授权委托书

北京华宇鸿通建设工程有限公司：

兹委托 王磊 作为北京市永定河休闲森林公园管理处的合法代理人，代理我方办理与贵方关于《永定河休闲森林公园安全隐患消除及防控设备提升项目施工合同》执行有关的事务，签署与项目执行有关的文件。委托人保证代理人的签字与委托人的签字具有同等法律效力，我方承认对我方的约束力。

委托人名称：北京市永定河休闲森林公园管理处

法定代表人名称：李黎立

职务：主任

电话：88957109

委托代理人姓名：王磊

职务：项目负责人

电话：010-88957091

代理人签字：

委托单位：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2026 年 11 月 11 日

施工合同

项目名称：　永定河休闲森林公园安全隐患消除及防控设备提升项目

发包人（全称）：　北京市永定河休闲森林公园管理处

承包人（全称）：　北京华宇鸿通建设工程有限公司

签订日期：2026 年 11 月 14 日


北京市永定河休闲森林公园管理处
1100000231038


北京华宇鸿通建设工程有限公司

第一节　合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京市永定河休闲森林公园管理处

法定代表人：李鉴立

法定注册地址：北京市石景山区京原路 55 号

承包人（全称）：北京华宇鸿通建设工程有限公司

法定代表人：谢红伟

法定注册地址：北京市门头沟区妙峰山镇政府大院南楼 MFS1460 室

发包人为建设 永定河休闲森林公园安全隐患消除及防控设备提升项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：永定河休闲森林公园安全隐患消除及防控设备提升项目

工程地点：北京市石景山区京原路 55 号永定河休闲森林公园

工程内容：主要包括园区五个重点区域（主出入口及主干道、小火车道路与人行交叉口、广场及小木屋人员密集场所、水域岸线、临河出入口），实施视频监控更新补强、网络广播系统提质、园区安防管网统筹规划预留、电气化火情监测预警、安防监控室规范化改造、园内绿植园路恢复等。细化包括：安防部分（原有摄像机利旧、新增摄像机安装）；基础建设部分（园区开挖弱电沟槽、敷设管路、光缆及电缆）；电气火灾监测部分（13 栋小木屋电力监测模块、感温半球及无线感烟探测器安装）；监控室（防静电地面、微孔铝扣板吊顶、高清显示终端安装）；系统调试及整体验收等配套工作。

工程立项批准文号：/

资金来源：财政资金，出资比例 100%

二、工程承包范围

承包范围：承包人依据设计图纸完成本次安全隐患消除及防控设备提升所涉及的弱电管沟开挖、管路敷设、监控设备安装、广播设备安装、电气火灾检测设备安装、监控室配电及装修。

三、合同工期

计划开工日期：2026 年 11 月 13 日

计划竣工日期：2027 年 2 月 11 日

工期总日历天数 90 日历天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用单价合同形式。

七、签约合同价

金额（含税）（大写）：人民币肆佰贰拾捌万伍仟壹佰零捌元贰角（人民币）

（小写）¥：4,285,108.20 元

其中：安全生产标准化措施费（含税）：183,996.6 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：18,547.09 元

暂列金额（含税）：100,000 元

……

八、承包人项目经理：

姓名：张建蒙；　　职称：高级工程师；

身份证号：371421198702145517；

建造师执业资格证书号：20170343703420153707002001235 ；

建造师注册证书号：京 1372017201822230。

建造师执业印章号：京 1372017201822230 。

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2025)0007584。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、合同清单；

9、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京市永定河休闲森林公园管理处　承包人：北京华宇鸿通建设工程有限公司

（盖单位章）　（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：王磊（签字）　法定代表人或其委托代理人：（签字）

2026 年 11 月 11 日　2026 年 11 月 11 日

签约地点：京原路55号

第二节　中标通知书

中标通知书（施工）

北京华宇鸿通建设工程有限公司（中标人名称）：

你方于 2026 年 10 月 30 日 10:30 前（投标日期）所递交的永定河休闲森林公园安全隐患消除及防控设备提升项目（专业承包工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

专业承包工程名称	永定河休闲森林公园安全隐患消除及防控设备提升项目	建设规模	约 120 万平方米
建设地点	北京市石景山区京原路 55 号永定河休闲森林公园		
中标范围	主要包括园区五个重点区域（主出入口及主干道、小火车道路与人行交叉口、广场及小木屋人员密集场所、水域岸线、临河出入口），实施视频监控更新补强、网络广播系统提质、园区安防管网统筹规划预留、电气化火情监测预警、安防监控室规范化改造、园内绿植园路恢复等。		
中标价	小写：4285108.20 元　　大写：肆佰贰拾捌万伍仟壹佰零捌元贰角整		
中标工期	90 日历天	计划开工日期	2026 年 11 月 13 日
		计划竣工日期	2027 年 2 月 11 日
工程质量	合格		
项目经理	张建蒙	注册建造师执业资格	京 1372017201822230
备　注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到北京市石景山区京原路 55 号永定河休闲森林公园（指定地点）与我方北京市永定河休闲森林公园管理处签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人（盖单位 CA 电子印章）

法定代表人或其委托代理人（盖个人 CA 电子印章）

2026 年 11 月 9 日

第三节　投标函及投标函附录

一、投标函及投标函附录

（一）投标函

致：北京市永定河休闲森林公园管理处（招标人名称）

在考察现场并充分研究永定河休闲森林公园安全隐患消除及防控设备提升项目（专业承包工程名称）（以下简称“本专业承包工程”）施工招标文件的全部内容后，我方兹以：

人民币（含税）（大写）：肆佰贰拾捌万伍仟壹佰零捌元贰角

RMB¥：4285108.2元

的投标价格和按合同约定有权得到的其它金额，并严格按照合同约定，施工、竣工和交付本专业承包工程并维修其中的任何缺陷。

在我方的上述投标报价中，包括：

安全生产标准化措施费（含税）RMB¥：183996.6元

建筑垃圾运输处置费（含税）RMB¥：18547.09元

赶工增加费（含税）RMB¥（如有）：0元

农民工工伤保险费 RMB¥：26195元

暂列金额（不包括计日工部分）（含税）合计金额 RMB¥：100000元

……

如果我方中标，我方保证在2026年11月13日或按照合同约定的开工日期开始本专业承包工程的施工，90天（日历日）内竣工，并确保工程质量达到合格标准，确保施工现场安全生产标准化管理目标达到达标等级。我方同意本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

随本投标函递交的投标函附录是本投标函的组成部分，对我方构成约束力。

随同本投标函递交投标保证金一份，金额为人民币（大写）：/（¥：/元）。

在签署协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函，包括投标函附录，对双方具有约束力。

我方拟派的项目经理张亚荣（姓名）身份证号：371421198702145517。

我方承诺：我方拟派的投标人代表参加开标会、签署开标记录等有关工作，或我方远程在线参加开标会、远程在线签署开标记录等有关工作，均对我方具有约束力。

投标人（盖单位 CA 电子印章）：北京华宇鸿通建设工程有限公司

法定代表人或委托代理人（盖个人 CA 电子印章）：

日　　期：2026年10月27日

备注：采用综合评估法评标，且采用分项报价方法对投标报价进行评分的，应当在投标函中增加分项报价的填报。

（二）投标函附录

工程名称：永定河休闲森林公园安全隐患消除及防控设备提升项目（专业承包工程名称）

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	工期	1.1.4.3	90 日历天	以签订合同内容为准
2	缺陷责任期	1.1.4.5	24个月	以签订合同内容为准
3	承包人履约担保金额	4.2	不要求	以签订合同内容为准
4	逾期竣工违约金	11.5	/	以签订合同内容为准
5	逾期竣工违约金最高限额	11.5	/	以签订合同内容为准
6	质量标准	13.1	合格	以签订合同内容为准
7	施工现场安全生产标准化管理目标等级	9.6	达标	以签订合同内容为准
8	价格调整的差额计算	16.1	□采用价格指数权重调整价格差额，见价格指数权重表 ☑采用造价信息调整价格差额 □其他价格调整方法：_____	以签订合同内容为准
9	预付款额度	17.2.1	合同金额（不含暂列金额、安全生产标准化措施费）的50%，其中：安全生产标准化措施费按 17.2.1（3）执行	以签订合同内容为准

投标人（盖企业CA电子印章）：北京华宇鸿通建设工程有限公司

法定代表人或委托代理人（盖个人CA电子印章）：

日　　期：2026 年 10 月 27 日

价格指数权重表

名称		基本价格指数		权重			价格指数来源
		代号	指数值	代号	允许范围	投标人建议值	
定值部分			/	A	/	/	/
变值部分	人工费	F_{01}		B_1	__至__		
	钢材	F_{02}		B_2	__至__		
	水泥	F_{03}		.....	__至__		
	.....	.....			.....		
合计						1.00	

备注：在合同条款第 16.1 款约定采用价格指数法进行价格调整时适用本表。表中除“投标人建议值”由投标人结合其投标报价情况选择填写外，其余均由招标人在招标文件发出前填写。

第四节　合同条款专用部分

1　一般约定

1.1　词语定义

1.1.2　合同当事人和人员

1.1.2.2　发包人：北京市永定河休闲森林公园管理处

1.1.2.3　承包人：北京华宇鸿通建设工程有限公司

1.1.2.6　监理人：北京中外建工程管理有限公司

1.1.2.8　发包人代表：

姓　　名：梁志国

联系电话：010-88957105

通信地址：北京市石景山区京原路 55 号

1.1.3　工程和设备

1.1.3.1　永久工程：永定河休闲森林公园安全隐患消除及防控设备提升项目

1.1.3.2　临时工程：指为完成永久工程而修建的临时性工程、设施及临时占地等

1.1.3.3　永久占地：永定河休闲森林公园安全隐患消除及防控设备提升项目

1.1.3.4　临时占地：/

1.1.4　日期

1.1.4.1　缺陷责任期期限：24 个月。

1.1.4.2 基准日期：详见通用

1.1.8　其他需要补充的内容

1.1.8.1　其他需要补充的内容：/

1.2　合同文件的优先顺序

合同文件的优先解释顺序如下：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）合同条款专用部分；

（5）合同条款通用部分；

（6）合同清单

（7）技术标准及要求

（8）图纸

（9）其他合同文件

（说明：（6）、（7）、（8）填空内容分别限于技术标准和要求、图纸、合同清单三者之一。）

1.3 合同协议书

合同生效的条件：合同双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章（或合同专用章）之日起生效

1.4 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

（5）发包人提供图纸的期限：合同生效后 7 天内

发包人提供图纸的数量：满足本工程各阶段施工及备案需要，具体以经审批的图纸交付计划为准

其他约定：/

1.6.2 承包人提供的文件

（1）由承包人提供的文件范围：施工组织设计、深化设计文件、材料设备技术资料及其他按监理人要求需报送的文件

承包人提供文件的期限：施工日期前 7 日内

承包人提供文件的数量：5 套

监理人批复承包人提供文件的期限：收到承包人报送文件后 7 天内。相关文件在对应工作开始前 7 天内报送监理人

其他约定：/

1.5 联 络

1.5.1 联络来往函件的送达和接收

（1）发包人指定的接收地点：待定

发包人指定的接收人为：待定

（2）监理人指定的接收地点：施工现场

监理人指定的接收人为：邓嘉

（3）承包人指定的接收地点：待定

1.6 工程量清单缺陷引起的价格调整（适用于采用单价合同形式）

因工程量清单缺陷引起的价格调整办法：

（1）以项计价的分部分项工程清单项目不应重新计量及调整。

（2）/

2. 发包人义务

2.1　提供基础资料、施工条件

2.1.1　发包人向承包人提供履行本合同所需的相应基础资料的期限 在监理人发出的开工通知载明的开工日期前 7 天具备施工条件并移交给承包人

2.1.2　发包人向承包人提供与工程有关的施工场地的期限：在监理人发出的开工通知中载明的开工日期前 7 天具备施工条件并移交给承包人

2.2　向承包人提交支付担保

（1）发包人不向（向/不向）承包人提供支付担保。

发包人向承包人提交支付担保的金额：/

2.3　其他义务

发包人应履行的其他义务：（1）按有关规定及时办理工程质量监督手续。（2）批准和确认：按合同约定应当由监理人或者发包人回复、批复、批准、确认或提出修改意见的承包人的要求、请求、申请和报批等，自监理人或者发包人指定的接收人收到承包人发出的相应要求、请求、申请和报批之日起，如果监理人或者发包人在 28 个工作日内未予回复、批复、批准、确认或提出修改意见的，视为监理人和发包人已经同意、确认或者批准。（3）发包人应当履行合同约定的其他义务以及下述义务：发包人需要根据本工程施工总承包合同约定提供相应的管理、协调、配合、服务。（4）关于扬尘治理的义务：发包人委托工程监理单位对承包人落实文明施工和环境保护措施进行现场监理。

3. 监理人

3.1　监理人的职责和权力

3.1.1　发包人需批准明确行使的权力：（1）发布开工通知、暂停施工指示或者复工通知。（2）工期延长。（3）审查批准技术规范或设计的变更。（4）设计变更、工程量变更、结算、支付、洽商变更、材料差价确认、进度款审批等所有涉及费用变更及支付的文件，监理人应认真审核，并在签字确认前事先与发包人充分协商并达成一致意见，在未与发包人达成一致意见之前监理人不得对涉及费用变更及支付的文件进行签字确认。监理人擅自签字确认的，对发包人不产生法律效力。

4. 承包人

4.1　承包人的一般义务

4.1.1　为他人提供方便

（1）承包人应当对在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立承包人履行管理、协调、配合、照管和服务义务的具体工作内容和要求：按监理人协调指令执行，相

关费用已包含在合同价款中

（2）在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立承包人为承包人提供的配合和服务内容：按监理人协调安排及合同相关约定执行（补充）本款所称不利物质条件不含括气候条件，具体以监理人认定为准

4.1.2 承包人的设计工作

承包人承担的施工图设计或与工程配套的设计工作内容：按设计图纸要求对指定分部分项进行深化设计（承包人按图施工，不含施工图设计）

4.1.3 其他义务

（1）安全生产标准化措施费由承包人管理，承包人对工程安全生产标准化负责。

（2）对于超过一定规模的危大工程（如有），承包人应当组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证，并根据专家论证意见对专项方案进行调整，发包人原因造成的专项方案调整，其费用变化由发包人承担。

（3）承包人应履行的其他义务：法律法规及合同文件约定的其他承包义务

（4）承包人提供质量保证金需采用银行保函担保形式。

4.2 履约担保

4.2.1 承包人履约担保的格式和金额

发包人不要求（要求/不要求）承包人提供承包人履约担保。

承包人履约担保的金额为/

4.3 不利物质条件

4.3.1 不利物质条件的范围：本款所称不利物质条件不包括气候条件，具体以监理人认定为准。指承包人在施工场地遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地下和水文条件，但不包括气候条件

5. 材料

5.1 承包人提供的材料

5.1.2 承包人将由其提供的材料的供货人和品种、规格、数量及供货时间等报送监理人审批的期限：相关设备材料正式进场前 7 天

5.2 发包人提供的材料

5.2.1 因承包人原因引起发包人提供的材料的实际领用数量超过按图纸计算的实际数量（适用于采用单价合同形式）（按图纸计算的实际数量（适用于采用单价合同形式）/按图纸计算的合理数量（适用于采用总价合同形式））及材料有效损耗时，超出部分的材料费用由承包人承担。

材料有效损耗=按上述约定计算的数量×“附件三：发包人提供的材料一览表”中对应的有效损耗率。

6. 施工设备和临时设施

6.1 承包人提供的施工设备和临时设施

6.1.1 发包人承担修建临时设施费用的范围：/

需要发包人办理申请手续并承担相关费用的临时占地：/

6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备和临时设施：/

发包人提供的施工设备和临时设施的运行、维护、拆除、清运费用的承担人：/

7. 交通运输

7.1 道路通行权和场外设施

负责取得道路通行权、场外设施修建权的办理人：/，其相关费用由发包人承担。

7.2 场内施工道路

7.2.1 施工所需的场内临时道路和交通设施的修建、维护、养护和管理人：/，相关费用由/承担。

7.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造等费用的承担人：承包人

8. 测量放线

8.1 施工控制网

8.1.1 发包人通过监理人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：/

8.1.2 承包人测设施工控制网及施工测量的其他要求：/

9. 施工安全、治安保卫和环境保护

9.2 承包人的施工安全责任

9.2.1 承包人向监理人报送施工安全措施计划的期限：开工通知发出后 7 天内

监理人收到承包人报送的施工安全措施计划后应当在 7 天内给予批复。

9.3 治安保卫

9.3.1 制定施工场地治安管理计划和突发治安事件紧急预案的责任人：承包人（项目负责人为第责任人），报监理人备案

9.4 环境保护

9.4.1 施工环保措施计划报送监理人审批的时间：施工前 7 天内

监理人收到承包人报送的施工环保措施计划后应当在 7 天内给予批复。

9.6 施工现场安全生产标准化管理目标

9.6.1 未达到合同协议书中约定的安全生产标准化管理目标等级的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法：由双方另行协商确定，并在合同协议书中明确

9.6.2 发包人不给予（给予/不给予）承包人创优奖励。发包人给予承包人创优奖励的，创优奖励金额或者计算方法：/

9.7 特殊安全生产标准化

9.7.1 未达到合同约定的特殊安全生产标准化要求的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法：由双方另行协商确定

9.7.2 发包人不给予（给予/不给予）承包人创优奖励。发包人给予承包人创优奖励的，创优奖励金额或者计算方法：/

10. 进度计划

10.1 合同进度计划

10.1.1 承包人编制施工进度计划和施工方案说明的内容：工程总体进度安排、关键节点、资源配置、施工方法等，符合招标文件及规范要求

10.1.2 承包人编制分阶段或分项施工进度计划和施工方案说明的内容及时限要求：按监理人要求分阶段编制，在施工相应阶段开始前 14 天内报送

10.1.3 群体工程中有关编制进度计划和施工方案说明的要求：/

10.2 合同进度计划的修订

10.2.1 承包人报送修订合同进度计划申请报告和相关资料的期限：影响进度事件发生后 14 天内

监理人批复修订合同进度计划申请报告的期限：自监理人收到承包人报送的相关进度计划和施工方案修订资料后 14 天内

10.2.2 监理人批复修订合同进度计划的期限：自监理人收到承包人报送的相关进度计划和施工方案修订资料后 14 天内

11. 开工和竣工

11.1 发包人的工期延误

（8）发包人造成工期延误的其他原因：/

11.2 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件的范围和标准：（1）7 级以上地震（以官方发布为准）（2）持续一天以上的 8 级大风（以气象局发布为准）（3）持续一天 100mm 以上的大雨（以官方发布为准）（4）20 年一遇，持续 5 天的高温天气（以官方发布为准）（5）20 年以上未发生过，持续 7 天的严寒天气（以官方发布为准）

11.3 承包人的工期延误

11.3.2 逾期竣工违约金的计算标准和计算方法：/

逾期竣工违约金最高限额：/

11.4 工期提前

提前竣工的奖励办法：/

12. 暂停施工

12.1 承包人暂停施工的责任

（1）承包人承担暂停施工责任的其他情形：由承包人自身原因未按施工图纸要求施工或施工质量不合格或质量事故等原因引起的暂停施工

13. 工程质量

13.1 承包人的质量管理

13.1.1 承包人向监理人提交工程质量保证措施文件的期限：签订合同后 7 天内

监理人审批工程质量保证措施文件的期限：7 天内

13.2 承包人的质量检查

承包人向监理人报送工程质量报表的期限：施工前 7 日内提供，材料设备的质量报表在使用前 7 日内提供

承包人向监理人报送工程质量报表的要求：报表应真实、完整，附相关检验记录及影像资料

监理人审查工程质量报表的期限：收到报表后 14 日内

13.3 监理人的质量检查

承包人应当为监理人的检查和检验提供方便，监理人可以进行察看和查阅施工原始记录的其他权利。承包人各施工作业面、材料堆放场、试验室及与工程质量有关的任何场所

13.4 工程隐蔽部位覆盖前的检查

13.4.1 监理人对工程隐蔽部位进行检查的期限：检查前 48 小时书面通知监理人，监理人在接到承包人报验申请后 24 小时内进行检查

15. 变更

15.1 变更的范围和内容

15.1.1 在履行合同中发生以下情形之一，应按照本条规定进行变更。

（6）变更的其他情形：因政策、发包人原因而引起的施工内容和范围的变更

15.2 变更程序

15.2.2 变更估价

（1）承包人提交变更报价书的期限：收到变更洽商文件后 14 天内

（3）监理人商定或确定变更价格的期限：监理人收到承包人变更报价书后的 14 天内确定变更价格

15.4 变更的估价原则

因变更引起的价格调整方法：/

15.4.1 因变更引起措施项目发生变化的，措施项目费调整方法：/

15.4.2 合同协议书约定采用单价合同形式时，因非承包人原因引起合同清单中列明的工程量发生增减，且单个项目工程量变化幅度在±15%以内（含）时，应执行合同清单中列明的该项目的单价；单个项目工程量变化幅度在±15%以外（不含），且导致分部分项工程费总额变化幅度超过±3%时，由承包人提出并由监理人按第 3.5 款商定或确定新的单价，该项目按修正后的新的单价计价。

15.4.3 因变更引起价格调整的其他处理方式：（1）合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；

（2）合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；

（3）合同中没有适用或类似于变更工程的，由承包人提出适当的变更价格，经发包人和总监理工程师书面确认后执行。计价原则为：根据《北京建设工程造价信息》中的价格确定的变更工程项目的材料、机械单价，由承包人根据变更工程资料、工程造价管理机构发布的信息价格、经各方确认的市场询价和合同约定的计量规则及计价办法，按承包人提出变更工程项目的综合单价，报发包人书面确认；

a）合同价格清单中已有相应的人工、材料、机械消耗量的，按已有标准执行。没有相同的但有类似的，按照类似的执行。没有相同或类似的依据《建设工程工程量清单计价规范（2024年版）》、《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T 50500-2024)及配套工程量计算标准、《建设工程施工消耗量标准》DB11/T 2382-2024确定；

b）合同价格清单中已有相应的人工、材料、机械价格的，按已有标准执行，可调价差材料设备按调价差原则执行。没有相同的但有类似的，按照类似的执行。没有相同或类似的，可调价差材料设备依据投标报价基准期的《北京建设工程造价信息》中的价格确定，按调价差原则执行，不可调价差材料设备执行施工期造价信息价。若价格为区间，则取区间的下限值，机械及其他材料按定额确定。

c）合同价格清单中没有的材料、机械价格，也没有类似的，造价信息价格也没有的，执行施工期经市场询价双方确认的价格。

d）综合单价中的各项取费标准按相应项目原合同清单费率确定，没有的依据《北京建设工程造价信息》中相关专业中值确定。

e)因变更引起的单价措施项目费用按照原合同清单水平随工程量同步调整单价措施费，没有的根据变更工程资料、计量规则、《建设工程工程量清单计价规范（2024 年版）》、2021年《北京市建设工程计价依据-预算消耗量标准》、2021 年《北京市房屋修缮工程计价依据-预算消耗量标准》调整。

f）因变更引起的总价措施项目费用调整方法：除安全文明生产标准化管理目标等级改变及非承包人原因引起合同清单中某单个项目工程量变化幅度超出 15%（不含），且发包人或监理人认为该变化引起相关措施项目发生变化的，发包人或监理人要求承包人针对措施项目的变化提交施工调整方案及价格调整报告，监理人报发包人批准后，依照经发包人确认的书面文件确定需调整的措施项目价款。除此之外均按投标报价中的总价措施项目清单中的合价以项计量，结算时不再调整。

g）由承包人根据变更工程资料和合同约定的计量规则及计价办法，按承包人提出变更工程项目的综合单价，按程序申报，最终由发包人书面确认。

（4）发生变更时，按照合同约定的变更计价原则计价，但若合同文件中合同清单的综合单价出现严重高于市场价的情况，由承包人重新进行组价报监理人和发包人审核确认。

（5）工程变更洽商的签订以发包人项目负责人签字并加盖公章后视为有效，应按专业分类、编号，并应明确写明原因、部位、内容及数量。

15.5 承包人的合理化建议

15.5.2 对承包人提出合理化建议的奖励方法：/

15.7 计日工

15.7.1 计日工合同单价指：/

16. 价格调整

16.1 物价波动引起的价格调整

物价波动引起价格调整方法：采用造价信息调整价格差额

16.1.2 采用造价信息调整价格差额

16.1.2.1 引起价格调整的物价波动风险范围、幅度和生产要素用量

引起价格调整的物价波动风险范围、幅度和生产要素用量计算方法：风险幅度为±5%，超出部分按造价信息调整；生产要素用量按合同清单及施工图计算

16.1.2.2 物价波动引起价格调整的风险幅度的计算方法

（1）投标报价基准期：2026 年 5 月。

（2）《北京工程造价信息》中工程造价信息价没有的，基准价的确定方法：按市场询价并经监理人、发包人确认的价格确定

（3）合同履行期价格的确定方法：按《北京工程造价信息》发布的价格及合同约定调整方法确定

16.1.2.3 物价波动引起价格调整的方法

（1）本专业承包工程有关价格调整的具体方法：按《北京工程造价信息》发布的价格及合同约定调整方法确定

16.1.2.4 其他约定：/

16.1.3 其他价格调整方法

1、工程量、人工费及材料费在合同风险范围之外的调整方法：以本市建设工程造价管理机构发布的《北京工程造价信息》中的市场信息价格（以下简称造价信息价格）为依据，造价信息价格中有上、下限的，以下限为准；造价信息价格中没有的，按发包人、承包人共同确认的市场价格为准；

2、措施费在合同风险范围之外的调整方法：措施项目清单与计价表（二）中当工程量清单项目工程量的变化幅度在 15%以外，其综合单价对应的措施费予以调整。调整的方法同工程量调整。

17. 计量与支付

17.1 计量

17.1.3 计量周期

本工程的计量周期：月计量

（1）每月 25 日为当月计量截止日期（不含当日）和下月计量起始日期（含当日）。

（2）本合同执行（采用单价合同形式时）（执行（采用单价合同形式时）/不执行（采用总价合同形式时））单价项目已完成工程量按月计量。

（3）总价项目计量方式采用按实际完成工程量计量（支付分解报告/按实际完成工程量计量）。

17.1.5 总价项目的计量（适用于采用按实际完成工程量计量）

（1）采用按实际完成工程量计量方式的，总价项目的价格调整方法：总价项目的计量和支付应以总价为基础，对承包人实际完成的工程量进行计量，是进行工程目标管理和控制进度款支付的依据。

17.2 预付款

17.2.1 预付款

（1）预付款额度

预付款额度：合同金额（不含暂列金额、安全生产标准化措施费）的 50%

其中：安全生产标准化措施费按 17.2.1（3）执行

（2）预付办法

预付款预付办法：承包人提交等额合法正式发票后，发包人一次性向承包人支付预付款。若承包人未提交等额合法发票，则发包人有权拒绝支付相应款项，且不承担任何延期付款的违约责任。

预付款的支付时间：合同签订后 30 日内，项目开工前 7 日内支付。

其他预付款约定：/

（3）安全生产标准化措施费用预付额度及方式

安全生产标准化措施费用的预付不受上述预付办法和支付时间约定的制约。安全生产标准化措施费用按以下时间节点和金额进行预付：

发包人应当在不迟于第 11.1.1 项约定的开工日期前的 7 天内，将签约合同价中载明的安全生产标准化措施费用总额的 50%一次性预付给承包人。

发包人应当在签约合同价中分部分项工程项目的完成价款比例达到 30%的 7 天内，预付至签约合同价中载明的安全生产标准化措施费用总额的 70%。

发包人应当在安全生产标准化考评、评定达到（含整改后达到）或超过合同约定的安全生产标准化管理目标之日起 7 天内，预付至签约合同价中载明的安全生产标准化措施费用总额的 90%。

发包人应当在工程竣工后，安全生产标准化考评、认定达到或超过合同约定安全生产标准化管理目标并颁发考评证书之日起的 7 天内，预付至签约合同价中载明的安全生产标准化措施费用总额的 100%。

安全生产标准化措施费用的预付不抵扣。

17.2.2 预付款的扣回与还清

预付款的扣回办法：/

17.3 工程进度付款

17.3.2 进度付款申请单

进度款付款申请单的份数：一式六份

承包人报送监理人的进度付款申请单应包括下列内容：/

（7）根据合同应增加和（或）扣减的其他内容金额：/

（8）本期应付进度款：/

17.3.3 进度付款证书和支付时间

（2）逾期付款违约金的计算标准：按照全国银行间同业拆借中心公布的同期 LPR 利率（1 年期）计算。

逾期付款违约金的计算方法：应付未付款额度*全国银行间同业拆借中心公布的同期 LPR 利率（1 年期）*逾期付款天数/365。

（4）进度付款涉及政府性资金的支付方法：所有设备安装调试完毕后支付至合同总价的80%时停止支付，本工程全部施工完成并验收合格，竣工结算后支付至结算价款的 100%，最终结算金额以根据合同条款约定结算金额及相关部门审核确定金额中最低者为准。按发包人单位有关规定执行且财政资金到位后发包人向承包人支付进度付款及竣工结算付款。竣工结算付款，根据审计机关或财政评审机构最终审计、审查认定的竣工结算价款支付竣工付款金额，支付时间均以审计机关或财政评审机构出具的审计、审查结果后、且履行完相应的政府资金结算尾款拨付手续后、按程序予以支付的时间为准；如发包人已支付金额超出审计机关或财政评审机构出具的审计、审查结果的，承包人须按审计、审查结论将超出部分金额退还采购人。

各方理解并同意，上述付款待财政资金到账后方可支付，如因发包人项目所支付资金拨付审批时间延迟，致使发包人不能及时支付承包人相应款项时，承包人同意发包人可以延迟相应款项的支付，该延期支付不能视为发包人违约，并不减免承包人履行本合同的义务或责任。

17.4 质量保证金

17.4.1 质量保证金处理

（3）质量保证金形式：采用银行保函担保或其他保函担保形式（采用银行保函担保或其他保函担保形式／采用扣留质量保证金）。

质量保证金约定比例：3%

17.5 竣工结算

17.5.1 过程结算

本工程不进行（进行/不进行）过程结算。

过程结算的相关要求：/

17.5.2 竣工付款申请单

（1）承包人提交竣工付款申请单的份数：提交 6 份竣工付款申请单和电子版文档

承包人提交竣工付款申请单的期限：在工程接收证书颁发后 14 天内

（2）竣工付款申请单的其他内容：按通用合同条款及监理人要求填写

17.6 最终结清

17.6.1 最终结清申请单

（1）承包人提交最终结清申请单的份数：一式六份

承包人提交最终结清申请单的期限：缺陷责任期终止证书签发后 14 天内

发包人向承包人不支付（支付 / 不支付）质量保证金利息。

发包人向承包人支付质量保证金利息的，利息计算方法：/

18. 竣工验收

18.2 竣工验收申请报告

（2）承包人负责整理和提交的竣工验收资料具体内容：合同文件约定的、符合国家及北京市城市建设档案馆存档需要的全部资料及发包人要求的其他资料(包括纸质版及电子版)。竣工图纸的标准和式样需事先提交监理人和发包人审批认可

竣工验收资料的份数：一式六份

竣工验收资料的费用支付方式：由承包人承担

18.5 竣工验收前的清理

18.5.1 在向发包人提交竣工验收申请报告前，承包人应当完成下述竣工验收前的清理工作：

（4）其他清理工作：/

18.6 竣工清场

18.6.1 监理人颁发（出具）工程接收证书后，承包人应在 14 天内按照以下要求对施工场地进行清理并承担相关费用，直至监理人检验合格为止。

（5）其他场地清理工作：/

18.7 施工队伍的撤离

18.7.3 缺陷责任期满时，承包人在施工场地保留的人员和施工设备最终撤离的期限：缺陷责任期终止证书签发后 14 天内

18.8 中间验收

18.8.1 本工程需要进行中间验收的部位：开工后依据监理人的要求确定

18.8.2 验收不合格的，承包人在 7 天期限内进行修改后重新验收。

19. 缺陷责任与保修责任

19.1 缺陷责任期的起算时间

缺陷责任期的起算时间：从整体工程竣工验收合格并取得竣工验收备案表之日起计算

19.7 保修责任

19.7.1 工程质量保修范围：合同文件约定的和法律法规规定的应由承包人承担的保修范围

工程质量保修期限：详见本合同附件《房屋建筑工程质量保修书》

工程质量保修责任：详见本合同附件《房屋建筑工程质量保修书》

20. 保险

20.1 工程保险

本工程不投保(投保/不投保)工程保险。投保工程保险时，险种为：/，并符合以下约定：

（1）投保人：/

（2）投保内容：/

（3）保险费率：由投保人与合同双方同意的保险人商定。

（4）保险金额：/

（5）保险期限：/

20.4 第三者责任险

20.4.2 保险金额：/，保险费率由承包人与发包人同意的保险人商定，相关保险费由/承担。

20.5 其他保险

承包人应为其施工设备、进场材料等办理的保险：/

20.6 对各项保险的一般要求

20.6.1 保险凭证

承包人向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本的期限：/

20.6.4 保险金不足的补偿

保险金不足以补偿损失时，承包人和发包人负责补偿的责任分摊：/

21. 不可抗力

21.1　不可抗力的确认

21.1.1　合同条款通用部分第 21.1.1 项约定的不可抗力以外的其他情形：由于战争、严重火灾、水灾、台风、地震、征收、征用、禁令等政府行为和战争、罢工、骚乱等不可抗力的客观情况。

不可抗力的等级范围约定：烈度 8 度（不含 8 度）以上地震，10 级以上（不含 10 级）台风，日雨量 60mm 以上暴雨(以国家县（市）级以上气象局（台）、地震局（台）等专门机构公布为准)，以及县市级以上政府公告不允许在本场地施工的时段。

24. 争议的解决

24.1　争议的解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，合同双方友好协商不成、不愿提请争议组评审或者不愿接受争议评审组意见的，选择下列第（贰）种方式解决：

（壹）提请北京市仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对合同双方均有约束力。

（贰）向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第五节　合同条款通用部分

1　一般约定

1.1　　词语定义

合同条款通用部分、合同条款专用部分中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

1.1.1　　合同

1.1.1.1　　合同文件（或称合同）：指合同协议书 、 中标通知书 、投标函及投标函附录、合同条款专用部分 、合同条款通用部分 、技术标准和要求 、图纸 、合同清单 ，以及其他合同文件。

1.1.1.2　　合同协议书：指构成合同文件组成部分， 由发包人与承包人共同签署的名为合同协议书的文件。

1.1.1.3　　中标通知书 ：指构成合同文件组成部分， 由发包人通知承包人中标的文件。

1.1.1.4　　投标函：指构成合同文件组成部分， 由承包人填写并签署的用于投标的名为投标函的文件。

1.1.1.5　　投标函附录：指附在投标函后构成合同文件组成部分 ，附在投标函后的名为投标函附录的文件。

1.1.1.6　　合同条款：指构成合同文件组成部分的合同条款通用部分和（或）合同条款专用部分。

1.1.1.7　　技术标准和要求 ：指构成合同文件组成部分 ，名为技术标准和要求的文件，包括合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.8　　图纸：指构成合同文件组成部分的工程图纸 ，以及由发包人按合同约定提供的任何补充和修改的图纸 ，包括配套的说明。

1.1.1.9　　合同清单：指构成合同文件组成部分的由承包人在投标时所填报并获得发包人接纳的已标明投标总价、合价及其综合单价，以及投标报价澄清或说明修正价格的已标价工程量清单，用以说明承包人所填报合同总价的详细构成及综合单价分析，包括其说明和表格。

1.1.1.10　　其他合同文件 ：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

1.1.2　　合同当事人和人员

1.1.2.1　　合同当事人 ：指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2　　发包人：指合同协议书中约定，具有工程发包主体资格和承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付工程价款的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。发包人名称见合同条款专用部分。

1.1.2.3　　承包人：指合同协议书中约定，具有合同工程承包主体资格，并承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任的当事人，以及取得该当事人资

格的合法继承人 。承包人名称见合同条款专用部分。

1.1.2.4 承包人项目经理 ：指承包人派驻施工场地的全权负责人。

1.1.2.5 监理人：指受发包人委托的对合同履行实施管理的法人或其他组织 。监理人名称见合同条款专用部分。

1.1.2.6 总监理工程师（总监）：指由监理人委派常驻施工场地对合同履行实施管理的全权负责人。

1.1.2.7 发包人代表：指由发包人指定的派驻施工场地（现场） 的全权代表 。发包人代表相关信息见合同条款专用部分。

1.1.2.8 专项供应商：指根据合同条款第 15.8.1 项的约定， 由发包人和承包人以招标方式选择的供应商。

1.1.2.9 独立承包人：指与发包人直接订立工程承包合同，负责实施与工程有关的其他工作的当事人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程 ：指永久工程和（或） 临时工程。

1.1.3.2 永久工程：指按照合同约定所需建造 、完成并移交给发包人的工程，包括工程设备 。永久工程的约定见合同条款专用部分。

1.1.3.3 临时工程：指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备 。 临时工程的约定见合同条款专用部分。

1.1.3.4 单位工程：指具有相对独立的设计文件，能够独立组织施工并能形成独立使用功能的永久工程的组成部分。

1.1.3.5 工程设备 ：指构成或计划构成永久工程一部分的机电设备 、金属结构设备、仪器装置及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 材料 ：指构成或将构成永久工程组成部分的各类物品(含工程设备），包括合同中可能约定的承包人仅负责供应的材料。

1.1.3.7 施工设备：指为完成合同约定的各项工作所需的设备 、器具和其他物品，不包括临时工程和材料。

1.1.3.8 临时设施 ：指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 承包人设备 ：指承包人自带的施工设备。

1.1.3.10 施工场地（或称工地 、现场）：指用于合同工程施工的场所， 以及在合同中指定作为施工场地组成部分的其他场所 ，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.11 永久占地 ：指为实施合同工程需永久占用的土地 。永久占地的约定见合同条款专用部分。

1.1.3.12 临时占地 ：指为实施合同工程需临时占用的土地 。 临时占地的约定见合同条款专用部分。

1.1.4　　日期

1.1.4.1　　开工通知 ：指监理人按第 11.1 款通知承包人开工的函件。

1.1.4.2　　开工日期 ：指监理人按第 11.1 款发出的开工通知中写明的开工日期。

1.1.4.3　　工期：指承包人在投标函中承诺的完成合同工程所需的期限，包括按第 11.3 款、第 11.4 款和第 11.6 款约定所作的变更。

1.1.4.4　　竣工日期：指第 1.1.4.3　日约定工期届满时的日期。实际竣工日期以工程接收证书中写明的日期为准。

1.1.4.5　　缺陷责任期 ：指履行第 19.2 款约定的缺陷责任的期限 ，包括根据第 19.3 款约定所作的延长 。缺陷责任期的具体期限见合同条款专用部分。

1.1.4.6　　保修期：是根据现行有关法律规定，在合同条款第 19.7 款中约定的由承包人负责对合同约定的保修范围内发生的质量问题履行保修义务并对造成的损失承担赔偿责任的期限。

1.1.4.7　　基准日期： 除合同条款专用部分另有约定外 ，指投标截止时间前 28 天的 日期。

1.1.4.8　　天： 除特别指明外 ，指日历天 。合同中按天计算时间的 ，开始当天不计入，从次日开始计算 。期限最后一天的截止时间为当天 24:00。

1.1.5　　合同价格和费用

1.1.5.1　　签约合同价：指签定合同时合同协议书中写明的，包括了暂列金额 、暂估价的合同总金额。

1.1.5.2　　合同价格 ：指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后 ，发包人应付给承包人的金额 ，包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。

1.1.5.3　　费用：指为履行合同所发生的或将要发生的所有合理开支，包括管理费和应分摊的其他费用 ，但不包括利润。

1.1.5.4　　暂列金额：指合同清单中所列的暂列金额，用于在签订合同协议书时尚未确定或不可预见变更的施工及其所需材料、工程设备、服务等的金额，包括以计日工方式支付的金额。

1.1.5.5　　暂估价：指发包人在工程量清单中给定的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料的金额。

1.1.5.6　　计日工：指对零星工作采取的一种计价方式，按合同中的计日工项目及其单价计价付款。

1.1.5.7　　工程量清单缺陷：指招标工程量清单的分部分项工程项目清单中所列的清单项目与对应的签约图纸及签约规范的清单项目在列项 、项目特征 、工程数量上存在的差异。包括工程量清单多列项 、错漏项,项目特征不符 、工程数量偏差及其他同类。

1.1.5.8　　质量保证金（或称保留金）：指按第 17.4.1 项约定用于保证在缺陷责任期内履行缺陷修复义务的金额。

1.1.6　书面形式：指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.7　争议评审委员会（或机构）

争议评审委员会（或机构）：是由发包人和承包人共同聘请的人员组成的独立、公正的第三方临时性组织，其组成人数为单数。争议评审委员会（或机构）负责对发包人和（或）承包人提请进行评审的本合同项下的争议进行评审并在规定的期限内给出评审意见，合同双方在规定的期限内均未对评审意见提出异议时，评审意见对合同双方有最终约束力。发包人和承包人应当分别与接受聘请的争议评审专家签订聘用协议，就评审的争议范围、评审意见效力等必要事项做出约定。

1.1.8　其他需要补充的内容

1.1.8.1　签约图纸：指招标文件提供的设计文件和招标人在招标过程中发出的有关设计文件的补充、澄清或修改文件。

1.1.8.2　签约规范：指招标文件提供的说明合同工程的材料标准或要求、工程技术标准、施工验收标准等的技术要求文件，和招标人在招标过程中发出的有关技术要求文件的补充、澄清或修改文件。

1.1.8.3　已标价工程量清单：指构成合同文件组成部分的由承包人在投标时按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单。

1.1.8.4　合同单价：承包人在已标价工程量清单内所报的综合单价，以及承包人投标报价澄清或说明中获得发包人接纳的修正综合单价。

1.1.8.5　其他需要补充的内容见合同条款专用部分。

1.2　语言文字

除专用术语外，合同使用的语言文字为中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.3　法律

适用于合同的法律包括中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及北京市的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章。

1.4　合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同条款专用部分另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）合同条款专用部分；

（5）合同条款通用部分；

（6）技术标准和要求；

（7） 图纸；

（8）合同清单；

（9）其他合同文件。

图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的， 以其中要求较严格的标准为准。

合同双方在合同履行过程中签订的补充协议亦构成承包合同文件的组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

1.5 合同协议书

指由发包人与承包人共同签署的用于明确当事人合同关系的文件。除法律另有规定或合同条款专用部分另有约定外，发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后 ，合同生效 。合同生效的条件见合同条款专用部分。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

（1）发包人按照合同约定向承包人提供图纸。发包人未按时提供图纸造成工期延误的，按第 11.3 款的约定处理 。承包人需要增加图纸套数的 ，发包人应代为复制 ，复制费用由承包人承担。

（2）依据合同条款第 10.1 款约定制定的合同进度计划，或依据合同条款专用部分第 10.2 款约定修订的合同进度计划，经监理人批准后 7 日内，承包人应当根据合同进度计划或合同进度计划修订和本项约定的图纸提供期限和数量 ，编制或者修改图纸供应计划并报送监理人，其中应当载明承包人对各最新版本图纸(包括第 1.6.3 项约定的图纸修改图)的最迟需求时间，监理人应当在收到图纸供应计划后 7 天内批复或提出修改意见，否则该图纸供应计划视为得到批准。

