中铝科创园1A#楼2-6层装修项目施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

中铝科创园1A#楼2-6层装修项目已具备招标条件，招标人为中铝科学技术研究院有限公司，建设资金来自国有企业单位自筹资金（中央），工程出资比例为100%,招标代理机构为中铝(北京)招标管理有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2.工程概况与招标范围

2.1本专业承包工程的建设规模装修区域面积11496.07㎡合同估算价4434.61（万元）

2.2本专业承包工程的建设地点未来科学城南区岭上路和蓬莱苑南街交叉口

2.3本专业承包工程的计划工期185日历天

2.4本专业承包工程的招标范围中铝科创园1A#楼2-6层装修项目中的装修装饰及配套水、电、暖改造工程，以及消防改造工程等工程量清单与设计图纸所示全部工作内容。

2.5其他中铝科创园1A#楼建筑高度49.8m，地上11层，地下2层，总建筑面积为34960㎡。本次装修涉及2-6层区域，装修面积为11496.07㎡。合同估算价4434.61万元，其中装修装饰工程4161.34万元，占比93.84%，消防工程273.27万元，占比6.16%。

3.申请人资格要求

3.1 本专业承包工程资格预审要求申请人具备建筑装修装饰工程专业承包一级[新]及以上与消防设施工程专业承包二级[新]及以上资质，近6年（2020年10月1日起至2026年9月30日止）具有已竣（完）工的单个项目合同额2000万及以上的建筑装修装饰工程施工业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师一级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2本专业承包工程资格预审不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业承包工程中参加资格预审。

3.3其他要求企业近三年平均净资产1500万元及以上

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业承包工程资格预审对失信被执行人采用否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2其他信誉要求

（1）警示为施工安全风险企业本专业承包工程资格预审对警示为施工安全风险企业采用（采用/不采用）否决性惩戒。

（2）其他要求/

5. 资格预审方法

本专业承包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于7家

时，通过资格预审的申请人限定为___7___家。

如果申请人少于___7___家（含），本专业承包工程招标___可以___由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于___2026___年___10___月___30___日___17___时___00___分至___2026___年___11___月___04___日___17___时___00___分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业承包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为___2026___年___11___月___10___日___09___时___30___分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业承包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台〔北京市〕，网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn）上发布，并同时在___/___（发布公告的媒介名称）上发布。

10. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：___北京市住房和城乡建设委员会___。

11. 联系方式

招 标 人： 中铝科学技术研究院有限公司

地　　址： 北京市昌平区北七家镇雅安商厦C座（未来科技城）

联 系 人： 范晓伟

电　　话： 15313590328

传　　真： /

电子邮件： /

招标人项目负责人：王永安

招标人项目负责人联系电话：010-81910777

招标人内部纪检监督联系方式：杨理现，010-81910799

受理异议的联系人和联系方式： 杨理现，010-81910799

招标代理机构： 中铝(北京)招标管理有限公司

地　　址： 北京市昌平区未来科学城蓬莱苑南街9号院2#楼3层301室

联 系 人： 李阔

电　　话： 17720109290

传　　真： /

电子邮件： /

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2026 年 11 月 09 日