大兴区观音寺街道老旧小区配套设施工程 施工招标公告

1. 招标条件

大兴区观音寺街道老旧小区配套设施工程已由北京市大兴区发展和改革委员会以京大兴发改（审）〔2026〕6 号批准建设，招标人为北京市大兴区观音寺街道办事处，建设资金来自政府投资（地方），项目出资比例为100%。工程已具备招标条件，现对该工程的施工进行公开招标。

2. 工程概况与招标范围

2.1本专业承包工程的建设规模道路改造面积33703.62平方米，安防监控杆661杆，安防摄像头991台等合同估算价2635.69（万元）

2.2本专业承包工程的建设地点大兴区观音寺街道辖区内

2.3本专业承包工程的计划工期128日历天

2.4本专业承包工程的招标范围施工图纸范围内的道路、安防设施及附属设施等全部工作内容

2.5其他市政公用工程部分合同估算价1409.27万元，电子与智能化工程部分合同估算价1226.42万元。

3. 投标人资格要求

3.1 本专业承包工程招标要求投标人须具备市政公用工程施工总承包三级[新]及以上与电子与智能化工程专业承包二级[新]及以上资质，近/年/业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中,投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师一级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2本专业承包工程招标接受（接受或不接受）联合体投标。采用联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业承包工程中参加资格审查。

3.3其他要求/

4. 信誉要求

4.1 本专业承包工程招标对失信被执行人采用限制性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2其他信誉要求

（1）本专业承包工程招标对警示为施工安全风险企业不采用（采用/不采用）惩戒方式。

（2）其他要求/

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者且符合本章第3.1款规定的，请于2026年11月18日17时00分至2026年11月23日17时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn）下载招标文件。

5.2 凡下载招标文件者，请于2026年11月19日至2026年11月23日，每日上午9时至12时，下午13时至

17 时在 北京市大兴区金华市东路2号西配房103室 领取招标图纸。图纸押金 1000.00 元，在退还图纸时退还（不计利息）。

6. 投标文件的递交

凡下载招标文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn）上传投标文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，投标人应保留回执。本专业承包工程递交投标文件的截止时间（投标截止时间）为 2026 年 12 月 09 日 14 时 00 分。

逾期未上传成功的投标文件，招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本专业承包工程招标公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台〔北京市〕，网址：ggzyfw.beijing.gov.cn）上发布，同时在 中国招标投标公共服务平台 （发布公告的媒介名称）上发布。

9. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门： 北京市住房和城乡建设委员会 。

10. 联系方式

招 标 人： 北京市大兴区观音寺街道办事处

地　　址： 北京市大兴区清源路东南口

联 系 人： 樊晓斌

电　　话： 60282297

传　　真： /

电子邮件： /

招标人项目负责人：张春雷

招标人项目负责人联系电话：60282238

招标人内部纪检监督联系方式：60282283

受理异议的联系人和联系方式： 樊晓斌 60282297

招标代理机构： 北京捷迅通力工程咨询有限公司

地　　址： 北京市大兴区魏善庄镇龙海路3号181室

联 系 人： 范婷

电　　话： 60218289

传　　真： /

电子邮件： /

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2026 年 11 月 18 日