（3）经监理人批准最新的图纸供应计划对合同双方有合同约束力 ，应当作为发包人或者监理人向承包人提供图纸的主要依据。发包人或者监理人不按照图纸供应计划提供图纸而导致承包人费用增加和（或）工期延误的， 由发包人承担赔偿责任。

（4）承包人未按照约定的时间向监理人提交图纸供应计划,致使发包人或者监理人未能在约定的时间内提供相应图纸或者承包人未按照图纸供应计划组织施工所造成的费用增加和（或）工期延误由承包人承担。

（5）发包人提供图纸的期限 、数量和其他约定见合同条款专用部分。

1.6.2 承包人提供的文件

（ 1） 由承包人提供的文件包括部分工程的大样图 、加工图等 ，承包人应当按照约定的范围 、数量和期限报送监理人 ，监理人应当在约定的期限内批复 。承包人提供文件的范围、

数量 、期限和监理人批复期限以及其他约定见合同条款专用部分。

（2） 除合同条款第 4.1.10 项约定的由承包人提供的设计文件外 ，本项约定的其他应由承包人提供的文件 ，包括必要的加工图和大样图 ，均不能作为合同计量与支付的依据文件。

1.6.3　图纸的修改

图纸需要修改和补充的，监理人应当按照合同条款第 1.6.1（2） 自约定的有合同约束力的图纸供应计划 ，签发图纸修改图给承包人 。承包人应按修改后的图纸施工。

1.6.4　图纸的错误

承包人发现发包人提供的图纸存在明显错误或疏忽 ，应及时通知监理人。

1.6.5　图纸和承包人文件的保管

监理人和承包人均应在施工场地各保存一套完整的包含第 1.6.1 项、第 1.6.2 项、第 1.6.3 项约定内容的图纸和承包人文件。

1.7　联络

1.7.1　与合同有关的通知 、批准 、证明 、证书 、指示 、要求 、请求 、同意 、意见 、确定和决定等 ，均应采用书面形式。

1.7.2　第 1.7.1 项中的通知 、批准 、证明 、证书 、指示 、要求 、请求 、同意 、意见 、确定和决定等来往函件 ，均应在指定的期限内送达指定地点和接收人 ，并办理签收手续。

（ 1）联络来往信函的送达期限 ：合同约定了发出期限的 ，送达期限为合同约定的发出期限后的 24 小时内 ；合同约定了通知 、提供或者报送期限的 ，通知 、提供或者报送期限即为送达期限。

（2）发包人指定的接收人和接收地点见合同条款专用部分。

（3）监理人指定的接收人和接收地点见合同条款专用部分。

（4）承包人指定的接收人为合同协议书中载明的承包人项目经理本人或者项目经理的授权代表 。承包人应在收到开工通知后 7 天内 ，按照合同条款第 4.5.4 项的约定 ，将授权代表其接收来往信函的项目经理的授权代表姓名和授权范围通知监理人。除合同条款专用部分另有约定外 ，承包人施工场地管理机构的办公地点即为承包人指定的接收地点。

（5）发包人（包括监理人）和承包人中任何一方指定的接收人或者接收地点发生变动，应当在实际变动前提前至少一个工作日以书面形式通知另一方。发包人（包括监理人）和承包人应当确保其各自指定的接收人在法定的和（或）符合合同约定的工作时间内始终工作在指定的接收地点 ，指定接收人离开工作岗位而无法及时签收来往信函视为拒不签收。

（6）发包人（包括监理人） 和承包人中任何一方均应当及时签收另一方送达其指定接收地点的来往信函，拒不签收的，送达信函的一方可以采用挂号或者公证方式送达 ，由此所造成的直接的和间接的费用增加（包括被迫采用特殊送达方式所发生的费用）和（或）延误的工期由拒绝签收一方承担。

1.8　转让

除合同另有约定外，未经对方当事人同意，一方当事人不得将合同权利全部或部分转让给第三人 ，也不得全部或部分转移合同义务。

1.9　　严禁贿赂

合同双方当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取不当利益或损害对方权益。因贿赂造成对方损失的，行为人应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.10　　化石、文物

1.10.1　　在施工场地发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取有效合理的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告当地文物行政部门，同时通知监理人。发包人、监理人和承包人应按文物行政部门要求采取妥善保护措施，由此导致费用增加和（或）工期延误由发包人承担。

1.10.2　　承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.11　　专利技术

1.11.1　　承包人在使用任何材料、承包人设备或采用施工工艺时，因侵犯专利权或其他知识产权所引起的责任由承包人承担。

1.11.2　　承包人在投标文件中采用专利技术的，专利技术的使用费包含在投标报价内。

1.11.3　　承包人的技术秘密和声明需要保密的资料和信息，发包人和监理人不得为合同以外的目的泄露给他人。

1.12　　图纸和文件的保密

1.12.1　　发包人提供的图纸和文件，未经发包人同意，承包人不得为合同以外的目的泄露给他人或公开发表与引用。

1.12.2　　承包人提供的文件，未经承包人同意，发包人和监理人不得为合同以外的目的泄露给他人或公开发表与引用。

1.13　　工程量清单缺陷引起的价格调整（适用于采用单价合同形式）

因工程量清单缺陷引起价格调整的办法见合同条款专用部分。

1.13　　暂定数量单价计价项目的价格调整（适用于采用总价合同形式）

分部分项工程项目清单工程量为暂定数量单价计价项目的价格调整办法见合同条款专用部分。

2. 发包人义务

2.1　　遵守法律

发包人在履行合同过程中应遵守法律，并保证承包人免于承担因发包人违反法律而引起的任何责任。

2.2　发出开工通知

发包人应委托监理人按第 11.1 款的约定向承包人发出开工通知。

2.3　提供基础资料 、施工条件

2.3.1　发包人应在约定期限前向承包人提供履行合同所需的相应基础资料，并保证资料的真实、准确和完整。发包人向承包人提供履行本合同所需的相应基础资料的时限见合同条款专用部分。

2.3.2　发包人应在约定期限前确保施工场地具备施工条件并移交给承包人，具体施工条件在"技术标准和要求"中约定。发包人向承包人移交施工场地的期限见合同条款专用部分。

2.4　协助承包人办理证件和批件

发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

2.5　组织设计交底

发包人应根据批准的合同进度计划 ，组织设计单位向承包人进行设计交底。

发包人应在第 11.1.1 项约定的开工日期前，组织设计人向承包人进行合同工程总体设计交底（包括图纸会审）。发包人还应按照合同进度计划中载明的阶段性设计交底时间 ，组织和安排阶段工程设计交底（包括图纸会审）。承包人应当以书面方式通过监理人向发包人申请增加设计交底 ，发包人在认为确有必要且条件许可时 ，应当尽快组织这类设计交底。

2.6　支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

2.7　组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

2.8　向承包人提交支付担保

（ 1）发包人要求承包人提交履约担保的， 除合同条款专用部分另有约定的 ，在承包人按合同条款第 4.2 款向发包人递交符合合同约定的履约担保的同时，发包人应当按照金额和条件对等的原则和合同文件中规定的格式或者其他经过承包人事先认可的格式向承包人递交一份支付担保。是否提交支付担保及支付担保额度见合同条款专用部分。发包人提供支付担保格式见合同条款专用部分附件五“支付担保格式”。

（2）支付担保的有效期应当自本合同生效之日起至发包人实际支付竣工付款之日止。

（3）发包人无法获得一份不带具体截止日期的履约担保 ，支付担保中应当约定有“变更工程竣工付款支付日期的，保证期间按照变更后的竣工付款支付日期做相应调整 ”或类似约定的条款。

(4) 支付担保应当在发包人付清竣工付款之日后 28 天内退还给发包人；承包人

不承担发包人与支付担保有关的任何利息或其它类似的费用或者收益。

2.9　办理工程质量监督手续

发包人应按有关规定及时办理工程质量监督手续。

2.10　环境保护责任

发包人对建筑垃圾处理 、施工扬尘治理负总责。

2.11　移交工程档案

发包人应根据建设行政主管部门和（或）城市建设档案管理机构的规定 ，收集、整理、立卷、归档工程资料，并按规定时间向建设行政主管部门或者城市建设档案管理机构移交规定的工程档案。

2.12　批准和确认

按照合同约定应当由监理人或者发包人回复、批复、批准和确认，或承包人提出修改意见的要求、请求 、申请和报批等， 自监理人或者发包人指定的接收人收到承包人发出的相应要求、请求 、申请和报批之日起，如果监理人或者发包人在合同约定的期限内未予回复 、批复 、批准 、确认或提出修改意见的 ，视为监理人和发包人已经同意 、确认或者批准。

2.13　其他义务

发包人应履行的其他义务见合同条款专用部分。

3. 监理人

3.1　监理人的职责和权力

3.1.1　监理人受发包人委托，享有合同约定的权力。监理人在行使某项权力前需要经发包人事先批准，合同条款通用部分没有指明的，应在合同中指明。监理人履行须经发包人批准行使的权力时，应当向承包人出示其行使该权力已经取得发包人批准的文件或者其他合法有效的证明 。发包人需批准明确行使的权力见合同条款专用部分。

3.1.2　监理人发出的任何指示应视为已得到发包人的批准，但监理人无权免除或变更合同约定的发包人和承包人的权利 、义务和责任。

3.1.3　合同约定应由承包人承担的义务和责任，不因监理人对承包人提交文件的审查或批准，对工程、材料和设备的检查和检验，以及为实施监理作出的指示等职务行为而减轻或解除。

3.2　总监理工程师

发包人应在发出开工通知前将总监理工程师的任命通知承包人 。总监理工程师更换时，应在调离 14 天前通知承包人。总监理工程师短期离开施工场地的，应委派代表代行其职责，并通知承包人。

3.3 监理人员

3.3.1 总监理工程师可以授权其他监理人员负责执行其指派的一项或多项监理工作。总监理工程师应将被授权监理人员的姓名及其授权范围通知承包人。被授权的监理人员在授权范围内发出的指示视为已得到总监理工程师的同意，与总监理工程师发出的指示具有同等效力。总监理工程师撤销某项授权时，应将撤销授权的决定及时通知承包人。

3.3.2 监理人员对承包人的任何工作、工程或其采用的材料未在约定的或合理的期限内提出否定意见的，视为已获批准，但不影响监理人在以后拒绝该项工作、工程、材料的权利。

3.3.3 承包人对总监理工程师授权的监理人员发出的指示有疑问的，可向总监理工程师提出书面异议，总监理工程师应在 48 小时内对该指示予以确认、更改或撤销。

3.3.4 总监理工程师不应将合同条款通用部分第 3.5 款约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或者委托给其他监理人员。

3.4 监理人的指示

3.4.1 监理人应按第 3.1 款的约定向承包人发出指示，监理人的指示应加盖监理人授权的施工场地机构章，并由总监理工程师或总监理工程师按第 3.3.1 项约定授权的监理人员签字。

3.4.2 承包人收到监理人按第 3.4.1 项作出的指示后，应遵照执行。指示构成变更的，应按第 15 条处理。

3.4.3 在紧急情况下，总监理工程师或被授权的监理人员可以当场签发临时书面指示，承包人应遵照执行。承包人应在收到上述临时书面指示后 24 小时内，向监理人发出书面确

认函。监理人在收到书面确认函后 24 小时内未予答复的，该书面确认函应被视为监理人的正式指示。

3.4.4 除合同另有约定外，承包人只从总监理工程师或按第 3.3.1 项被授权的监理人员处取得指示。

3.4.5 由于监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或指示错误而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担赔偿责任。

3.5 商定或确定

3.5.1 总监理工程师应按照本款对任何事项进行商定或确定时，总监理工程师应与合同当事人协商，尽量达成一致。不能达成一致的，总监理工程师应认真研究后审慎确定。

3.5.2 总监理工程师应将商定或确定的事项通知合同当事人，并附详细依据。对总监理工程师的确定有异议的，构成争议，按照第 24 条的约定处理。在争议解决前，双方应暂按总监理工程师的确定执行；按照第 24 条的约定对总监理工程师的确定需要作出修改的，按修改后的结果执行。

3.6　监理人的宽恕

监理人或者发包人就承包人对合同约定的任何责任和义务的某种违约行为的宽恕，不影响监理人和发包人在此后的任何时间严格按合同约定处理承包人的其它违约行为，也不妨碍发包人放弃合同约定的发包人与上述违约有关的任何权利和赔偿要求。

4. 承包人

4.1　承包人的一般义务

4.1.1　遵守法律

承包人在履行合同过程中应遵守法律，并保证发包人免于承担因承包人违反法律而引起的任何责任。

4.1.2　依法纳税

承包人应按有关法律规定纳税 ，应缴纳的增值税包括在合同价格内。

4.1.3　完成各项承包工作

（ 1 ）承包人应按照合同约定以及监理人根据第 3.4 款作出的指示 ，实施 、完成全部工

程 ，并修补工程中的任何缺陷 。 除第 5.2 款约定由发包人提供的材料和第 6.2 款约定由发包人提供的施工设备和临时设施外，承包人应负责提供为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设备和其他物品，并按照合同约定负责临时设施的设计 、建造 、运行 、维护 、管理和拆除工作。

（2）承包人应当依法合规建立施工扬尘综合治理、建筑垃圾、土方和砂石清运与消纳、保证使用已在本市进行信息编码登记符合排放标准的非道路移动机械和严禁使用高排放非道路移动机械以及行业挥发性有机物治理（如建筑外墙涂装、钢结构等鼓励使用水性漆替代油性漆；建筑施工 、室外构筑物防护和道路交通标识等其他涂装作业，推广使用水性 、高固体分 、无溶剂 、粉末等涂料和水基 、本体型等低 VOCs 含量胶粘剂）等责任制，制定具体的管控机制和实施方案 ，严格落实。

4.1.4　对施工作业和施工方法的完备性负责

承包人应按合同约定的工作内容和施工进度要求 ，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

4.1.5　保证工程施工和人员的安全

承包人应按照第 9.2 款约定采取施工安全措施，确保工程及其人员 、材料 、设备和设施的安全， 防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失。

4.1.6　负责施工场地 、周边环境和生态保护工作

承包人应按照第 9.4 款约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作。

4.1.7　避免施工对公众与他人的利益造成损害

承包人在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、

市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地 ，影响他人作业或生活的 ，应承担相应责任。

4.1.8 为他人提供方便

（ 1 ）承包人应当对在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立承包人履行配合和服务义务，由此发生的费用被认为已经包括在承包人的签约合同价（投标总报价）中，具体工作内容和要求见合同条款专用部分。

（2）在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立承包人为承包人提供的配合和服务内容见合同条款专用部分。

（3）承包人还应按监理人指示为独立承包人以外的他人在施工场地或者附近实施与合

同工程有关的其他工作提供可能的条件 ，可能发生费用由监理人按合同条款通用部分第 3.5 款商定或者确定。

4.1.9 工程的维护和照管

工程接收证书颁发前，承包人应负责照管和维护工程。工程接收证书颁发时尚有部分未竣工工程的，承包人还应负责该未竣工工程的照管和维护工作，直至竣工后移交给发包人为止。

4.1.10 承包人的设计工作

根据发包人委托，在其设计资质等级和业务允许的范围内，完成约定的施工图设计或与工程配套的设计工作，经监理人确认后使用，发包人承担由此发生的费用和合理利润 。由承包人负责完成的设计文件属于合同条款第 1.6.2 项约定的承包人提供的文件 ，承包人应按照合同条款专用部分第 1.6.2 项约定的期限和数量提交， 由此发生的费用被认为已经包括在承包人的签约合同价（投标总报价）中。承包人承担的施工图设计或与工程配套的设计工作内容见合同条款专用部分。

4.1.11 农民工工资保证金

承包人应在银行设立工资保证金专用账户，专项用于发生欠薪时支付农民工工资的应急保障 。账户内资金启用应当经建设主管部门和劳动保障行政部门批准。

4.1.12 保障妇女的劳动和社会保障权益

承包人应遵守《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益 ”的有关要求。

4.1.13 其他义务

承包人应履行的其他义务见合同条款专用部分。

4.2 履约担保

4.2.1 履约担保的格式和金额

合同约定承包人提交履约担保的，承包人应在签订合同前，按照发包人约定的格式或者其他经过发包人认可的格式向发包人递交一份履约担保。经过发包人事先书面认可的其他格式的履约担保 ，其担保条款的实质性内容应当与发包人合同文件约定的格式内容保持

一致。承包人履约担保格式见合同条款专用部分附件四“履约担保格式”。承包人是否提交履约担保及需要提交履约担保的金额见合同条款专用部分。

4.2.2　履约担保的有效期

履约担保的有效期应当自本合同生效之日起至发包人签认并由监理人向承包人颁发工程接收证书之日止。如果承包人无法获得一份不带具体截止日期的担保，履约担保中就应当约定有“变更工期竣工日期的，保证期间按照变更后的竣工日期做相应调整 ”或类似约定的条款。

4.2.3　履约担保的退还

履约担保应在监理人向承包人颁发（出具）工程接收证书之日后 28 天内退还给承包人。发包人不承担承包人与履约担保有关的任何利息或其它类似的费用或者收益。

4.2.4　通知义务

不管履约担保条款中如何约定 ，发包人根据担保条款提出索赔或兑现要求 28 天前 ，应通知承包人并说明导致此类索赔或兑现的违约性质或原因 。相应地，不管第 2.8 款约定的支付担保条款中如何约定 ，承包人根据担保条款提出索赔或兑现要求 28 天前 ，也应通知发包人并说明导致此类索赔或兑现的违约性质或原因。但是，本项约定的通知不应理解为是在任何意义上寻求承包人或者发包人的同意。

4.3　分包

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。

4.4　联合体

4.4.1　联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同承担连带责任。

4.4.2　联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

4.4.3　联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

4.5　承包人项目经理

4.5.1　承包人项目经理必须与承包人投标时所承诺的人员一致，并在根据第 11.1.1 项确定的开工日期前到任 。在监理人向承包人颁发（ 出具）工程接收证书前，项目经理不得同时兼任其他任何项目的项目经理。未经发包人书面许可，承包人不得更换项目经理。承包人项目经理的姓名 、职称 、身份证号 、执业资格证书号 、注册证书号 、执业印章号 、安全生产考核合格证书号等细节资料相关信息应当在合同协议书中载明。

承包人更换项目经理应事先征得发包人同意，并应在更换 14 天前通知发包人和监理人。承包人项目经理短期离开施工场地 ，应事先征得监理人同意 ，并委派代表代行其职责。

4.5.2　承包人项目经理应按合同约定以及监理人按第 3.4 款作出的指示，负责组

织合同工程的实施。在情况紧急且无法与监理人取得联系时，可采取保证工程和人员生命财产安全的紧急措施 ，并在采取措施后 24 小时内向监理人提交书面报告。

4.5.3　　承包人为履行合同发出的一切函件均应盖有承包人授权的施工场地管理机构章，并由承包人项目经理或其授权代表签字。

4.5.4　　承包人项目经理可以授权其下属人员履行其某项职责，但事先应将这些人员的姓名和授权范围通知监理人。

4.6　承包人人员的管理

4.6.1　　承包人应在接到开工通知后 28 天内， 向监理人提交承包人在施工场地的管理机构以及人员安排的报告，其内容应包括管理机构的设置、各主要岗位的技术和管理人员名单及其资格，以及各工种技术工人的安排状况。承包人应向监理人提交施工场地人员变动情况的报告。

4.6.2　　为完成合同约定的各项工作，承包人应向施工场地派遣或雇佣足够数量的下列人员：

（ 1）具有相应资格的专业技工和合格的普工；

（2）具有相应施工经验的技术人员；

（3）具有相应岗位资格的各级管理人员。

4.6.3　　承包人安排在施工场地的主要管理人员和技术骨干应相对稳定。承包人更换主要管理人员和技术骨干时 ，应取得监理人的同意。

4.6.4　　特殊岗位的工作人员均应持有相应的资格证明，监理人有权随时检查。监理人认为有必要时 ，可进行现场考核。

4.7　撤换承包人项目经理和其他人员

承包人应对其项目经理和其他人员进行有效管理 。监理人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人项目经理和其他人员的 ，承包人应予以撤换。

4.8　保障承包人人员的合法权益

4.8.1　　承包人应与其雇佣的人员签订劳动合同 ，并按时发放工资。

4.8.2　　承包人应按劳动法的规定安排工作时间 ，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利 。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

4.8.3　　承包人应为其雇佣人员提供必要的食宿条件，以及符合环境保护和卫生要求的生活环境 ，在远离城镇的施工场地 ，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

4.8.4　　承包人应按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘 、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。其雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

4.8.5　　承包人应按有关法律规定和合同约定 ，为其雇佣人员办理保险。

4.8.6　承包人应负责处理其雇佣人员因工伤亡事故的善后事宜。

4.9　工程价款应专款专用

发包人按合同约定支付给承包人的各项价款应专用于合同工程。

4.10　承包人现场查勘

4.10.1　发包人应将其持有的与本工程有关的现场地质勘探资料、水文气象资料提供给承包人，并对其准确性负责。但承包人应对其阅读上述有关资料后所作出的解释和推断负责。

4.10.2　承包人应对施工场地和周围环境进行查勘，并收集有关地质、水文、气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他为完成合同工作有关的当地资料。在全部合同工作中，应视为承包人已充分估计了应承担的责任和风险。

4.11　不利物质条件

4.11.1　不利物质条件，除合同条款专用部分另有约定外，是指承包人在施工场地遇到

的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地下和水文条件，但不包括气候条件。不利物质条件的具体范围见合同条款专用部分。

4.11.2　承包人遇到不利物质条件时，应采取适应不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知监理人。监理人应当及时发出指示，指示构成变更的，按第 15 条约定办理。监理人没有发出指示的，承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）工期延误，由发包人承担。

5. 材料

5.1　承包人提供的材料

5.1.1　除第 5.2 款约定由发包人提供的材料外，由承包人提供的材料均由承包人负责采购、运输和保管。承包人应对其采购的材料负责。承包人负责提供的主要材料清单见合同条款专用部分“附件二：承包人提供的材料一览表”。

5.1.2　承包人应在合同约定的期限内，将各项材料的供货人和品种、规格、数量及供货时间等报送监理人审批。承包人应向监理人提交其负责提供的材料的质量证明文件，并满足合同约定的质量标准。承包人将其提供的各项材料的供货人和品种、规格、数量及供货时间等报送监理人审批的期限见合同条款专用部分。

5.1.3　对承包人提供的材料，承包人应会同监理人进行检验和交货验收，查验材料合格证明和产品合格证书，并按照合同约定和监理人指示，进行材料的抽样检验和工程设备的检验测试，检验和测试结果应提交监理人。除合同另有约定外，所需费用由承包人承担。

5.2　发包人提供的材料

5.2.1　发包人负责提供的材料的名称、规格、数量、价格、有效损耗率、交货方式、交货地点和计划交货日期等见合同条款专用部分“附件三：发包人提供的材料一

览表”。

5.2.2　承包人应根据合同进度计划的安排，向监理人报送要求发包人交货的日期计划，发包人应按照监理人与合同双方当事人商定的交货日期，向承包人提交材料。

5.2.3　发包人应在材料到货 7 天前通知承包人，承包人应会同监理人在约定的时间内，赴交货地点共同进行验收。由发包人提供的材料验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

5.2.4　发包人要求向承包人提前交货的，承包人不得拒绝，但发包人应承担承包人由此增加的费用。

5.2.5　承包人要求更改交货日期或地点的，应事先报请监理人批准。由于承包人要求更改交货时间或地点所增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

5.2.6　发包人提供的材料的规格、数量或质量不符合合同要求，或由于发包人原因发生交货日期延误及交货地点变更等情况的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。

5.2.7　因承包人原因引起发包人提供的材料的实际领用数量超过合同条款专用部分约定的数量时，超出部分的材料费用由承包人承担。发包人可按相应供货合同的单价计算确定超领数量的材料费用，并从承包人完成合同工程的施工过程结算或竣工结算的价款中扣除。因发包人实际提供材料的规格型号与招标文件中规定的规格型号不同而引起材料实际损耗率超出有效损耗率的，超出部分应由发包人承担。

5.3　材料专用于合同工程

5.3.1　运入施工场地的材料，包括备品备件、安装专用工器具与随机资料，必须专用于合同工程，未经监理人同意，承包人不得运出施工场地或挪作他用。

5.3.2　随同工程设备运入施工场地的备品备件、专用工器具与随机资料，应由承包人会同监理人按供货人的装箱单清点后共同封存，未经监理人同意不得启用。承包人因合同工作需要使用上述物品时，应向监理人提出申请。

5.4　禁止使用不合格的材料

5.4.1　监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

5.4.2　监理人发现承包人使用了不合格的材料，应即时发出指示要求承包人立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料。

5.4.3　发包人提供的材料不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）工期延误由发包人承担。

5.4.4　当发包人或承包人对材料质量存在争议时，应由双方共同对有争议的材料进行检测，如检测结果为不合格，由材料提供方承担相关检测费用，如检测合格，由提出质量异议方承担相关检测费用。

6. 施工设备和临时设施

6.1 承包人提供的施工设备和临时设施

6.1.1 承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用 。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

6.1.2 除合同另有约定外 ，承包人应自行承担修建临时设施的费用。需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。发包人承担修建临时设施的范围以及需要发包人办理申请手续并承担相关费用的临时占地见合同条款专用部分。

6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施 ，以及相关运行 、维护、拆除 、清运费用的承担人见合同条款专用部分。

6.3 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换 ，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

6.4 施工设备和临时设施专用于合同工程

6.4.1 除为第 4.1.8 项约定的其他独立承包人和监理人指示的他人提供条件外，承包人运入施工场地的所有施工设备以及在施工场地建设的临时设施应专用于合同工程。未经监理人同意 ，不得将上述施工设备和临时设施中的任何部分运出施工场地或挪作他用。

6.4.2 经监理人同意 ，承包人可根据合同进度计划撤走闲置的施工设备。

7. 交通运输

7.1 道路通行权和场外设施

除合同条款专用部分另有约定外，发包人应根据合同工程的施工需要，负责办理取得出入施工场地的专用和临时道路的通行权，以及取得为工程建设所需修建场外设施的权利，并承担有关费用 。承包人应协助发包人办理上述手续。

7.2 场内施工道路

7.2.1 除合同条款专用部分另有约定外，承包人应负责修建、维修、养护和管理施工所需的临时道路和交通设施，包括维修、养护和管理发包人提供的道路和交通设施，并承担相应费用。

7.2.2 发包人和监理人有权无偿使用承包人修建的临时道路和交通设施，不需要交纳任何费用。

7.3 场外交通

7.3.1 承包人车辆外出行驶所需的场外公共道路的通行费、养路费和税款等由承包人承担。

7.3.2 承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷重安全行驶，并服从交通管理部门的检查和监督。

7.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但合同条款专用部分另有约定除外。

7.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

7.6 水路和航空运输

本条上述各款的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

8. 测量放线

8.1 施工控制网

8.1.1 发包人应在合同约定的期限内，通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限见合同条款专用部分。

8.1.2 承包人负责施工过程中的施工测量放线工作，并配置合格的人员、仪器、设备和其他物品。承包人应矫正本工程的位置、标高、尺寸或准线中出现的任何差错，并对本工程各部分的定位负责。承包人负责对施工场地内施工水准点等测量标志物进行保护。

8.1.3 监理人可以指示承包人进行抽样复测，当复测中发现错误或出现超过合同约定的误差时，承包人应按监理人指示进行修正或补测，并承担相应的复测费用。

8.1.4 承包人测设施工控制网及施工测量的其他要求见合同条款专用部分。

8.2 基准资料错误的责任

发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。发包人提供上述基准资料错误导致承包人测量放线工作的返工或造成工程损失的，发包人应当承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。承包人发现发包人提供的上述基准资料存在明显错误或疏忽的，应及时通知监理人。

9. 施工安全 、治安保卫和环境保护

9.1 发包人的施工安全责任

9.1.1 发包人应按合同约定履行安全职责 ，授权监理人按合同约定的安全工作内容监督 、检查承包人安全工作的实施 ，组织承包人和有关单位进行安全检查。

9.1.2 发包人应对其现场机构雇佣的全部人员的工伤事故承担责任，但由于承包人原因造成发包人人员工伤的 ，应由承包人承担责任。

9.1.3 发包人应负责赔偿以下各种情况造成的第三者人身伤亡和财产损失：

（ 1）工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

(2) 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失。

9.2 承包人的施工安全责任

9.2.1 承包人应按合同约定履行安全职责,执行监理人有关安全工作的指示,并在合同条款专用部分约定的期限内，按合同约定的安全工作内容，编制施工安全措施计划报送监理人审批 。监理人应在合同条款专用部分约定的期限内完成批复。

9.2.2 承包人应加强施工作业安全管理，特别应加强易燃 、易爆材料 、火工器材、有毒与腐蚀性材料、行业挥发性有机物和其他危险品的管理，以及对爆破作业和地下工程施工等危险作业的管理。

9.2.3 承包人应严格按照国家安全标准制定施工安全操作规程，配备必要的安全生产和劳动保护设施 ，加强对承包人人员的安全教育 ，并发放安全工作手册和劳动保护用具。

9.2.4 承包人应按监理人的指示制定应对灾害的紧急预案，报送监理人审批。承包人还应按预案做好安全检查，配置必要的救助物资和器材，切实保护好有关人员的人身和财产安全。

9.2.5 合同约定的安全作业环境及安全施工措施所需费用应遵守有关规定，并包括在相关工作的合同价格中。因采取合同未约定的安全作业环境及安全施工措施增加的费用，由监理人按第 3.5 款商定或确定。

9.2.6 承包人应对其履行合同所雇佣的全部人员的工伤事故承担责任，但由于发包人原因造成承包人人员工伤事故的 ，应由发包人承担责任。

9.2.7 由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

9.3 治安保卫

9.3.1 发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，负责统一管理施工场地的治安保卫事项 ，履行合同工程的治安保卫职责。

9.3.2 发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外 ，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

9.3.3　在工程开工前应当明确责任人编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案 。在工程施工过程中，发生暴乱 、爆炸等恐怖事件 ，以及群殴 、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极配合当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量减少财产损失和避免人员伤亡。制定施

工场地治安管理计划和突发治安事件紧急预案的责任人见合同条款专用部分。

9.4　环境保护

9.4.1　承包人在施工过程中，应遵守有关环境保护的法律，履行合同约定的环境保护义务，并对违反法律和合同约定义务所造成的环境破坏 、人身伤害和财产损失负责。

9.4.2　承包人应建立施工扬尘治理、建筑垃圾、土方和砂石清运与消纳、保证使用已在本市进行信息编码登记符合排放标准的非道路移动机械和严禁使用高排放非道路移动机械以及行业挥发性有机物治理（如建筑外墙涂装、钢结构等鼓励使用水性漆替代油性漆；建筑施工、室外构筑物防护和道路交通标识等其他涂装作业，推广使用水性、高固体分、无溶剂、粉末等涂料和水基 、本体型等低 VOCs 含量胶粘剂）等责任制，针对工程项目特点制定具体的实施方案，并严格实施。如扬尘治理，承包人应在建筑工地公示施工扬尘治理措施 、责任人 、主管部门等信息 ，并及时向当地主管部门报送施工扬尘治理措施落实情况。

9.4.3　承包人应在合同条款专用部分约定的时限内，按合同约定的环保工作内容，编制施工环保措施计划（包含第 9.4.2 项约定的实施方案内容），报送监理人审批。监理人在合同条款专用部分约定的期限内给予批复。

9.4.4　承包人应按照批准的施工环保措施计划有序地堆放和处理施工废弃物，避免对环境造成破坏 。 因承包人任意堆放或弃置施工废弃物造成妨碍公共交通 、影响城镇居民生活、降低河流行洪能力 、危及居民安全 、破坏和污染环境 ，或者影响其他承包人施工等后果的，承包人应承担责任。

9.4.5　承包人应按合同约定采取有效措施 ，对施工开挖的边坡及时进行支护,维护排水设施 ，并进行水土保护 ，避免因施工造成的地质灾害。

9.4.6　承包人应按国家饮用水管理标准定期对饮用水源进行监测，防止施工活动污染饮用水源。

9.4.7　承包人应按合同约定，加强对噪声 、粉尘 、废气 、废水和废油的控制，努力降低噪声 ，控制粉尘和废气浓度 ，做好废水和废油的治理和排放。

9.5　事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止

事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

9.6 施工现场安全生产标准化管理目标

9.6.1 由于承包人原因，施工现场安全生产标准化评定、认定等级未达到合同协议书中约定的管理目标等级但“达标（合格）” 的 ，承包人应当向发包人支付未达到合同协议书中约定的安全生产标准化管理目标等级的违约金或损失赔偿金。未达到合同协议书中约定的安全生产标准化管理目标等级的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法见合同条款专用部分。

9.6.2 发包人鼓励承包人提高施工现场安全生产标准化管理。施工现场安全生产标准化评定 、认定等级高于合同协议书中约定的管理目标等级的 ，发包人可给予承包人创优奖励。发包人是否给予承包人创优奖励及创优奖励金额或者计算方法见合同条款专用部分。

9.7 特殊安全生产标准化

9.7.1 由于承包人原因，特殊安全生产标准化要求未达到合同约定的要求，承包人应当向发包人支付未达到合同约定的特殊安全生产标准化要求的违约金或损失赔偿金。未达到合同约定的特殊安全生产标准化要求的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法见合同条款专用部分。

9.7.2 发包人鼓励承包人提高特殊安全生产标准化要求。特殊安全生产标准化要求高于合同约定的要求，发包人可给予承包人创优奖励。发包人是否给予承包人创优奖励及创优奖励金额或者计算方法见合同条款专用部分。

10. 进度计划

10.1 合同进度计划

10.1.1 承包人应当在收到监理人按照第 11.1.1 项发出的开工通知后 7 天内 ，编制详细的施工进度计划和施工方案说明报送监理人，施工进度计划中应载明要求发包人组织设计人进行阶段性工程设计交底的时间。监理人应在收到承包人报送的相关进度计划和施工方案说明后 14 天内批复或提出修改意见 ，否则该进度计划视为已得到批准 。经监理人批准的施工

进度计划称合同进度计划，是控制合同工程进度的依据。承包人编制施工进度计划和施工方案说明的内容见合同条款专用部分。

10.1.2 承包人还应根据合同进度计划 ，按照第 10.1.1 项相关约定编制更为详细的分阶段或分项进度计划，报监理人审批。承包人编制分阶段或分项施工进度计划和施工方案说明的内容及时限要求见合同条款专用部分。

10.1.3 群体工程中单位工程分期进行施工的 ，承包人应当按照发包人提供图纸及有关资料的时间要求，编制单位工程进度计划和施工方案说明。群体工程中有关编制进度计划和施工方案说明的要求见合同条款专用部分。

10.2 合同进度计划的修订

10.2.1 不论何种原因造成工程的实际进度与第 10.1 款的合同进度计划不符时，承包人可以在合同条款专用部分约定的期限内向监理人提交修订合同进度计划的申请报

告，并附有关措施和相关资料 ，报监理人审批；

10.2.2　监理人也可以直接向承包人作出修订合同进度计划的指示 ，承包人应按该指示修订合同进度计划 ，报监理人审批 。监理人应在合同条款专用部分约定的期限内完成批复。监理人在批复前应获得发包人同意。

11. 开工和竣工

11.1　开工

11.1.1　监理人应在开工日期 7 天前向承包人发出开工通知 。监理人在发出开工通知前应获得发包人同意。工期自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起计算。承包人应在开工日期后尽快施工。

11.1.2　承包人应按第 10.1 款约定的合同进度计划 ，向监理人提交工程开工报审表，经监理人审批后执行。开工报审表应详细说明按合同进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施 、材料设备 、施工人员等施工组织措施的落实情况以及工程的进度安排。

11.2　竣工

承包人应在第 1.1.4.3　目约定的期限内完成合同工程。实际竣工日期在接收证书中写明。

11.3　发包人的工期延误

在履行合同过程中，由于发包人的下列原因造成承包人关键线路工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期和（或）增加费用，并支付合理利润 。需要修订合同进度计划的，按照第 10.2 款的约定办理。

（ 1）增加合同工作内容；

（2）改变合同中任何一项工作的质量要求或其他特性；

（3）发包人迟延提供材料或变更交货地点的；

（4） 因发包人原因导致的暂停施工；

（5）提供图纸延误；

（6）未按合同约定及时支付预付款 、进度款；

（7） 因发包人原因不能按照监理人发出的开工通知中载明的开工日期开工；

（8）发包人造成工期延误的其他原因见合同条款专用部分。

11.4　异常恶劣的气候条件

由于出现异常恶劣气候的条件导致工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期。异常恶劣的气候条件的范围和标准见合同条款专用部分。

11.5　承包人的工期延误

11.5.1　由于承包人原因 ，未能按合同进度计划完成工作 ，或监理人认为承包人

施工进度不能满足合同工期要求的 ， 承包人应采取措施加快进度 ， 并承担加快进度所增加的费用。

11.5.2 由于承包人原因造成不能按期竣工的 ， 按照合同约定的竣工日期（包括按合同计期延长）后 7 天内 ， 监理人应当按第 23.4.1 项的约定书面通知承包人，说明发包人有权得到逾期竣工违约金，逾期竣工违约金计算标准和计算方法见合同条款专用部分。但最终逾期竣工违约金的金额不应超过合同约定的逾期竣工违约金最高限额。逾期竣工违约金最高限额见合同条款专用部分。

监理人未在规定的期限内发出本款约定的书面通知的，发包人丧失主张逾期竣工违约金的权利。

11.5.3 承包人支付逾期竣工违约金 ， 不免除承包人完成工程及修补缺陷的义务。

11.6 工期提前

发包人要求承包人提前竣工 ， 或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，应由监理人与承包人共同协商采取加快工程进度的措施和修订合同进度计划。发包人应承担承包人由此增加的费用，并向承包人支付相应的奖金。提前竣工的奖励办法见合同条款专用部分。

12. 暂停施工

12.1 承包人暂停施工的责任

因下列情形暂停施工增加的费用和（或）工期延误由承包人承担：

（ 1）承包人违约引起的暂停施工；

（2） 由于承包人原因为工程合理施工和安全保障所必需的暂停施工；

（3）承包人擅自暂停施工；

（4） 承包人承担暂停施工责任的其他情形见合同条款专用部分。

12.2 发包人暂停施工的责任

由于发包人原因引起的暂停施工造成工期延误的 ， 承包人有权要求发包人延长工期和（或）增加费用 ， 并支付合理利润。

12.3 监理人暂停施工指示

12.3.1 监理人认为有必要时 ， 可向承包人作出暂停施工的指示 ， 承包人应按监理人指示暂停施工。不论由于何种原因引起的暂停施工，暂停施工期间承包人应负责妥善保护工程并提供安全保障。

12.3.2 由于发包人的原因发生暂停施工的紧急情况 ， 且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时向监理人提出暂停施工的书面请求。监理人应在接到书面请求后的 24 小时内予以答复 ， 逾期未答复的 ， 视为同意承包人的暂停施工请求。

12.4　暂停施工后的复工

12.4.1　暂停施工后，监理人应与发包人和承包人协商，采取有效措施积极消除暂停施工的影响。当工程具备复工条件时，监理人应立即向承包人发出复工通知，承包人收到复工通知后，应在监理人指定的期限内复工。

12.4.2　承包人无故拖延和拒绝复工的，由此增加的费用和工期延误由承包人承担。因发包人原因无法按时复工的，承包人有权要求发包人延长工期和（或）增加费用，并支付合理利润。

12.4.3　根据第 12.4.1 款的约定，监理人发出复工通知后，监理人应和承包人一起对受到暂停施工影响的工程以及材料进行检查。承包人负责修复在暂停施工期间发生在工程以及材料和上的任何损蚀、缺陷或损失，修复费用由承担暂停施工责任的责任人承担。

12.4.4　暂停施工持续 56 天以上，按合同约定由承包人提供的材料，由于暂停施工原因导致承包人在暂停施工前已经订购但被暂停运至施工现场的，发包人应按照承包人订购合同的约定支付相应的订购款项。

12.5　暂停施工持续 56 天以上

12.5.1　监理人发出暂停施工指示后 56 天内未向承包人发出复工通知，除了该项停工属于第 12.1 款的情况外，承包人可向监理人提交书面通知，要求监理人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停施工的工程或其中一部分工程继续施工。如监理人逾期不予批准，则承包人可以通知监理人，将工程受影响的部分视为按第 15.1.1（1）目的可取消工作。如暂停施工影响到整个工程，可视为发包人违约，应按第 22.2 款的规定办理。

12.5.2　由于承包人责任引起的暂停施工，如承包人在收到监理人暂停施工指示后 56 天内不认真采取有效的复工措施，造成工期延误，可视为承包人违约，应按第 22.1 款的规定办理。

13. 工程质量

13.1　工程质量要求

13.1.1　工程质量验收按合同约定验收标准执行。

13.1.2　因承包人原因造成工程质量达不到合同约定验收标准的，监理人有权要求承包人返工直至符合合同要求为止，由此造成的费用增加和（或）工期延误由承包人承担。

13.1.3　因发包人原因造成工程质量达不到合同约定验收标准的，发包人应承担由于承包人返工造成的费用增加和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

13.2　承包人的质量管理

13.2.1　承包人应在施工场地设置专门的质量检查机构，配备专职质量检查人员，建立完善的质量检查制度。承包人应在合同条款专用部分约定的期限内，提交工程质

量保证措施文件，包括质量检查机构的组织和岗位责任、质检人员的组成、质量检查程序和实施细则等，报送监理人审批 。监理人应在合同条款专用部分约定的时限内完成审批。

13.2 承包人应加强对其施工人员的质量教育和技术培训 ，定期考核其施工人员的操作技能 ，严格执行规范和操作规程。

13.3 承包人的质量检查

承包人应按合同条款专用部分的约定对材料以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。监理人应在合同条款专用部分约定的时限内完成审查。

13.4 监理人的质量检查

监理人有权对工程的所有部位及其施工工艺以及材料进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工场地，或制造 、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。承包人还应按监理人指示，进行施工场地取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及监理人要求进行的其他工作。监理人的检查和检验，不免除承包人按合同约定应负的责任。监理人可以进行察看和查阅施工原始记录的其他地方见合同条款专用部分。

13.5 工程隐蔽部位覆盖前的检查

13.5.1 通知监理人检查

经承包人自检确认的工程隐蔽部位具备覆盖条件后，承包人应通知监理人在合同约定的期限内检查。承包人的通知应附有自检记录和必要的检查资料。监理人应按时到场检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在检查记录上签字后，承包人才能进行覆盖。监理人检查确认质量不合格的 ，承包人应在监理人指示的时间内修整返工后， 由监理人重新检查。监理人对工程隐蔽部位进行检查的时限见合同条款专用部分。

13.5.2 监理人未到场检查

监理人未按第 13.5.1 项约定的时间进行检查的，除监理人另有指示外，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的 ，可按第 13.5.3 项的约定重新检查。

13.5.3 监理人重新检查

承包人按第 13.5.1 项或第 13.5.2 项覆盖工程隐蔽部位后，监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检验，承包人应遵照执行，并在检验后重新覆盖恢复原状 。经检验证明工程质量符合合同要求的， 由发包人承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润；经检验证明工程质量不符合合同要求的 ，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

13.5.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查， 由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

13.6 清除不合格工程

13.6.1 承包人使用不合格材料，或采用不适当的施工工艺，或施工不当，造成工程不合格的，监理人可以随时发出指示，要求承包人立即采取措施进行补救，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

13.6.2 由于发包人提供的材料不合格造成的工程不合格，需要承包人采取措施补救的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

