159.930	286186.871
	62	0.493	505121.984	286181.746
	63	5.945	505121.496	286181.681
	64	9.950	505115.604	286180.885
	65	30.584	505105.744	286179.558
	66	9.432	505075.435	286175.459
	67		505066.087	286174.197
测量单位	北京道济测绘有限公司		测绘编号	
填 表	李海艳	校 对	审 核	

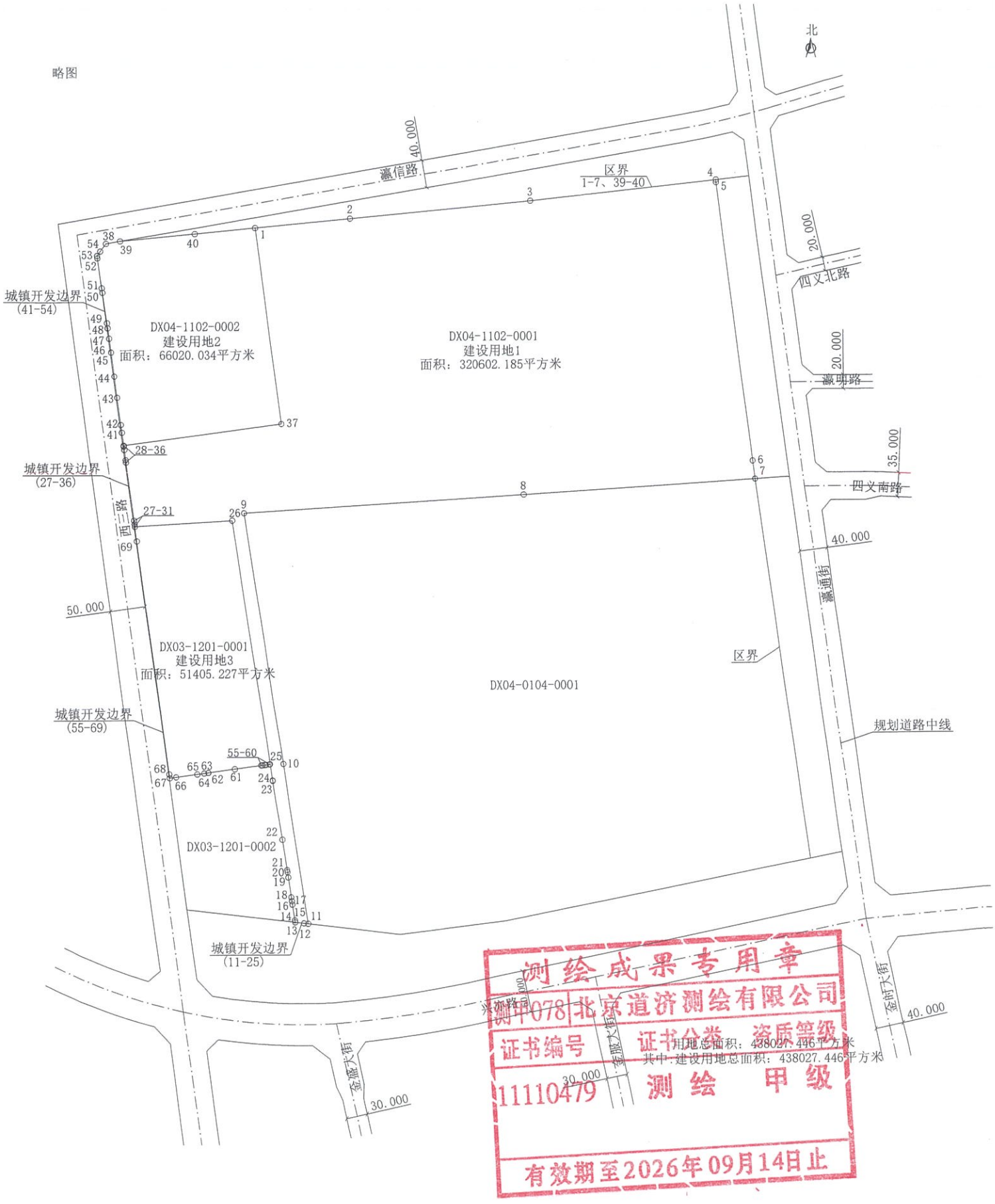
测绘成果专用章
测甲078 北京道济测绘有限公司
证书编号 11110479 证书分类 测绘 资质等级 甲级
有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果

测量成果编号：2026规自（大）测字0036号　　核发日期：2026年07月28日

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会大兴分局				
规划文号：				
建设单位：北京中日国际合作产业园管理委员会				
用地位置：大兴区西红门镇				
该用地范围已经测量，测算坐标如下：				
成果	桩 号	距 离（m）	横 坐 标 （Y）	纵 坐 标 （X）
	67		505066.087	286174.197
		5.642		
	68		505065.348	286179.791
		338.394		
	69		505021.009	286515.267
		21.277		
	27		505018.221	286536.360
				建设用地3
				DX03-1201-0001

略图



测绘成果专用章
测甲078 北京道济测绘有限公司
证书编号 证书公类 资质等级
11110479 测绘 甲级
有效期至2026年09月14日止

用地总面积：438027.446平方米
其中：建设用地总面积：438027.446平方米