顺义区仁和镇太平村定向安置房项目SY00-0002-6010地块工程-太阳能工程中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001029046004）

顺义区仁和镇太平村定向安置房项目SY00-0002-6010地块工程-太阳能工程（招标项目编号：FZZFA02600284），建设单位名称：中国新兴建设开发有限责任公司，建设地点：顺义区仁和镇太平村，评标日期：2026年11月11日，经评标委员会评审，确定顺义区仁和镇太平村定向安置房项目SY00-0002-6010地块工程-太阳能工程 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

顺义区仁和镇太平村定向安置房项目SY00-0002-6010地块工程-太阳能工程：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京建海伟业建筑装饰有限公司	96.17
2	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	92.86
3	中苗建设(北京)有限公司	90.08

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京建海伟业建筑装饰有限公司	刘英明	机电工程专业一级建造师注册证书；京1112017201848697；	1、五矿广场B座2、5层办公区域局部改造；2、2025年校内专项-红领巾校区房屋功能资源调整项目工程；
2	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	彭周	机电工程专业一级建造师注册证书；京1112019202206715；	1、中国社科院王府77号装修项目机电安装工程；2、沈阳市康平县农产品电商直播基地机电工程；
3	中苗建设(北京)有限公司	卢仁宁	机电工程专业一级建造师注册证书；京1412023202307650；	1、北京大学化学学院B区大楼改造工程机电工程专业分包；

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩

1	北京建海伟业建筑装饰有限公司	吴希	机电工程专业一级建造师注册证书；京1112010201017307；	/
2	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	刘庆民	机电工程专业一级建造师注册证书；京1112014201429362；	1、辽宁省沈阳市软件园停车场-机电安装工程；
3	中苗建设(北京)有限公司	张士成	建筑工程专业高级工程师；G2281987；	1、北京大学化学学院B区大楼改造工程机电工程专业分包；

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京建海伟业建筑装饰有限公司	响应
2	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	响应
3	中苗建设(北京)有限公司	响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京建海伟业建筑装饰有限公司	资质	建筑机电安装工程专业承包二级[新]
		业绩	1、2025年校内专项-红领巾校区房屋功能资源调整项目工程；2、朝阳区天元港中心监控系统改造工程；3、大兴新城西片区起步区(八村安置房)南区DX00-0411-0018地 块 A334托幼用地、DX00-0411-0021地块A332小学用地项目-空气源热泵设备安装工程；4、周口市淮阳区科技创新产业园建设项目；
2	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	资质	建筑机电安装工程专业承包一级[新]
		业绩	1、中国社科院王府77号装修项目机电安装工程；2、辽宁省沈阳市软件园停车场-机电安装工程；3、沈阳市康平县农产品电商直播基地机电工程；
3	中苗建设(北京)有限公司	资质	建筑机电安装工程专业承包二级[新]

		业绩	1、北京大学化学学院B区大楼改造工程机电工程专业分包；2、北京大学汽车学院实验楼改造工程机电工程；

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章），联系人：张雷， 联系电话：13121115971，邮箱：13121115971@163.com，地址：北京市丰台区新时代国际中心A座15层。

被否决的投标人：____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：55524552

五、联系方式

招标人：中国新兴建设开发有限责任公司
地址：北京市海淀区太平路44号
联系人：霍志军
电话：13895177616
电子邮件： /
招标代理机构： 北京中外建工程管理有限公司
地址：北京市丰台区福宜街5号院1号楼15层1501
联系人：江军、张雷
电话：13121115971
电子邮件： /

六、开标、评标情况

顺义区仁和镇太平村定向安置房项目SY00-0002-6010地块工程-太阳能工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京华邑建设集团有限公司
2	北京诚达磐基建设工程有限公司
3	北京京禹达建筑装饰集团有限公司
4	北京建海伟业建筑装饰有限公司
5	中苗建设(北京)有限公司
6	北京同州建设有限公司
7	方圆化集团有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京诚达磐基建设工程有限公司	/	/	/	/
2	北京华邑建设集团有限公司	4754475.26	70	合格	张贤嵩
3	北京建海伟业建筑装饰有限公司	4751575.2	70	合格	刘英明
4	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	4751469.22	70	合格	彭周
5	北京同州建设有限公司	4749866.92	70	合格	姚文博
6	方圆化集团有限公司	/	/	/	/
7	中苗建设(北京)有限公司	4751670.32	70	合格	卢仁宁

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7	专家8	专家9
中苗建设(北京)有限公司	施工组织设计评审	21	19	19	20.1	20.45	18.7	26	18.46	22.3
	投标报价	70	70	70	70	70	70	70	70	70
北京京禹达建筑装饰集团有限公司	施工组织设计评审	24.5	24	20.6	24.3	23.3	21.5	28	21.15	21.3
	投标报价	70	70	70	70	70	70	70	70	70
北京华邑建设集团有限公司	施工组织设计评审	21.5	21	18.1	21.5	19.4	18.2	26	18.11	20.5
	投标报价	69.7	69.7	69.7	69.7	69.7	69.7	69.7	69.7	69.7
北京同州建设有限公司	施工组织设计评审	20.5	19	17.9	21	19.35	18.9	25	18.42	20.4
	投标报价	69.88	69.88	69.88	69.88	69.88	69.88	69.88	69.88	69.88
北京建海伟业建筑装饰有限公司	施工组织设计评审	24.9	26	26.5	25	26	27.9	28	26.92	24
	投标报价	70	70	70	70	70	70	70	70	70