13.7 质量争议

发包人和承包人对工程质量有争议的，除可按合同条款第 24 条办理外，监理人可提请合同双方委托有相应资质的工程质量检测机构进行鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任人承担，双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。经检测，质量确有缺陷的，已竣工验收或已竣工未验收但实际投入使用的工程，其处理按工程保修书的约定执行；已竣工未验收且未实际投入使用的工程以及停工、停建的工程，根据检测结果确定解决方案，或按工程质量监督机构的处理决定执行。

14. 试验和检验

14.1 材料和工程的试验和检验

14.1.1 承包人应按合同约定进行材料和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

14.1.2 监理人未按合同约定派员参加试验和检验的，除监理人另有指示外，承包人可自行试验和检验，并应立即将试验和检验结果报送监理人，监理人应签字确认。

14.1.3 监理人对承包人的试验和检验结果有疑问的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可按合同约定由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料和工程符合合同要求，由发包人承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

14.2 现场材料试验

14.2.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备器材以及其他必要的试验条件。

14.2.2 监理人在必要时可以使用承包人的试验场所、试验设备器材以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的复核性材料试验，承包人应予以协助。

14.3 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，应由承包人根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审批。

15. 变更

15.1 变更的范围和内容

15.1.1 在履行合同中发生以下情形之一，应按照本条规定进行变更。

（1）取消合同中任何一项工作，但被取消的工作不能转由发包人或其他人实施；

（2）改变合同中任何一项工作的质量或其他特性；

（3）改变合同工程的基线、标高、位置或尺寸；

（4）改变合同中任何一项工作的施工时间或改变已批准的施工工艺或顺序；

（5）为完成工程需要追加的额外工作；

（6）变更的其他情形见合同条款专用部分。

15.1.2 发包人违背第 15.1.1（1）目的约定，将被取消的合同中的工作转由发包人或其他人实施的，承包人可向监理人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为，发包人在监理人收到承包人通知后 28 天内仍不纠正违约行为的，应当赔偿承包人损失（包括合理的利润）并承担由此引起的其他责任。承包人应当按第 23.1（1）项的约定，在上述 28 天期限到期后的 28 天内， 向监理人递交工程索赔意向通知书，并按第 23.1（2）项的约定，及时向监理人递交正式工程索赔通知书，说明有权得到的损失赔偿金额并附必要的记录和证明材料。发包人支付给承包人的损失赔偿金额应当包括被取消工作的合同价值中所包含的承包人管理费、利润以及相应的增值税。

15.2 变更权

在履行合同过程中，经发包人同意，监理人可按第 15.3 款约定的变更程序向承包人作出变更指示，承包人应遵照执行。没有监理人的变更指示，承包人不得擅自变更。

15.3 变更程序

15.3.1 变更的提出

（1）在合同履行过程中，可能发生第 15.1.1 项约定情形的，监理人可向承包人发出变更意向书。变更意向书应说明变更的具体内容和发包人对变更的时间要求，并附必要的图纸和相关资料。变更意向书应要求承包人提交包括拟实施变更工作的计划、措施和竣工时间等内容的实施方案。发包人同意承包人根据变更意向书要求提交的变更实施方案的，由监理人按第 15.3.3 项约定发出变更指示。

（2）在合同履行过程中，发生第 15.1.1 项约定情形的，监理人应按照第 15.3.3 项约定向承包人发出变更指示。

（3） 承包人收到监理人按合同约定发出的图纸和文件，经检查认为其中存在第 15.1.1 项约定情形的，可向监理人提出书面变更建议。变更建议应阐明要求变更的依据，并附必要的图纸和说明。监理人收到承包人书面建议后，应与发包人共同研究，确认存在变更的，应

在收到承包人书面建议后的 14 天内作出变更指示。经研究后不同意作为变更的，应由监理人书面答复承包人。

（4）若承包人收到监理人的变更意向书后认为难以实施此项变更，应立即通知监理

人，说明原因并附详细依据。监理人与承包人和发包人协商后确定撤销、改变或不改变原变更意向书。

15.3.2　　变更估价

（1）除合同条款专用部分对期限另有约定外，承包人应在收到变更指示或变更意向书后的 14 天内，向监理人提交变更报价书，报价内容应根据第 15.4 款约定的估价原则，详细开列变更工作的价格组成及其依据，并附必要的施工方法说明和有关图纸。承包人提交变更报价书的期限见合同条款专用部分。

（2）变更工作影响工期的 ，承包人应提出调整工期的具体细节 。监理人认为有必要时，可要求承包人提交要求提前或延长工期的施工进度计划 ，及相应施工措施等详细资料。

（3） 除合同条款专用部分对期限另有约定外 ，监理人收到承包人变更报价书后的 14 天内，根据第 15.4 款约定的估价原则，按照第 3.5 款商定或确定变更价格。监理人商定或确定变更价格的期限见合同条款专用部分。

（4）收到变更指示后，如承包人未在规定的期限内提交变更报价书的，监理人可自行决定是否调整合同价款以及如果监理人决定调整合同价款时 ，相应调整的具体金额。

15.3.3　　变更指示

（ 1）变更指示只能由监理人发出。

（2）变更指示应说明变更的目的、范围、变更内容以及变更的工程量及其进度和技术要求 ，并附有关图纸和文件 。承包人收到变更指示后 ，应按变更指示进行变更工作。

15.4　　变更的估价原则

除合同条款专用部分另有约定外， 因变更引起的价格调整按照本款约定处理。

15.4.1　　合同清单中有适用于变更工作的项目的 ，采用该项目的合同单价。

15.4.2　　合同清单中无适用于变更工作的项目 ，但有类似项目的 ，可在合理范围内参照类似项目的合同单价， 由监理人按第 3.5 款商定或确定变更工作的单价。

15.4.3　　合同清单中无适用或类似项目的合同单价 ，可按照成本加利润的原则，由监理人按第 3.5 款商定或确定变更工作的单价。

15.4.4　　因变更引起措施项目发生变化的 ，措施项目费调整方法见合同条款专用部分。

15.4.5　　合同协议书约定采用单价合同形式时， 因非承包人原因引起合同清单中列明的工程量发生增减，超过合同约定范围且导致分部分项工程费总额变化超过一定幅度时，可以调整单价，否则不因合同清单中列明工程量的增减而调整单价。其调整的原则见合同条款专用部分。

15.4.6　　合同单价中存在修正综合单价的 ，本条第 15.4.1 、 15.4.2 、 15.4.3 项中的合同单价是指修正综合单价。

15.4.7　　因变更引起价格调整的其他处理方式见合同条款专用部分。

15.5　　承包人的合理化建议

15.5.1　在履行合同过程中，承包人对发包人提供的图纸、技术要求以及其他方面提出的合理化建议，均应以书面形式提交监理人。合理化建议书的内容应包括建议工作的详细说明、进度计划和效益以及与其他工作的协调等，并附必要的设计文件。监理人应与发包人协商是否采纳建议。建议被采纳并构成变更的，应按第 15.3.3 项约定向承包人发出变更指示。

15.5.2　承包人提出的合理化建议降低了合同价格、缩短了工期或者提高了工程经济效益的，发包人可按国家有关规定给予奖励。对承包人提出合理化建议的奖励方法见合同条款专用部分。

15.6　暂列金额

暂列金额只能按照监理人的指示使用，并对合同价格进行相应调整。

15.7　计日工

15.7.1　发包人认为有必要时，由监理人通知承包人以计日工方式实施变更的零星工作。其价款按列入合同清单中的计日工计价项目及其合同单价进行计算。除合同条款专用部分另有约定外，合同单价中存在修正综合单价的，本项中的合同单价是指修正综合单价。

15.7.2　采用计日工计价的任何一项变更工作，应从暂列金额中支付，承包人应在该项变更的实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审批：

（1）工作名称、内容和数量；

（2）投入该工作所有人员的姓名、工种、级别和耗用工时；

（3）投入该工作的材料名称、类别、规格、品牌和数量；

（4）投入该工作的施工机具型号、数量和耗用台班；

（5）监理人要求提交的其他资料和凭证。

15.7.3　计日工由承包人汇总后，按第 17.3.2 项的约定列入进度付款申请单，由监理人复核并经发包人同意后列入进度付款。

15.8　暂估价

15.8.1　发包人在工程量清单中给定暂估价的材料属于依法必须招标的范围并达到规定的规模标准的，由发包人和承包人采用招标方式选择专项供应商。中标金额与工程量清单中所列的暂估价的金额差以及相应的增值税等其他费用列入合同价格。

按合同约定应当由发包人和承包人采用招标方式选择专项供应商的，应当由承包人作为招标人，依法组织招标工作并接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门的监督。与组织招标工作有关的费用除合同约定由发包人支付外，应当被认为已包括在承包人的签约合同价（投标总报价）中。

15.8.2　发包人在工程量清单中给定暂估价的材料不属于依法必须招标的范围或未达到规定的规模标准的，应由承包人按第 5.1 款的约定提供。经监理人确认的材料价格与工程量清单中所列的暂估价的金额差以及相应的增值税等其他费用应列入合同价格中。

16. 价格调整

16.1 物价波动引起的价格调整

除合同条款专用部分另有约定外， 因物价波动引起的价格调整按照本款约定处理。

16.1.1 采用价格指数调整价格差额

16.1.1.1 价格调整公式

因人工、材料和机械台班等价格波动影响合同价格时，根据投标函附录中的价格指数和权重表约定的数据 ，按以下公式计算差额并调整合同价格。

式中： △P -- 需调整的价格差额；

P0 -- 第 17.3.3 项 、第 17.5.3 项和第 17.6.2 项约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额（不含税）。此项金额应不包括价格调整 、不计质量保证金的扣留和支付 、预付款的支付和扣回 。第 15 条约定的变更及其他金额已按现行价格计价的 ，也不计在内；

A -- 定值权重(即不调部分的权重)；

B1； B2 ；B3 ····· Bn -- 各可调因子的变值权重(即可调部分的权重)为各可调因子在投标函投标总报价中所占的比例；

Ft1 ；Ft2 ；Ft3 ····· Ftn -- 各可调因子的现行价格指数 ，指第 17.3.3 项 、第 17.5.3 项和第 17.6.2 项约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各可调因子的价格指数；

Fo1； Fo2； Fo3 ····· Fon -- 各可调因子的基本价格指数 ，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定。价格指数应首先采用有关部门提供的价格指数，缺乏上述价格指数时 ，可采用有关部门提供的价格代替。

16.1.1.2 暂时确定调整差额

在计算调整差额时得不到现行价格指数的，可暂用上一次价格指数计算，并在以后的付款中再按实际价格指数进行调整。

16.1.1.3 权重的调整

按第 15.1 款约定的变更导致原定合同中的权重不合理时， 由监理人与承包人和发包人协商后进行调整。

16.1.1.4 承包人工期延误后的价格调整

由于承包人原因未在约定的工期内竣工的 ，则对原约定竣工日期后继续施工的工程，在使用第 16.1.1.1 目价格调整公式时，应采用原约定竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

16.1.2　采用造价信息调整价格差额

在合同履行期内，对纳入可调价差范围的人工、材料和机械台班价格波动影响合同价款时，承包人在合同价款需调整情形出现后 14 天内 ，及时将调整报告及相关资料以书面形式通知发包人，发包人应当在收到承包人合同价款调整报告及相关资料之日起 14 天内给予核

实，予以确认或以书面形式通知承包人 ，发包人在收到合同价款调整报告之日起 14 天内未确认也未提出协商意见的，应视为承包人提交的合同价款调整报告已被发包人认可，经发包人 、承包人双方确认调整的合同价款 ，应当计入当期工程进度款。

承包人在合同价款调整情形出现后 14 天内未提交合同价款调整报告的，由发包人根据其自行收集的信息资料进行调整 ，承包人应当予以认可。

16.1.2.1　引起价格调整的物价波动风险范围 、 幅度和生产要素用量

在合同履行期内，对纳入可调价差范围的人工、材料和机械台班价格发生物价波动变化幅度在合同约定的风险幅度范围以内的 ，由承包人承担或受益，不调整合同价款；其价格波动变化幅度在合同约定的风险幅度范围以外的 ，由发包人承担或受益，调整合同价款。物价波动引起价格调整的风险范围 、 幅度和生产要素用量计算方法见合同条款专用部分。

16.1.2.2　物价波动变化幅度的计算方法

（ 1）投标报价基准期确定的人工 、材料和机械台班的市场价格即为基准价 。投标报价基准期见合同条款专用部分。

（2）《北京工程造价信息》中工程造价信息价有的，以北京市建设工程造价管理机构发布的《北京工程造价信息》中的工程造价信息价（以下简称造价信息价格）为依据确定基准价 ，造价信息价格中有上 、下限的， 以下限为准；《北京工程造价信息》工程造价信息价中没有的 ，基准价的确定方法见合同条款专用部分。

（3）合同履行期价格的确定方法见合同条款专用部分。

（4）物价波动变化幅度的计算方法：

1） 当承包人已标价工程量清单中的单价低于基准价时：

物价波动变化幅度（涨幅）=（合同履行期市场价-基准价）/基准价× 100%物价波动变化幅度（跌幅） =（合同履行期市场价-投标单价）/投标单价× 100%

2） 当承包人已标价工程量清单中的单价高于基准价时：

物价波动变化幅度（涨幅） =（合同履行期市场价-投标单价）/投标单价× 100%

物价波动变化幅度（跌幅）=（合同履行期市场价-基准价）/基准价× 100%

3） 当承包人已标价工程量清单中的单价等于基准价时：

物价波动变化幅度=（合同履行期市场价-基准价）/基准价× 100%

16.1.2.3　物价波动引起价格调整的方法

（ 1）第 16.1.2.1 目中约定的人工 、材料和机械台班的物价波动变化幅度超过风

险幅度时 ，其计算价格调整差额的方法见合同条款专用部分。

（2）第 16.1.2.1 目中约定的人工的物价波动变化幅度超过风险幅度时 ，应当计算全部价格差额 ，其价格差额由发包人承担或受益 ，其价格差额只计取增值税。

（3）第 16.1.2.1 目中约定的材料和机械台班的物价波动变化幅度超过风险幅度时 ，应当计算超过部分的价格差额 ，其价格差额由发包人承担或受益 ，其价格差额只计取增值税。

16.1.2.4 物价波动引起价格调整的其他约定见合同条款专用部分。

16.1.3 物价波动引起价格调整的其他方法见合同条款专用部分。

16.1.4 不属于本条上述条款约定的引起价格调整的物价波动风险范围内的人工、材料和机械台班等 ，如市场价格出现异常变动，且是合同双方在订立合同时无法预见的重大变化，继续履行合同对于受不利影响的合同一方明显不公平的，合同双方可按风险合理分担原则，协商合同风险幅度或费用分担比例，承担相关部分的增（减）价差或据实调整合同价格。

16.2 法律变化引起的价格调整

在基准日后， 因法律变化导致承包人在合同履行中所需要的工程费用发生除第 16.1 款约定以外的增减时，监理人应根据法律 、国家或省 、 自治区 、直辖市有关部门的规定，按第 3.5 款商定或确定需调整的合同价款。

17. 计量与支付

17.1 计量

17.1.1 计量单位

计量采用国家法定的计量单位。

17.1.2 计量方法

工程量计算规则执行工程量清单中约定的计量计价标准版本。除合同另有约定外，承包人实际完成的工程量按约定的工程量计算规则和有合同约束力的图纸进行计量。

17.1.3 计量周期

除合同条款专用部分另有约定外 ，计量周期按照本项约定执行。

（1）本合同的计量周期为月，当月计量截止日期（不含当日）和下月计量起始日期（含

当日）见合同条款专用部分。

（2）单价项目已完成工程量是否按月计量见合同条款专用部分。

（3） 总价项目计量方法见合同条款专用部分。

17.1.4 单价项目的计量

（ 1）合同清单中的单价项目工程量为估算工程量 。结算工程量是承包人实际完成

的，并按合同约定的计量方法进行计量的工程量。

（2） 承包人对已完成的工程进行计量， 向监理人提交进度付款申请单 、 已完成工程量报表和有关计量资料。

（3）监理人对承包人提交的工程量报表进行复核， 以确定实际完成的工程量，对数量有异议的，可要求承包人按第 8.1 款约定进行共同复核和抽样复测 。承包人应协助监理人进行复核并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

（4）监理人认为有必要时 ，可通知承包人共同进行联合测量 、计量 ，承包人应遵照执行。

（5） 承包人完成工程量清单中每个项目的工程量后 ，监理人应要求承包人派员共同对每个项目的历次计量报表进行汇总，以核实最终结算工程量。监理人可要求承包人提供补充计量资料，以确定最后一次进度付款的准确工程量。承包人未按监理人要求派员参加的，监理人最终核实的工程量视为承包人完成该项目的准确工程量。

（6）监理人应在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内进行复核 ，监理人未在约定时间内复核的，承包人提交的工程量报表中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

17.1.5 总价项目的计量（适用于采用支付分解报告）

总价项目按照有合同约束力的支付分解表支付 。承包人应根据合同条款第 10 条约定的合同进度计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工作量等因素对各个总价项目的总价按月进行分解，形成支付分解报告。承包人应当在收到经过监理人批复的合同进度计划后 7 天内，将支付分解报告以及形成支付分解报告的分项计量和总价分解等支持性资料报监理人审批，监理人应当在收到承包人报送的支付分解报告后 7 天内给予批复或提出修改意见，经监理人批准的支付分解报告为有合同约束力的支付分解表。支付分解表应根据合同条款第 10.2 款约定的修订合同进度计划进行修正 ，修正的程序和期限应当依照本项上述约定 ，经修正的支付分解表为有合同约束力的支付分解表。

（ 1 ）总价项目的价格调整方法见合同条款专用部分。

（2）列入每月进度付款申请单中各总价项目的价值为有合同约束力的支付分解表中对应月份的总价项目总价值。

（3）监理人根据有合同约束力的支付分解表复核列入每月进度付款申请单中的总价项目的总价值。

（4） 除按照第 15 条约定的变更外 ，在竣工结算时总价项目的工程量不应当重新计量，签约合同价所基于的工程量即是用于竣工结算的最终工程量。

17.1.5 总价项目的计量（适用于采用按实际完成工程量计量）

（ 1 ）总价项目的计量和支付应以总价为基础 ，对承包人实际完成的工程量进行计量 ，是进行工程目标管理和控制进度款支付的依据。总价项目的价格调整方法见合同条款专用部分。

（2）承包人在合同条款第 17.1.3（1） 目约定的每月计量截止日期后 ，对已完成的分部分项工程项目的项目，按照合同条款第 17.1.2 项约定的计量方法进行计量，对已完

成的措施项目的相关项目，按其总价构成 、费用性质和实际发生比例进行计量 ，向监理人提交进度付款申请单 、 已完成工程量报表和有关计量资料。

（3）监理人对承包人提交的工程量报表进行复核， 以确定实际完成的工程量 。对数量有异议的，可要求承包人进行共同复核。承包人应协助监理人进行复核并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

（4）监理人应在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内进行复核。监理人未在约定时间内复核的，承包人提交的工程量报表中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

（5） 除按照第 15 条约定的变更外 ，在竣工结算时总价项目的工程量不应当重新计量，签约合同价所基于的工程量即是用于竣工结算的最终工程量。

17.2 预付款

17.2.1 预付款

预付款用于承包人为合同工程施工购置材料、施工设备、修建临时设施以及组织施工队伍进场等。预付款必须专用于合同工程。预付款的额度和预付办法以及支付时间见合同条款专用部分。

安全生产标准化措施费预付款额度及方式见合同条款专用部分。

预付款额度及安全生产标准化措施费预付款额度均应满足相应规定。

发包人逾期支付合同约定的预付款， 除承担第 22.2 款约定的违约责任外 ，还应向承包人支付按合同条款第 17.3.3（2） 目约定的标准和方法计算的逾期付款违约金。

17.2.2 预付款的扣回与还清

预付款在进度付款中按照合同约定扣回。在颁发工程接收证书前，由于不可抗力或其他原因解除合同时 ，预付款尚未扣清的， 尚未扣清的预付款余额应作为承包人的到期应付款。预付款扣回办法见合同条款专用部分。

17.3 工程进度付款

17.3.1 付款周期

付款周期同计量周期。

17.3.2 进度付款申请单

承包人应在每个付款周期末，按监理人批准的格式和合同约定的份数，向监理人提交进度付款申请单，并附相应的支持性证明文件。承包人提交进度付款申请单份数见合同条款专用部分。

除合同条款专用部分另有约定外 ，承包人报送监理人的进度付款申请单应包括下列内容：

（ 1）截至本次付款周期末已实施工程的价款；

（2）截至本次付款周期末已实施工程的工程量清单缺陷调整价款；

（3）根据第 15 条应增加和扣减的变更金额；

（4）根据第 23 条应增加和扣减的索赔金额；

（5）根据第 17.2 款约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；

（6）根据第 17.4.1 项约定应扣减的质量保证金；

（7）根据合同应增加和（或）扣减的其他内容金额见合同条款专用部分。

（8）本期应付进度款见合同条款专用部分。

17.3.3　进度付款证书和支付时间

（1）监理人在收到承包人进度付款申请单以及相应的支持性证明文件后的 14 天内完成核查，提出发包人到期应支付给承包人的金额以及相应的支持性材料，经发包人审查同意后，由监理人向承包人出具经发包人签认的进度付款证书。监理人有权扣发承包人未能按照合同

要求履行任何工作或义务的相应金额。

（2）发包人应在监理人收到进度付款申请单后的 28 天内，将进度应付款支付给承包人。发包人未按第 17.2.1 项 、第 17.3.3（2） 目 、第 17.5.3（2） 目和第 17.6.2（2） 目约定的期限支付承包人依合同约定应当得到的款项，应当从应付之日起按照合同约定的计算标准和计算方法向承包人支付逾期付款违约金 。承包人应当按第 23.1（ 1）目的约定 ，在最终付款期限到期后 28 天内，向监理人递交索赔意向通知书,说明有权得到按本款约定的标准和方法计算的逾期付款违约金。承包人要求发包人支付逾期付款违约金不影响承包人要求发包人承担第 22.2 款约定的其他违约责任的权利。逾期付款违约金计算标准和计算方法见合同条款专用部分。

（3）监理人出具进度付款证书 ，不应视为监理人已同意 、批准或接受了承包人完成的该部分工作。

（4）进度付款涉及政府投资资金的 ，按照国库集中支付等国家相关规定和合同约定办理 。进度付款涉及政府性资金的支付方法见合同条款专用部分。

17.3.4　工程进度付款的修正

在对以往历次已签发的进度付款证书进行汇总和复核中发现错、漏或重复的，监理人有权予以修正，承包人也有权提出修正申请。经双方复核同意的修正，应在本次进度付款中支付或扣除。

17.3.5　临时付款证书

在合同约定的期限内，承包人和监理人无法对当期已完工程量和按合同约定应当支付的其他款项达成一致的 ，监理人应当在收到承包人报送的进度付款申请单等文件后 14 天内 ，就与承包人达成一致意见的金额编制临时付款证书，报送发包人审查。临时付款证书中应当说明承包人有异议部分的金额及其原因，经发包人签字确认后，由监理人向承包人出具临时付款证书 。发包人应当在监理人收到进度付款申请单后 28 天内 ，将临时付款证书中确定的应付金额支付给承包人 。发包人和监理人均不得以任何理由延期支付工程进度付款。

对临时付款证书中承包人有异议部分的金额，承包人应当按照监理人要求，提交进一

步的支持性文件，经监理人进一步审核并认可的应付金额，应当按第 17.3.4 项的约定纳入到下一期进度付款证书中 。经过进一步努力 ，承包人仍有异议的 ，按合同条款第 24 条的约定办理。有异议款项中经监理人进一步审核后认可的 ，或者经过合同条款第 24 条约定的争议解决方式确定的应付金额，其应付之日为引发异议的进度付款证书的应付之日，承包人有权得到按第 17.3.3（2） 目约定计算的逾期付款违约金。

17.4 质量保证金

17.4.1 质量保证金处理

（1）合同条款专用部分第 4.2.1 项约定不提交履约担保，采用扣留质量保证金的，质量保证金由监理人从第一个付款周期开始按进度付款证书确认的已实施工程的合同清单价款、已实施工程的工程量清单缺陷调整价款 、根据合同条款第 15 条增加和扣减的变更金额 、根据合同条款第 23 条增加和扣减的索赔金额以及根据合同应增加和扣减的其他金额（不包括预付款的支付、返还、此前已经按合同约定支付给承包人的进度款以及已经扣留的质量保证金）的总额的约定比例扣留，直至质量保证金累计扣留金额达到竣工结算合同总价的约定比例为止 。采用质量保证金保函担保形式的 ，工程竣工前 ，不得扣留质量保证金。

（2） 合同条款专用部分第 4.2.1 项约定提交履约担保 ，采用扣留质量保证金的 ，在第 17.5 款竣工结算中，应当按照竣工结算合同总价约定的比例扣留质量保证金，当应支付的竣工付款金额不足应扣留的质量保证金金额时，承包人应返款差额部分；采用质量保证金保函担保形式的 ，工程竣工前 ，不得扣留质量保证金。

（3）质量保证金的形式与约定比例见合同条款专用部分。

17.4.2 在第 1.1.4.5 目约定的缺陷责任期满时，承包人向发包人申请到期应返还承包人剩余的质量保证金金额或退还保函担保 ，发包人应在 14 天内会同承包人按照合同约定的内容核实承包人是否完成缺陷责任。如无异议，发包人应当在核实后将剩余保证金返还承包人或将其保函退还承包人。

17.4.3 在第 1.1.4.5 目约定的缺陷责任期满时，承包人没有完成缺陷责任的，发包人有权扣留与未履行责任剩余工作所需金额相应的质量保证金余额或依据其保函担保约定追究责任 ，并有权根据第 19.3 款约定要求延长缺陷责任期 ，直至完成剩余工作为止。

17.5 竣工结算

17.5.1 过程结算

本工程是否进行过程结算及相关要求见合同条款专用部分。

17.5.2 竣工付款申请单

（ 1）工程接收证书颁发后 ，承包人应按合同约定的份数和期限向监理人提交竣工付款申请单，并提供相关证明材料。承包人提交竣工付款申请单份数和期限见合同条款专用部分。

（2）竣工付款申请单应包括下列内容 ：竣工结算合同总价 、发包人已支付承包人的工程价款、应扣留的质量保证金、应支付的竣工付款金额和应支付或扣减的其他内容金额。竣工付款申请单的其他内容见合同条款专用部分。

（3）监理人对竣工付款申请单有异议的 ，有权要求承包人进行修正和提供补充资料。经监理人和承包人协商后， 由承包人向监理人提交修正后的竣工付款申请单。

（4）承包人未按本项约定的期限和内容提交竣工付款申请单或者未按第 17.5.2（3）目约定提交修正后的竣工付款申请单，经监理人催促后 14 天内仍未提交或者没有明确答复的，监理人和发包人有权根据已有资料进行审查，审查确定的竣工结算合同总价和竣工付款金额视同是经承包人认可的工程竣工结算合同总价和竣工付款金额。

（5）不管第 17.5.3 项如何约定 ，发包人和承包人应当在承包人颁发（ 出具）工程接收证书后 56 天内办清竣工结算和竣工付款 。但是 ，政府投资或者以政府投资为主的建设项目纳入审计项目计划的，发包人和承包人均负有配合、接受审计机关审计的义务，办清竣工结算和竣工付款的时间按照相关规定执行。

17.5.3　竣工付款证书及支付时间

（1）监理人在收到承包人提交的竣工付款申请单后的 14 天内完成审核，并提出发包人到期应支付给承包人的价款等审核意见 ，报送发包人审核 。发包人应在收到后 14 天内审核完毕，由监理人向承包人出具经发包人签字确认的竣工付款证书。监理人未在约定时间内提出具体意见的，视为承包人提交的竣工付款申请单已经监理人核查同意；发包人未在约定时间内提出具体意见的 ，监理人提出发包人到期应支付给承包人的价款视为已经发包人同意。

（2）发包人应在监理人出具竣工付款证书后的 14 天内，将应支付款支付给承包人。发包人不按期支付的 ，按第 17.3.3（2） 目的约定 ，将逾期付款违约金支付给承包人。

（3） 承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的 ，发包人可出具竣工付款申请单中与承包人达成一致意见部分的临时付款证书 。存在争议的部分 ，按第 24 条“争议的解决 ”的约定办理。

（4）竣工付款涉及政府投资资金的 ，按第 17.3.3（4） 目的约定办理。

17.5.4　除第 17.5.2 (5) 目约定的情况外 ，发包人和承包人应当在监理人颁发（ 出具）工程接收证书后 56 天内办清竣工结算和竣工付款。

17.6　最终结清

17.6.1　最终结清申请单

（ 1）缺陷责任期终止证书签发后 ，承包人可按合同约定的份数和期限向监理人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。承包人提交最终结清申请单的份数和期限见合同条款专用部分。发包人向承包人支付质量保证金利息的 ，承包人应按照约定的利息计算方法计算利息，并列入最终结清申请单中 。是否支付质量保证金利息及利息计算方法见合同条款专用部分。

（2）发包人对最终结清申请单内容有异议的 ，有权要求承包人进行修正和提供补充资料， 由承包人向监理人提交修正后的最终结清申请单。

17.6.2　最终结清证书和支付时间

（1）监理人收到承包人提交的最终结清申请单后的 14 天内，提出发包人应支付给承包人的价款等审核意见 ，并报送发包人审核 。发包人应在收到后 14 天内审核完毕， 由

监理人向承包人出具经发包人签认的最终结清证书。监理人未在约定时间内提出具体意见的，视为承包人提交的最终结清申请已经监理人核查同意 ；发包人未在约定时间内提出具体意见的，监理人提出应支付给承包人的价款视为已经发包人同意。

（2）发包人应在监理人出具最终结清证书后的 14 天内，将应支付款支付给承包人。发包人不按期支付的，按第 17.3.3（2） 目的约定 ，将逾期付款违约金支付给承包人。

（3）承包人和发包人签认的最终结清证书有异议的，按第 24 条“争议的解决 ”的约定办理。

（4）最终结清付款涉及政府投资资金的 ，按第 17.3.3（4） 目的约定办理。

18. 竣工验收

18.1 竣工验收的含义

18.1.1 竣工验收指承包人完成了全部合同工作后 ，发包人按合同要求进行的验收。

18.1.2 国家验收是政府有关部门根据法律 、规范 、规程和政策要求 ，针对发包人全面组织实施的整个工程正式交付投运前的验收。

18.1.3 需要进行国家验收的 ，竣工验收是国家验收的一部分 。竣工验收所采用的各项验收和评定标准应符合国家验收标准。发包人和承包人为竣工验收提供的各项竣工验收资料

应符合国家验收的要求。

18.2 竣工验收申请报告

当工程具备以下条件时 ，承包人即可向监理人报送竣工验收申请报告：

（ 1） 除监理人同意列入缺陷责任期内完成的尾工（甩项）工程和缺陷修补工作外 ，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验和验收均已完成，并符合合同要求；

（2） 承包人负责整理和提交的竣工验收资料应当符合工程所在地建设行政主管部门和（或）城市建设档案管理机构有关施工资料的要求，同时已按合同条款专用部分约定备齐了符合要求的竣工资料 。竣工验收资料的内容和份数以及费用支付方式见合同条款专用部分。

（3） 已按监理人的要求编制了在缺陷责任期内需完成的尾工（甩项）工程 ，和缺陷修补工作清单等相应施工计划；

（4）监理人要求在竣工验收前应完成的其他工作；

（5）监理人要求提交的竣工验收资料清单。

18.3 验收

监理人收到承包人按第 18.2 款约定提交的竣工验收申请报告后 ，应审查申请报告的各项内容 ，并按以下不同情况进行处理。

18.3.1　监理人审查后认为尚不具备竣工验收条件的，应在收到竣工验收申请报告后的 28 天内通知承包人，并指出在颁发接收证书前承包人需进行的工作内容。承包人完成监理人通知的全部工作内容后，应再次提交竣工验收申请报告，直至监理人同意为止。

18.3.2　监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应在收到竣工验收申请报告后的 28 天内提请发包人进行工程验收。

18.3.3　除非合同另有约定，发包人经过验收后同意接受工程的，应在监理人收到竣工验收申请报告后的 56 天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的工程接收证书。发包人验收后同意接收工程，但提出整修和完善要求的，限期修好，并缓发工程接收证书。整修和完善工作完成后，监理人复查达到要求的，经发包人同意后，再向承包人出具工程接收证书。

18.3.4　发包人验收后不同意接收工程的，监理人应按照发包人的验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程认真返工重作或进行补救处理，并承担由此产生的费用。承包人在

完成不合格工程的返工重作或补救工作后，应重新提交竣工验收申请报告，按第 18.3.1 项、第 18.3.2 项和第 18.3.3 项的约定进行。

18.3.5　经验收合格的工程，实际竣工日期为承包人按照第 18.2 款提交竣工验收申请报告或按照本款重新提交竣工验收申请报告的日期（以两者中时间在后者为准），并在工程接收证书中写明。

18.3.6　发包人在收到承包人竣工验收申请报告 56 天后未进行验收的，视为验收合格，实际竣工日期以提交竣工验收申请报告的日期为准，但发包人由于不可抗力不能进行验收的除外。

18.3.7　本工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，自转移占有本工程后之日起，本工程应被视为已竣工验收合格。

18.3.8　工程接收证书颁发后，发包人应负责照管和维护本工程。

18.4　试运行

18.4.1　工程及工程设备试运行的组织与费用承担

（1）工程设备安装具备单机无负荷试运行条件，由承包人组织试运行，费用由承包人承担。

（2）工程设备安装具备无负荷联动试运行条件，由发包人组织试运行，费用由发包人承担。

（3）投料试运行应在工程竣工验收后由发包人负责，如发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，另行签订补充协议。

18.4.2　由于承包人的原因导致试运行失败的，承包人应采取措施保证试运行合格，并承担相应费用。由于发包人的原因导致试运行失败的，承包人应当采取措施保证试运行合格，发包人应承担由此产生的费用，并支付承包人合理利润。

18.5 竣工验收前的清理

18.5.1 在向发包人提交竣工验收申请报告前 ，承包人应当完成下述完工验收前的清理工作：

（ 1）从永久工程内清除所有剩余材料 、杂物 、垃圾等等；

（2）修缮所有损坏 、清除所有污迹 、替换所有需更换的材料；

（3）检查 、测试和确保所有服务系统 、设施和设备达到良好的运行状态和效果；

（4）其他清理工作见合同条款专用部分。

18.5.2 清理工作所需费用由承包人承担。

18.6 竣工清场

18.6.1 监理人颁发（ 出具）工程接收证书后 ，承包人负责按照以下要求对施工场地进行清理 ，直至监理人检验合格为止 。竣工清场费用由承包人承担。

（ 1）施工场地内残留的垃圾已全部清除出场；

（2）从施工场地现场拆除所有的临时工程和临时设施并恢复地面原状 ，但经监理人批准的无法拆除的临时设施除外；

（3）撤离所有承包人施工设备和剩余材料，包括废弃的施工设备和材料。（经监理人同意需在缺陷责任期内继续使用的除外）；

（4）工程建筑物周边及其附近道路 、河道的施工堆积物， 已按发包人指示全部清理；

（5）合同条款专用部分约定的其他场地清理工作已全部完成。

18.6.2 承包人未按监理人的要求恢复临时占地 ，或者场地清理未达到合同约定的 ，发包人有权委托其他人恢复或清理 ，所发生的金额从拟支付给承包人的款项中扣除。

18.7 施工队伍的撤离

18.7.1 工程接收证书颁发后的 56 天内，除了经监理人同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程外，其余的人员、施工设备和临时工程均应撤离施工场地或拆除。

18.7.2 承包人撤离施工场地（现场） 时 ，监理人和承包人应当办理永久工程和施工场地移交手续，移交手续以书面方式出具，并分别经过发包人、监理人和承包人的签认。但是，监理人和发包人未按第 17.5.2 项约定的期限办清竣工结算和竣工付款的，本工程不得交付使用，发包人和监理人也无权要求承包人按合同约定的期限撤离施工场地（现场）和办理工程移交手续。

18.7.3 缺陷责任期满时 ，承包人的人员和施工设备应在合同约定期限内全部撤离施工场地 。撤离施工场地的期限要求见合同条款专用部分。

18.8 中间验收

18.8.1 本工程需要按照合同约定进行中间验收 。进行中间验收的部位见合同条款专用部分。

18.8.2 当工程进度达到第 18.8.1 项约定的中间验收部位时 ，承包人应当进行自检 ，并在中间验收前 48 小时以书面形式通知监理人验收 。书面通知应包括中间验收的内容 、验收时间和地点。承包人应当准备验收记录。只有监理人验收合格并在验收记录上签字后，承包人方可继续施工。验收不合格的，承包人在合同约定的期限内修改后重新验收。重新验收的期限见合同条款专用部分。

18.8.3 监理人不能按时进行验收的，应在验收前至少 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求 ，但延期不能超过 48 小时 。监理人未能按本款约定的时限提出延期要求 ，又未按期进行验收的 ，承包人可自行组织验收 ，监理人必须认同验收记录。

经监理人验收后工程质量符合约定的验收标准 ，但验收 24 小时后监理人仍不在验收记录上签字的 ，视为监理人已经认可验收记录 ，承包人可继续施工。

19. 缺陷责任与保修责任

19.1 缺陷责任期的起算时间

除非合同条款专用部分另有约定，缺陷责任期自实际竣工日期起计算。缺陷责任期的起算时间见合同条款专用部分。

19.2 缺陷责任

19.2.1 承包人应在缺陷责任期内对已交付使用的工程承担缺陷责任。

19.2.2 缺陷责任期内 ，发包人对已接收使用的工程负责日常维护工作 。发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在新的缺陷或已修复的缺陷部位或部件又遭损坏的，承包人应负责修复 ，直至检验合格为止。

19.2.3 监理人和承包人应共同查清缺陷和（或）损坏的原因 。经查明属承包人原因造成的，应由承包人承担修复和查验的费用。经查验属发包人原因造成的，发包人应承担修复和查验的费用 ，并支付承包人合理利润。

19.2.4 承包人不能在合理时间内修复缺陷的 ，发包人可自行修复或委托其他人修复，

所需费用和利润的承担 ，按第 19.2.3 项约定办理。

19.3 缺陷责任期的延长

由于承包人原因造成某项缺陷或损坏，使某项工程或工程设备不能按原定目标使用，需要再次检查、检验和修复的，发包人有权要求承包人相应延长缺陷责任期，但缺陷责任期最长不超过 2 年。

19.4 进一步试验和试运行

任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包

人应重新进行合同约定的试验和试运行 ，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

19.5 承包人的进入权

缺陷责任期内承包人为缺陷修复工作需要，有权进入工程现场，但应遵守发包人的保安和保密规定。

19.6 缺陷责任期终止证书

在第 1.1.4.5 目约定的缺陷责任期，包括根据第 19.3 款延长的期限终止后 14 天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的缺陷责任期终止证书，并退还剩余的质量保证金或退还保函。

19.7 保修责任

19.7.1 合同当事人根据有关法律法规规定明确工程质量保修范围 、期限和责任 。保修期自实际竣工日期起计算。在全部工程竣工验收前，已经发包人提前验收的单位工程，其保修期的起算日期相应提前 。工程质量保修范围 、期限和责任见合同条款专用部分。

19.7.2 质量保修书是竣工验收申请报告的组成内容 。承包人应当按照有关法律法规规定和合同所附的格式出具质量保修书 ，质量保修书的主要内容应当与本款上述约定内容一致 。承包人在递交合同条款第 18.2 款约定的竣工验收报告的同时 ，将质量保修书一并报送监理人。

20. 保险

20.1 工程保险

承包人应以发包人和承包人的共同名义向双方同意的保险人投保建筑工程一切险、安装工程一切险。其具体的投保内容、保险金额、保险费率、保险期限等有关内容见合同条款专用部分。

20.2 人员工伤事故的保险

20.2.1 承包人员工伤事故的保险

（ 1 ）承包人应依照有关法律法规规定参加工伤保险 ，为其履行合同所雇佣的全部人员（包括劳务分包人使用的人员），在合同工程开工前应当一次性缴纳工伤保险费。

（2）承包人工伤事故保险期限自合同工程开工之日起至合同终止之日止。

20.2.2 发包人员工伤事故的保险

发包人应依照有关法律法规规定参加工伤保险，为其现场机构雇佣的全部人员，缴纳工伤保险费 ，并要求其监理人也进行此项保险。

20.3 人身意外伤害险

20.3.1 发包人应在整个施工期间为其现场机构雇用的全部人员，投保人身意外伤害险，缴纳保险费 ，并要求其监理人也进行此项保险。

20.3.2　承包人应在整个施工期间为其现场机构雇用的全部人员（包括劳务分包人使用的人员），投保人身意外伤害险，缴纳保险费。

20.4　第三者责任险

20.4.1　第三者责任系指在保险期内，对因工程意外事故造成的、依法应由被保险人负责的工地上及毗邻地区的第三者人身伤亡、疾病或财产损失（本工程除外），以及被保险人因此而支付的诉讼费用和事先经保险人书面同意支付的其他费用等赔偿责任。

20.4.2　在缺陷责任期终止证书颁发前，承包人应以承包人和发包人的共同名义，投保第 20.4.1 项约定的第三者责任险，其保险费率、保险金额、保险费承担人等有关内容见合同条款专用部分。

20.5　其他保险

承包人应为其施工设备和进场的材料等办理保险。办理保险的险种见合同条款专用部分。

20.6　对各项保险的一般要求

20.6.1　保险凭证

承包人应在合同约定的期限内向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本，保险单必须与合同约定的条件保持一致。各项保险生效的证据和保险单副本的期限见合同条款专用部分。

20.6.2　保险合同条款的变动

承包人需要变动保险合同条款时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。保险人作出变动的，承包人应在收到保险人通知后立即通知发包人和监理人。

20.6.3　持续保险

承包人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

20.6.4　保险金不足的补偿

保险金不足以补偿损失的，应由承包人和（或）发包人按合同约定负责补偿。保险金不足的补偿原则见合同条款专用部分。

20.6.5　未按约定投保的补救

（1）由于负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，另一方当事人可代为办理，所需费用由对方当事人承担。

（2）由于负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理某项保险，导致受益人未能得到保险人的赔偿，原应从该项保险得到的保险金应由负有投保义务的一方当事人支付。

20.6.6　报告义务

当保险事故发生时，投保人应按照保险单规定的条件和期限及时向保险人报告。

21. 不可抗力

21.1 不可抗力的确认

21.1.1 不可抗力是指承包人和发包人在订立合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和合同约定的其他情形。其他情形见合同条款专用部分。

21.1.2 不可抗力发生后，发包人和承包人应及时认真统计所造成的损失，收集不可抗力造成损失的证据。合同双方对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第 3.5 款商定或确定。发生争议时，按第 24 条的约定办理。

21.2 不可抗力的通知

21.2.1 合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

21.2.2 如不可抗力持续发生，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后 28 天内提交最终报告及有关资料。

21.3 不可抗力后果及其处理

21.3.1 不可抗力造成损害的责任

不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同双方按以下原则承担：

（1）永久工程、已运至施工现场的材料损坏及修复费用，以及因不可抗力事件引起施工场地内及工程损坏造成的第三方人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人施工机具的损坏及停工损失和措施项目的损坏、清理、修复费用，以及因承包人原因发生的第三方人员伤亡和财产损失由承包人承担；

