海淀区温泉镇温泉村、白家疃村“三定三限三结合”定向安置房项目(1#机动车库等9项;1-1#住宅楼等26项)-电梯工程中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001038027025）

海淀区温泉镇温泉村、白家疃村“三定三限三结合”定向安置房项目(1#机动车库等9项;1-1#住宅楼等26项)-电梯工程（招标项目编号：S110000A001038027025），建设单位名称：中国建筑第四工程局有限公司，建设地点：北京海淀区东埠头村1号地块，评标日期：2026-11-19 09:00:00，经评标委员会评审，确定海淀区温泉镇温泉村、白家疃村“三定三限三结合”定向安置房项目(1#机动车库等9项;1-1#住宅楼等26项)-电梯工程 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

海淀区温泉镇温泉村、白家疃村“三定三限三结合”定向安置房项目(1#机动车库等9项;1-1#住宅楼等26项)-电梯工程：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京四方恒通电梯工程有限公司	93.28
2	北京四季海星电梯工程有限公司	90.7
3	江苏天目建设集团电梯工程有限公司	90.38

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京四方恒通电梯工程有限公司	/	/ /	/
2	北京四季海星电梯工程有限公司	/	/ /	/
3	江苏天目建设集团电梯工程有限公司	/	/ /	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京四方恒通电梯工程有限公司	/	/ /	/
2	北京四季海星电梯工程有限公司	/	/ /	/
3	江苏天目建设集团电梯工程有限公司	/	/ /	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京四方恒通电梯工程有限公司	完全响应招标文件要求的资格能力
2	北京四季海星电梯工程有限公司	完全响应招标文件要求的资格能力
3	江苏天目建设集团电梯工程有限公司	完全响应招标文件要求的资格能力

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京四方恒通电梯工程有限公司	资质	中华人民共和国特种设备生产许可证
		业绩	详见投标人商务信息公示表
2	北京四季海星电梯工程有限公司	资质	中华人民共和国特种设备生产许可证
		业绩	详见投标人商务信息公示表
3	江苏天目建设集团电梯工程有限公司	资质	中华人民共和国特种设备生产许可证
		业绩	详见投标人商务信息公示表

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人及电话：李强，15010511669

被否决的投标人：

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：中国建筑第四工程局有限公司

地址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

联系人：唐铭

电话：13116155890

电子邮件：/

招标代理机构： 北京中储建国际工程管理有限公司

地址：北京市海淀区丰秀中路3号院13号楼3层304室

联系人：李强、王琦、马超、刘澍

电话：15010511669

电子邮件：zhongchujian2024@163.com

六、开标、评标情况

海淀区温泉镇温泉村、白家疃村“三定三限三结合”定向安置房项目(1#机动车库等9项;1-1#住宅楼等26项)-电梯工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京四方恒通电梯工程有限公司
2	申龙电梯股份有限公司
3	北京四季海星电梯工程有限公司
4	江苏天目建设集团电梯工程有限公司
5	北京昱华九州电梯有限公司
6	北京九州电梯安装工程有限公司
7	北京莱茵西奥电梯有限公司

（ 二 ）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京四季海星电梯工程有限公司	11624400.00	总工期150日历天（其中供货周期60天，安装周期90天）	/	/
2	北京莱茵西奥电梯有限公司	11624200.00	总工期150日历天（其中供货周期60天，安装周期90日历天）	/	/
3	北京四方恒通电梯工程有限公司	11604987.77	150日历天（其中供货周期60日历天，安装安装周期90日历天）	/	/
4	江苏天目建设集团电梯工程有限公司	11620659.98	150日历天（其中供货周期60天，安装周期90日历天）	/	/

（ 三 ）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京四季海星电梯工程有限公司	投标总报价	39.9	39.9	39.9	39.9	39.9	39.9	39.9
	详细评审-技术部分评分	51.0	46.5	42.0	52.5	53.0	56.0	51.0
北京莱茵西奥电梯有限公司	投标总报价	39.9	39.9	39.9	39.9	39.9	39.9	39.9
	详细评审-技术部分评分	49.0	47.0	41.0	48.5	52.0	54.0	46.0

北京四方恒通电梯工程有限公司	投标总报价	39.88	39.88	39.88	39.88	39.88	39.88	39.88
	详细评审-技术部分评分	57.0	51.5	43.0	45.0	58.0	58.0	55.5
江苏天目建设集团电梯工程有限公司	投标总报价	39.96	39.96	39.96	39.96	39.96	39.96	39.96
	详细评审-技术部分评分	50.0	50.0	41.5	45.1	58.0	55.0	52.0