（3）发包人和承包人各自承担其人员伤亡和其他财产损失；

（4）因不可抗力引起暂停施工的，停工期间应监理人要求照管、清理、修复工程费用和监理人要求留驻施工现场必要的管理与保卫人员工资、以及按监理人要求留驻现场待工人员工资由发包人承担；

（5）因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，引起工期延误的，应顺延工期，承包人不需支付逾期竣工违约金。发包人要求赶工的，承包人应采取赶工措施，赶工费用由发包人承担。

21.3.2 延迟履行期间发生的不可抗力

合同一方当事人延迟履行，在延迟履行期间发生不可抗力的，不免除其责任。

21.3.3 避免和减少不可抗力损失

不可抗力发生后，发包人和承包人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一

方没有采取有效措施导致损失扩大的 ，应对扩大的损失承担责任。

21.3.4　因不可抗力解除合同

合同一方或当事人因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方解除合同。合同解除后，承包人应按照第 22.2.5 项约定撤离施工场地。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由发包人承担 ，因未及时退货造成的损失由责任方承担。合同解除后的付款，参照第 22.2.4 项约定，由监理人按第 3.5 款商定或确定。

22. 违约

22.1　承包人违约

22.1.1　承包人违约的情形

在履行合同过程中发生的下列情况属承包人违约：

（1）承包人违反第 1.8 款或第 4.3 款的约定，私自将合同的全部或部分权利转让给其他人 ，或私自将合同的全部或部分义务转移给其他人；

（2）承包人违反第 5.3 款或第 6.4 款的约定，未经监理人批准，私自将已按合同约定进入施工场地的施工设备 、 临时设施或材料撤离施工场地；

（3） 承包人违反第 5.4 款的约定使用了不合格材料 ，工程质量达不到标准要求 ，又拒绝清除不合格工程；

（4） 承包人未能按合同进度计划及时完成合同约定的工作， 已造成或预期造成工期延误；

（5） 承包人在缺陷责任期内 ，未能对工程接收证书所列的缺陷清单的内容或缺陷责任期内发生的缺陷进行修复 ，而又拒绝按监理人指示再进行修补；

（6）承包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同；

（7）承包人不按合同约定履行义务的其他情况。

22.1.2　对承包人违约的处理

（ 1）承包人发生第 22.1.1（6） 目约定的违约情况时 ，发包人可通知承包人立即解除合同 ，并按有关法律处理。

（2）承包人发生除第 22.1.1（6） 目约定以外的其他违约情况时 ，监理人可向承包人发出整改通知 ，要求其在指定的期限内改正 。承包人应承担其违约所引起的费用增加和（或）工期延误。

（3）经检查证明承包人已采取了有效措施纠正违约行为 ，具备复工条件的 ，可由监理人签发复工通知复工。

22.1.3　承包人违约解除合同

监理人发出整改通知 28 天后 ，承包人仍不纠正违约行为的 ，发包人可向承包人发出解除合同通知。合同解除后，发包人可派员进驻施工场地，另行组织人员或委托其他承包

人施工。发包人因继续完成该工程的需要，有权扣留使用承包人在现场的材料、设备和临时设施。但发包人的这一行动不免除承包人应承担的违约责任，也不影响发包人根据合同约定享有的索赔权利。

22.1.4 合同解除后的估价 、付款和结清

（1）合同解除后 ，监理人按第 3.5 款商定或确定承包人实际完成工作的价值， 以及承包人已提供的材料 、施工设备和临时工程等的价值。

（2）合同解除后 ，发包人可暂停对承包人的一切付款 ，查清各项付款和已扣款金额，包括承包人应支付的违约金。

（3）合同解除后，发包人应按第 23.4 款的约定向承包人索赔由于解除合同给发包人造成的损失。

（4）合同双方确认上述往来款项后， 出具最终结清付款证书 ，结清全部合同款项。

（5）发包人和承包人未能就解除合同后的结清达成一致而形成争议的，按第 24 条的约定办理。

22.1.5 协议利益的转让

因承包人违约解除合同的，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料的订货协议或任何服务协议利益转让给发包人 ，并在解除合同后的 14 天内 ，依法办理转让手续。

22.1.6 紧急情况下无能力或不愿进行抢救

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件 ，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的， 由此发生的金额和（或）工期延误由承包人承担。

22.2 发包人违约

22.2.1 发包人违约的情形

在履行合同过程中发生的下列情形 ，属发包人违约：

（1）发包人未能按合同约定支付预付款或合同价款 ，或拖延 、拒绝批准付款申请和支付凭证 ，导致付款延误的；

（2）发包人原因造成停工的；

（3）监理人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示 ，导致承包人无法复工的；

（4）发包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同的；

（5）发包人不履行合同约定其他义务的。

22.2.2 承包人有权暂停施工

发包人发生除第 22.2.1（4） 目以外的违约情况时 ，承包人可向发包人发出通知 ，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后的 28 天内仍不履行合同义务，承包人有权暂停施工，并通知监理人，发包人应承担由此增加的费用和（或）工

期延误，并支付承包人合理利润。

22.2.3　发包人违约解除合同

（1）发生第 22.2.1（4） 目的违约情况时 ，承包人可书面通知发包人解除合同。

（2）承包人按第 22.2.2 项暂停施工 28 天后，发包人仍不纠正违约行为的，承包人可向发包人发出解除合同通知。但承包人的这一行动不免除发包人承担的违约责任，也不影响承包人根据合同约定享有的索赔权利。

22.2.4　解除合同后的付款

因发包人违约解除合同的 ，发包人应在解除合同后 28 天内向承包人支付下列金额 ，承包人应在此期限内及时向发包人提交要求支付下列金额的有关资料和凭证。

（ 1）合同解除前承包人已完成工作工程的价款；

（2） 承包人为合同工程按施工进度计划合理订购且已交付的 ，或承包人有责任接受交付材料和其他物品的价款 。发包人付款后 ，该材料和其他物品归发包人所有；

（3）发包人要求承包人退货或解除订货合同而产生的费用 ，或因不能退货或解除合同

而产生的损失；

（4）承包人撤离施工场地以及遣散承包人施工人员的费用；

（5）在合同解除前应支付给承包人的其他价款；

（6）发包人应扣减承包人的价款；

（7）发包人和承包人协商确定的其他价款。

发包人应按本项约定支付上述金额并退还质量保证金或退还质量保证金保函和履约担保 ，但有权要求承包人支付应偿还给发包人的各项金额。

22.2.5　解除合同后的承包人撤离

因发包人违约而解除合同后，承包人应妥善做好已竣工工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将承包人设备和人员撤出施工场地。承包人撤出施工场地应遵守第 18.6.1 项的约定 ，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

22.3　第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任 。一方当事人和第三人之间的纠纷 ，依照法律规定或者按照约定解决。

23. 工程索赔

23.1　承包人工程索赔的提出

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出工程索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道工程索赔事件发生后 28 天内，向监理人递交工程索

赔意向通知书 ，并说明发生工程索赔事件的事由 。承包人未在前述 28 天内发出工程索赔意向通知书的 ，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2）承包人应在发出工程索赔意向通知书后 28 天内，向监理人正式递交工程索赔通知书。工程索赔通知书应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）工程索赔事件具有连续影响的 ，承包人应按合理时间间隔继续递交延续工程索赔通知，说明连续影响的实际情况和记录 ，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在工程索赔事件影响结束后的 28 天内，承包人应向监理人递交最终工程索赔通知

书 ，说明最终要求索赔的追加付款金额和延长的工期 ，并附必要的记录和证明材料。

23.2 承包人工程索赔处理程序

（1）监理人收到承包人提交的工程索赔通知书后，应及时审查工程索赔通知书的内容、查验承包人的记录和证明材料 ，必要时监理人可要求承包人提交全部原始记录副本。

（2）监理人应按第 3.5 款商定或确定追加的付款和（或）延长的工期 ，并在收到上述工程索赔通知书或有关工程索赔的进一步证明材料后的 42 天内 ，将索赔处理结果答复承包人。

（3）承包人接受索赔处理结果的，发包人应在作出索赔处理结果答复后 28 天内完成赔付 。承包人不接受索赔处理结果的 ，按第 24 条的约定办理。

23.3 承包人提出工程索赔的期限

23.3.1 承包人按第 17.5 款的约定接受了竣工付款证书后，应被认为已无权再提出在合同工程接收证书颁发前所发生的任何工程索赔。

23.3.2 承包人按第 17.6 款的约定提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的工程索赔 。提出工程索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

23.4 发包人的工程索赔

23.4.1 发生工程索赔事件后 ，监理人应及时书面通知承包人 ，详细说明发包人有权得到的索赔金额和（或）延长缺陷责任期的细节和依据。发包人提出工程索赔的期限和要求与第 23.3 款的约定相同 ，延长缺陷责任期的通知应在缺陷责任期届满前发出。

23.4.2 监理人按第 3.5 款商定或确定发包人从承包人处得到赔付的金额和（或）缺陷责任期的延长期。承包人应付给发包人的金额可从拟支付给承包人的合同价款中扣除，或由承包人以其他方式支付给发包人。

24. 争议的解决

24.1 争议的解决方式

发包人和承包人在履行合同中发生争议的，应通过友好协商解决，经协商不能达成一致意见的，可以提请调解人（机构）调解或争议评审委员会（或机构）评审。如不愿提请调解、争议评审，或通过调解、争议评审仍不能解决双方争议的，合同当事人可在合同条款专用部分中约定下列一种方式解决。

（1）向约定的仲裁委员会申请仲裁；

（2）向有管辖权的人民法院提起诉讼。

除因发包人或承包人违约引起合同已无法继续履行，或双方协商确定停止施工或合同已经解除外，发包人和承包人在争议发生后应继续履行合同工程，直至争议解决。

24.2 和解

发包人和承包人在履行合同中发生争议的，应通过友好协商解决，并在协商一致后签订相关的补充（和解）协议，所签订的补充（和解）协议作为合同补充文件，对合同双方均具有约束力，合同双方都应遵守执行。

24.3 争议评审

24.3.1 采用争议评审方式解决争议的，发包人和承包人应在合同履行过程中共同确定争议评审委员会（或机构）的选择形式、人员构成和数量。

24.3.2 合同双方或任一方提出争议的，应在争议评审委员会（或机构）确定后，由合同双方共同将与争议事项相关的工程资料以书面形式提供给争议评审委员会（或机构），或提出相关争议的一方将争议事项相关的工程资料以书面形式提供给争议评审委员会（或机构），同时提供一份给合同的另一方。

24.3.3 争议评审委员会（或机构）应在收到争议事项文件资料后，全面了解争议事项的发生实情，并在收到争议事项文件资料后的约定时间内将争议处理意见以书面形式同时提供给合同双方，包括相关的详细说明和依据。

24.3.4 如合同双方中的任一方对争议评审委员会（或机构）的意见提出异议的，提出异议的一方应在收到争议评审委员会（或机构）的意见后的规定时间内，将不认可理由的函件以书面形式提供给争议评审委员会（或机构），并同时抄送一份给合同的另一方，包括相关说明、依据及补充提供的支持性资料。争议评审委员会（或机构）复查后，将维持原意见或修改意见的理由及决定以书面形式同时提供给合同双方。

24.3.5 如合同双方对争议评审委员会（或机构）提出的争议解决意见或修改意见没有异议的，合同双方应以书面形式签署确认，作为相关争议的和解协议，对合同双方应均具有约束力，合同双方都应遵守执行。

24.3.6 如合同双方中的任一方对争议评审委员会（或机构）的处理意见有异议，处理意见对合同双方不具有约束力。

24.4 调解

24.4.1 采用调解方式解决合同履行过程中发生争议事项的，应在合同履行过程中双方共同选择、确定具有调解能力的调解人（或机构），负责双方在合同履行过程中发生

争议事项的调解。

24.4.2　合同双方发生争议解决事项时，提出争议合理解决的任一方应将相关争议事项的所有文件、工程指令等以书面形式提交调解人（或机构），并书面抄送一份给合同的另一方，委托调解人（或机构）进行调解。

24.4.3　合同双方应按照调解人（或机构）提出的要求，提供其所需要的资料、进入现场的权利及相应工作设施条件。

24.4.4　调解人（或机构）收到争议事项文件资料后，应全面了解争议事项的发生实情，听取合同双方的意见及协调双方的主张，并在收到争议事项文件资料后的约定时间内将自己的争议处理意见以书面形式提供给合同双方，包括相关的详细说明和依据。

24.4.5　如合同任一方不认可调解人（或机构）的决定，提出异议的一方应在收到调解人（或机构）的决定后，在规定的时间内将不认可理由的函件以书面形式提交给调解人（或机构），并同时抄送一份给合同的另一方，包括相关的详细说明，依据及补充提供的支持性资料。调解人（或机构）复查、协调后，将维持决定或修改决定的调整意见书同时提供给合同双方。

24.4.6　如合同双方接受调解人（或机构）提出的调解书的，双方应签署确认并作为合同的补充文件，对合同双方应均具有约束力，双方都应遵守执行。

24.4.7　当合同任一方对调解人（或机构）的调解书有异议时，应在收到调解书后约定的时间内提出异议的事项和理由。当调解人（或机构）已就争议事项向合同双方提交了调解书，而任一方在收到调解书后的约定时间内未发出表示异议的通知时，视为已认可调解书。

24.4.8　合同双方未共同签字确认的调解书，除调解协议另有约定或罚解书在仲裁裁决、诉讼判决中予以确认外，对合同双方均不应具有约束力。

24.5　仲裁与诉讼

24.5.1　如果合同双方按 24.1 款约定采用仲裁或诉讼方式解决争议事项的，在仲裁委员会裁决或人民法院判决前，合同双方可按仲裁委员会或人民法院的调解程序和方法进行调解。

24.5.2　合同双方各自的义务不因在工程实施期间进行仲裁或诉讼而改变。当仲裁或诉讼时，按仲裁委员会或人民法院要求停止施工的，承包人应对合同工程采取保护措施，由此增加的费用应由败诉方承担，或按责任分担。

24.5.3　合同双方中的任一方未能遵守双方确认的争议评审意见或调解书的，另一方可按合同约定的争议解决方式将争议事项提交仲裁或诉讼。

24.5.4　仲裁或诉讼的最终决定，对合同双方均有法定约束力，应共同遵守。

第六节　技术标准和要求专用部分

1. 工程说明

1.1　工程概况

1.1.1　本专业承包工程基本情况：主要包含安防部分（原有摄像机利旧，新增摄像机安装），基础建设部分（园区开挖弱电沟槽敷设管路、光缆及电缆），电气火灾检测部分（园区 13 栋小木屋电力监测模块、感温半球及无线感烟探测器安装）监控室（防静电地面，微孔铝扣板吊顶、高清显示终端安装），系统调试及整体验收等全部配套工作

1.1.2　本专业承包工程施工场地（现场）具体地理位置：北京市石景山区京原路 55 号永定河休闲森林公园

1.2　现场条件和周围环境

1.2.2　施工场地（现场）临时供水管径：DN150

施工场地（现场）临时排污管径：D400

施工场地（现场）临时雨水管径：D700

施工场地（现场）临时供电容量（变压器输出功率）：10KV

1.2.3　现场条件和周围环境的其他资料和信息数据：自行了解

1.3　地质及水文资料

现场地质及水文资料和信息数据：自行了解

2. 承包范围

2.1　承包范围

2.1.1　承包人施工范围

2.1.1.1　本专业承包工程承包人施工的工程范围：承包人依据设计图纸完成本次安全隐患消除及防控设备提升所涉及的弱电管沟开挖、管路敷设、监控设备安装、广播设备安装、电气火灾检测设备安装、监控室配电及装修

2.1.1.2　承包人与其他独立承包人之间的工作界面划分：/

2.1.2　承包范围内的暂估价材料

2.1.2.2　承包人与暂估价材料的供应商之间的工作界面划分：/

2.1.3　承包范围内的暂列金额项目

2.1.3.4　关于暂列金额的其他说明：/

2.2 发包人提供的材料

2.2.3 承包人与发包人提供的材料的供应商之间的工作界面划分如下：/

2.3 承包人需要为发包人和监理人提供的现场办公条件和设施

承包人需要为发包人和监理人提供的现场办公条件和设施及其详细要求：/

4. 质量要求

4.2 特殊质量要求

本专业承包工程质量方面的特殊要求：/

5. 适用规范和标准

5.1 适用本工程的国家、行业和地方规范、标准和规程：除合同另有约定外，本工程适用现行国家、行业和地方规范、标准和规程。适用于本工程的国家、行业和地方的规范、标准和规程等的名录见技术标准和要求专用部分

6. 安全生产标准化

6.1 安全防护

6.1.2 在整个工程施工期间，承包人应在施工场地（现场）设立、提供和维护并在有关工作完成或竣工后撤除：

（11）其他要求：不得低于达标标准要求。

6.1.18 安全防护方面的其他要求：1）设立在现场入口显著位置的现场施工总平面图、总平面管理、安全生产、文明施工、环境保护、质量控制、材料管理等的规章制度和主要参建单位名称和工程概况等说明的图板；

（2）为确保工程安全施工须设立的足够的标志、宣传画、标语、指示牌、警告牌、公示牌（如，职工工伤保险公示标牌）、火警、匪警和急救电话提示牌等等；

（3）洞口和临边位置的安全防护设施，包括护身栏杆、脚手架、洞口盖板和加筋、竖井防护栏杆、防护棚、防护网、坡道等等；

（4）安全带、安全绳、安全帽、安全网、绝缘鞋、绝缘手套、防护口罩和防护衣等安全生产用品；

（5）所有机械设备包括各类电动工具的安全保护和接地装置和操作说明；

（6）装备良好的临时急救站和配备称职的医护人员；

（7）所有重要作业场所和临时安全疏散通道24小时36伏安全照明和必要的警示等以防止各种可能的事故；

（8）足够数量的和合格的手提灭火器；

（9）装备良好的易燃易爆物品仓库和相应的使用管理制度；

（10）对涉及明火施工的工作制定诸如用火证等的管理制度；

（11）根据经建施〔2005〕802号关于转发《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》的通知以及京建发〔2014〕101 号《关于调整安全文明施工费的通知》，投标方应当根据现行标准规范，结合工程特点、工期进度和作业环境要求， 在施工组织设计文件中制定相应的安全防护、文明施工措施，并按照招标文件要求结合自身的施工技术水平、管理水平对工程安全防护、文明施工措施项目单独报价。投标人的安全防护、文明施工措施费（即安全生产标准化措施费）的报价，应当不低于《北京市住房和城乡建设委员会印发《关于执行〈建设工程工程量清单计价标准〉及配套工程量计算标准的实施意见》的通知》京建发〔2025〕377 号中规定的费率。

6.2 临时消防

6.2.5 临时消防方面的其他要求：/

6.3 临时供电

6.3.6 临时用电方面的其他要求：承包人应当根据《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46-2005）及其适用的修订版本的规定和施工要求编制施工临时用电方案。临时用电方案及其变更必须履行“编制、审核、批准”程序。施工临时用电方案应当由电气工程技术人员组织编制，经企业技术负责人批准后实施，经编制、审核、批准部门和使用单位共同验收合格后方可投入使用。

6.4 劳动保护

6.4.6 劳动保护方面的其他要求：承包人应遵守所有适用于本合同的劳动法规及其他有关法律、法规、规章和规定中关于工人工资标准、劳动时间和劳动条件的规定， 合理安排现场作业人员的劳动和休息时间，保障劳动者必须的休息时间，支付合理的报酬和费用。承包人应按有关行政管理部门的规定为本合同下雇佣的职员和工人办理任何必要的证件、许可、保险和注册等，并保障发包人免于因承包人不能依照或完全依照上述所有法律、法规、规章和规定等可能给发包人带来的任何处罚、索赔、损失和损害等。

6.5 脚手架

6.5.6 脚手架的其他要求：/

6.6 施工安全措施计划

6.6.2 施工安全措施计划内容包括：

（9）其他要求：/

6.7 文明施工

6.7.10 成品保护措施计划报监理人审批的时限：7 日内

6.7.11 文明施工方面的其他要求：承包人应遵守国家和工程所在地有关法规、规范、规程和标准的规定，履行文明施工义务，确保文明施工专项费用专款专用

6.8 环境保护

6.8.10 本专业承包工程使用全密闭施工技术及在土方阶段使用基坑气膜的要求：/

6.8.11 环境保护方面的其他要求：承包人应使用符合北京市《建筑类涂料与胶粘剂挥发性有机化合物含量限值标准》（DB11 / 1983-2022）相关要求的产品。

6.9 施工环保措施计划

6.9.1 施工环保措施计划内容应包括：

（15）其他要求：/

6.10 施工现场安全生产标准化要求

6.10.1 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标

6.10.5 特殊安全生产标准化措施具体要求：/

7. 治安保卫

7.7 突发治安事件紧急预案的要求：/

7.8 治安保卫管理方面的其他要求：/

8. 地上、地下设施和周边建筑物的临时保护

8.3 发包人特别提醒承包人注意以下地上、地下设施和周边建筑物的保护：/

8.4 地上、地下设施和周边建筑物的临时保护的其他要求： /

9. 样品和材料代换

9.1 样品

9.1.1 本专业承包工程需要承包人提供样品的材料：/

10. 特殊技术标准和要求

10.1 部分材料特殊技术要求

10.1.1 承包人自行施工范围内的部分材料相关技术要求：安防部分

1. 视频监控系统

视频监控系统是安全技术防范体系中的一个重要组成部分，能有效地对园区内的各出入口、走道、公共活动区域和重要区域等设防区进行实时监视，并进行录像，保安人员在管理中心就能对园区内的情况一目了然，作到防范于未然。一旦发生案件，可为破案提供线索。

系统设计

采用全数字化的网络视频监控系统，即前端摄像机均为网络摄像机的视频监控系统。网络摄像机接入交换机设备，采用高速网络传输至监控室核心交换机及存储显示设备。所有摄像机均采用高清摄像机网络摄像机，不低于400万像素。

本工程拟配置 2 台 100 寸液晶显示器。配置磁盘阵列网络存储设备，存储时间不少于90天。

主要设备参数要求

（1）红外筒型摄像机

不低于400万像素

支持输出图像分辨率不低于

2560x1440。

须具备补光灯内置靶面尺寸为1/1.8英寸的CMOS 图像传感器光圈≥F1.0

支持DC12V供电和POE供电。

支持对H.264、H.265编码格式

（2）高清智能球型摄像

机不低于400万像素

视频图像分辨率不低于2688×1520

最低照度：彩色不大于0.0005lx，黑白不大于0.0001lx

内置GPU芯片；摄像机靶面尺寸不小于1/1.8英寸；

摄像机内置镜头，支持不小于25倍光学变倍，镜头最大焦距不小于147mm

设备支持水平旋转范围0~360°连续旋转，垂直旋转范围-15°~90°

具有300个预置位，可设置8条巡航路径。支持预置位视频冻结功能可

通过IE浏览器将视频编码格式设置为H.265、H.264、MJPEG

设备可对监控画面中不小于15个人脸进行检测、跟踪并进行抓拍图片；支持人脸图片对比

功能

设备可对镜头前玻璃进行加热，去除玻璃上的冰状和水状附着

物外壳防护能力不低于IP66

支持在-30°C~65°C范围内正常工作

（3）多维客流统计摄像

机不低于400万像素

具有不小于1/1.8"靶面尺

寸。

最低照度彩色不大于0.002 lx，黑白不大于0.0002 lx。

需支持白光补光灯，补光距离不小于50米。

设备水平中心分辨力不小于2000TVL。

需支持多码流技术

需支持人脸比对、人脸属性分析、客流统计及人员重复进出次数统计功

能。需支持单场景同时检出不少于30张人脸图片

需支持人脸姿态过滤功能，可过滤与镜头呈上下、左右角度超过预设角度的人脸。

需支持双向统计客流量及统计重复客流数量，并将统计结果实时叠加在监控画面上。

需具有1个RJ45网络接口、1路CVBS视频输出、3路报警输入、2路报警输出接口、2个音频输入、1个音频输出接口。

需支持IP67防尘防水。

需同时支持DC12V和POE供电，且在不小于DC12V±20%范围内变化时可以正常工作。

（4）磁盘阵列

需采用Linux存储专用操作系统，单控制单元配置不低于1颗64位多核处理器，配置不低于24GB内存，并可扩展至128GB；

需满足热插拔1+1AC220V电源或1+1直流冗余电源供电

设备需具备≥4个2.5Gb网口，支持2个前置 USB2.0接口、2个后置USB3.0接口，支持1个前置VGA接口、1个后置HDMI接口，支持1个RS-232串口

不低于48个硬盘热插拔插槽；

支持系统盘为独立的2块HDD（SATA、SAS）或SSD盘，组成RAID1

支持多种硬盘格式及容量

满足不低于90天视频图像存储周期，含配套企业级专用硬盘

（5）授时服务器

需具有不少于2个BNC接口（GNSS天线口）、1个RJ45（NTP INP）接口；需具有双路电源，支持AC90V~240V

输出接口检查：需具有4种类型可插拔授时模块板卡，单卡分别支持4个RJ45输出接口或5对RS422/485接口或2个10GE输出接口或4个光口；支持4种类型板卡排列组合。

其他接口检查：需具有1个RJ45管理口，1个RS232 串口，一路1PPS输出口、1路10MHz输出口。

授时能力功能检查：需支持对监控设备（DVR、NVR、网络摄像机、IP终端设备、服务器）

时间源获取模式检查：设备需支持GPS、北斗、NTP、CDMA四种时间源获取模式

须具备软件远程升级功能：支持通过Web对设备软件远程升级。

内存检测：需支持512M容量稳定性工作：连续工作168h，不应出现系统故障、宕机等情况

（6）管理服务器

CPU：配置不低于2颗C86处理器，单处理器物理核心数≥8核，主频≥3.0 GHz，末级缓存容量≥16 MB，线程数≥16线程，支持内存的最高速率≥3200 MHz，通道数≥2，位宽≥64；

内存：配置≥64G DDR4，≥8根内存插槽；

硬盘：≥2块1.2T 10K SAS 硬盘（Raid1）

阵列卡：配置SAS HBA卡（支持RAID 0/1/10）；

PCIE扩展：支持≥4个标准PCIE插槽；

网口：≥2个千兆电口，支持10GbE SFP+等多种网络接口；

其他接口：≥1个IPMI RJ-45管理接口；≥7个USB 3.0接口；

电源：配置550W（1+1）高效铂金CRPS冗余电源；

（7）视频监控基础应用（软件）

需支持小区场景、通用场景化应用配置。

需支持对用户、角色、组织、区域、人员、设备等基础资源进行管理调配。

需最大支持200000个用户管理，最大支持500个用户并发登录请求以及5000个用户同时在

线。

需支持校时功能，使设备和平台时间一致。

（8）视频监控授权（软件）

监控点最多管理容量不低于10000路。

需支持设置接入ISUP5.0、ONVIF、GB/T28181等协议的设备。

需支持监控点的批量迁移。

需支持热成像相机接入，预览回放、热成温度、烟火识别报警联动等功能。

需支持BS客户端、CS客户端、移动客户端（Android、iOS）视频预览，支持多浏览器实时预览。

需支持对当前预览的窗格和监控点画面进行视图保存，用于后续预览该视图。

需支持图片实时监控及历史查询。

需支持客户端预览记忆功能，包括当前预览的监控点和当前分屏状态。

需客户端支持在1/2/3/4/6/8/9/10/13/14/16/17/24/25画面分隔模式下进行监控点轮巡预览，轮巡时间可设置，支持全屏显示。需支持控制云台的用户信息叠加到视频画面上，支持按用户的等级对云台进行锁定。

客户端需支持主/子码流切换和预览码流自适应功能，可按4、9、16分屏进行主子码流切换，需支持定时录像、报警录像和移动侦测录像等录像模式，不同类型录像以不同颜色进行区分。

需支持录像标签功能，支持搜索、修改、删除标签，并可通过标签定位录像并回放；需支持通过车牌搜索定位录像并回放。

需支持按时间、监控点、录像存储方式检索录像；客户端回放支持1/4/6/7/9/16画面分隔模式及全屏显示；支持单帧回放、播放速度控制（1/16、1/8、1/4、1/2、1、2、4、8、16

倍速）、同步回放、异步回放；录像回放支持拖动进度条或指定时间点来进行录像定位；需支持分段回放，以分段缩略图展示录像片段。

需支持通过C/S客户端和WEB浏览器进行录像的下载；支持本地备份；

需支持在视频预览、录像回放、即时回放、录像剪辑、手动录像和录像下载时叠加水印。

（9）设备网络管理（软件）

需支持监控摄像机、编码设备、存储设备、解码设备等物联设备在线状态、工作状态、硬盘状态、指标采集。

需支持监控点通道的在线状态、录制状态、录像完整性、录像保存天数指标检测。

需支持告警信息统计展现。并支持对监控点、编码设备、解码设备、视频综合矩阵、NVR、磁盘阵列、云储存、门禁设备、门禁点、读卡器、梯控设备/梯控读卡器/可视对讲的告警类型进行配置。

需提供视频运维报表统计能力，包含区域综合排名统计、录像完整性统计、录像存储达标统计、在线状态统计、离线时长统计报表。

需支持巡检计划配置，可以按照类型和资源以及自定义的巡检周期进行巡检计划配置。

（10）视频质量诊断（软件）

需支持对监控点、编码设备的在线状态进行设备巡检，并以统计图方式展示巡检结果；

需支持对监控的图像进行视频质量诊断，图像异常项包括图像偏色、噪声干扰、图像过暗、图像过亮、视频丢帧、视频抖动、对比度异常、条纹干扰、视频遮挡、信号丢失、图像黑白、图像模糊、场景变换、视频剧变。

需支持对历史录像的完整率进行监控，统计项包括录像完整数、录像丢失数、巡检失败数、未检测数、监控点总数；支持以统计图展现指定区域的录像完整情况。

需支持报表展示视频质量统计、录像完整率统计、区域运维考核结果统计。

需支持设备巡检计划配置，包括计划名称、巡检类型、采集对象、巡检时间、巡检频率、状态，并以列表形式展现。

（11）客流分析（软件）

需支持按统计组查看实时客流数据，包括去重前进客量、去重前出客量、去重后进客量、去重后出客量；

需支持按监控点查看客流量统计数据，包括进客量、出客量、保有量、总览。

需支持通过统计组选择设备。支持多个统计组聚合展示客流数据。客流统计可精确至1分钟。需支持按景点和统计组查看客流量统计数据，包括进客量、出客量、保有量、总览。

需支持按景点和统计组查看客流同环比数据，展示本期、环比、同比的进客量、出客量、保有量、集客力。

需支持查看景区或景点的客流排行，支持展示排行前十和排行后十；支持展示参与排行统计组个数、总客流量、平均客流量

（12）解码器

需采用嵌入式架构，专用Linux系统，使用DSP解码。为了设备稳定可靠运行，不得采用工控机或者PC机的X86架构。

需支持4路3200W、或4路2400W、或8路1200W、或16路800W、或20路600W、或32路

400W、或64路200W、或 128路100W 像素的视频图像同时解码上墙，支持对主/子码流区分取流和解码显示。

需支持接入MPEG4、MPEG2、H.264、MJPEG、H.265、SVAC等编码格式视频，并解码输出。

需支持1、2、4、6、8、9、10、12、16、25、36、64画面分割显示，支持M×N≤64的任意分割。

需支持任意颜色设置；底图支持设置7680×4320及以下分辨率，最多保存8张底图。需支持对输入的视频画面进行90°、180°、270°旋转显示。

需支持通过web页面进行网络模式设置，包括设置为流畅性优先、实时性优先。

需支持通过客户端软件导入和导出样机配置参数。

需支持将视频图像进行轮巡输出显示，并可在客户端软件设置轮巡计划。

需支持解码音频格式为G711A、G711U、 G722.1、G726-16/U/A、MPEG2-L2、MP3、 AAC-LC、 PCM的文件。

需支持通过键盘控制画面上墙、点位切换、画面分割、场景切换的功能。

（13）核心交换机

核心交换机 三层 全管理

交换容量不低于2.56Tbps/25.6Tbps 包转发率960Mpps/1476Mpps

不低于24个GE 电口，16个10GE光口，8个25GE光口，2个40/100GE光口 需满足监控带机量800 终端带机量1600

（14）48 口全光汇聚交换机

汇聚/核心交换机三层全管理

交换容量不低于1.36Tbps/13.6Tbps 包转发率222Mpps/333Mpps 下行不低于48个千兆SFP+上行4个万兆SFP·

（15）24 口全光汇聚交换

机汇聚交换机 三层 全管

理

交换容量不低于672Gbps/6.72Tbps 包转发率171Mpps/256Mpps

下行不低于24个GE光口，8个GE 电口（Combo 口）+上行4个10GE光口 监控带机量400 终端带机量800

（16）8 口交换机

工业级交换机，二层网管型，8个千兆PoE 电口，2个千兆上联光口，PoE功率120W，需支持ERPS，支持三冗余电源，支持EMC四级电磁兼容性，

需支持工作温度-40℃~80℃宽温设计，

需支持IP40防尘等级，交换容量20Gbps，环路保护，端口隔离，支持VLAN

2、广播系统

在监控室设置广播主机和话筒，前端设置室外网络防水音柱和监控共用一套网络传输系统（1）时序电源控制器

输入电流：电容不低于80A（220V~）

供电电压：220V 50Hz

输入电源：单相3线，单相两刀型空气开关

输出电源：不低于16路，时序通道数量不低于8通道，可输出通道数不低于16通道

每通道输出电流容量：不低于30A/60S或10Arms

（2）广播管理主机

采用不低于17.3寸电容式触摸屏，支持不低于10点触控，支持抽拉一体化鼠标键盘，支持不低于500路广播点接入

需支持B/S架构和C/S架构两种模式，可通过网页端或客户端登陆实现网络终端管理、权限管理、播音管理、多媒体资料管理、广播录音管理

需支持实时查询和设置终端设备的IP地址、广播状态、在线情况、音量大小

需支持媒体库文件夹与文件分级管理功能，可上传音频文件，为所有定时广播、实时广播、预案广播提供音频内容；

需支持媒体库管理功能，支持自定义媒体库的增、删、改、查功能。

需支持平台端对现场的监听与对讲，支持和网络音柱进行双向对讲，可对网络音柱进行监听

需支持紧急广播可抢断正在执行的其他广播任务。

需支持消防报警联动功能，支持消防报价强插；支持配置消防矩阵报警事件播报模式，支持单次播报和循环播报两种模式。

需支持配置不同角色权限，包括功能控制权限、广播分区权限。支持用户管理， 只有通过身份认证的用户才能访问管理平台。支持配置用户密码有效期。

需支持离线广播功能，终端内置存储器，支持接收通过管理机或平台远程下发的音频文件、定时广播任务

需支持文字播报功能，可配置转换语速、音量调节，支持播报配置的效果试听、支持男/女声可选。

需支持TTS文字转语音广播。

需支持一键预案广播，将需要进行广播的内容预先设置好，使用时一键触发。支持添加/

删

除广播预案，可设置广播点位、点位分区作为预案广播终端，广播内容可选择多个媒体文件，可设置广播优先级、单次或循环播放模式。支持在web页面一键播放或停止单个或多个广播预案。

（3）网络选址话筒

前面板不低于7寸彩色IPS 触摸屏，分辨率：不低于1024 × 600；

需支持对指定的分区或终端进行实时广播；

须具备选择一个或者多个终端，设定快捷键对外进行广播；最多可定义F1-F6六种快捷选择；不低于1路鹅颈喊话输入、内置麦输入和不低于1路4段式3.5 mm输入；不低于1路本地扬声器输出；

需支持参数配置、系统维护等操作；

需支持一键紧急呼叫指定终端或者所有终端进行紧急喊话；

需支持音频编码及码率：广播：MP3 128 Kbps；对讲：G.711U

（4）网络音柱

采用不低于双核芯片，内置NOR Flash+EMMC双存储，支持系统双备份；

需支持安全启动、用户登录锁定机制及密码复杂度提示，支持安全审计日志事后可追溯；

需支持实时和定时任务播放，支持本地保存≥60 个定时任务，内置≥1GB 存储空间支持≥ 1000个 wav、mp3音频素材库管理；

支持NTP 自动校时，系统时间与服务器自动同步，支持多设备播放同步和定时任务准时执行；支持广播平台设置断点续播功能，每日同时段的循环播放具备断点记忆，被打断恢复后，可自动从下一个音频文件开始播放。

须具备RJ45网络接口

额定功率不低于60W

需具有不低于2路音频输入，不低于2路报警输入

外壳防护能力不低于 IP66

一、基础建设部分

基础建设部分是在园区内部开挖弱电沟槽，敷设弱电管路，作为安防监控系统管线主骨架，对全线线缆起到防护保护作用，为监控系统线路提供可靠的敷设载体。

1. 管沟及管路

沟槽深度度不低于500mm

沟底整平夯实，铺设50～100mm 厚中粗砂垫层

主干管路采用直径 75mmPE管，壁厚不低于5mm，环刚度≥SN12.5

分支管路采用直径50mmPE管，壁厚不低于3.5mm，环刚度≥SN8

采用成品手孔井，尺寸不低于600mm*600mm*500mm





急弯需设置警示桩

2. 线缆

（1）电缆

C级阻燃铜芯交联聚乙烯绝缘电力电缆，三芯 6mm2/4mm2 国标纯铜导体;阻燃、防潮、耐腐蚀，长期允许工作温度90° C，符合GB/T12706.1GB/T19666标准。

（2）光缆

纵向包覆铝带+聚乙烯（PE）外护套，铝塑粘结综合护层，防潮防渗性能优

异芯数规格：常规4/8/12/24/36/48/72/96/144芯，满足使用要求

传输衰减（1310nm窗口）：≤0.36dB/km

模场直径：10.4±0.5μm，

允许拉伸力：长期运行≤600N；短期施工≤1500N

允许压扁力：≥1000N/100mm，抗压抗挤压，适配管道敷设碾压工况

二、电力监测部分

本园区共计13栋景观小木屋建筑，木屋主体为木质可燃结构，耐火等级低、电气线路敷设相对集中，日常用电及防火安全风险较高。为全面提升13栋小木屋的用电安全监管能力与火灾早期预警能力，杜绝电气过载、漏电、线路发热及明火隐患引发火情，本次针对所有小木屋统一配置电力监测模块及半球型感温探测设备，实现全域用电数据实时监测、温度异常自动预警，构建全方位、早发现、早预警的安全防控体系

1. 电气火灾探测器

设备应配置 5 路温度传感器接口、4 路电流接口（其中 1 路可以复用为剩余电流接口）、3路电压接口、1路剩余电流接口、2路输出接口、2路输入接口、2路485接口、1个网口设备应具有断零报警功能

设备可扩展接入用电监测模块或温度监测模块，最大支持接入32个用电监测模块或8个温度监测模块

设备应具有过压报警、欠压报警、过流报警、过载报警、剩余电流报警、过温报警、市电断电报警、断零报警等报警类型

设备应能通过平台实现远程升级功能，同时具备本地升级功能

产品需符合GB14287.2-2014：电气火灾监控系统 第2部分：剩余电流式电气火灾监控探测器、GB14287.3-2014：电气火灾监控系统

产品需符合GB14287.2-2014：电气火灾监控系统 第2部分：剩余电流式电气火灾监控探测器、GB14287.3-2014：电气火灾监控系统





第3部分：电气监测模块

当监测线路中检测到电水壶、电吹风等大功率电器使用行为， 可发出恶性负载报警，报警准确率≥99%

设备采用DC5V供电，可通过智慧用电主机或外部电源供电

设备RS485入智慧用电主机，最多可有 32 个检测模块接入主机；模块之间采用零线串联方式连接

设备的电压、电流、温度、剩余电流、功率、电量值可在智慧用电主机屏幕上显示， 可通过智慧用电主机、管理平台进参数阈值的设置和修改

设备可进行日志存储，并支持存储300条日志

设备具备过压报警、低压报警、过流报警、剩余电流报警、温度报警、恶性负载报警、故障电弧报警、充电识别报警等功能

3. 物联网火灾监测报警网关

支持网关上中文报警内容查看，包括安装位置、设备序列号、警情发生的时间、传感器当前的状态，事件的触发/恢复等信息。

网关发生主电、备电、有线网络、无线网络、通讯串口异常、防拆等异常时， 都可以检测并在网关屏幕上中文的方式展示故障。前端外设烟感、手报、温感发生防拆、电池欠压等异常，声光产品的主电、备电异常， 燃气、烟感、温感传感器异常， 前端设备的离线时，产生故障告警。

设备具有防误报功能，当关闭该功能时：触发单个火灾探测器，会联动声光。 当开启该功能时：需要触发两个探测器报警，才能互联报警。

（65±2）℃， 4h，高温试验期间和试验后受试产品功能正常；（-10±2）℃， 4h，低温试验期间和试验后受试产品功能正常

依据GB/T 9254.1-2021 标准规定限值要求进行试验：测试频率：30MHz~1GHz；限值要求： Class B，产品符合要求

硬件产品由物联网消防报警网关、独立式感烟火灾探测报警器、独立式感温火灾探测报警器、无线手动报警按钮、无线声光警报器、无线输入模块、无线输入/输出模块、无线智能电插座、无线中继器、无线数显液位表、无线数显压力表等组成。

系统应支持对有线通讯方式和无线通讯方式分别设置两个上报平台中心、设置主备冗余

策略。

无线手动报警按钮应具有一路报警输出接口。无线声光警报器应具有备用电池，支持采用电池供电或外接市电电源供电方式。

当无线智能电插座发生过流、过压、过载、过温、大功率恶性负载等报警时，系统应支持联动网关、声光报警、输出模块输出动作、智能插座断开/闭合，并支持上报警情。

系统应支持远程配置无线智能电插座的定时开/定时关的计划任务。配置后，无线智能电插座应支持按计划任务启动定时开/关。

网关应具有防误报功能。当默认关闭该功能时， 触发单个火灾探测报警器，网关应能联动声光报警；当开启该功能时，需要触发两个探测器报警，网关才能互联报警。

系统应具有网关互联报警功能。当 1个网关接收到报警时，系统应支持将该网关的警情联动到其他网关，并启动报警联动。

系统应支持通过配置网关实现同一建筑防火区域内互联报警,且具有互联报警防误报机制,其应包括报警、消音、复位等操作。

网关应支持采用外接市电电源主电供电或锂电池备电供电方式，并支持主电/备电自动切换。采用备电供电时，网关应支持 14小时连续工作。

系统应具有模拟报警功能；在施工/调试/维护情况下，系统应支持通过独立式感烟火灾探测报警器触发按键模拟火灾烟雾/温度报警功能

系统应具有备份、还原配置参数的功能

4. 可视化感温半球摄像机

需支持烟火检测、值岗状态检测（离岗、睡岗、玩手机）、危险行为检测（抽烟、打电话）、电梯危险物品检测（电瓶车、煤气罐）、呼救识别、周界入侵检测（移动侦测、区域入侵、越界侦测）、遮挡检测等启用，各类智能事件可以正常检测和报警

探测器应能在额定电源电压的-15%~+10%范围内正常工作；宜支持交直流两种供电方式

供电方式支持POE，不使用适配器的情况下，电源电压在DC9V~DC36V范围内变化正常工作

相机分辨力不小于 1400线，分辨率为2688 x 1520

支持实时温度曲线叠加到监控画面中，触发报警后温度曲线会自动变为红色

设备应具备高温报警功能，支持设定 0℃~120℃高温报警阈值，1~600s温度报警时间阈值，当环境温度超过设定高温报警阈值和时间阈值时，触发设备高温报警，视频画面叠加高温报警信息，同时录像及上传抓拍图片，报警指示灯自动点亮

设备应具备温度突升、突降的差温报警功能， 支持设定1℃~120℃温度突升或突降的差温报警阈值，1~30s温度突升或者突降报警时间阈值，当环境温度满足设定高温报警阈值和时间阈值条件触发设备温度突升或突降差温报警，视频画面叠加温度突升/突降报警信息，同时录像及上传抓拍图片，报警指示灯自动点亮

将设备固定在恒定温箱（40℃~55℃）并稳定运行 1h，查看设备实时感温数据，误差不超过±2℃

可在10s内探测到距离设备50m处面积为0.1㎡的火盘中燃烧的火焰并报警

区域内边框将变为红色，并可联动报警、启动录像、报警上传中心和SD卡、声音播报，报

支持配置各个报警指示灯状态，包括开、关、闪烁以及闪烁频率

经火焰燃烧5次，每次5s，不应烧着起火

5. 无线感烟探测器

设备需具有 1个红外光发射管、1个蓝光信号发射管、1个光信号接收管、1个温湿度传感器和 1个红外遥控接收管等内部传感器。

设备的一致性试验响应阈值＞0.290dB/m

设备应采用标称容量 3000mAh 的锂锰电池供电,正常工作情况下,标称电池容量可为设备提

供持续6年以上供电。

设备采用3V 电池供电，单节容量＞2800mAh。

#设备的外壳防护等级：IP31

6. 火灾报警监测（软件）

需支持接入火灾报警控制器、用户信息传输装置、NB类独立式烟温感、Lora 网关、气体灭火控制器、测温光纤等设备，实现设备报警、故障和监测值的接收。

需支持对独立式烟温感设备、Lora主机等设备，进行远程消音、复位的操作。

需支持接入气体灭火控制器后，在消控工作台接收报警时对设备进行启动、强制启动及停止的操作。

需支持在事件联动中配置报警联动4G声光报警器启动。

7. 电气火灾监测（软件）

需支持接入组合式电气火灾探测器、智能微型断路器、 智能塑壳断路器等设备。

需支持对设备进行阈值的下发，包含电压、电流、电气温度、功率等阈值进行配置。

需支持监测剩余电流、总电量、视在功率、今日电量、电气温度、电流、无功功率、电压、有功功率、功率因数等数据，并支持远程开闸合闸的操作控制。

需支持对用电设备进行分组管理，将多个智慧空开等设备按场景进行分组管理。

需支持按分组及按空开设备，进行开闸、合闸的远程控制。

需支持按工作日和节假日的时间模板配置预警模板，对分组配置电流和功率的预警阈值。需支持查看空开控制记录和分组控制记录。

8. 视频图像火灾报警监测（软件）

需支持接入安消智能相机、安消联动相机、可视化烟雾探测器、热成像感温探测器。需支持接入烟火报警、温差报警、温度报警、火焰报警等智能报警事件。

需支持配置智能分析仪的轮询模式，在平台上按算法对监控点进行分组，从平台取视频流在分析仪上进行轮询分析。

9. 智慧火灾监测基础模块（软件）

需支持接入火灾自动报警、电气火灾、可燃气体等设备，进行添加、修改、删除、查询、同步，并支持批量导入、导出等功能，并支持对传感器进行阈值配置。

需支持与数据网关进行双向同步，从主机同步传感器信息到平台，也可将传感器信息同步至主机，保持设备与平台信息的一致。

需支持从平台配置设备的阈值，传感器超过阈值后，进行报警预警。支持下发水压、液位、电气火灾的电压、电流、温度、功率等阈值。

10. 火灾监测中控台（软件）

需支持接受报警时，通过电脑语音进行报警内容的播报，查看报警点的位置信息、联动预览回放、联动抓图等功能。

需支持在工作台对报警等级、报警类型、报警时间、处理状态进行筛选， 支持报警的批量处理。

需支持查看报警的操作记录、查看联系人及联系方式、设备操作、输入处理意见， 并将报警处理为核实中、误报、测试、火警等。

需支持接收隐患、查看隐患详情及处理隐患， 查看隐患信息、位置信息、隐患日历及隐患图片；隐患类型包含巡查隐患、一键上报隐患、防火检查隐患、岗位自查隐患、设备故障及误报隐患。

三、监控室部分

1. 显示单元

屏幕尺寸：100英寸

屏幕比例：16:9 标准宽屏

屏幕亮度：≥450cd/㎡，适配室内强光环境，画面清晰不泛白

静态对比度：≥3000:1，明暗层次分明，黑场显示纯净

刷新率：≥60Hz，动态画面无拖影

响应时间：≤8ms，快速响应，适配视频监控、动态视频播放

清晰度：支持4K超清解码，兼容1080P、720P等常规视频分辨率

2. 抗静电地板

规格尺寸：600mm×600mm×40mm（标准厚度）

面板结构：全钢复合结构，上层采用高强度防静电陶瓷砖面层，下层采用优质冷

封边工艺：地板四周采用专用导电胶条密封包边，二次滚胶加固，无缝贴合、不易脱落，整体导通性一致，杜绝静电死角

表面工艺：陶瓷镜面/哑光防静电面层，平整度高、色泽均匀、无气孔、易清洁，莫氏7级高硬度，耐刮耐磨

3. 天棚

微孔铝扣天花板600mm*600mm*0.8

10.1.2 承包人自行施工范围内的材料选型允许的偏离：

序号	材料名称	技术指标	允许偏离范围	备 注
1				
2				
……				

10.1.3 本专业承包工程施工现场所用混凝土或砂浆的供应方式为/

10.2 进口材料

10.2.1 本专业承包工程需要进口的材料：/

10.2.2 上述进口材料采购、进口、报关、清关、商检、境内运输（包括保险）、保管的责任以及费用承担方式划分：/

10.3 新技术、新工艺和新材料

本专业承包工程涉及的新技术、新工艺和新材料及相应使用和操作说明：/

10.4 其他特殊技术要求

本专业承包工程的特殊技术要求：/

11. 进度报告和进度例会

11.1 进度报告

11.1.7 有关进度报告的其他要求：/

11.2 进度例会

11.2.4 有关进度例会的其他要求：/

12. 试验和检验

12.1 本专业承包工程发包人委托检测单位进行试验和检验的其他材料和工艺：/

12.3 本专业承包工程需要承包人进行试验和检验的材料和工艺：/

12.4 本专业承包工程需要由监理人和承包人共同进行试验和检验的材料和工艺：/

12.8 涉及结构安全的试块、试件以及有关材料检测的质量检测单位：/

13. 计日工

13.7 关于计日工的其他约定：/

14. 计量与支付

14.2 其他约定

其他约定内容：/

15. 竣工验收和工程移交

15.1 竣工验收申请报告

15.1.3 竣工验收申请报告应当按合同条款第 18.2款附上下列内容：

（7）其他要求：（1）从永久工程内清除所有剩余材料、杂物、垃圾等；

（2）清洗工程的所有地面、墙面、楼面、路面等表面；

（3）清洗和擦洗所有玻璃、磁砖、石材和所有金属面；

（4）修缮所有损坏、清除所有污迹、替换所有需更换的材料；

（5）所有表面完成约定的装修和装饰；

（6）检查和调试所有的门、窗、抽屉等以确保他们开启的顺畅；

（7）检查和调试所有的五金件并上油；

（8）检查、测试和确保所有服务系统、设施和设备达到良好的运行状态和效果；

（9）所有钥匙（如果有）贴上标签并固定到钥匙排上随时可以交给监理处。

16. 需要补充的其他要求

第七节　图纸



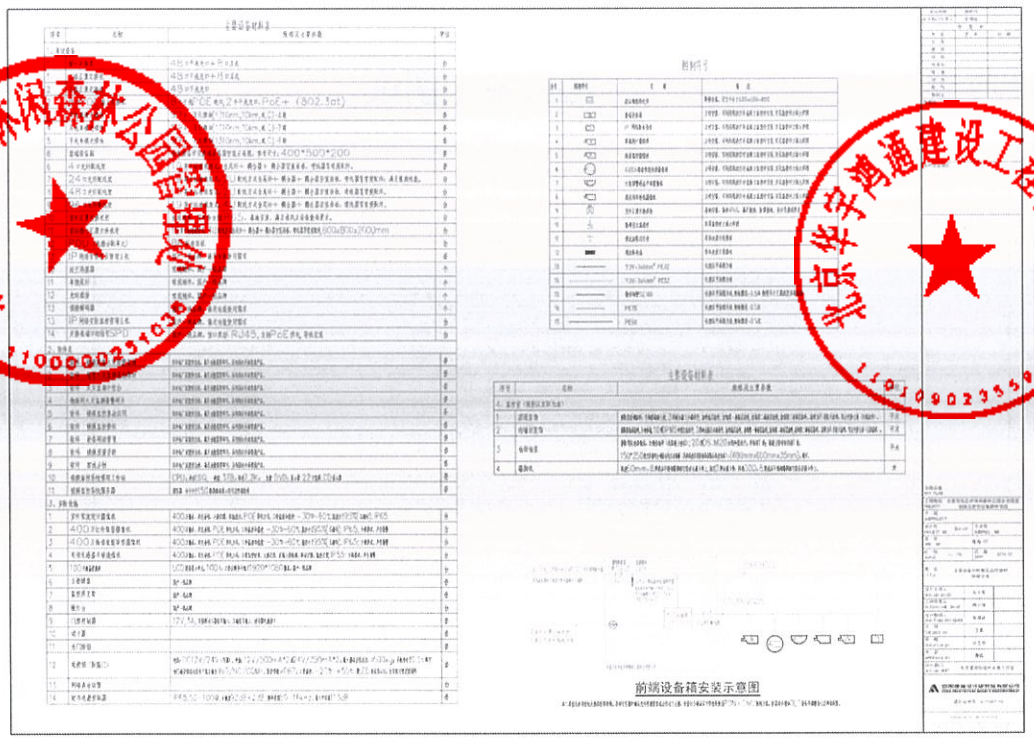


图纸目录

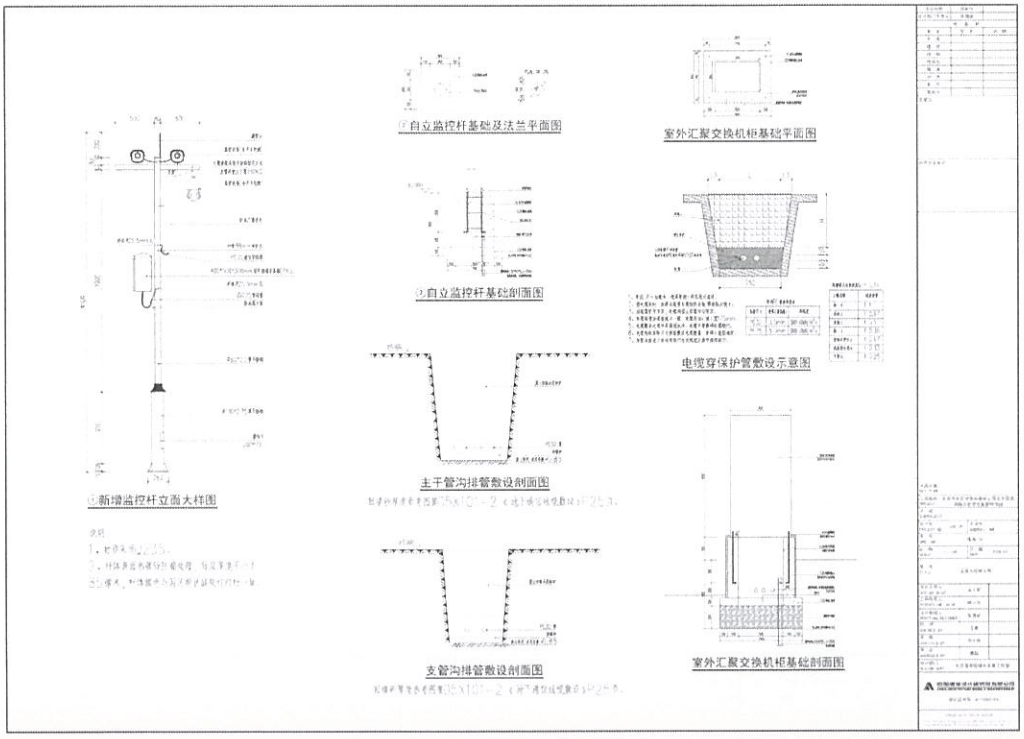
序号	图号	图名	比例	图纸规格
1	电施-01	图纸目录	---	A1
2	电施-02	安防系统设计说明	---	A1
3	电施-03	主要设备材料表及监控支材料表五表	---	A1
4	电施-04	安防大样做法图	---	A1
5	电施-05	安防系统图1	---	A1
6	电施-06	安防系统图2	---	A1
7	电施-07	监控室配电及布置平面图	---	A1
8	电施-08	弱电变站总平面分区图	1:2500	A0
9	电施-09	弱电管网及安防平面图1	1:500	A0
10	电施-10	弱电管网及安防平面图2	1:500	A0
11	电施-11	弱电管网及安防平面图3	1:500	A0
12	电施-12	弱电管网及安防平面图4	1:500	A0
13	电施-13	弱电管网及安防平面图5	1:500	A0
14	电施-14	弱电管网及安防平面图6	1:500	A0
15	电施-15	弱电管网及安防平面图7	1:500	A0
16	电施-16	弱电管网及安防平面图8	1:500	A0
17	电施-17	弱电管网及安防平面图9	1:500	A0
18	电施-18	弱电管网及安防平面图10	1:500	A0
19	电施-19	弱电管网及安防平面图11	1:500	A0
20	电施-20	弱电管网及安防平面图12	1:500	A0
21	电施-21	安防设备配电平面图1	1:500	A0
22	电施-22	安防设备配电平面图2	1:500	A0
23	电施-23	安防设备配电平面图3	1:500	A0
24	电施-24	安防设备配电平面图4	1:500	A0
25	电施-25	安防设备配电平面图5	1:500	A0
26	电施-26	安防设备配电平面图6	1:500	A0
27	电施-27	安防设备配电平面图7	1:500	A0
28	电施-28	安防设备配电平面图8	1:500	A0
29	电施-29	安防设备配电平面图9	1:500	A0
30	电施-30	安防设备配电平面图10	1:500	A0
31	电施-31	安防设备配电平面图11	1:500	A0



安防系统设计说明



前端设备箱安装示意图



①自立监控杆基础及法兰平面图

室外汇聚交换机柜基础平面图

②自立监控杆基础剖面图

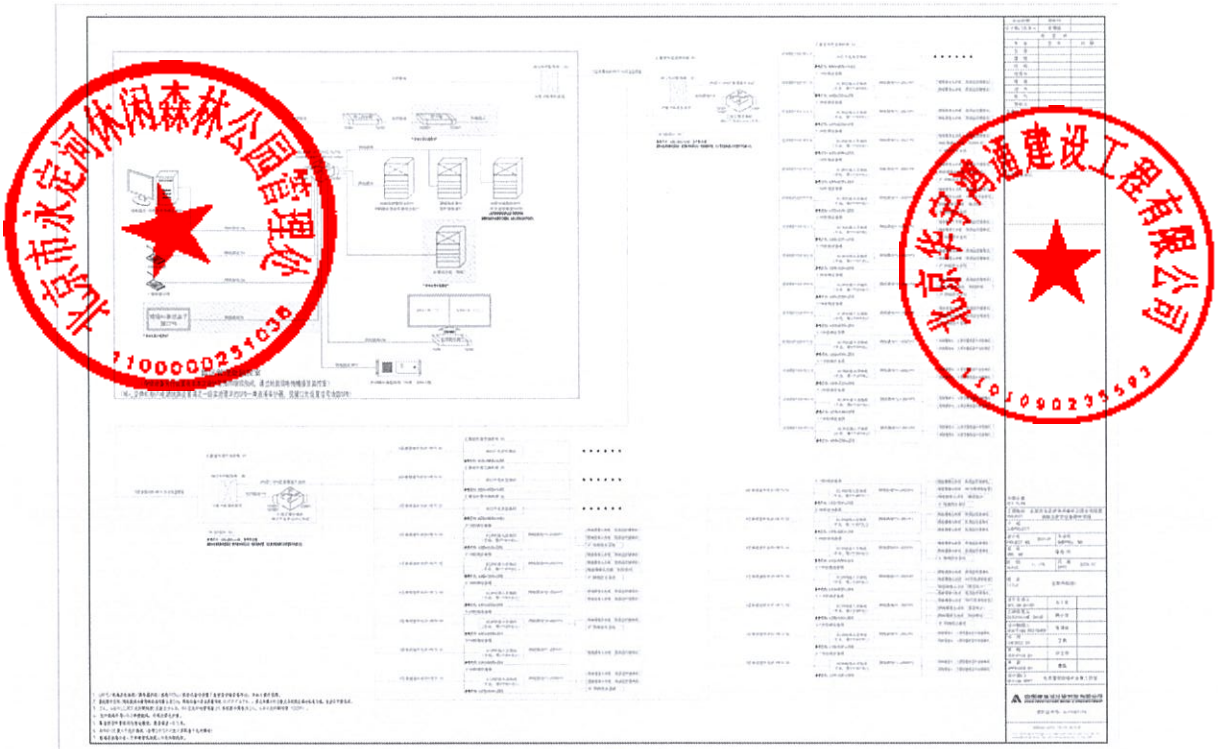
电缆穿保护管敷设示意图

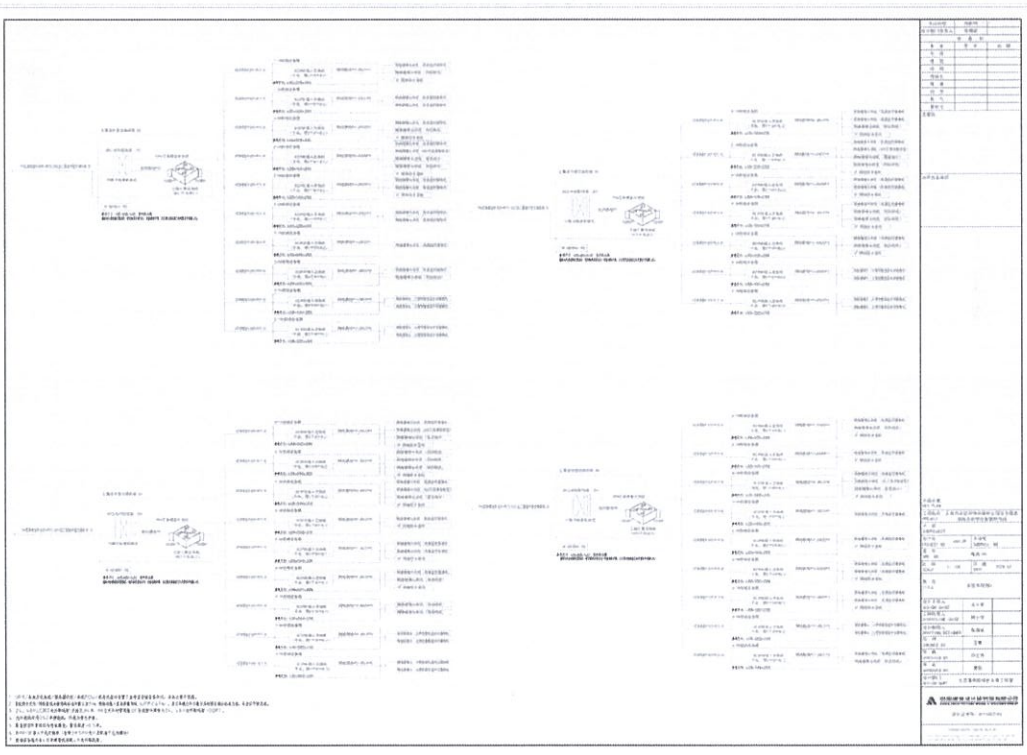
③新增监控杆立面大样图

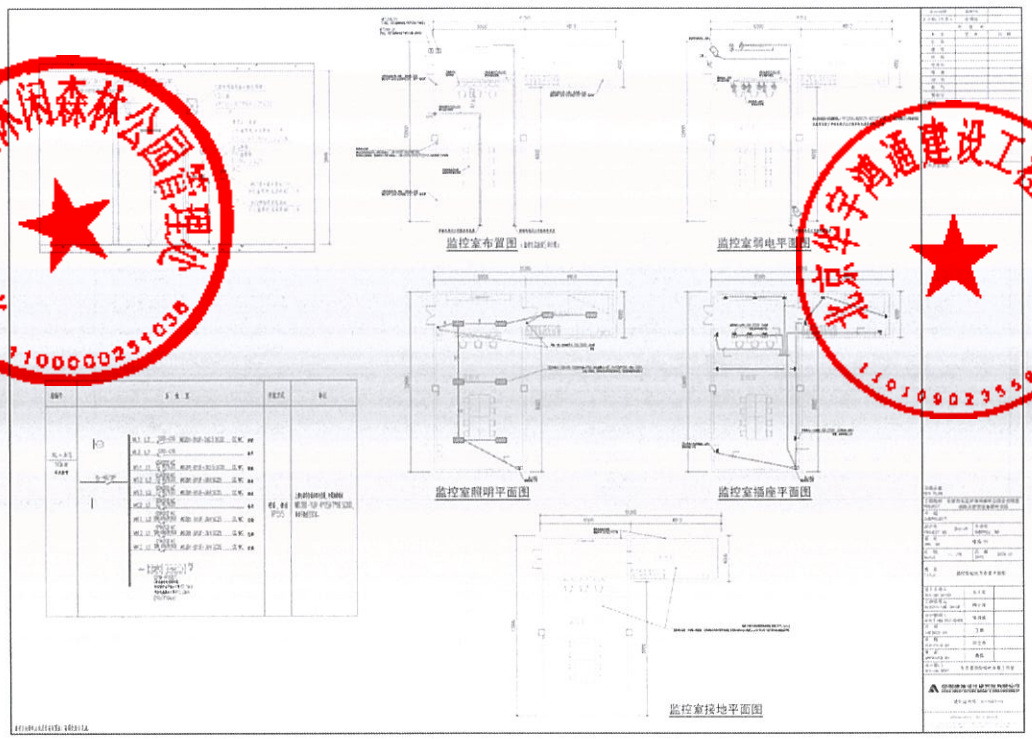
主干管沟排管敷设剖面图

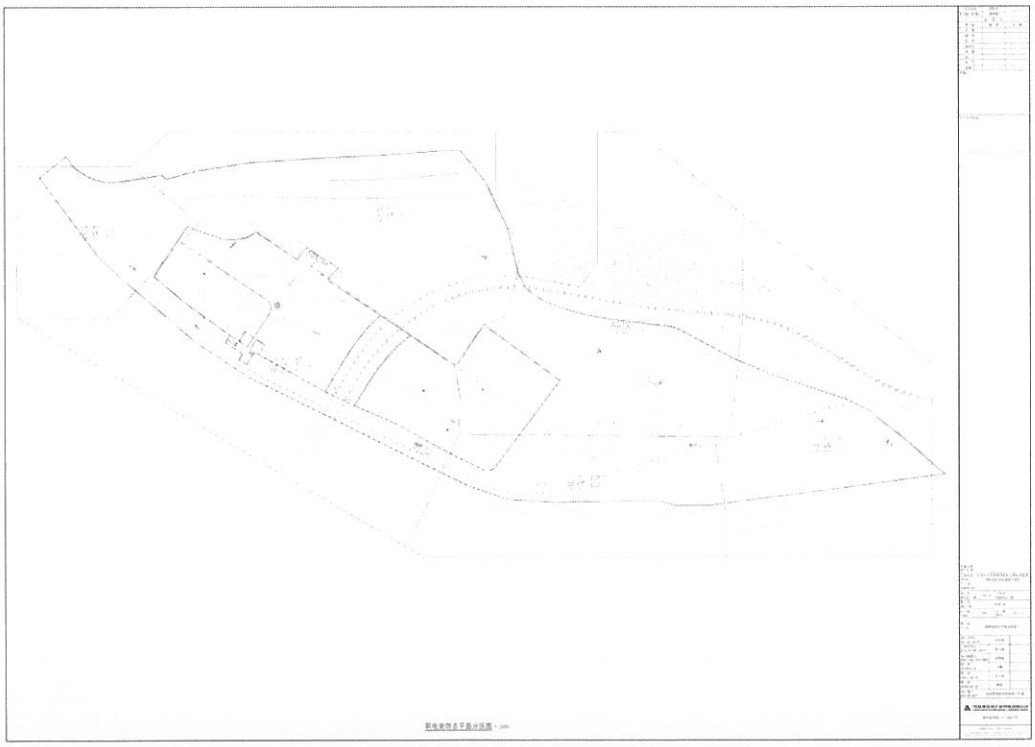
支管沟排管敷设剖面图

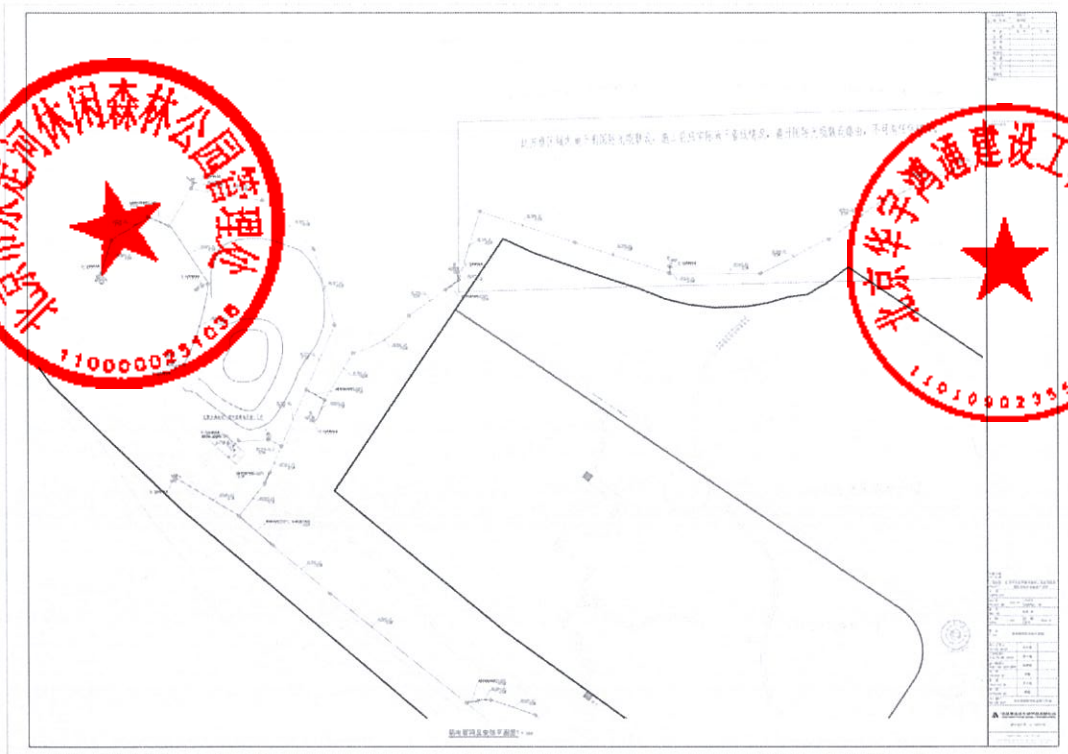
室外汇聚交换机柜基础剖面图

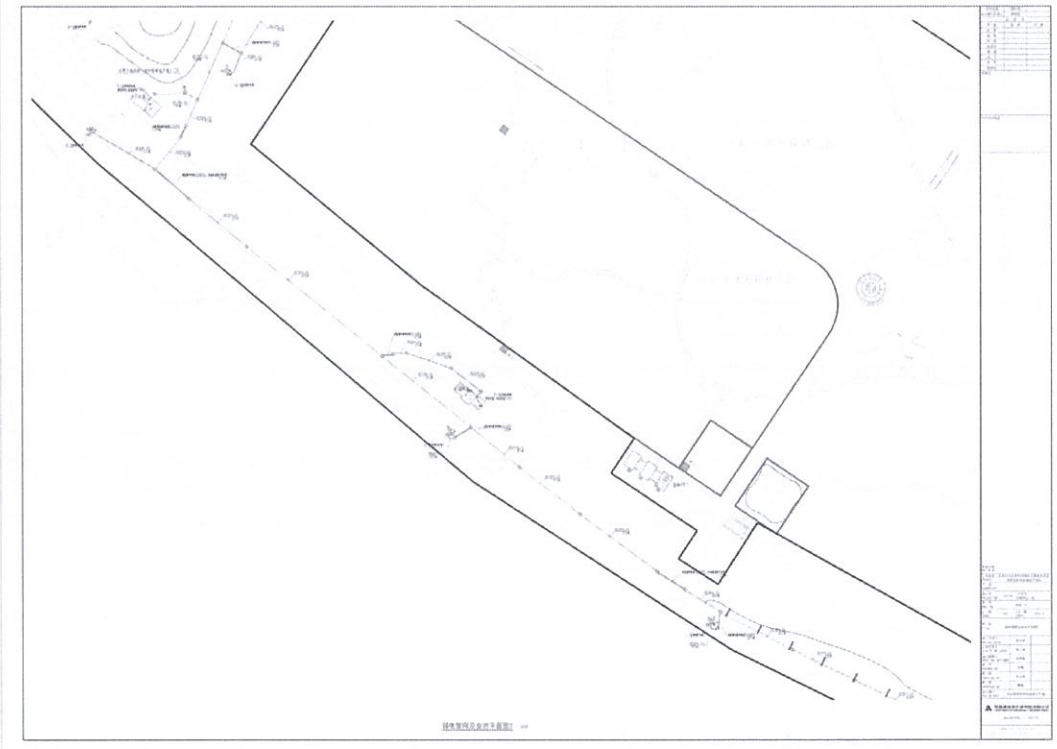


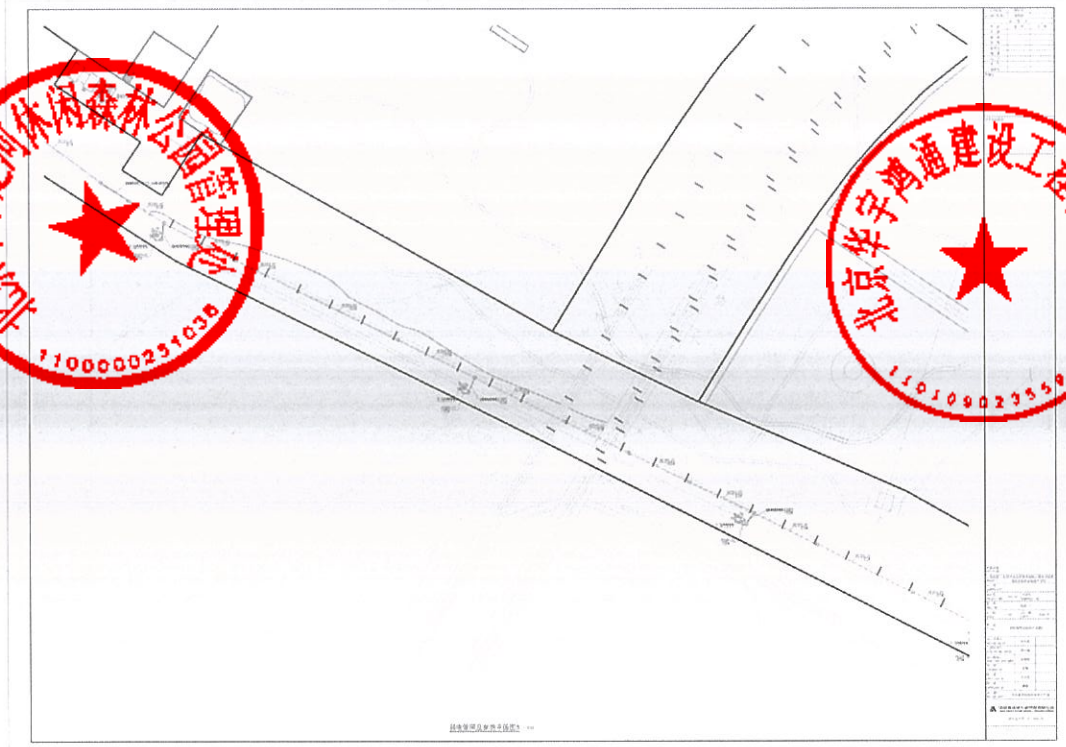


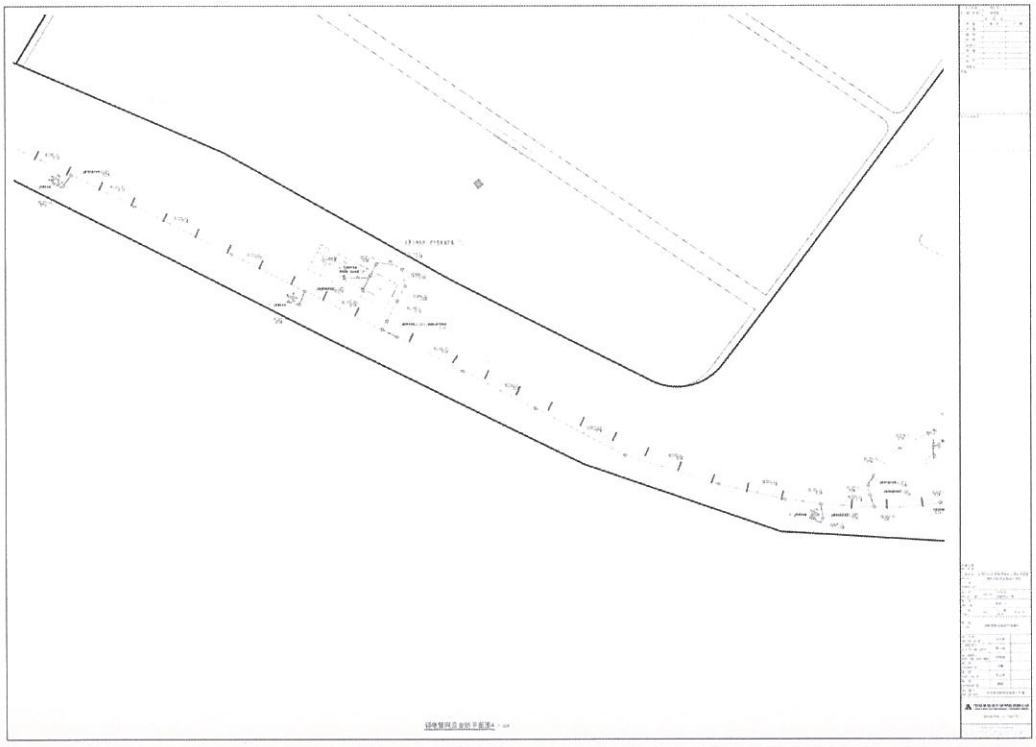

监控室布置图
监控室弱电平面图
监控室照明平面图
监控室插座平面图
监控室接地平面图

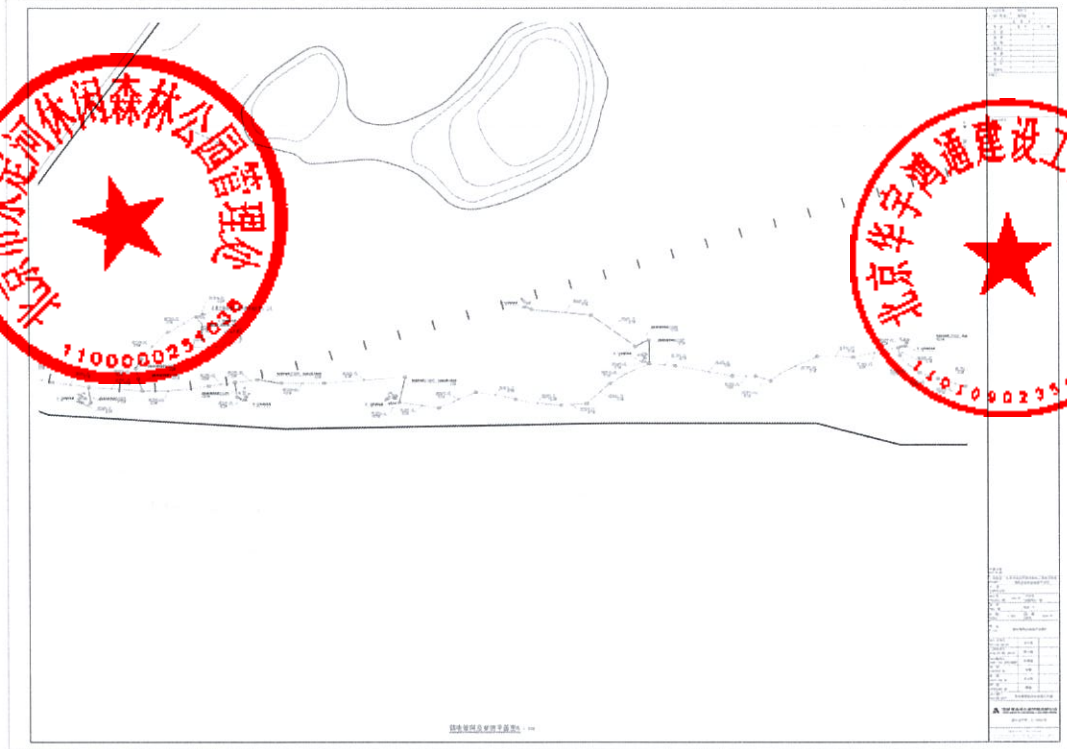


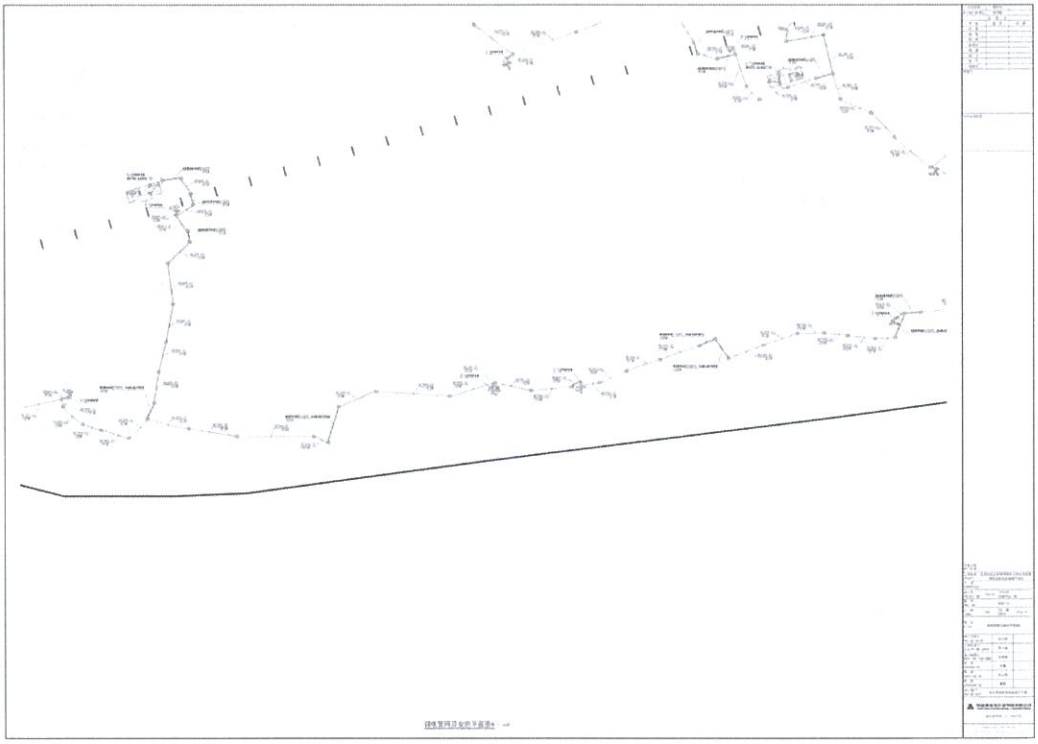


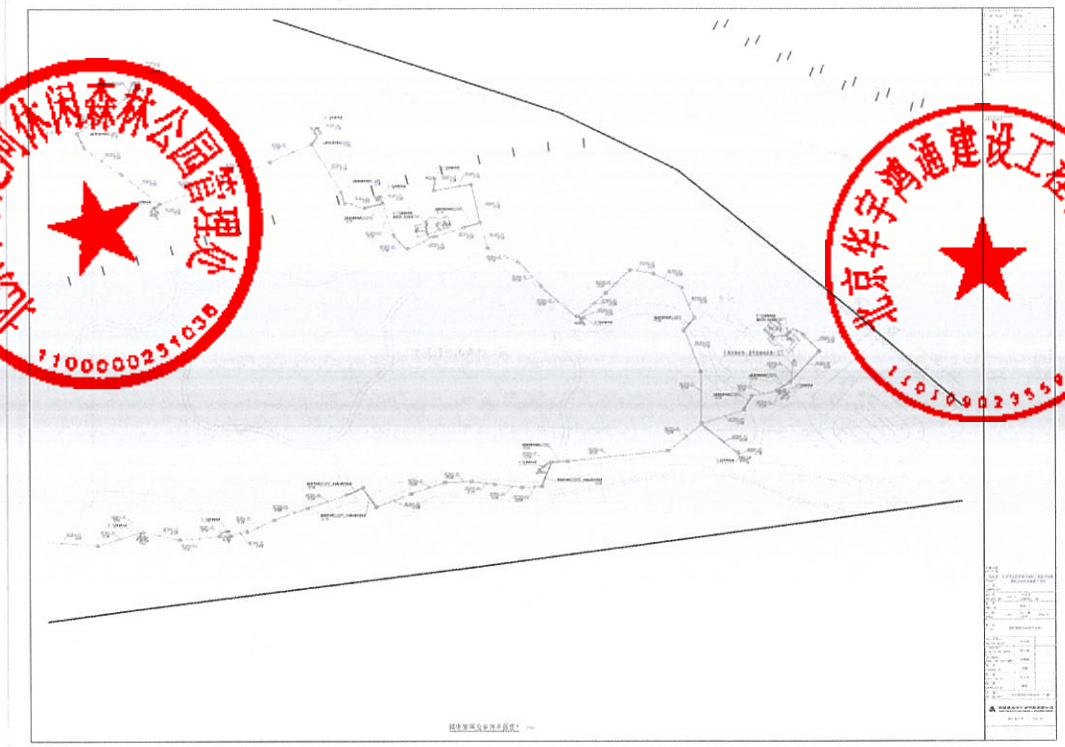


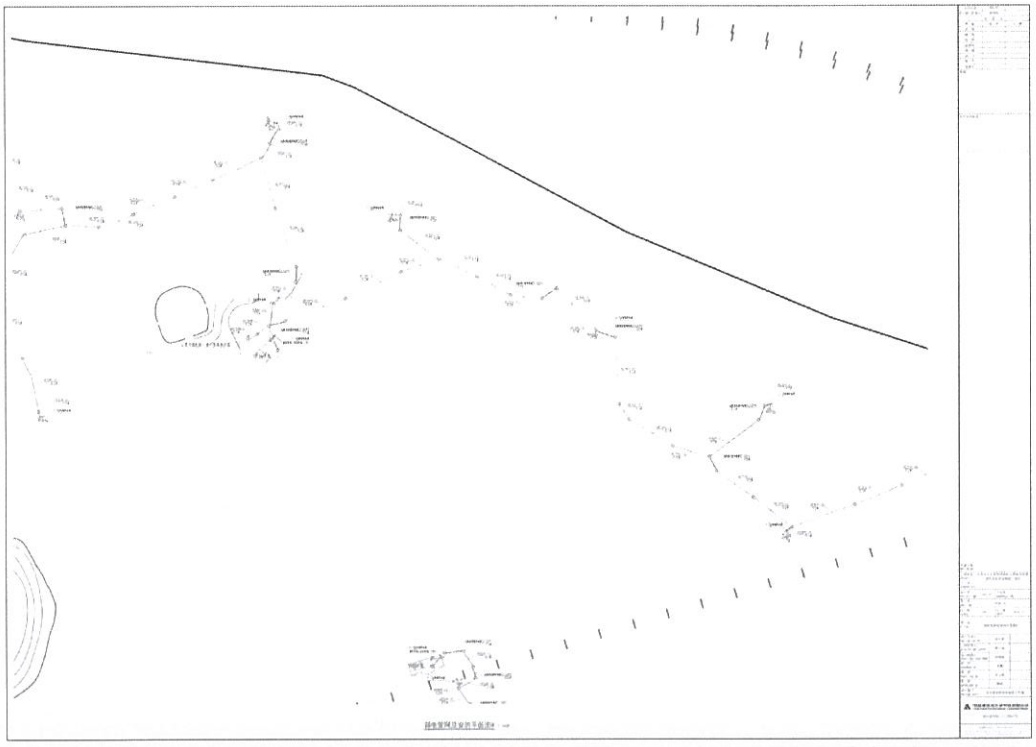


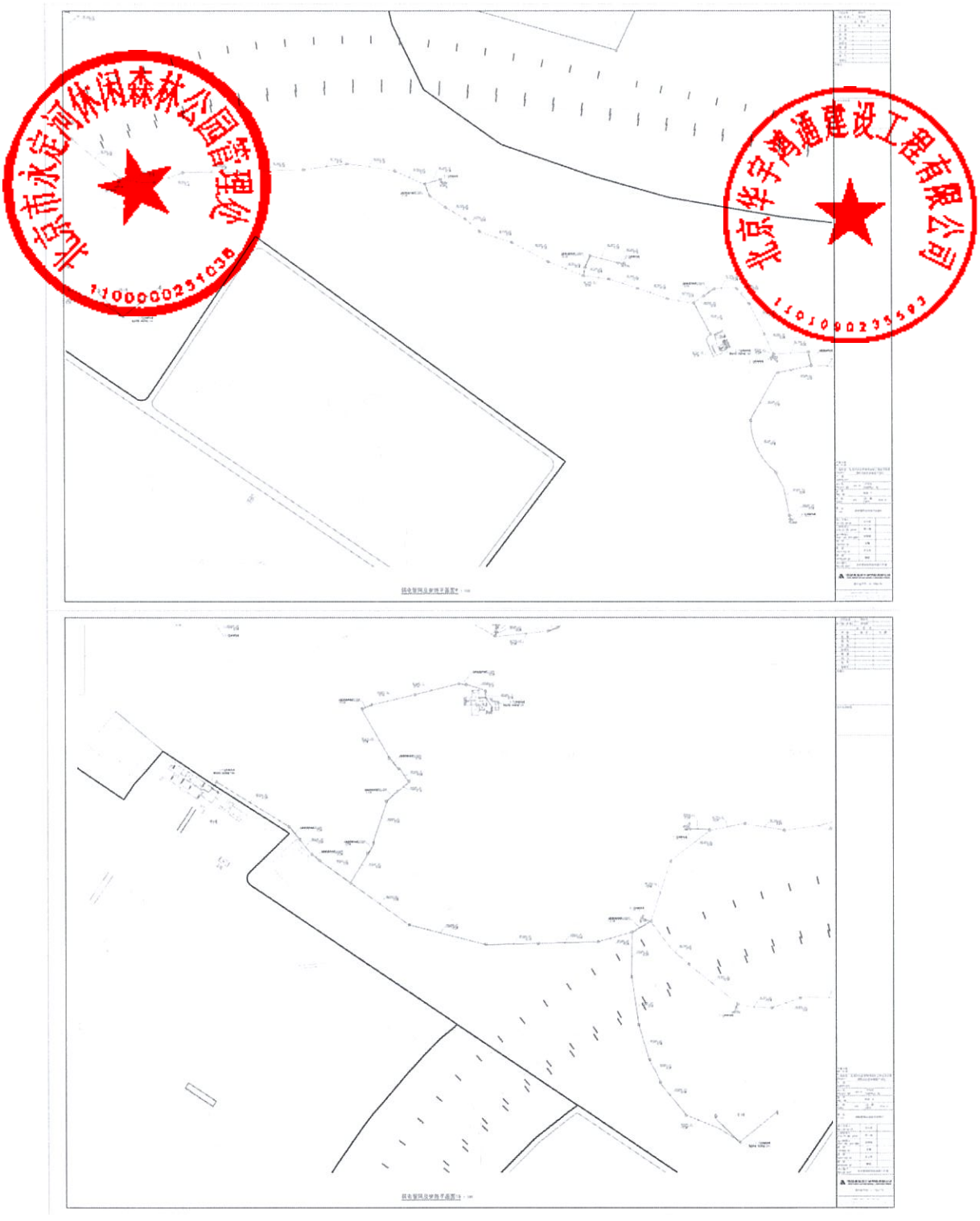


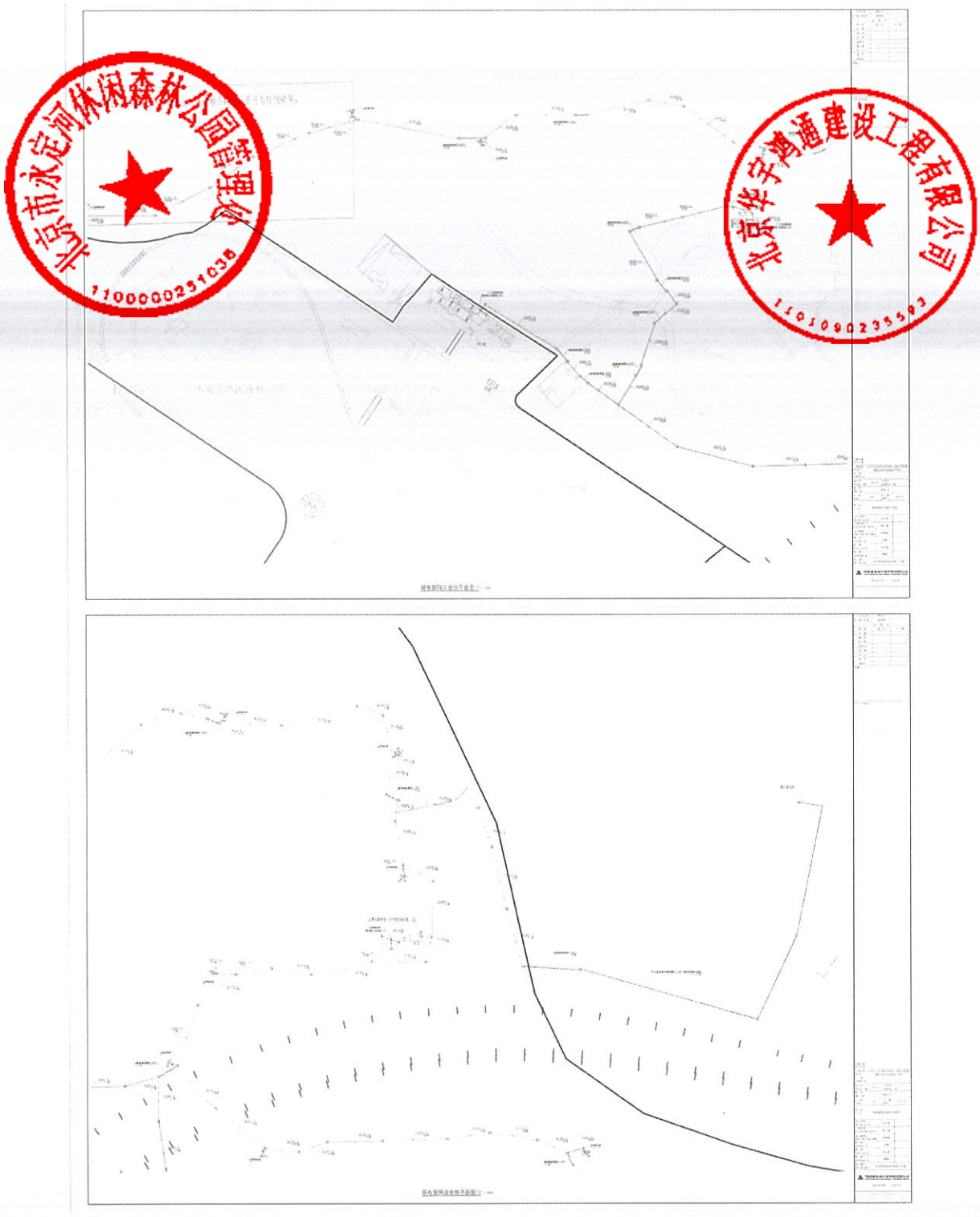


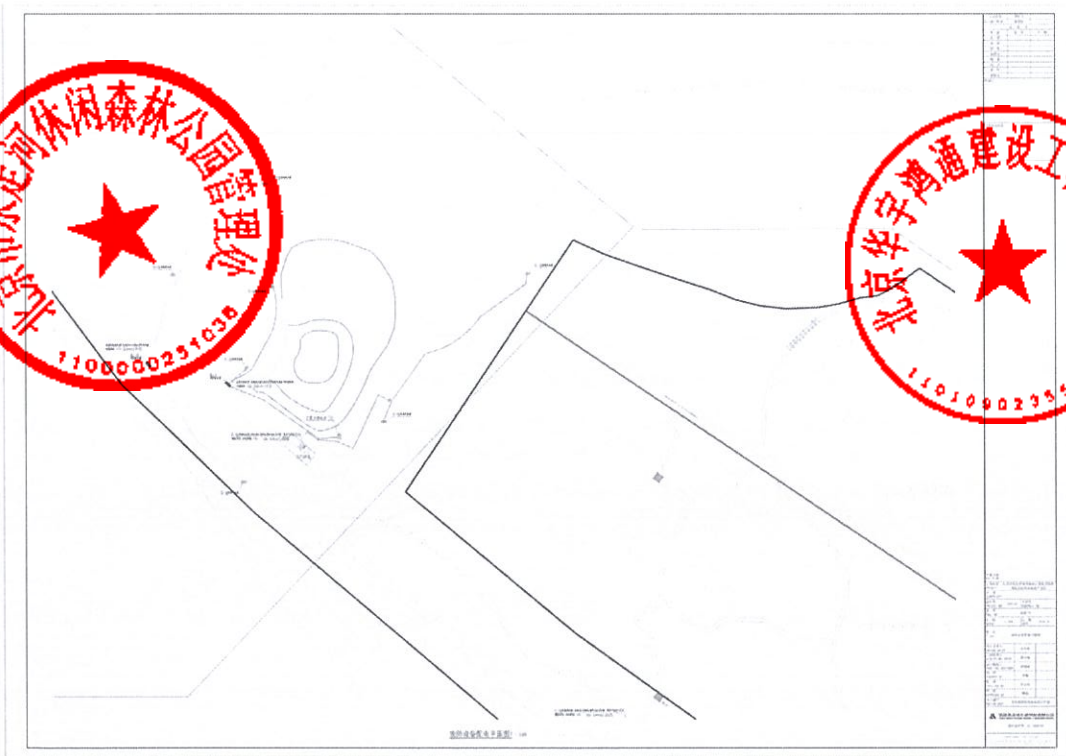


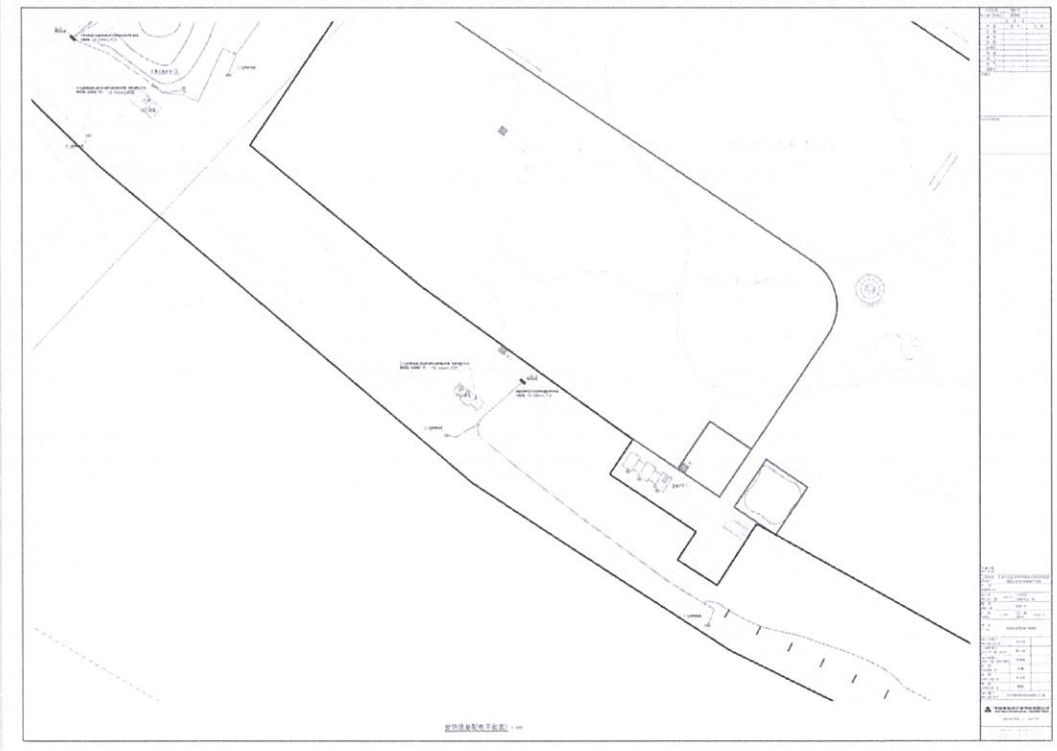


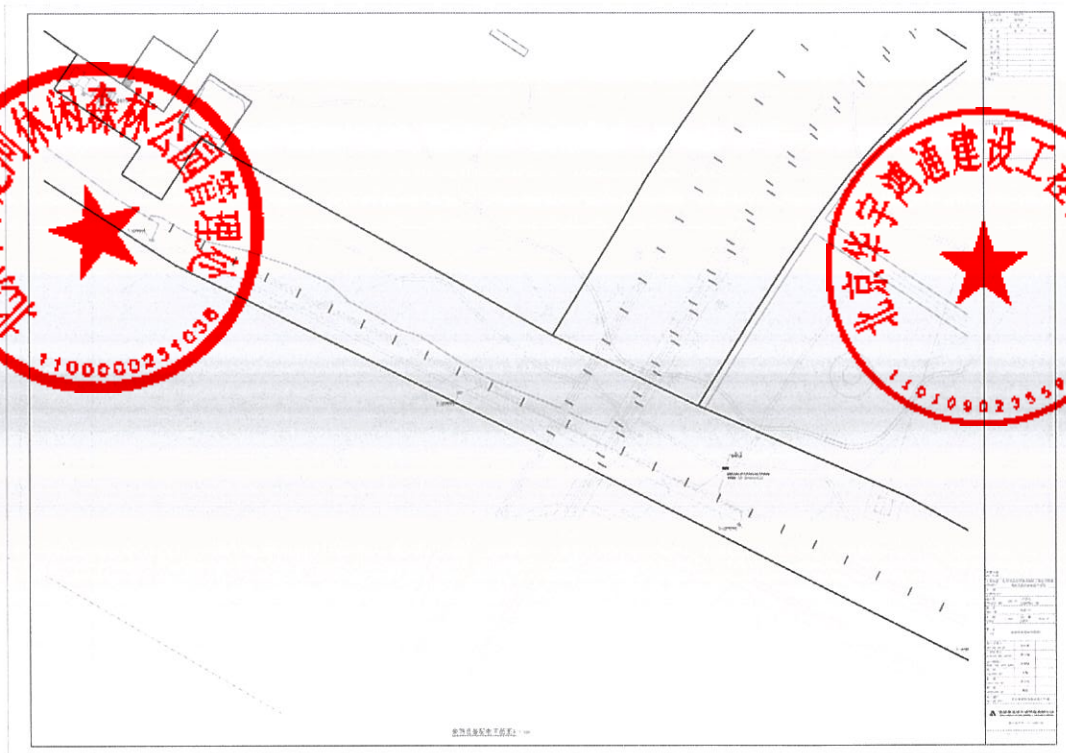


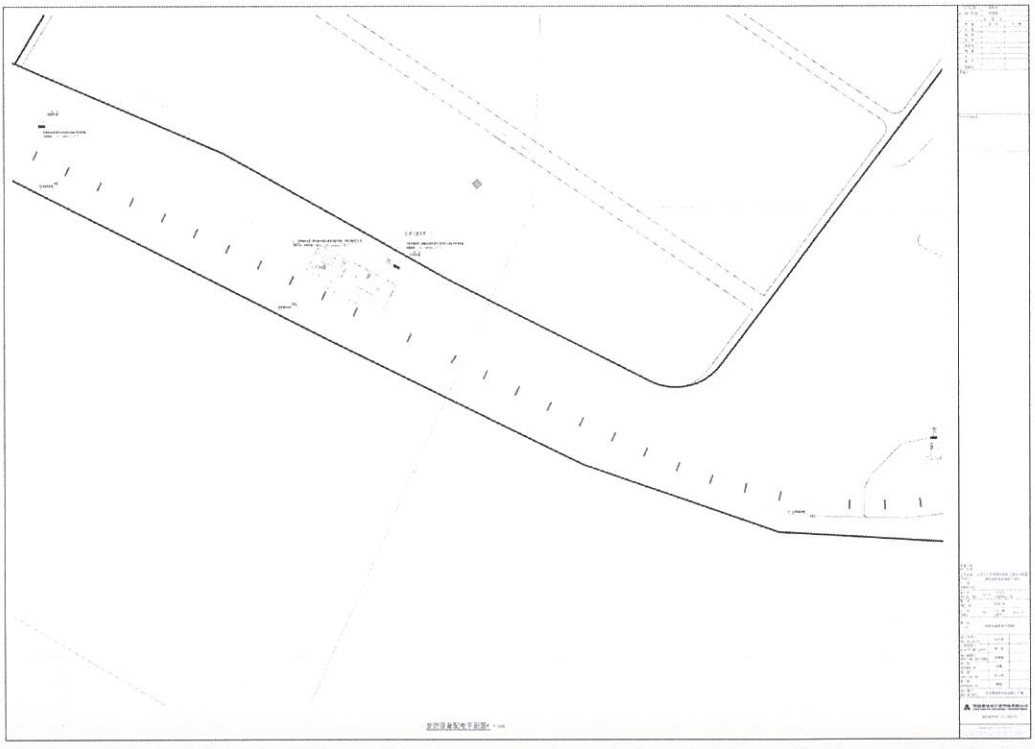


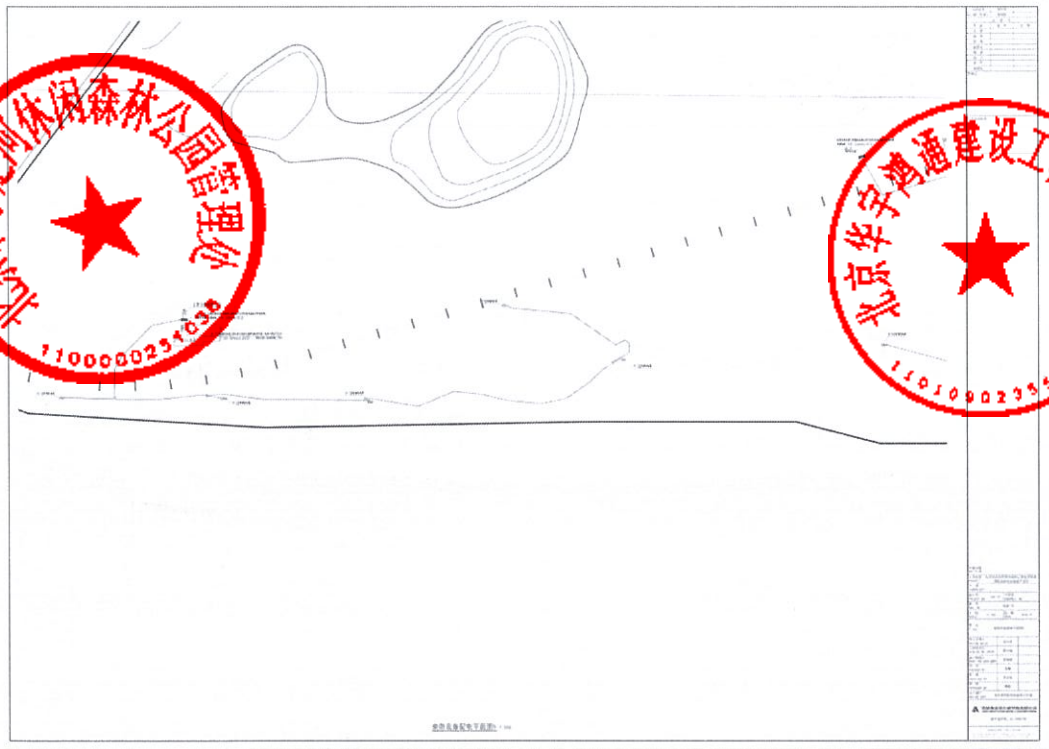


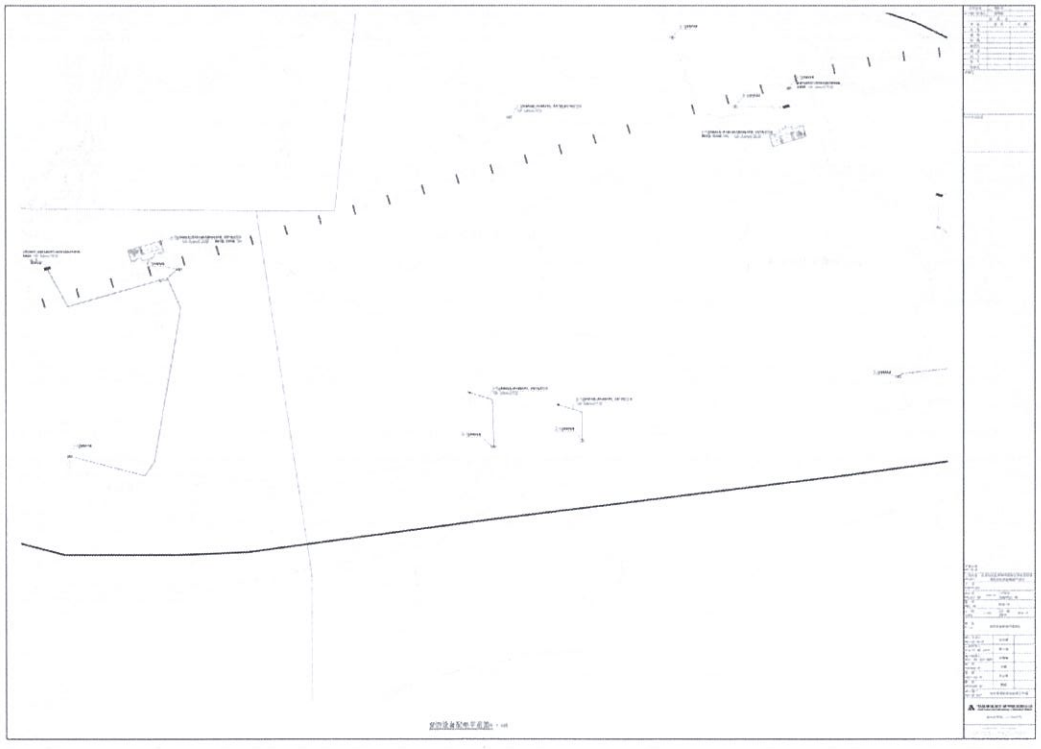


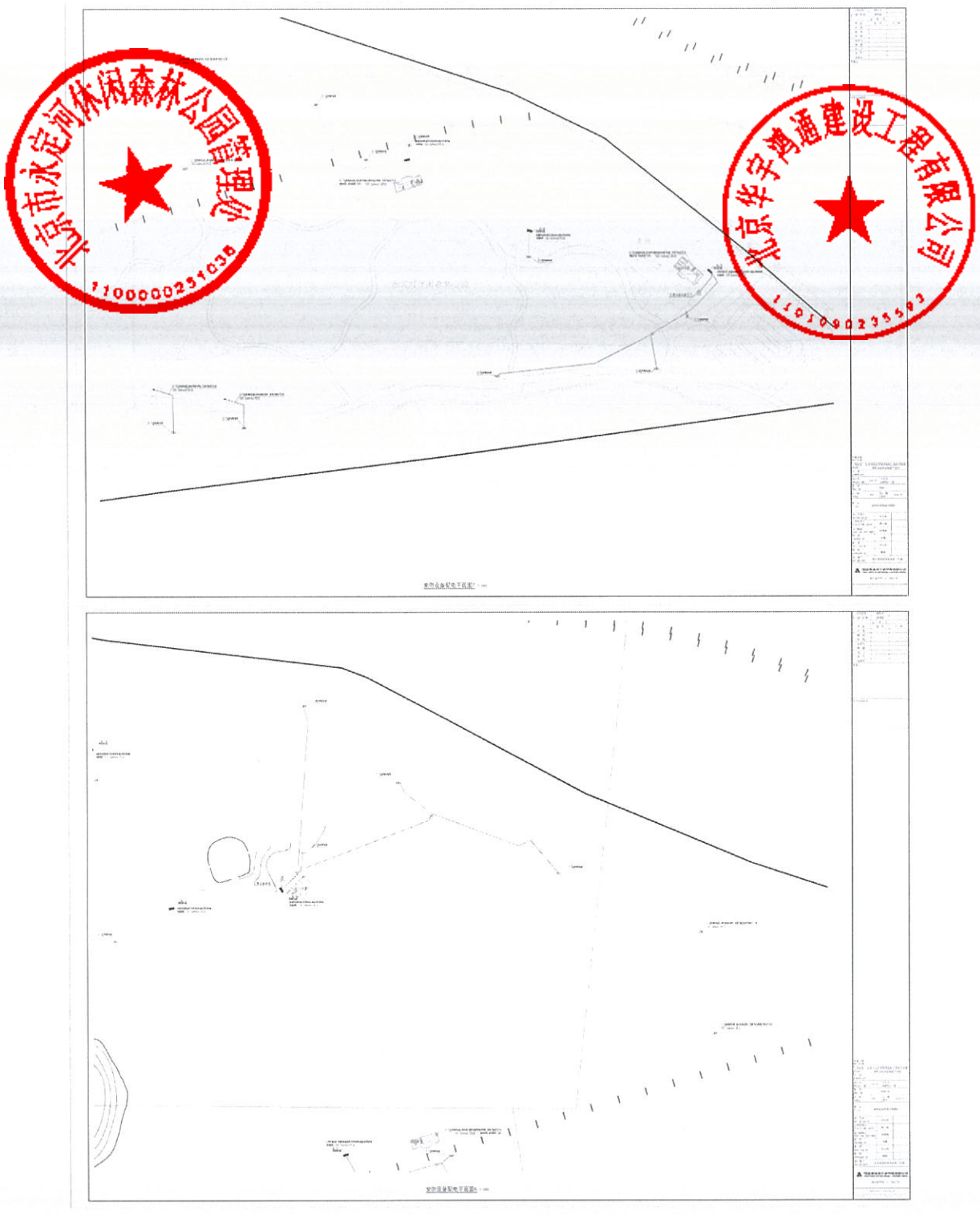


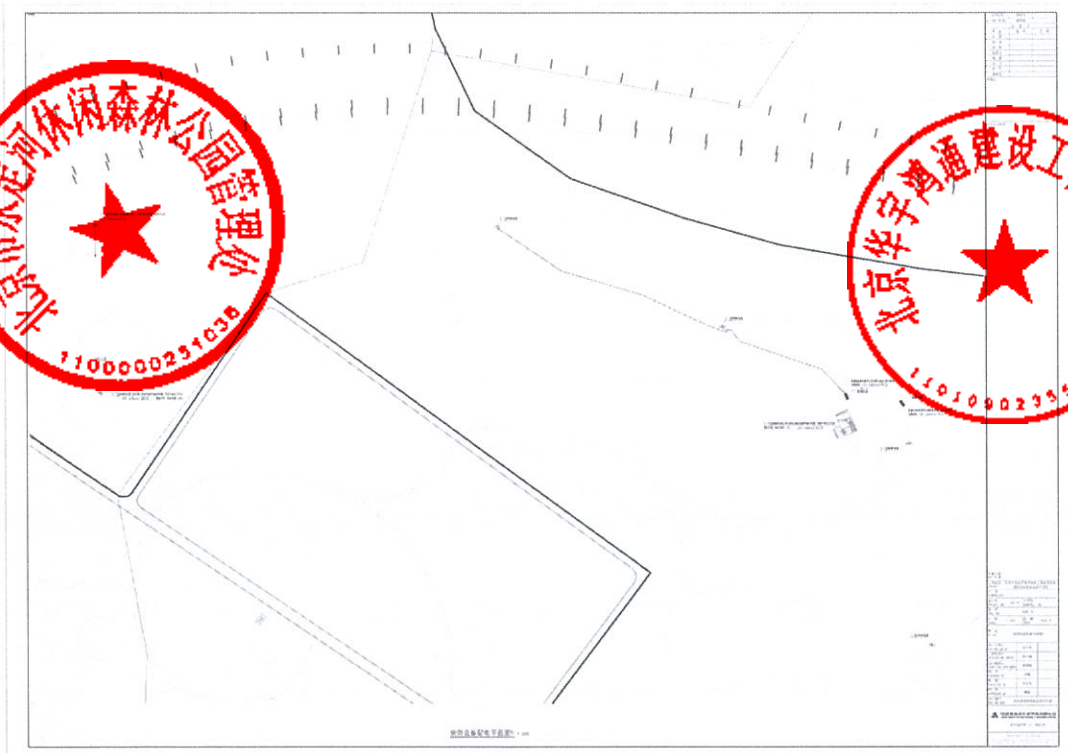


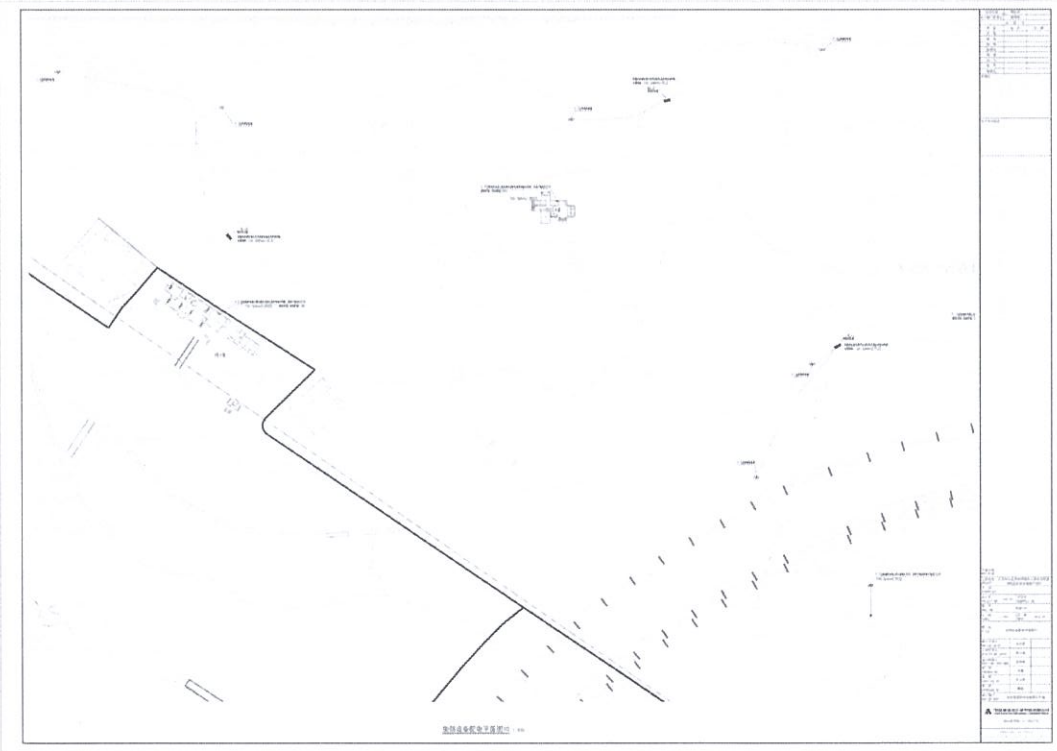


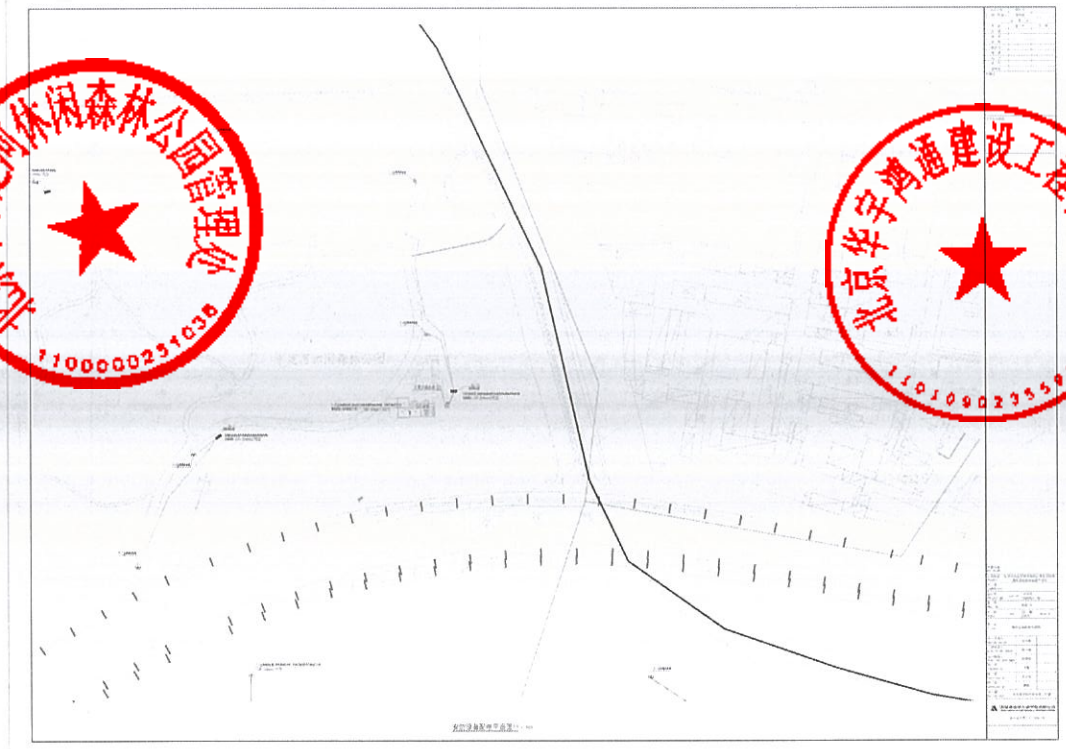












第八节　合同清单

工程名称：永定河休闲森林公园安全隐患消除及防控设备提升项目

投 标 总 价

投标总价（小写）：4285108.2

（大写）：肆佰贰拾捌万伍仟壹佰零捌元贰角

投 标 人：北京华宇鸿通建设工程有限公司（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

编 制 人：（造价专业人员盖CA电子执业专用章）

审核人/审定人：（造价专业人员盖CA电子执业专用章）

编制时间：2026 年 10 月 27 日

投标报价填报说明

工程名称：永定河休闲森林公园安全隐患消除及防控设备提升项目　　第 1 页 共 1 页

一、工程概况
1. 工程名称：
2. 工程地点：北京市
3. 工程范围：包含招标工程量清单描述范围内的所有工程
二、编制依据
1. 国家或地方行政管理部门颁布的现行有效的预算定额、计价规范、操作规程、取费标准等规范性文件。
三、计价规范
1. 依据北京建设工程造价信息及材料市场价格；
2. 相关的规范、标准图集和技术资料。
四、其他说明
1. 其他详见工程招标清单。

注：投标报价填报说明应包括工程范围、工程特征、计划工期、施工现场情况、施工组织特点及其他需要说明的问题等内容。

工程量清单计算规则说明

工程名称：永定河休闲森林公园安全隐患消除及防控设备提升项目

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

工程项目清单汇总表

工程名称：永定河休闲森林公园安全隐患消除及防控设备提升项目　　第1页　共1页

序号	项目内容	金额（元）	其中：		
			材料暂估价（元）	建筑垃圾运输处置费（元）	农民工工伤保险费（元）
1	分部分项工程项目	3457620.76	0	9956.03	/
1.1	永定河休闲森林公园安全隐患消除及防控设备提升项目	3457620.76	0	9956.03	/
1.1.1	安防部分	1253545.18	0	0	/
1.1.2	基础建设	1867937.04	0	9905.55	/
1.1.3	火灾监测部分	151731.12	0	0	/
1.1.4	监控室部分	184407.42	0	50.48	/
2	措施项目	381928.05	0	7059.65	/
2.1	其中：安全生产标准化措施费	168804.22	0	0	/
2.2	其中：施工垃圾场外运输和消纳费	7059.65	0	7059.65	/
3	其他项目	91743.12	0	0	/
3.1	其中：暂列金额（不包括计日工）	91743.12	0	0	/
3.2	其中：专业工程暂估价	0	0	0	/
3.3	其中：计日工	0	0	0	/
3.4	其中：总承包服务费	0	0	0	/
3.5	其中：合同中约定的其他项目	0	0	0	/
4	增值税	353816.27	0	0	/
合　计		4285108.2	0	17015.68	26195

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
2 农民工伤保险费应按本章第2.7.4项要求计算，并将其“不含税金额”填报在对应的“合计”栏中。

措施项目清单计价表

工程名称：永定河休闲森林公园安全隐患消除及防控设备提升项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工作内容	价格（元）	
1		安全生产标准化措施费	项		168804.22	明细详见表4.9-1
2		现场管理费	项		198585.02	明细详见表4.9-3
3		施工垃圾场外运输和消纳费	项		7059.65	明细详见表4.9-2
4		脚手架工程费	项			明细详见表4.9-3
5		计算机应用、网络系统 公共建筑	项		931.26	明细详见表4.9-3
6		公共广播、背景音乐系统	项		1802.07	明细详见表4.9-3
7		安全防范系统(住宅建筑2000点以内，公共建筑3000点以内)	项		4745.83	明细详见表4.9-3
本页小计					381928.05	-
合　计					381928.05	-

注：1 除“安全生产标准化措施费”及“施工垃圾场外运输和消纳费”由表4.9-1及表4.9-2带入数据外，其他均应逐项在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
2 投标人的安全生产标准化措施费不得低于北京市现行规定的低限费用标准（费率）计算的金额（即低限费用），且不得作为让利因素。赶工增加费（如有）不得作为让利因素。
3 其他大型机械进出场及安拆费指除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸、运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等费用。

安全生产标准化措施费明细表

工程名称：永定河休闲森林公园安全隐患消除及防控设备提升项目　　第 1 页　共 1 页

序号		项目编码	项目名称	不含税金额（元）				税金（元）	备注
				实际成本（元）	企业管理费（元）	利润（元）	小计（元）		
1			管理目标等级（达标）对应的《图集》标准内项目措施费	150812.32	9953.61	8038.29	168804.22	183996.6	
其中	1.1		安全生产费	34619.56	2284.89	1845.22	38749.67	42237.14	
	1.2		文明施工费	32376.99	2136.88	1725.69	36239.56	39501.12	
	1.3		环境保护费	31255.71	2062.88	1665.93	34984.52	38133.13	
	1.4		临时设施费	52560.06	3468.96	2801.45	58830.47	64125.21	
其中	2		特殊安全生产标准化措施费						
	2.1		管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费						
	2.2		超过一定规模的危大工程对应的安全生产标准化增加措施费						
	2.3		其他特殊安全生产标准化措施费						
合　计				150812.32	9953.61	8038.29	168801.22	183996.6	

注：1.根据表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值。并逐项在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
2.“管理目标等级（　　）对应的《图集》标准内项目措施费”中“（　　）”填写要求：招标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级；投标报价中填报承管理目标等级需与投标承中所填报的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。
3.管理目标等级对应的《图集》标准内项目措施费金额为其项下安全生产费、文明施工费、环境保护费和临时设施费的金额之和。

施工垃圾场外运输和消纳费明细表

工程名称：永定河休闲森林公园安全隐患消除及防控设备提升项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	企业管理费（元）	利润（元）	不含税金额（元）	备注
1		（永定河休闲森林公园安全隐患消除及防控设备提升项目）施工垃圾场外运输和消纳费			116.27	336.17	7059.65	
1.1		（安防部分）施工垃圾场外运输和消纳费	RGF+JXF	0.9	76.51	61.81	1298.06	
1.2		（基础建设）施工垃圾场外运输和消纳费	RGF+JXF	0.9	307.67	248.47	5217.85	
1.3		（火灾监测部分）施工垃圾场外运输和消纳费	RGF+JXF	0.9	13.29	10.73	225.37	
1.4		（监控室部分）施工垃圾场外运输和消纳费	RGF+JXF	0.9	18.77	15.16	318.37	
合　计					116.27	336.17	7059.65	

注：按施工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“不含税金额”数值，但应在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

措施项目清单价格组成分析表

工程名称：永定河休闲森林公园安全隐患消除及防护设备提升项目　　第 1 页 共 2 页

项目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
				实际成本	企业管理费	利润	小计		
	安全生产费			34619.56	2281.89	1815.22	38719.67		
	文明施工费		AQSGF_ZDXJ*1*100%	34619.56	2281.89	1815.22	38719.67		
	扬尘防治及交叉施工作业防护								
	……								
	文明施工费			32376.99	2136.88	1725.69	36239.56		
	安全警示标志牌		WMSGF_ZDXJ*1*100%	32376.99	2136.88	1725.69	36239.56		
	现水防治								
	绿化保护费			31255.71	2062.88	1665.93	34984.52		
	现场临时绿化费用		HJBHF_ZDXJ*1*100%	31255.71	2062.88	1665.93	34984.52		
	控制扬尘、噪声，废气费用								
	……								
	临时设施费			52560.06	3468.96	2801.45	58830.47		
	一次性使用临建		LSSSF_ZDXJ*1*100%	52560.06	3468.96	2801.45	58830.47		
	周转使用临建								
	……								
	管理目标等级对应的《国家》标准外项目措施费								
	超过一定规模的危大工程对应的								

注：计算明细可另附表说明。

措施项目清单价格组成分析表

工程名称：永定河休闲森林公园安全隐患消除及防护设备提升项目　　第 2 页 共 2 页

项目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
				实际成本	企业管理费	利润	小计		
	安全生产标准化增加措施费								
	其他特殊安全生产标准化措施费								
	现场管理费			177418.94	11709.65	9456.43	198585.02	216457.67	
	现场管理费		(ZJF+ZCF+ZJCSJXCGL)*1*5.2%	177418.91	11709.65	9456.43	198585.02	216457.67	
	施工垃圾场外运输和消纳费			6307.21	416.27	336.17	7059.65	7695.02	
	脚手架工程费								
	计算机应用、网络系统 公共建筑		61*13*100%	832	54.91	44.35	931.26	1015.07	
	公共广播、背景音乐系统		46*35*100%	1610	106.26	85.81	1802.07	1964.26	
	安全防范系统(住宅建筑2000点以内，公共建筑3000点以内)		10*106*100%	4210	279.84	225.99	4715.83	5172.95	

注：计算明细可另附表说明。

措施项目费用分拆表

工程名称：永定河休闲森林公园安全隐患消除及防控设备提升项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	措施项目名称	价格（元）	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比（%）	金额（元）	占比（%）	金额（元）	占比（%）	金额（元）
1.1		措施项目	381928.05						
1.1.1		安全生产标准化措施费	168804.22						
1.1.1.1		管理目标等级（达标）对应的《图集》标准内项目措施费	168804.22						
1.1.1.1.1		安全生产费	38749.67						
1.1.1.1.2		安全帽	38749.67						
1.1.1.1.3		临边洞口交叉高处作业防护							
1.1.1.1.3		……							
1.1.1.2		文明施工费	36239.56						
1.1.1.2.1		安全警示标志牌	36239.56						
1.1.1.2.2		废水沉淀池							
1.1.1.2.3		……							
1.1.1.3		环境保护费	34981.52						
1.1.1.3.1		现场临时绿化费用	34981.52						
1.1.1.3.2		控制扬尘、噪声、废气费用							
1.1.1.3.3		……							
1.1.1.4		临时设施费	58830.47						
本页小计			168804.22						

北京市永定河休闲森林公园 110000023103

北京交通建设工程有限公司 110108002335503

措施项目费用分拆表

工程名称：永定河休闲森林公园安全隐患消除及防控设备提升项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	措施项目名称	价格（元）	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比（%）	金额（元）	占比（%）	金额（元）	占比（%）	金额（元）
1.1.1.4.1		一次性使用临建	58830.47						
1.1.1.4.2		周转使用临建							
1.1.1.4.3		……							
1.1.2		特殊安全生产标准化措施费							
1.1.2.1		管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费							
1.1.2.1.1									
1.1.2.2		超过一定规模的危大工程对应的安全生产标准化增加措施费							
1.1.2.2.1									
1.1.2.3		其他特殊安全生产标准化措施费							
1.1.2.3.1									
1.2		其他总价措施	213123.83						
1.2.1		现场管理费	198585.02						
1.2.1.1		现场管理费	198585.02						
1.2.2		施工垃圾场外运输和消纳费	7059.65						
本页小计			203644.67						

措施项目费用分拆表





序号	项目编码	措施项目名称	价格（元）	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.[illegible]	
				占比（%）	金额（元）	占比（%）	金额（元）	占比（%）	金额（元）
1.2.3		脚手架工程费							
1.2.4		计算机应用、网络系统公共建筑	931.26						
1.2.5		公共广播、背景音乐系统	1802.07						
1.2.6		安全防范系统(住宅建筑2000点以内，公共建筑3000点以内)	4745.83						
本页小计			7479.16						
合　计			381928.05						

大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称：北京市永定河休闲森林公园安全隐患消除及防汛设施提升项目　　第 1 页　共 1 页

序号	大型机械名称、规格、型号	数量	进出场次数	进出场及安拆费用综合单价（元）C=C1+C2+C3			合价（元）	备注
				机械安拆费	机械装卸运输费	固定装置安拆费		
		A	B	C1	C2	C3	D=A·B·C	
本页小计								/
合　计								

注：1. 相同大型机械进出场价格不同时，应分别列项；
2. 有厂家特别说明要求的，可在备注栏列明。
3. 本表内容包括大型垂直运输机械的进出场及安拆。

其他项目清单计价表

工程名称：永定河休闲森林公园安全隐患
消除及防控设备提升[illegible]

第1 页 共1 页

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
1	暂列金额（不包括计日工）（不含税）		91743.12	明细详见表4.10-1
2	专业工程暂估价（含税）			明细详见表4.10-2
3	计日工（不含税）			明细详见表4.10-3
4	总承包服务费（不含税）			明细详见表4.10-4
5	合同中约定的其他项目（不含税）			

暂列金额明细表

工程名称：永定河休闲森林公园安全隐患消除及防控设备提升项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	不含税金额（元）	含税金额（元）	备注
1	人材机价格调整暂列金额	元			
2	未确定工程暂列金额	元	91743.12	100000	
3	未确定服务暂列金额	元			
	未确定其他暂列金额	元			

专业工程暂估价表

工程名称：永定河休闲森林公园安全隐患消除及防控设备提升项目　　第　页　共　页

序号	工程名称	工程内容	暂估价金额				备注
			不含税金额（元）	增值税（元）	含税金额（元）	人+机占比（%）	
1							
合计							

注：1. 此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程“暂估价金额”的“含税金额”计入投标价格。
2. “人+机占比”为人工费与施工机具使用费之和占专业工程暂估价（不含税金额）的比例。“人+机占比”仅作为最高投标限价中安全生产标准化措施费的低限费用确定、评标过程中专家测算投标报价是否低于安全生产标准化措施费的低限费用使用。投标人应当根据自身的安全生产标准化方案计算安全生产标准化措施费报价，不应使用招标工程量清单中暂估价专业工程的“人+机占比”计算其投标报价，也不得以招标工程量清单中“人+机占比”与实际“人+机占比”的差异作为合同价格调整的理由。
3. 备注栏中应当对未达到招标规模标准的是否采用分包做出说明，采用分包方式的应当由发包人和承包人依法通过招标方式选择分包人。
4. 工程内容中需说明所包含的主要措施项目。

计日工表

工程名称：永定河休闲森林公园安全隐患消除及防控设备提升项目　　第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价（元）	合价（元）
一	人工				
1					
人工小计					
二	材料				
1					
材料小计					
上述材料表中未列出的材料设备，投标人计取的包括企业管理费、利润（不包括增值税）在内的固定百分比：					%
三	施工机具				
1					
施工机具小计					
总　计					

注：1. 此表计日工名称、暂定数量由招标人填写，编制最高投标限价时，单价由招标人按有关计价规定确定；
2. 投标时，项目和数量按招标人提供数据计算，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中；
3. 此表总计的计日工金额应计入表1.10中。

总承包服务费计价表

工程名称：永定河休闲森林公园安全隐患消除及防控设备提升项目　　第　1　页　共　1　页

序号	项目名称	服务内容	计算基础（元）	费率（%）	金额（元）	备注
1	发包人提供材料					
2	暂估价发包分包工程					
3	发包人发包专业工程					

配合服务费计价表

工程名称：永定河休闲森林公园安全隐患消除及防控设备提升项目　　第　页　共　页

序号	项目名称	服务内容	计算基础（元）	费率（%）	金额（元）	备注
1	发包人提供的材料					
2	暂估价专业分包工程					
3	发包人发包专业工程					

增值税计价表

工程名称：永定河休闲森林公园安全隐患消除及防控设备提升项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基数	税率/征收率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程项目+措施项目+其他项目-其中：专业工程暂估价	3931291.93	9	353816.27

费率报价表

工程名称：[illegible]森林公园安全隐患消除及防控[illegible]项目

序号	费用名称	取费基数	报价费率（%）
A	安装工程		
A.1	企业管理费	直接费-设备费(非甲供)-增补人工费-增补材料费(非甲供)-增补主材费(非甲供)-增补机械费	6.6
A.2	利润	直接费-设备费(非甲供)-增补人工费-增补材料费(非甲供)-增补主材费(非甲供)-增补机械费+企业管理费	
C	措施项目		
C.1	企业管理费	直接费	6.6
C.2	利润	直接费+企业管理费	5

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（永定河休闲森林公园安全隐患消除及防控设备提升项目单项工程-安防部分单位工程）　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		一、前端监控设备					43151.37	0
1	010205019001	监控摄像机	1.名称:高清监控摄像机 2.规格、型号:400万像素，双光夜视，POE供电方式，工作温度和湿度：-30℃~60℃，湿度小于95%（无凝结），IP65；手机推送、声音报警 3.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	台	66	1082.09	71417.94	0
2	010205019002	监控摄像机	1.名称:高清监控摄像机（利旧） 2.规格、型号:400万像素，双光夜视，POE供电方式，工作温度和湿度：-30℃~60℃，湿度小于95%（无凝结），IP65；手机推送、声音报警 3.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	台	22	115.09	2531.98	0
3	010205019003	监控摄像机	1.名称:400万高清智能球型摄像机 2.规格、型号:400万像素，双光夜视，POE供电方式，工作温度和湿度：-30℃~60℃，湿度小于95%（无凝结），IP65；手机推送、声音报警 3.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	台	9	2241.79	20203.11	0
本页小计							94153.03	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：永定河休闲森林公园安全隐患消除及防控设备提升项目单项工程-安防部分单位工程)　　第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
4	040205019001	监控摄像机	1.名称:客流统计摄像机 2.规格、型号:400万像素，双光夜视，人脸识别，客流统计，POE供电方式，工作温度和湿度：-30℃~60℃，湿度小于95%（无凝结），IP65 3.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	台	9	1357.15	12214.35	0
5	030506010001	监控摄像设备	1.名称:高清监控摄像机支架 2.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	台	97	245.23	23787.31	0
6	030506010002	监控摄像设备	1.名称:摄像机球机支架 2.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	台	9	267.23	2105.07	0
7	030111001001	电杆组立	1.名称:室外监控立杆(含支臂，可拆卸固定支臂 承重大于等于10kg) 2.规格:4m以内 3.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	根	11	2558.21	28140.61	0
本页小计							66547.37	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（承[illegible]林公园安全隐患消除及防控设备提升项目单项工程-安防部分单位工程）　　第 [illegible] 页 共 [illegible] 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
8	030506010003	监控摄像设备	1. 名称：立杆设备箱 2. 规格：400*500*300 3. 含C型微型断路器10A，2P、电源模块、设备箱支架制作安装等工作内容 4. 包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	台	48	934.41	44851.68	0
9	030904007001	消防模块	1. 名称：用电监测模块 2. 规格：配置DC电源及RS-485通讯接口，满足监测模块状态及电气线路状态安全参数（温度、电流、电压、电量及功率）及通常线路故障监测（线路打火、剩余电流监测、故障电弧报警、恶性负载报警等）功能 3. 包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	个	159	568.13	90332.67	0
10	030501015001	交换机	1. 名称：8口POE接入交换机 2. 规格：8个千兆POE电口，2个千兆光口，端口支持802.3at 3. 包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	台	48	1830.87	87881.76	0
本页小计							223066.11	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：[illegible]森林公园安全隐患消除及防控设备提升项目单项工程-安防部分单位工程）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
11	030501001001	输入设备	1.名称:千兆光模块 2.规格:SFP+；1310 nm，10KM，双LC 3.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	台	52	340.52	17707.04	0
12	030501001002	输入设备	1.名称:万兆光模块 2.规格:SFP+；1310 nm，10KM，双LC 3.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	台	14	1313.03	18382.42	0
13	030110006001	接闪杆	1.名称:避雷针 2.规格:4.5m 3.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	根	10	661.92	6619.2	0
14	030502003001	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽网线 2.规格:UTP,CAT6 3.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	m	280	6.3	1764	0
15	030412001001	配管	1.名称:配管 2.规格:JDG20 3.配置形式:埋地 4.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	m	280	11.69	3273.2	0
		分部小计					431512.37	0
本页小计							47745.86	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（永定河休闲森林公园安全隐患消除及防控设备提升项目单项工程-安防部分单位工程）　　第 5 页 共 [illegible] 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		、汇聚传输					6292[illegible]	0
16	030503003001	控制箱	1.名称:室内核心汇聚交换机柜 2.类别:含核心交换机48口千兆光口+8口万兆 3.规格:42U机柜，2000*600*600 4.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	台	1	3706.65	3706.65	0
17	030503003002	控制箱	1.名称:室外不锈钢汇聚箱落地式（室外防水型） 2.类别:IP65 3.规格:600*800*1600 4.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	台	6	4004.43	24026.58	0
18	030502008003	配线架	1.名称:96口光纤配线架 2.规格:19英寸标准机架式 3.4U配线方式含尾纤、耦合器及面板、理线器等常规配件 4.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	架	1	2932.01	2932.04	0
本页小计							30665.27	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：[illegible]森林公园安全隐患消除及防控设备提升项目单项工程-安防部分单位工程)

第 6 页 共 [illegible] 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
19	030502008001	配线架	1.名称:48口光纤配线架 2.规格:19英寸标准机架式 3.2U配线方式含尾纤、耦合器及面板、理线器等常规配件 4.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	架	4	1526.52	6106.08	0
20	030502008002	配线架	1.名称:24口光纤配线架 2.规格:19英寸标准机架式 3.2U配线方式含尾纤、耦合器及面板、理线器等常规配件 4.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	架	2	938.18	1876.36	0
21	030502008001	配线架	1.名称:4口光纤配线架 2.规格:19英寸标准机架式 3.配线方式含尾纤、耦合器及面板、理线器等常规配件 4.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	架	60	358.56	21513.6	0
本页小计							29496.04	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（永定河休闲森林公园安全隐患消除及防控设备提升项目单项工程-安防部分单位工程）　　第 7 页 共 [illegible] 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
22	030502010001	信息、网络插座	1.名称:PDU电源分配单元 2.含86标准面板 3.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	个	6	323.82	1942.92	0
23	030502007002	跳线、跳纤	1.名称:单模光纤跳线 2.规格:2m 3.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	条	9	42.86	385.74	0
24	030502012001	光纤接续	1.名称:光纤熔接 2.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	芯	9	48.52	436.68	0
		分部小计					62926.65	0
		3.监控室设备					636234.9	0
		3.1网络传输					148104.29	0
25	030501004001	存储设备	1.名称:48盘位磁盘阵列 2.规格:参数详见表格清单 3.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	台	2	31476.39	62952.78	0
26	030501015002	交换机	1.名称:二级汇聚交换机（48口千兆光口+8口万兆） 2.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	台	2	12897.21	25794.42	0
本页小计							91512.54	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：[illegible]森林公园安全隐患消除及防控设备提升项目单项工程-安防部分单位工程)

第 8 页 共 [illegible] 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
27	030501015003	交换机	1.名称:三级汇聚交换机（24口千兆光口） 2.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	台	2	8997.75	17995.[illegible]	0
28	030501015004	交换机	1.名称:三级汇聚交换机（48口千兆光口） 2.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	台	2	10738.08	21476.16	0
29	030501010001	路由器	1.名称:核心路由器 2.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	台	1	19595.35	19595.35	0
30	030502007003	跳线、跳纤	1.名称:网络跳线 2.规格:2m 3.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	条	2	11.62	23.21	0
31	030502007004	跳线、跳纤	1.名称:网络跳线 2.规格:20m 3.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	条	4	66.71	266.84	0
		分部小计					118104.29	0
		3.2服务器与存储					488130.61	0
本页小计							59357.09	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（承[illegible]森林公园安全隐患消除及防控设备提升项目单项工程-安防部分单位工程）　　第 [illegible] 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
32	030501023001	软件	1. 名称:软件 视频监控基础应用 2. 类别:功能满足现场使用需求 3. 包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	套	1	39344.63	39344.63	
33	030501023002	软件	1. 名称:软件 视频监控授权 2. 类别:功能满足现场使用需求 3. 包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	套	1	15179.63	15179.63	0
34	030501023003	软件	1. 名称:软件 设备网络管理 2. 类别:功能满足现场使用需求 3. 包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	套	1	9398.63	9398.63	0
35	030501023001	软件	1. 名称:软件 视频质量诊断 2. 类别:功能满足现场使用需求 3. 包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	套	1	15931.18	15931.18	0
本页小计							79854.07	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：[illegible]森林公园安全隐患消除及防控设备提升项目单项工程-安防部分单位工程)　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
36	030501023005	软件	1.名称:软件 客流分析 2.类别:功能满足现场使用需求 3.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	套	1	40000.47	40000.47	0
37	080509005001	工作站	1.名称:视频监控系统管理工作站 2.规格:CPU：内存16G；硬盘3TB；转速7.2K，光驱DVD；显示器22寸宽屏LCD显示器 3.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	台	1	9732.95	9732.95	0
38	030501019001	服务器	1.名称:视频监控系统服务器 2.类别:不少于150路摄像机接入许可及终端软件 3.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	台	1	30654.76	30654.76	0
39	030505016001	显示设备	1.名称:100寸液晶拼接屏 2.规格:LCD拼接显示单元，100寸，工作分辨率不低于1920*1080像素 3.安装方式:含支架 4.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	台	2	15358.32	30716.64	0
本页小计							111104.82	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（承[illegible]）永定河休闲森林公园安全隐患消除及防控设备提升项目单项工程-安防部分单位工程）　　第 1[illegible]

序号	项目编[illegible]	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（[illegible]）		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
40	030501006001	操作台	1.名称:操作台 2.规格:功能满足现场使用需求 3.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	套	1	3953.88	3953.88	0
41	030501019002	服务器	1.名称:管理服务器 2.规格:功能满足现场使用需求 3.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	台	2	21845.85	43691.7	0
42	030501019003	服务器	1.名称:校时服务器 2.规格:功能满足现场使用需求 3.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	台	1	14551.96	14551.96	0
43	030501004002	存储设备	1.名称:企业级8T专用硬盘 2.规格:功能满足现场使用需求 3.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	台	60	3675.24	220514.4	0
44	030506014001	视频传输设备	1.名称:视频解码器 2.规格:功能满足现场使用需求 3.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	台	1	14459.78	14459.78	0
		分部小计					488130.61	0
本页小计							297171.72	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：永定河休闲森林公园安全隐患消除及防控设备提升项目单项工程-安防部分单位工程)　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		分部小计					6[illegible]	0
		4.广播设备					122[illegible]	0
45	030505006001	电源	1.名称:时序电源控制器 2.规格:IP65,50-100W,灵敏度92dB+2dB;频率范围80-16kHz;最大声压级113dB 3.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	台	1	1926.11	1926.11	0
46	030505011001	公共广播、背景音乐系统设备	1.名称:IP网络背景音乐管理主机 2.规格:满足现场功能需求 3.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	台	1	11854.1	11854.1	0
47	030506007001	出入口控制设备	1.名称:IP网络安防监控管理主机 2.规格:满足现场功能需求 3.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	台	1	19634.38	19634.38	0
48	030505011002	公共广播、背景音乐系统设备	1.名称:IP网络话筒 2.规格:满足现场功能需求 3.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	台	1	1235.54	1235.54	0
本页小计							34650.13	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（永定河休闲森林公园安全隐患消除及防控设备提升项目单项工程-安防部分单位工程）　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
49	030505011003	公共广播、背景音乐系统设备	1.名称:一键报警话筒 2.规格:满足现场功能需求 3.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	台	1	1328.03	1328.03	
50	030505011004	公共广播、背景音乐系统设备	1.名称:IP 网络防水音柱 2.类别:IEEE802.3at标准 3.规格:功率30-50W，覆盖半径约50-100m选型，防护等级IP66 4.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	台	35	2482.66	86893.1	0
		分部小计					122871.26	0
本页小计							88221.13	0
合　计							1253545.18	0

分部分项工程项目清单综合单价分析表





项目编码	[illegible]001	项目名称	监控摄像机	计量单位	台	工程量	66	综合单价（元）	[illegible]

清单综合单价组成明细

编号	名称	单位	数量	单价（元）						合价（元）					
				人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润
C5-6-77	半球型摄像机	台	1.0000	137.59	911.64	0	12.42	11.31	9.13	137.59	911.64	0	[illegible]	11.31	9.13
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			137.59	911.64	[illegible]	[illegible]	11.31	9.13
			182				其中：未计价材料费								890.28

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	补充主材0018001	高清监控摄像机 400万像素，双光夜视，POE供电方式，工作温度和湿度：-30℃~60℃，湿度小于95%（无凝结），IP65；手机推送，声音报警	台	1	890.28		890.28	0
	其他材料费				-	-	21.37	0.00
	小计				-	-	911.65	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：安防部分　　第 2 页　共 50 页

项目编码	010205019002	项目名称	监控摄像机	计量单位	台	工程量	22	综合单价（元）	115.09

清单综合单价组成明细

编号	名称	单位	数量	单价（元）						合价（元）					
				人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润
C5-6-77 80.6	半球型摄像机 单价80.6	台	1.0000	82.55	12.82	0	7.45	6.79	5.48	82.55	12.82	0	7.45	6.79	5.48
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			82.55	12.82	0	7.45	6.79	5.48
			182				其中：未计价材料费								0

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	其他材料费				-	-	12.82	0.00
	小计				-	-	12.82	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表





项目编码	040205019004	项目名称	监控摄像机	计量单位	台	工程量	9	综合单价（元）	

清单综合单价组成明细

编号	名称	单位	数量	单价（元）						合价（元）					
				人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润
C5-6-78	球型摄像机 室内	台	1.0000	171.99	2027.94	0	19.41	14.08	11.37	171.99	2027.94	0	19.41	14.08	11.37
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			171.99	2027.94	0	19.41	14.08	11.37
			182				其中：未计价材料费			2005.95					

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	补充主材0028 2	400万高清智能球型摄像机 400万像素，双光夜视，POE供电方式，工作温度和湿度：-30℃~60℃，湿度小于95%（无凝结），IP65；手机推送、声音报警	台	1	2005.95		2005.95	0
	其他材料费				-	-	22	0.00
	小计				-	-	2027.95	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：安防部分　　第 4 页　共 50 页

项目编码	040205019004	项目名称	监控摄像机	计量单位	台	工程量	9	综合单价（元）	1357.15

清单综合单价组成明细

编号	名称	单位	数量	单价（元）						合价（元）					
				人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润
C5-6-78	球型摄像机 室内	台	1.0000	171.99	1140.3	0	19.41	14.08	11.37	171.99	1140.30	0	19.41	14.08	11.37
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			171.99	1140.30	0	19.41	14.08	11.37
			182				其中：未计价材料费			1118.31					

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	补充主材0036 1	客流统计摄像机 400万像素，双光夜视，人脸识别，客流统计，POE供电方式，工作温度和湿度：-30℃~60℃，湿度小于95%（无凝结），IP65	台	1	1118.31		1118.31	0
	其他材料费				-	-	22	0.00
	小计				-	-	1140.31	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表





项目编号	030608010001	项目名称	监控摄像设备	计量单位	台	工程量	97	综合单价（元）	

清单综合单价组成明细

编号	名称	单位	数量	单价（元）						合价（元）					
				人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费			
C5-6-98	摄像机支架 壁式	套	1.0000	65.52	129.77	0	37.12	7.09	5.73	65.52	129.77	0	37.12	7.09	5.73
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			65.52	129.77	0	37.12	7.09	5.73
			182				其中：未计价材料费								124.96

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	补充主材0040001	高清监控摄像机支架	套	1	124.96		124.96	0
	其他材料费				-	-	4.81	0.00
	小计				-	-	129.77	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：安防部分　　第 6 页　共 50 页

项目编号	030608010002	项目名称	监控摄像设备	计量单位	台	工程量	9	综合单价（元）	267.23

清单综合单价组成明细

编号	名称	单位	数量	单价（元）						合价（元）					
				人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费			
C5-6-98	摄像机支架 壁式	套	1.0000	65.52	151.77	0	37.12	7.09	5.73	65.52	151.77	0	37.12	7.09	5.73
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			65.52	151.77	0	37.12	7.09	5.73
			182				其中：未计价材料费								146.96

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	补充主材0324001	摄像机球机 支架	套	1	146.96		146.96	0
	其他材料费				-	-	4.81	0.00
	小计				-	-	151.77	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表





第 7 页 共 50 页

项目编码		项目名称	电杆组立	计量单位	根	工程量	11	综合单价（元）	
清单综合单价组成明细									
编制依据			单价（元）					合价（元）	

编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费			
C4-12-27	组立铁杆 杆高(m以内) 4	根	1.0000	122.12	2159.79	0	3.66	150.85	121.82	122.12	2159.79	0	3.66	150.85	121.82
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			122.12	2159.79	0	3.66	150.85	121.82
			182				其中：未计价材料费			2111.08					

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	3305000800000 01	室外监控立杆 4m以内	根	1.01	2090.18		2111.08	0
	其他材料费				-	-	48.71	0.00
	小计				-	-	2159.79	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：安防部分

第 8 页 共 50 页

项目编码	030506010003	项目名称	监控摄像设备	计量单位	台	工程量	48	综合单价（元）	934.41
清单综合单价组成明细									
编制依据			单价（元）					合价（元）	

编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费			
C4-1-16	控制箱安装 机旁	台	1.0000	167.26	736.52	0	5.02	14.17	11.44	167.26	736.52	0	5.02	14.17	11.44
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			167.26	736.52	0	5.02	14.17	11.44
			182				其中：未计价材料费			694.08					

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	补充主材0068 1	立柱设备箱 400*500*300	台	1	691.08		691.08	0
	其他材料费				-	-	42.44	0.00
	小计				-	-	736.52	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表





工程名称：安防部分　　第 10 页　共 59 页

项目编码	030901007001	项目名称	消防模块	计量单位	个	工程量	159	综合单价（元）	

清单综合单价组成明细

编号	名称	单位	数量	单价（元）						合价（元）					
				人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：设备			
C9-4-24	模块 单输入	个	1.0000	177.63	361.44	0	6.46	12.5	10.1	177.63	361.44		6.46	12.50	10.10
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			177.63	361.44	0	6.46	12.50	10.10
			182				其中：未计价材料费								356.07

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	补充主材0071	用电监测模块 配置DC电源及RS-485通讯接口，满足监测模块状态及电气线路状态安全参数（温度、电流、电压、电量及功率）及通常线路故障监测（线路打火、剩余电流监测、故障电弧报警、恶性负载报警等）功能	个	1	356.07		356.07	
	其他材料费				-	-	5.38	0.00
	小计				-	-	361.45	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：安防部分　　第 10 页　共 59 页

项目编码	030501015001	项目名称	交换机	计量单位	台	工程量	18	综合单价（元）	1830.87

清单综合单价组成明细

编号	名称	单位	数量	单价（元）						合价（元）					
				人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费			
C5-1-106	交换机 固定式 5口以1	台	1.0000	327.6	1423.81	0	29.36	27.72	22.38	327.60	1423.81	0	29.36	27.72	22.38
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			327.60	1423.81	0	29.36	27.72	22.38
			182				其中：未计价材料费								1360.8

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	补充主材0088	8口POE接入交换机 8个千兆POE电口，2个千兆光口，端口支持802.3at	台	1	1360.8		1360.8	0
	其他材料费				-	-	63.02	0.00
	小计				-	-	1423.82	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表





项目编码		项目名称	输入设备	计量单位	台	工程量	52	综合单价（元）	

清单综合单价组成明细

编制依据				单价（元）						合价（元）					
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费			
C5-1-85	光纤模块	个	1.0000	16.38	317.52	0	4.16	1.36	1.1	16.38	317.52	0	4.16	1.36	1.10
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			16.38	317.52	0	4.16	1.36	1.10
			182				其中：未计价材料费			317.52					

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	补充主材0020001	千兆光模块 SFP+，1310nm，10KM，双LC	个	1	317.52		317.52	0
	小计				-	-	317.52	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：安防部分　　第 12 页　共 50 页

项目编码	030501001002	项目名称	输入设备	计量单位	台	工程量	14	综合单价（元）	1313.03

清单综合单价组成明细

编制依据				单价（元）						合价（元）					
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费			
C5-1-85	光纤模块	个	1.0000	16.38	1290.03	0	4.16	1.36	1.1	16.38	1290.03	0	4.16	1.36	1.10
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			16.38	1290.03	0	4.16	1.36	1.10
			182				其中：未计价材料费			1290.03					

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	补充主材0099001	万兆光模块 SFP+，1310nm，10KM，双LC	个	1	1290.03		1290.03	0
	小计				-	-	1290.03	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表





项目编码	030502003001	项目名称	拔闪柱	计量单位	根	工程量	10	综合单价（元）	
清单综合单价组成明细									
编制依据			单价（元）					合价（元）	
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	施工机具使用费	企业管理费	利润
					其中：工程设备费					其中：工程设备费			
C4-9-88	拔闪针安装 圆钢(钢管)混凝闪针 平面屋顶 7m	根	1.0000	110.29	508.56	18.45	13.62	11	110.29	508.56	18.45	13.62	11.00
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工	小计			110.29	508.56	18.45	13.62	11.00
			182			其中：未计价材料费			430.92				
材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号				单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）		
	补充主材0100 1	避雷针 4.5m				根	1	430.92		430.92			
	其他材料费							-	-	77.65	0.00		
	小计							-	-	508.57	0.00		

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：安防部分　　第 11 页　共 50 页

项目编码	030502003001	项目名称	双绞线缆	计量单位	m	工程量	280	综合单价（元）	0.3
清单综合单价组成明细									
编制依据			单价（元）					合价（元）	
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	施工机具使用费	企业管理费	利润
					其中：工程设备费					其中：工程设备费			
C-2-21	双绞线缆 终内导线 ≤4对	m	1.0000	2.18	3.36	0.09	0.37	0.3	2.18	3.36	0.09	0.37	0.30
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工	小计			2.18	3.36	0.09	0.37	0.30
			182			其中：未计价材料费							0
材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号				单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）		
	其他材料费									3.36	0.00		
	小计									3.36	0.00		

分部分项工程项目清单综合单价分析表





第 [illegible] 页 共 [illegible] 页

项目编码	[illegible]	项目名称	配管	计量单位	m	工程量	280	综合单价（元）	[illegible]

清单综合单价组成明细

编制依据				单价（元）						合价（元）					
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费			
C4-11-10	镀锌钢管埋设 公称直径(mm以内) 20	10m	1.0000	5.61	4.52	0	0.28	0.69	0.56	5.61	4.52	0	0.28	0.69	0.56
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			5.61	4.52	0	0.28	0.69	0.56
			182				其中：未计价材料费								0

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
		其他材料费			-	-	4.52	0.00
		小计			-	-	4.52	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：安防部分　　第 16 页 共 50 页

项目编码	030503003001	项目名称	控制箱	计量单位	台	工程量	1	综合单价（元）	3706.65

清单综合单价组成明细

编制依据				单价（元）						合价（元）					
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费			
C5-2-7	标准机柜 落地式(宽×深) 600×1100	台	1.0000	327.6	3117.46	0	191.65	38.69	31.25	327.60	3117.46	0	191.65	38.69	31.25
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			327.60	3117.46	0	191.65	38.69	31.25
			182				其中：未计价材料费								3050.46

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	补充主材011#1	室内核心汇聚交换机和：2.类别：含核心交换机4811千兆光口+8口万兆 3.规格：42L机和：2000*600*600	台	1	3050.46		3050.46	0
	其他材料费				-	-	67.02	0.00
	小计				-	-	3117.48	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表





第 [illegible] 共 50 页

项目编码	[illegible]23002	项目名称	控制箱	计量单位	台	工程量	6	综合单价（元）	[illegible]

清单综合单价组成明细

编号	名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
				人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费			
C4-12-28 8	控制箱(回路以内) 4	台	1.0000	903.99	2926.37	0	27.12	81.3	65.65	903.99	2926.37		[illegible]27.12	81.30	[illegible]65.65
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			903.99	2926.37		[illegible]27.12	81.30	65.65
			182				其中：未计价材料费								2625.72

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	补充主材0128 1	室外不锈钢汇聚箱落地式（室外防水型） 600*800*1600	台	1	2625.72		2625.72	0
	其他材料费				-	-	300.66	0.00
	小计				-	-	2926.38	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：安防部分

第 [illegible] 页 共 50 页

项目编码	030502008003	项目名称	配线架	计量单位	架	工程量	1	综合单价（元）	2932.01

清单综合单价组成明细

编号	名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
				人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费			
15-2-62	配线架 96口	架	1.0000	1277.64	1441.71	0	38.33	96.16	77.99	1277.64	1441.71	0	38.33	96.16	77.99
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			1277.64	1441.71	0	38.33	96.16	77.99
			182				其中：未计价材料费								1296.21

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	补充主材0134 1	96口光纤配线架	架	1	1296.21		1296.21	0
	其他材料费				-	-	115.48	0.00
	小计				-	-	1441.72	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

第 19 页 共 50 页

项目编码	030302008001	项目名称	配线架	计量单位	架	工程量	4	综合单价（元）	
清单综合单价组成明细									
编制依据				单价（元）				合价（元）	

编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费			
C5-2-61	配线架 18口	架	1.0000	589.68	837.81	0	17.69	15	36.34	589.68	837.81	0		15.00	
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			589.68	837.81	0		15.00	36.34
			182				其中：未计价材料费								763.31

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	补充主材0116	18口光纤配线架	架	1	763.31		763.31	
		其他材料费			-	-	74.42	0.00
		小计			-	-	837.81	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：安防部分　　第 20 页 共 50 页

项目编码	030302008002	项目名称	配线架	计量单位	架	工程量	2	综合单价（元）	938.18
清单综合单价组成明细									
编制依据				单价（元）				合价（元）	

编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费			
C5-2-60	配线架 24口	架	1.0000	291.84	593.71	0	8.85	22.56	18.22	291.84	593.71	0	8.85	22.56	18.22
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			291.84	593.71	0	8.85	22.56	18.22
			182				其中：未计价材料费								555.52

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	补充主材015	配线架 24口	架	1	555.52		555.52	0
		其他材料费			-	-	38.19	0.00
		小计			-	-	593.71	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表





第 [illegible] 页 共 50 页

项目编码	[illegible]9004	项目名称	配线架	计量单位	架	工程量	60	综合单价（元）	[illegible]

清单综合单价组成明细

编号	名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
				人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费						其中：工程设备费			
C5-2-59	配线架 12口	架	1.0000	131.01	204.95	0	3.93	10.31	8.33	131.01	204.95	0	3.93	10.31	8.33
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			131.01	204.95	0	3.93	10.31	8.33
			182				其中：未计价材料费								183.67

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价	其中：暂估合价（元）
	补充主材0160 1	4口光纤配线架	架	1	183.67		183.67	0.00
	其他材料费				-	-	21.28	0.00
	小计				-	-	204.95	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：实防部分

第 22 页 共 50 页

项目编码	030502010001	项目名称	信息、网络插座	计量单位	个	工程量	6	综合单价（元）	323.82

清单综合单价组成明细

编号	名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
				人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费						其中：工程设备费			
C5-2-12	机柜/电源分配插座(PDU)含工业连接器 19英寸	个	1.0000	19.11	238.7	0	1.47	19.09	15.42	19.11	238.70	0	1.47	19.09	15.42
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			19.11	238.70	0	1.47	19.09	15.42
			182				其中：未计价材料费								0

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	其他材料费				-	-	238.71	0.00
	小计				-	-	238.71	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表





第 20 页 共 50 页

项目编码	[illegible]	项目名称	跳线、跳纤	计量单位	条	工程量	9	综合单价（元）	[illegible]

清单综合单价组成明细

编制依据				单价（元）						合价（元）					
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费			
C5-2-58	安装光纤跳线		1.0000	15.65	22.17	0	0.47	2.53	2.04	15.65	22.17	0	[illegible]	2.53	[illegible]
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			15.65	22.17	0	[illegible]	2.53	2.04
			182				其中：未计价材料费								0

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
		其他材料费			-	-	22.17	0.00
		小计			-	-	22.17	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：安防部分

第 21 页 共 50 页

项目编码	030502012001	项目名称	光纤接续	计量单位	芯	工程量	9	综合单价（元）	48.52

清单综合单价组成明细

编制依据				单价（元）						合价（元）					
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费			
C5-2-78	光纤连接 熔接法	芯	1.0000	24.57	13.31	0	5.47	2.86	2.31	24.57	13.31	0	5.47	2.86	2.31
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			24.57	13.31	0	5.47	2.86	2.31
			182				其中：未计价材料费								0

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
		其他材料费			-	-	13.31	0.00
		小计			-	-	13.31	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表





第 [illegible] 页 共 [illegible] 页

项目编码	[illegible]0001	项目名称	存储设备	计量单位	台	工程量	2	综合单价（元）	[illegible]

清单综合单价组成明细

编号	名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
				人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费						其中：工程设备费			
C5-1-45	磁盘阵列机 每增加1块硬盘	块	1.0000	32.76	31434.48	0	4.68	2.47	2	32.76	31434.48		[illegible]4.68	2.47	[illegible]
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			32.76	31434.48		[illegible]4.68	2.47	2.00
			182				其中：未计价材料费								31434.48

材料费明细	编号	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	补充主材0178 1	48盘位磁盘阵列	块	1	31434.48		31434.48	
	小计				-	-	31434.48	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：安防部分

第 26 页 共 59 页

项目编码	030901013002	项目名称	交换机	计量单位	台	工程量	2	综合单价（元）	12897.21

清单综合单价组成明细

编号	名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
				人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费						其中：工程设备费			
C5-1-107	交换机 固定式 ≤41口	台	1.0000	191.4	12281.98	0	15.71	11.51	33.57	191.40	12281.98	0	15.71	11.51	33.57
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			191.40	12281.98	0	15.71	11.51	33.57
			182				其中：未计价材料费								12192.76

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	补充主材0180 1	三级汇聚交换机（8口千兆光口+8口万兆）	台	1	12192.76		12192.76	0
	其他材料费				-	-	92.23	0.00
	小计				-	-	12284.99	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表





项目编码		项目名称	交换机	计量单位	台	工程量	2	综合单价（元）	
清单综合单价组成明细									
编制依据			单价（元）				合价（元）		
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费 其中：工程设备费					材料费 其中：工程设备费			
C5-1-106	交换机 固定式 ≤24口	台	1.0000	327.6	8590.69 0	29.36	27.72	22.38	327.60	8590.69 0		27.72	22.38
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工	小计			327.60	8590.69 0		27.72	22.38
			182			其中：未计价材料费							8527.68

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	补充主材0196 1	三级汇聚交换机（24口千兆光口）	台	1	8527.68		8527.68	0
	其他材料费				-	-	63.02	0.00
	小计				-	-	8590.70	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：安防部分　　第 28 页 共 50 页

项目编码	030501015004	项目名称	交换机	计量单位	台	工程量	2	综合单价（元）	10738.08
清单综合单价组成明细									
编制依据			单价（元）				合价（元）		
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费 其中：工程设备费					材料费 其中：工程设备费			
C5-1-107	交换机 固定式 >24口	台	1.0000	491.4	10125.85 0	45.74	41.54	33.55	491.40	10125.85 0	45.74	41.54	33.55
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工	小计			491.40	10125.85 0	45.74	41.54	33.55
			182			其中：未计价材料费							10033.63

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	补充主材0208 1	一级汇聚交换机（18口千兆光口）	台	1	10033.63		10033.63	0
	其他材料费				-	-	92.23	0.00
	小计				-	-	10125.86	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表





项目编码	[illegible]010001	项目名称	路由器	计量单位	台	工程量	1	综合单价（元）	[illegible]

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价（元）					合价（元）				
				人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费			
C5-1-88	路由器 固定配置 ≤4口	台	1.0000	163.8	19369.03	0	33.53	16.04	12.95	163.80	19369.03	[illegible]	33.53	16.04	[illegible]
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			163.80	19369.03	[illegible]	33.53	16.04	12.95
			182				其中：未计价材料费			19323.36					

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	补充主材0210[illegible]1	核心路由器	台	1	19323.36		19323.36	
	其他材料费				-	-	45.67	0.00
	小计				-	-	19369.03	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：安防部分　　第 30 页　共 50 页

项目编码	030502007003	项目名称	跳线、跳纤	计量单位	条	工程量	2	综合单价（元）	11.62

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价（元）						合价（元）					
				人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费			
C5-2-56	安装双绞线跳线	条	1.0000	1.61	8.69	0	0.05	0.69	0.58	1.61	8.69	0	0.05	0.69	0.58
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			1.61	8.69	0	0.05	0.69	0.58
			182				其中：未计价材料费								0

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	其他材料费				-	-	8.69	0.00
	小计				-	-	8.69	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

第 31 页 共 50 页

项目编码		项目名称	跳线、跳纤	计量单位	条	工程量	1	综合单位（元）	
清单综合单价组成明细									
编制依据				单价（元）				合价（元）	

编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费			
C5-2-56	安装双绞线跳线		1.0000	1.61	57.91	0	0.05	3.93	3.18	1.61	57.91	0	0.05	3.93	3.18
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			1.61	57.91	0	0.05	3.93	3.18
			182				其中：未计价材料费								0

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
		其他材料费			-	-	57.91	0.00
		小计			-	-	57.91	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：安防部分

第 32 页 共 50 页

项目编码	030501023001	项目名称	软件	计量单位	套	工程量	1	综合单位（元）	39344.63
清单综合单价组成明细									
编制依据				单价（元）				合价（元）	

编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费			
C5-1-154	服务器系统软件 ≤100用户	套	1.0000	327.6	38882.11	0	85.43	27.38	22.11	327.60	38882.11	0	85.43	27.38	22.11
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			327.60	38882.11	0	85.43	27.38	22.11
			182				其中：未计价材料费								38880.27

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	补充主材0224001	软件 视频监控基础应用	套	1	38880.27		38880.27	0
		其他材料费			-	-	1.84	0.00
		小计			-	-	38882.11	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表





第 31 页 共 50 页

项目编码	030501023002	项目名称	软件	计量单位	套	工程量	1	综合单价（元）	[illegible]

清单综合单价组成明细

编号	名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
				人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费						其中：工程设备费			
C5-1-151	服务器系统软件 ≤100用户	套	1.0000	327.6	14717.11	0	85.43	27.38	22.11	327.60	14717.11	0	85.43	27.38	22.11
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			327.60	14717.11	0	85.43	27.38	22.11
			182				其中：未计价材料费								14715.27

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	补充主材02285	软件 视频监控授权	套	1	14715.27		14715.27	0
		其他材料费			-	-	1.84	0.00
		小计			-	-	14717.11	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：安防部分

第 31 页 共 50 页

项目编码	030501023003	项目名称	软件	计量单位	套	工程量	1	综合单价（元）	9399.63

清单综合单价组成明细

编号	名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
				人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费						其中：工程设备费			
C5-1-151	服务器系统软件 ≤100用户	套	1.0000	327.6	8936.11	0	85.43	27.38	22.11	327.60	8936.11	0	85.43	27.38	22.11
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			327.60	8936.11	0	85.43	27.38	22.11
			182				其中：未计价材料费								8934.27

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	补充主材02284	软件 设备对象管理	套	1	8933.27		8933.27	0
		其他材料费			-	-	1.84	0.00
		小计			-	-	8936.11	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

第 35 页 共 50 页

项目编码		项目名称	软件	计量单位	套	工程量	1	综合单价（元）	
清单综合单价组成明细									
编制依据			单价（元）					合价（元）	

编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费			
C5-1-154	服务器系统软件 ≤100用户	套	1.0000	327.6	15468.66	0	85.43	27.38	22.11	327.60	15468.66	0	85.43	27.38	22.11
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			327.60	15468.66	0	85.43	27.38	22.11
			182				其中：未计价材料费			15166.82					

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	补充主材022#3	软件 视频质量诊断	套	1	15166.82		15166.82	
		其他材料费			-	-	1.84	0.00
		小计			-	-	15468.66	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：安防部分

第 36 页 共 50 页

项目编码	030501023005	项目名称	软件	计量单位	套	工程量	1	综合单价（元）	40000.47
清单综合单价组成明细									
编制依据			单价（元）					合价（元）	

编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费			
C5-1-154	服务器系统软件 ≤100用户	套	1.0000	327.6	39537.95	0	85.43	27.38	22.11	327.60	39537.95	0	85.43	27.38	22.11
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			327.60	39537.95	0	85.43	27.38	22.11
			182				其中：未计价材料费			39536.11					

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	补充主材022#2	软件 客流分析	套	1	39536.11		39536.11	0
		其他材料费			-	-	1.84	0.00
		小计			-	-	39537.95	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表





项目编码	[illegible]05001	项目名称	工作站	计量单位	台	工程量	1	综合单价（元）	[illegible]

清单综合单价组成明细

编号	名称	单位	数量	单价（元）						合价（元）					
				人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费			
C5-1-121	服务器 工作站	台	1.0000	245.7	9428.43	0	25.87	18.23	14.72	245.70	9428.43	[illegible]	25.87	18.23	14.72
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			245.70	9428.43	[illegible]	25.87	18.23	14.72
			182				其中：未计价材料费			9423.8					

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	补充主材0234[illegible]1	视频监控系统管理工作站 CPU：内存16G；硬盘3TB；转速7.2K，光驱DVD；显示器22寸宽屏LCD显示器	台	1	9423.8		9423.8	[illegible]
	其他材料费				-	-	4.64	0.00
	小计				-	-	9428.44	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：安防部分　　第 34 页　共 50 页

项目编码	030501019001	项目名称	服务器	计量单位	台	工程量	1	综合单价（元）	30651.76

清单综合单价组成明细

编号	名称	单位	数量	单价（元）						合价（元）					
				人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费			
C5-1-125	网络服务器 ≤2i	台	1.0000	245.7	30076.63	0	266.63	36.1	29.1	245.70	30076.63	0	266.63	36.10	29.10
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			245.70	30076.63	0	266.63	36.10	29.10
			182				其中：未计价材料费			30037.39					

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	补充主材0234[illegible]1	视频监控系统服务器	台	1	30037.39		30037.39	0
	其他材料费				-	-	39.25	0.00
	小计				-	-	30076.64	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表





第 39 页 共 50 页

项目编码		项目名称	显示设备	计量单位	台	工程量	2	综合单价（元）	
清单综合单价组成明细									
编制依据				单价（元）				合价（元）	
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	施工机具使用费	企业管理费	利润
					其中：工程设备费					其中：工程设备费			
C5-6-177	拼接屏 >55"		1.0000	327.6	14522.58	0	418.72	49.47	39.95	327.60	14522.58	0	418.72	49.47	39.95
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			327.60	14522.58	0	418.72	49.47	39.95
			182				其中：未计价材料费			14519.36					
材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号			单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）		合价（元）	其中：暂估合价（元）				
	补充主材025801	100寸液晶拼接屏 LCD拼接显示单元，100寸，工作分辨率不低于1920*1080像素			台	1	14519.36			14519.36					
	其他材料费						-	-		3.22	0.00				
	小计						-	-		14522.58	0.00				

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：安防部分

第 40 页 共 50 页

项目编码	030501006001	项目名称	操作台	计量单位	套	工程量	1	综合单价（元）	3953.88
清单综合单价组成明细									
编制依据				单价（元）				合价（元）	
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	施工机具使用费	企业管理费	利润
					其中：工程设备费					其中：工程设备费			
C6-9-7	操作台	台	1.0000	378.01	3161.39	0	58.08	31.2	25.2	378.01	3161.39	0	58.08	31.20	25.20
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			378.01	3161.39	0	58.08	31.20	25.20
			182				其中：未计价材料费			3424.68					
材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号			单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）		合价（元）	其中：暂估合价（元）				
	补充主材026	操作台			台	1	3424.68			3424.68	0				
	其他材料费						-	-		36.71	0.00				
	小计						-	-		3461.39	0.00				

分部分项工程项目清单综合单价分析表





项目编码	030501019002	项目名称	服务器	计量单位	台	工程量	2	综合单价（元）	

清单综合单价组成明细

定额编号	名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
				人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费						其中：工程设备费			
C5-1-125	网络服务器 ≤20	台	1.0000	245.7	21267.72	0	266.63	36.4	29.4	245.70	21267.72		266.63	36.40	29.40
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			245.70	21267.72		266.63	36.40	29.40
			182				其中：未计价材料费								21228.48

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	补充主材02483	管理服务器	台	1	21228.48		21228.48	0
	其他材料费				-	-	39.25	0.00
	小计				-	-	21267.73	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：安防部分　　第 42 页　共 59 页

项目编码	030501019003	项目名称	服务器	计量单位	台	工程量	1	综合单价（元）	14351.96

清单综合单价组成明细

定额编号	名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
				人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费						其中：工程设备费			
C5-1-125	网络服务器 ≤20	台	1.0000	245.7	13973.83	0	266.63	36.4	29.4	245.70	13973.83	0	266.63	36.40	29.40
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			245.70	13973.83	0	266.63	36.40	29.40
			182				其中：未计价材料费								13934.59

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	补充主材02482	视频服务器	台	1	12934.59		12934.59	0
	其他材料费				-	-	39.25	0.00
	小计				-	-	13973.84	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

第 43 页 共 50 页

项目编码		项目名称	存储设备	计量单位	台	工程量	60	综合单价（元）	
清单综合单价组成明细									
编制依据				单价（元）				合价（元）	
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费 其中：工程设备费					材料费 其中：工程设备费			
C5-1-45	磁盘阵列机 每增加1块硬盘		1.0000	32.76	3633.33 0	4.68	2.47	2	32.76	3633.33 0		2.47	2.00
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计		32.76	3633.33 0		2.47	2.00
			182				其中：未计价材料费						3633.33
材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号			单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）			
	补充主材017#2	企业级4T专用硬盘			块	1	3633.33		3633.33				
	小计						-	-	3633.33	0.00			

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：安防部分

第 41 页 共 50 页

项目编码	030506014001	项目名称	视频传输设备	计量单位	台	工程量	1	综合单价（元）	14459.78
清单综合单价组成明细									
编制依据				单价（元）				合价（元）	
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费 其中：工程设备费					材料费 其中：工程设备费			
C5-6-128	视频传输设备 解码器	台	1.0000	65.52	14374.77 0	9.93	5.29	4.27	65.52	14374.77 0	9.93	5.29	4.27
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计		65.52	14374.77 0	9.93	5.29	4.27
			182				其中：未计价材料费						14370.04
材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号			单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）			
	补充主材027#1	视频解码器			台	1	14370.04		14370.04	0			
	其他材料费						-	-	4.73	0.00			
	小计						-	-	14374.77	0.00			

分部分项工程项目清单综合单价分析表





项目编码	[illegible]	项目名称	电源	计量单位	台	工程量	1	综合单价（元）	[illegible]

清单综合单价组成明细

编号	名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
				人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费			
C5-5-84	时序电源控制器	台	1.0000	81.9	1826.61	0	3.28	7.92	6.4	81.90	1826.61	[illegible]	[illegible]	7.92	[illegible]
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			81.90	1826.61	0	[illegible]	7.92	6.40
			182				其中：未计价材料费								1791.72

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价	其中：暂估合价（元）
	补充主材0280001	时序电源控制器 1P65.50-100W,灵敏度92dB+2dB;频率范围80-16kHz;最大声压级113dB	台	1	1791.72		1791.72	0.00
	其他材料费				-	-	34.89	0.00
	小计				-	-	1826.61	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：安防部分

项目编码	030505011001	项目名称	公共广播、背景音乐系统设备	计量单位	台	工程量	1	综合单价（元）	11851.1

清单综合单价组成明细

编号	名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
				人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费			
65-1-123	服务器 PC机	台	1.0000	163.8	11661.71	0	1.91	11.41	9.21	163.80	11661.71	0	1.91	11.41	9.21
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			163.80	11661.71	0	1.91	11.41	9.21
			182				其中：未计价材料费								11660.08

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	补充主材0294001	IP网络背景音乐管理主机	台	1	11660.08		11660.08	0
	其他材料费						1.64	0.00
	小计						11661.72	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表





第 47 页 共 50 页

项目编码		项目名称	出入口控制设备	计量单位	台	工程量	1	综合单价（元）	
清单综合单价组成明细									
编制依据			单价（元）					合价（元）	

编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费			
C5-1-123	服务器 PC机		1.0000	163.8	19444.99	0	4.91	11.44	9.24	163.80	19444.99	0	4.91	11.44	9.24
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			163.80	19444.99	0	4.91	11.44	9.24
			182				其中：未计价材料费								19440.36

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	补充主材0298 2	IP网络安防监控管理主机	台	1	19440.36		19440.36	
	其他材料费				-	-	1.64	0.00
	小计				-	-	19442.00	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：安防部分

第 48 页 共 50 页

项目编码	030505011002	项目名称	公共广播、背景音乐系统设备	计量单位	台	工程量	1	综合单价（元）	1235.54
清单综合单价组成明细									
编制依据			单价（元）					合价（元）	

编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费			
C5-5-90	会议专用设备 译员话筒	台	1.0000	32.76	1197.54	0	1.19	2.24	1.81	32.76	1197.54	0	1.19	2.24	1.81
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			32.76	1197.54	0	1.19	2.24	1.81
			182				其中：未计价材料费								1197.54

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	补充主材0308 1	IP网络话筒	台	1	1197.54		1197.54	0
	小计				-	-	1197.54	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表





第 [illegible] 页

项目编码	[illegible]1003	项目名称	公共广播、背景音乐系统设备	计量单位	台	工程量	1	综合单价（元）	[illegible]

清单综合单价组成明细

编制依据				单价（元）						合价（元）					
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润
C5-5-90	会议专用设备 译员话筒	台	1.0000	32.76	1290.03	0	1.19	2.24	1.81	32.76	1290.03	[illegible]	[illegible]19	2.24	[illegible]
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			32.76	1290.03	[illegible]	[illegible]	2.24	1.81
			182				其中：未计价材料费								1290.03

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	补充主材0308 2	一键报警话筒	台	1	1290.03		1290.03	[illegible]
	小计				-	-	1290.03	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：安防部分

第 50 页 共 50 页

项目编码	030605011001	项目名称	公共广播、背景音乐系统设备	计量单位	台	工程量	35	综合单价（元）	2082.66

清单综合单价组成明细

编制依据				单价（元）						合价（元）					
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润
65-5-73	扬声器 吸顶或嵌装 5(25)W	台	1.0000	163.8	2151.13	0	125.03	23.62	19.08	163.80	2151.13	0	125.03	23.62	19.08
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			163.80	2151.13	0	125.03	23.62	19.08
			182				其中：未计价材料费								2082.02

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	补充主材0310 1	IP 网络广播本音柱 2 类别 1 IEC60268-5-6 标准 3 规格 功率 30-50 W，扬声单元约 50-100mm 圆型，防护等级 IP66	台	1	2082.02		2082.02	0
	其他材料费						69.11	0.00
	小计				-	-	2151.13	0.00

材料暂估单价表

工程名称：安防部[illegible]　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称	规格型号	单位	暂估单价（元）	备注

主要材料选用表

工程名称：安防部分

序号	材料名称	单位	单价（元）	数量	品牌厂家	规格型号	备注
1		根	2090.18	11.11	/	4m以内	
2	高清网络摄像机	台	890.28	66	/	400万像素，双光谱视，POE供电方式，工作温度和湿度：-30℃~60℃，湿度小于95%（无凝结），IP65；手机推送、声音报警	
3	高清网络智能球型摄像机	台	2005.95	9	/	400万像素，双光谱视，POE供电方式，工作温度和湿度：-30℃~60℃，湿度小于95%（无凝结），IP65；手机推送、声音报警	
4	立杆设备箱	台	694.08	48	/	400*500*300	
5	用电监测模块	个	356.07	159	/	配置DC电源及RS-485通讯接口，满足监测模块状态及电气线路状态安全参数（温度、电流、电压、电量及功率）及通常线路故障监测（线路打火、剩余电流监测、故障电弧报警、恶性负载报警等）功能	
6	8口POE接入交换机	台	1360.8	48	/	8个千兆POE电口，2个千兆光口，端口支持802.3at	
7	万兆光模块	个	1290.03	11	/	SFP+，1310nm，10KM，双LC	
8	18盘位磁盘阵列	块	31131.48	2			

主要材料选用表

工程名称：安防部分

序号	材料名称	单位	单价（元）	数量	品牌厂家	规格型号	备注
9	企业级8口专用硬盘	块	3653.33	60			
10	二级汇聚交换机（48口千兆光口+8口万兆）	台	12192.76	2			
11	二级汇聚交换机（24口千兆光口）	台	8527.68	2			
12	二级汇聚交换机（48口千兆光口）	台	10033.63	2			
13	核心路由器	台	19323.36	1			
14	软件 视频监控基础应用	套	38880.27	1			
15	软件 客流分析	套	39536.11	1			
16	视频监控系统服务器	台	30037.39	1			
17	管理服务器	台	21228.18	2			
18	100寸液晶拼接屏	台	14519.36	2		LED拼接显示单元，100寸，工作分辨率不低于1920*1080像素	
19	IP网络安防监控管理工机	台	19440.36	1			
20	IP 网络防水音柱	台	2082.02	35		2.类别：IEEE802.3at标准3.规格：功率30-50A，覆盖半径约50-100m选型，防护等级IP66	

发包人提供材料一览表

工程名称：安防部分　　第　页　共　页

序号	材料设备名称	规格型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	其中：发包人提供材料	备注

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：永定河休闲森林公园安全隐患消除及防控设备提升项目单项工程-基础建设单位工程)　　第　页　共　页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		1.前端设备立杆及手孔井基础					10644.45	0
1	010102001003	挖基坑土方	1.名称:挖基础土方 2.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	m3	94.93	15.12	1435.34	0
2	010501001003	基础垫层	1.名称:立杆基础垫层 2.混凝土强度等级:预拌混凝土C20 3.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	m3	0.49	433.31	212.32	0
3	010502004001	设备基础	1.名称:立杆基础 2.混凝土强度等级:C30预拌混凝土 3.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	m3	1.75	484.03	847.05	0
4	010103002001	余方弃置	1.名称:余方弃置 2.含土方收集、装车、运输、消纳，运距5KM，超出部分自行考虑 3.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	m3	94.93	85.85	8149.74	0
		分部小计					10644.45	0
		2.传输设备汇聚箱部分					2716.91	0
本页小计							10644.45	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（所[illegible]森林公园安全隐患消除及防控设备提升项目单项工程-基础建设单位工程）　　第 2 页 共 [illegible] 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
5	010101001001	挖基坑土方	1.名称:挖基坑土方 2.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	m3	5.24	18.65	97.73	0
6	010102007001	回填方	1.名称:回填砂 2.厚:300mm 3.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	m3	1.75	175.06	306.36	0
7	010501001001	基础垫层	1.名称:基础垫层 2.厚度:100mm 3.混凝土强度等级:预拌混凝土C20 4.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	m3	0.58	433.31	251.32	0
8	010103002002	余方弃置	1.名称:余方弃置 2.含土方收集、装车、运输、消纳，运距:5KM，超出部分自行考虑 3.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	m3	5.24	85.85	449.85	0
9	010502004003	设备基础	1.名称:设备基础 2.混凝土强度等级:预拌混凝土C25 3.含φ8钢筋制作、安装 4.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	m3	1.86	866.48	1611.65	0
		分部小计					2716.91	0
本页小计							2716.91	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：永定河休闲森林公园安全隐患消除及防控设备提升项目单项工程-基础建设单位工程)　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		3.园区管沟、光纤及电源					177138.42	0
10	031301001001	凿(压、切割)槽	1. 柏油路面切割 2.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	m	133.11	130.49	17369.52	
11	041001001002	拆除路面	1.名称:柏油路面及基层破除 2.厚度:0.5m 3.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	m2	53.24	11.61	618.12	0
12	040103003002	余方弃置	1.弃料品种:石方余弃 2.含土方收集、装车、运输、消纳，运距5KM，超出部分自行考虑 3.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	m3	26.62	96.63	2572.29	0
13	050201003002	园路面层	1.4cmAC-10C细粒式沥青混凝土 2.6cm 中粒式沥青砼 AC-16C 3.沥青单表处下封层 4.40cm 水泥稳定碎石(分二层) 5.碾压路床(压实度为95%) 6.包含所有为完成本项工作的全部内容，详细做法及要求详见招标文件、合同文本、图纸，需满足相关规范、图集等技术文件要求	m2	53.24	227.09	12090.27	0
本页小计							32650.2	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（永定河休闲森林公园安全隐患消除及防控设备提升项目单项工程-基础建设单位工程）　　第 4 页 共 [illegible] 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
14	010102002001	挖沟槽土方	1. 名称:机械挖沟槽（PE75） 2. 规格:宽750*深500 3. 包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	m3	1928.27	13.28	25607.43	0
15	010102002001	挖沟槽土方	1. 名称:机械挖沟槽（PE50） 2. 规格:宽750*深500 3. 包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	m3	682.47	13.28	9063.2	0
16	010102007002	回填方	1. 名称:回填方300mm 2. 包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	m3	1628.01	8.51	13854.37	0
17	010102007003	回填方	1. 名称:回填砂200mm 2. 包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	m3	1085.35	175.06	190001.37	0
18	010205001001	人(手)孔井	1. 名称:复合式树脂成品弱电井 2. 规格尺寸:600*600*800 3. 包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	座	316	995.05	314435.8	0
本页小计							552962.17	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：北京市永定河休闲森林公园安全隐患消除及防控设备提升项目单项工程-基础建设单位工程)　　第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
19	030412001002	配管	1.名称:电气配管 2.规格:PE75*5.0 3.配置形式:环刚度SN8（8KN/m²）等级 4.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	m	10831.4	26.83	290606.46	0
20	030412001006	配管	1.名称:配管 2.规格:PE50*3.5mm 3.配置形式:环刚度SN8（8KN/m²）等级 1.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	m	2236.22	19.57	43762.83	0
21	030412001001	配管	1.名称:镀锌钢管 2.规格:DN100 3.配置形式:埋地 1.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	m	266.22	77.45	20618.74	0
22	031001001001	焊接钢管	1.名称:过路顶管 2.规格:镀锌钢管DN100 3.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	m	1548.81	80.19	124201.48	0
23	010102002003	挖沟槽土方	1.土类别:机械挖沟电缆沟 2.开挖深度:0.7m 3.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	m3	3775.1	13.28	50133.33	0
本页小计							529322.81	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（永定河休闲森林公园安全隐患消除及防控设备提升项目单项工程-基础建设单位工程）　　第 6 页 共 [illegible] 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
24	010102007004	回填方	1.填方部位:回填砂200mm 2.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	m3	1078.6	175.06	188819.72	0
25	010102007005	回填方	1.填方部位:回填土500mm 2.密实度:夯填 3.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	m3	2696.5	8.51	22947.22	0
26	030409001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格:YJV3*4 3.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	m	2817.7	21.63	60946.85	0
27	030409001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格:YJV3*6 3.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	m	4475.59	23.1	103386.13	0
28	030412001005	配管	1.名称:配管 2.规格:JDG25 3.配置形式:埋地 4.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	m	1200	14.88	17856	0
本页小计							393955.92	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：北京市永定河休闲森林公园安全隐患消除及防控设备提升项目单项工程-基础建设单位工程)　　第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
29	030412004001	配线	1.名称:配线 2.规格:RYY-3*1.0 3.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	m	70	7.59	531.3	0
30	030502005001	光缆	1.名称:12芯室外单模光缆 2.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	m	3320.72	9.02	29952.89	0
31	030502005002	光缆	1.名称:6芯室外单模光缆 2.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	m	6997.81	7.35	51434.12	0
32	030502005003	光缆	1.名称:4芯室外单模光缆 2.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	m	17311.29	5.48	95030.27	0
33	040501022001	警示桩、警示牌	1.名称:管沟走向标识桩 2.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	个	264	324.23	85596.72	0
		分部小计					1771436.43	0
		新增清单部分					83139.25	0
本页小计							262515.3	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（[illegible]）森林公园安全隐患消除及防控设备提升项目单项工程-基础建设单位工程）　　第 8 页 共 [illegible] 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
	050101005001	整理绿化用地	1.整理绿化用地 2.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	m2	1615	5.41	8737.15	0
35	050103015002	铺种草皮	1.草坪 2.养护期3个月 3.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	m2	200	19.43	3886	0
36	050103009001	栽植花卉/地被植物	1.蛇莓 2.H:0.2m 3.64株/m2 4.养护期3个月 5.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	m2	320	29.01	9283.2	0
37	050103015003	铺种草皮	1.野牛草 2.养护期3个月 3.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	m2	400	24.93	9972	0
38	050103015001	铺种草皮	1.狼尾草 2.H:0.5m 3.16株/m2 4.养护期3个月 5.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	m2	80	40.9	3272	0
本页小计							35150.35	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：永定河休闲森林公园安全隐患消除及防控设备提升项目单项工程-基础建设单位工程)　　第9页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
39	050103015005	铺种草皮	1.马蔺 2.H:0.3m 3.36株/m2 4.养护期3个月 5.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	m2	100	59.95	5995	0
40	050103009002	栽植花卉/地被植物	1.金娃娃萱草 2.H:0.2m 3.64株/m2 4.养护期3个月 5.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	m2	50	54.45	2722.5	0
41	050103009003	栽植花卉/地被植物	1.麦冬 2.H:0.25m 3.64株/m2 4.养护期3个月 5.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	m2	90	61.76	5558.4	0
42	050103009001	栽植花卉/地被植物	1.萱草 2.H:0.2m 3.64株/m2 4.养护期3个月 5.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	m2	40	170.55	6822	0
43	050103016001	播植草(灌木)籽	1.草籽播种 2.养护期3个月 3.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	m2	200	11.96	2992	0
本页小计							24089.9	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（标段）永定河休闲森林公园安全隐患消除及防控设备提升项目单项工程-基础建设单位工程）　　第 10 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
44	050103009005	栽植花卉/地被植物	1.玉簪 2.H:0.2m 3.64株/m2 4.养护期3个月 5.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	m2	50	139.76	6988	
45	050103009006	栽植花卉/地被植物	1.鸢尾花 2.H:0.2m 3.81株/m2 4.养护期3个月 5.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	m2	50	95.31	4765.5	0
46	050103009007	栽植花卉/地被植物	1.百合 2.H:0.25m 3.25株/m2 4.养护期3个月 5.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	m2	30	80.61	2418.3	0
47	050103005001	栽植散生竹	1.竹子 2.H:3m 3.16株/m2 4.养护期3个月 5.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	株	80	121.59	9727.2	0
		分部小计					83139.25	0
本页小计							23899	0
合　计							1867937.01	0

分部分项工程项目清单综合单价分析表





项目编码	010501001003	项目名称	挖基坑土方	计量单位	m3	工程量	94.93	综合单价（元）	

清单综合单价组成明细

编号	名称	单位	数量	单价（元）						合价（元）					
				人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费			
A-1-5	人工挖土方 一、二类土	m3	0.2000	32.16	0	0	1.36	2.21	1.79	6.43	0.00		0.27	0.44	0.36
A-1-9	机械挖土方(槽深	m3	0.8000	1.55	0	0	6.96	0.56	0.45	1.24	0.00		5.57	0.45	0.36
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			7.67	0.00		5.84	0.89	0.72
				172			其中：未计价材料费								0

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：基础建设　　第 2 页　共 17 页

项目编码	010501001003	项目名称	基础垫层	计量单位	m3	工程量	0.49	综合单价（元）	433.31

清单综合单价组成明细

编号	名称	单位	数量	单价（元）						合价（元）					
				人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费			
A-5-1 换	现浇混凝土构件 基础垫层 换为【预拌混凝土C20】	m3	1.0000	34.4	352.01	0	0.69	25.55	20.63	34.40	352.01	0	0.69	25.55	20.63
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			34.40	352.01	0	0.69	25.55	20.63
				182			其中：未计价材料费								0

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	3100001100000	其他材料	元	5.2024	1		5.2	0
		其他材料费			-	-	316.83	0.00
		小计			-	-	352.03	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

项目编码		项目名称	设备基础	计量单位	m3	工程量	1.75	综合单价（元）	
清单综合单价组成明细									
编制依据				单价（元）				合价（元）	
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	施工机具使用费	企业管理费	利润
					其中：工程设备费					其中：工程设备费			
A-5-5	现浇混凝土构件 独立基础		1.0000	59.33	371.92	0	1.19	28.54	23.05	59.33	371.92	0	1.19	28.54	23.05
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			59.33	371.92	0	1.19	28.54	23.05
				182			其中：未计价材料费								0
材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号			单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）		合价（元）	其中：暂估合价（元）				
	340000110000	其他材料			元	5.4961	1			5.5	0.00				
	其他材料费						-			366.43	0.00				
	小计						-	-		371.93	0.00				

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：基础建设　　第 4 页　共 47 页

项目编码	010103002001	项目名称	余方弃置	计量单位	m3	工程量	94.93	综合单价（元）	85.85
清单综合单价组成明细									
编制依据				单价（元）				合价（元）	
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	施工机具使用费	企业管理费	利润
					其中：工程设备费					其中：工程设备费			
A-1-50	土方装车	m3	1.0000	1.72	0	0	6.61	0.55	0.41	1.72	0.00	0	6.61	0.55	0.41
A-1-51换	土方运输 运距1km以内 实际运距(km):5	m3	1.0000	0	50.97	0	17.41	4.51	3.64	0.00	50.97	0	17.41	4.51	3.64
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			1.72	50.97	0	24.02	5.06	4.08
				172			其中：未计价材料费								0
材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号			单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）		合价（元）	其中：暂估合价（元）				
	340000090000	弃土或渣土消纳			m3	1	50.97			50.97	0				
	小计						-	-		50.97	0.00				

分部分项工程项目清单综合单价分析表





项目编码	010102001004	项目名称	挖基坑土方	计量单位	m3	工程量	5.24	综合单价（元）	

清单综合单价组成明细

编制依据				单价（元）						合价（元）					
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费						其中：工程设备费			
A-1-19	人工挖基坑 一、二类土	m3	0.2001	34.4	0	0	1.39	2.36	1.91	6.89	0.00		0.28	0.47	0.38
A-1-22	机械挖基坑	m3	0.7996	2.24	0	0	9.63	0.78	0.63	1.79	0.00		7.70	0.62	0.50
人工单价		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			8.68	0.00		7.98	1.09	0.88
				172			其中：未计价材料费								0

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：基础建设　　第 6 页　共 47 页

项目编码	010102007001	项目名称	回填方	计量单位	m3	工程量	1.75	综合单价（元）	175.06

清单综合单价组成明细

编制依据				单价（元）						合价（元）					
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费						其中：工程设备费			
01-1-39	机械回填 夯	m3	1.0000	1.55	112.33	0	12.52	10.32	8.34	1.55	112.33	0	12.52	10.32	8.34
人工单价（元 1.11）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			1.55	112.33	0	12.52	10.32	8.34
				172			其中：未计价材料费								0

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	3100001010000	其他材料	元	1.1092	1		1.11	0
	0103000000302	砂子 中粗砂	kg	1851.2	0.076		140.92	0
	小计						112.33	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

项目编码		项目名称	基础垫层	计量单位	m3	工程量	0.58	综合单价（元）	
清单综合单价组成明细									
编制依据				单价（元）				合价（元）	
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	施工机具使用费	企业管理费	利润
					其中：工程设备费					其中：工程设备费			
A-5-1 换	现浇混凝土构件 基础垫层 换为【预拌混凝土C20】	m3	1.0000	34.4	352.04	0.69	25.55	20.63	34.40	352.04	0.69	25.55	20.63
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计		34.40	352.04	0	25.55	20.63
			182				其中：未计价材料费						0
材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号			单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）		合价（元）		其中：暂估合价（元）	
	340000110000	其他材料			元	5.2026	1			5.2			
	其他材料费						-			346.83		0.00	
	小计						-			352.03		0.00	

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：基础建设　　第 8 页　共 47 页

项目编码	010103002002	项目名称	余方弃置	计量单位	m3	工程量	5.24	综合单价（元）	85.85
清单综合单价组成明细									
编制依据				单价（元）				合价（元）	
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	施工机具使用费	企业管理费	利润
					其中：工程设备费					其中：工程设备费			
A-1-50	土方装车	m3	1.0000	1.72	0	6.61	0.55	0.41	1.72	0.00	6.61	0.55	0.41
A-1-51 换	土方运输 运距1km以内 实际运距(km)：5	m3	1.0000	0	50.97	17.41	4.51	3.64	0.00	50.97	17.41	4.51	3.64
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计		1.72	50.97	24.02	5.06	4.08
				172			其中：未计价材料费						0
材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号			单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）		合价（元）		其中：暂估合价（元）	
	340000090000	弃土或渣土消纳			m3	1	50.97			50.97		0	
	小计						-			50.97		0.00	

分部分项工程项目清单综合单价分析表





项目编码	010503003	项目名称	设备基础	计量单位	m3	工程量	1.86	综合单价（元）	1

清单综合单价组成明细

编号	名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
				人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润
A-5-8 换	现浇混凝土构件 设备基础（块体≤5 换【混凝土C25】	m3	1.0000	75.17	361.98	0	1.5	28.95	23.38	75.17	361.98	0	1.5	28.95	23.38
A-5-86	钢筋制作 φ	t	0.0801	396.73	3755.7	0	35.48	276.4	223.22	31.78	300.86	0	2.84	22.14	17.88
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			106.95	662.84	0	4.34	51.09	41.26
		202	182				其中：未计价材料费								0

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	340000116000	其他材料	元	9.7956	1		9.8	0
		其他材料费			-	-	653.04	0.00
		小计			-	-	662.84	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：基础建设　　第 10 页　共 47 页

项目编码	031301001001	项目名称	凿口、切割槽	计量单位	m	工程量	133.11	综合单价（元）	130.39

清单综合单价组成明细

编号	名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
				人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润
补5-150	静力切割（水锯）	m2	0.1000	573.3	0	0	502.61	76.93	62.11	57.33	0.00	0	50.26	7.69	6.21
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			57.33	0.00	0	50.26	7.69	6.21
			182				其中：未计价材料费								0

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）

分部分项工程项目清单综合单价分析表





项目编码		项目名称	拆除路面	计量单位	m2	工程量	53.24	综合单价（元）	
清单综合单价组成明细									
编制依据			单价（元）					合价（元）	
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费			
01-6-10换	机械拆除沥青混凝土面层及无机混合料基层 厚[illegible]以内 实际厚度(cm)	m2	0.0100	121.95	0	0	914.89	68.43	55.26
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计		
				172			其中：未计价材料费		
材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号			单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	

项目编码		项目名称	拆除路面	计量单位	m2	工程量	53.24	综合单价（元）	
清单综合单价组成明细									
编制依据			单价（元）					合价（元）	
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费			
01-6-10换	机械拆除沥青混凝土面层及无机混合料基层 厚[illegible]以内 实际厚度(cm)	m2	0.0100	121.95	0	0	914.89	68.43	55.26
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计		
				172			其中：未计价材料费		
材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号			单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：基础建设　　第 12 页　共 47 页

项目编码	010103003002	项目名称	余方弃置	计量单位	m3	工程量	26.62	综合单价（元）	96.63
清单综合单价组成明细									
编制依据			单价（元）					合价（元）	
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费			
A-1-53	石方(槽)、渣土装车	m3	1.0000	1.89	0	0	9.27	0.71	0.6
A-1-54换	石方(槽)、渣土运输 运距1km以内 实际运距(km):5	m3	1.0000	0	50.97	0	21.19	4.96	4.01
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计		
				172			其中：未计价材料费		
材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号			单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	
	340000090000	弃土或渣土消纳			m3	1	50.97		
	小计						-		

项目编码	010103003002	项目名称	余方弃置	计量单位	m3	工程量	26.62	综合单价（元）	96.63
清单综合单价组成明细									
编制依据			单价（元）					合价（元）	
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费			
A-1-53	石方(槽)、渣土装车	m3	1.0000	1.89	0	0	9.27	0.71	0.6
A-1-54换	石方(槽)、渣土运输 运距1km以内 实际运距(km):5	m3	1.0000	0	50.97	0	21.19	4.96	4.01
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计		
				172			其中：未计价材料费		
材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号			单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	

分部分项工程项目清单综合单价分析表





项目编码	[illegible]3002	项目名称	园路面层	计量单位	m2	工程量	53.24	综合单价（元）	[illegible]

清单综合单价组成明细

编号	名称	单位	数量	单价（元）						合价（元）					
				人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润
02-2-14	细粒式沿青混凝土 厚4cm	100m2	0.0100	124.12	3749.35	0	370.6	280.11	226.21	1.24	37.49	0	[illegible]71	2.80	[illegible]
02-2-12类	中粒式沿青混凝土 厚6cm 实际厚度(cm):[illegible]	100m2	0.0100	107.93	5240.52	0	332.39	374.94	302.79	1.08	52.41	0	[illegible]	3.75	3.03
02-2-6	层铺法封[illegible]	100m2	0.0100	49.14	471.63	0	33.73	36.6	29.56	0.49	4.72	0	0.34	0.37	0.30
[illegible]	[illegible]定碎石 [illegible]厚16cm 实际厚度(cm):40	100m2	0.0100	357.08	8460.5	0	666.71	625.96	505.51	3.57	84.61	0	6.67	6.26	5.06
02-1-1	路床整形碾压	100m2	0.0100	104.83	0	0	220.46	21.47	17.34	1.05	0.00	0	2.20	0.21	[illegible]
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			7.43	179.23	0	16.24	13.39	10.82
			182				其中：未计价材料费								0

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	310000110000	其他材料	元	2.6186	1		2.65	0
		其他材料费			-	-	176.57	0.00
		小计			-	-	179.22	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：基础建设　　第 11 页　共 47 页

项目编码	010102002001	项目名称	挖沟槽土方	计量单位	m3	工程量	1928.27	综合单价（元）	13.28

清单综合单价组成明细

编号	名称	单位	数量	单价（元）						合价（元）					
				人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润
A1-18	机械挖沟槽	m3	1.0000	2.24	0	0	9.63	0.78	0.63	2.24	0.00	0	9.63	0.78	0.63
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			2.24	0.00	0	9.63	0.78	0.63
				172			其中：未计价材料费								0

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）

分部分项工程项目清单综合单价分析表





项目编码		项目名称	挖沟槽土方	计量单位	m3	工程量	682.47	综合单价（元）	
清单综合单价组成明细									
编制依据			单价（元）					合价（元）	
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费 其中：工程设备费					材料费 其中：工程设备费			
A-1-18	机械挖沟槽		1.0000	2.21	0 0	9.63	0.78	0.63	2.21	0.00 0	9.63	0.78	0.63
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计		2.21	0.00 0	9.63	0.78	0.63
				172			其中：未计价材料费						0
材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号		单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）				

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：基础建设　　第 16 页　共 47 页

项目编码	010102007002	项目名称	回填方	计量单位	m3	工程量	1628.01	综合单价（元）	8.51
清单综合单价组成明细									
编制依据			单价（元）					合价（元）	
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费 其中：工程设备费					材料费 其中：工程设备费			
01-1-35	机械回填 土	m3	1.0000	1.03	0 0	6.57	0.5	0.41	1.03	0.00 0	6.57	0.50	0.41
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计		1.03	0.00 0	6.57	0.50	0.41
				172			其中：未计价材料费						0
材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号		单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）				

分部分项工程项目清单综合单价分析表





项目编号	040203003003	项目名称	回填方	计量单位	m3	工程量	1085.35	综合单价（元）	

清单综合单价组成明细

编码依据				单价（元）						合价（元）					
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润
D1-1-39	机械回填 砂	m3	1.0000	1.55	142.33	0	12.52	10.32	8.34	1.55	142.33			10.32	8.34
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			1.55	142.33			10.32	8.34
				172			其中：未计价材料费								0

材料费明细	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	340000110000 其他材料	元	1.4092	1		1.41	0
	040300000302 砂子 中粗砂	kg	1854.2	0.076		140.92	0
	小计			-	-	142.33	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：基础建设　　第 18 页　共 47 页

项目编号	040205001001	项目名称	人（手）孔井	计量单位	座	工程量	316	综合单价（元）	995.05

清单综合单价组成明细

编码依据				单价（元）						合价（元）					
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润
补子目1	复合式树脂成品弱电井	座	1.0000	0	889	0	0	58.67	47.38	0.00	889.00	0	0.00	58.67	47.38
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			0.00	889.00	0	0.00	58.67	47.38

材料费明细	设ZF0 复合式树脂成品弱电井	座	1	889		889	0
	小计			-	-	889.00	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表





项目编码		项目名称	配管	计量单位	m	工程量	1083.4	综合单价（元）	

清单综合单价组成明细

编制依据				单价（元）						合价（元）					
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费			
C4-11-180	PVC阻燃塑料管暗敷设 公称直径(mm以内) 70	m	1.0000	10.19	13.47	0	0.31	1.58	1.28	10.19	13.47	0	0.31	1.58	1.28
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			10.19	13.47	0	0.31	1.58	1.28
			182				其中：未计价材料费								0

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	3100001100000	其他材料	元	0.3924	1		0.39	0
	2906060107000#1	PE75*5.0 SN8	m	1.05	10.28		10.9	0
	2906330007000#1	PVC入盒接头及锁扣 75	套	0.1545	10.41		1.61	0
	其他材料费				-	-	0.58	0.00
	小计				-	-	13.48	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：基础建设　　第 20 页　共 47 页

项目编码	030112001006	项目名称	配管	计量单位	m	工程量	2236.22	综合单价（元）	19.57

清单综合单价组成明细

编制依据				单价（元）						合价（元）					
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费			
C4-11-180	PVC阻燃塑料管暗敷设 公称直径(mm以内) 50	m	1.0000	9.65	7.55	0	0.29	1.15	0.93	9.65	7.55	0	0.29	1.15	0.93
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			9.65	7.55	0	0.29	1.15	0.93
			182				其中：未计价材料费								0

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	3100001100000	其他材料	元	0.22	1		0.22	0
	2906060106000#1	PE50*3.5mm SN8	m	1.05	5.51		5.79	0
	其他材料费				-	-	1.53	0.00
	小计				-	-	7.56	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表





项目编码	[illegible]001004	项目名称	配管	计量单位	m	工程量	266.22	综合单价（元）	[illegible]

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价（元）						合价（元）					
				人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费			
C4-11-116	镀锌钢管埋设 公称直径(mm以内) 100	m	1.0000	14.56	53.76	0	0.87	4.57	3.69	14.56	53.76		[illegible]	4.57	3.69
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			14.56	53.76		0.87	4.57	3.69
			182				其中：未计价材料费								0

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	340000110000	其他材料	元	1.5658	1		1.57	0
	170300001400	镀锌钢管 DN100	m	1.03	44.05		45.37	0
	290613010900	镀锌钢管接头 100	个	0.1545	15.59		2.41	0
	其他材料费				-	-	4.42	0.00
	小计				-	-	53.77	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：基础建设　　第 22 页　共 47 页

项目编码	031001001001	项目名称	焊接钢管	计量单位	m	工程量	1538.81	综合单价（元）	80.19

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价（元）						合价（元）					
				人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费			
C11-1-6	沟管：铺设、砂、水泥精及盖板 铺管保护 钢管	m	1.0000	23.66	47.27	0	0.71	1.73	3.82	23.66	47.27	0	0.71	1.73	3.82
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			23.66	47.27	0	0.71	1.73	3.82
			182				其中：未计价材料费								44.49

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	340000110000	其他材料	元	0.1325	1		0.13	0
	290613010900	镀锌钢管接头 100	个	0.17	15.59		2.65	0
	170300001100-1	镀锌钢管 DN100	m	1.01	41.05		41.19	0
	小计						47.27	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表





项目编码		项目名称	挖沟槽土方	计量单位	m3	工程量	3775.1	综合单价（元）	
清单综合单价组成明细									
编制依据			单价（元）					合价（元）	
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费			
A-1-18	机械挖沟槽		1.0000	2.21	0	0	9.63	0.78	0.63
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计		
				172			其中：未计价材料费		

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：基础建设　　第 24 页　共 47 页

项目编码	010102007004	项目名称	回填方	计量单位	m3	工程量	1078.6	综合单价（元）	175.06
清单综合单价组成明细									
编制依据			单价（元）					合价（元）	
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费			
01-1-39	机械回填 砂	m3	1.0000	1.55	142.33	0	12.52	10.32	8.34
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计		
				172			其中：未计价材料费		

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	340000110000	其他材料	元	1.4092	1		1.41	0
	010300000302	砂子 中粗砂	kg	1851.2	0.076		140.92	0
	小计				-	-	142.33	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表





项目编码	[illegible]7005	项目名称	回填方	计量单位	m3	工程量	2696.5	综合单价（元）	[illegible]

清单综合单价组成明细

编号	名称	单位	数量	单价（元）						合价（元）					
				人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润
01-1-35	机械回填 土	m3	1.0000	1.03	0	0	6.57	0.5	0.41	1.03	0.00	[illegible]	[illegible]6.57	0.50	[illegible]
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			1.03	0.00	[illegible]	[illegible]	0.50	0.41
				172			其中：未计价材料费								0

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：基础建设　　第 26 页　共 47 页

项目编码	030409001001	项目名称	电力电缆	计量单位	m	工程量	2817.7	综合单价（元）	21.63

清单综合单价组成明细

编号	名称	单位	数量	单价（元）						合价（元）					
				人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润
C4-8-42	电缆穿导管敷设 电缆截面(mm2以内) 6	m	1.0000	2.91	16.18	0	0.23	1.28	1.03	2.91	16.18	0	0.23	1.28	1.03
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			2.91	16.18	0	0.23	1.28	1.03
			182				其中：未计价材料费								15.87

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	3100001110000	其他材料	元	0.0089	1		0.01	0
	2811000300000 01	电缆 YJV-1	m	1.01	15.71		15.87	0
	其他材料费				-		0.29	0.00
	小计						16.17	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

第 [illegible] 页 共 [illegible] 页

项目编码	[illegible]	项目名称	电力电缆	计量单位	m	工程量	4475.59	综合单价（元）	[illegible]

清单综合单价组成明细

编制依据				单价（元）						合价（元）					
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费						其中：工程设备费			
C4-8-42	电缆穿导管敷设 电缆截面(mm2以内) 6	m	1.0000	2.91	17.5	0	0.23	1.36	1.1	2.91	17.50	0	0.23	1.36	1.10
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			2.91	17.50	0	0.23	1.36	1.10
			182				其中：未计价材料费								17.19

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	3400001100000	其他材料	元	0.0089	1		0.01	0
	2811006900000#2	电缆 YJV3*6	m	1.01	17.02		17.19	0
	其他材料费				-		0.29	0.00
	小计				-	-	17.49	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：基础建设　　第 28 页 共 47 页

项目编码	030412001005	项目名称	配管	计量单位	m	工程量	1200	综合单价（元）	11.88

清单综合单价组成明细

编制依据				单价（元）						合价（元）					
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费						其中：工程设备费			
C4-11-110	镀锌钢管埋设 公称直径(mm以内) 25	m	1.0000	6.73	6.2	0	0.36	0.88	0.71	6.73	6.20	0	0.36	0.88	0.71
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			6.73	6.20	0	0.36	0.88	0.71
			182				其中：未计价材料费								0

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	3400001100000	其他材料	元	0.1805	1		0.18	0
	1703000000301#1	JDG D825	m	1.03	4.8		4.91	0
	其他材料费				-		1.07	0.00
	小计				-	-	6.19	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表





项目编码	030502005001	项目名称	配线	计量单位	m	工程量	70	综合单价（元）	

清单综合单价组成明细

编号	名称	单位	数量	单价（元）						合价（元）					
				人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润
C4-11-322	管内穿多芯软导线 导线截面(mm2以内) 四芯 1	m	1.0000	1.09	5.65	0	0.04	0.45	0.36	1.09	5.65		0.04	0.45	0.36
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			1.09	5.65		0.04	0.45	0.36
			182				其中：未计价材料费								5.53

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	340000110000	其他材料	元	0.0034	1		0	0
	280300110000-101	绝缘导线 RYY-3*1.0	m	1.08	5.12		5.53	0
	其他材料费				-	-	0.11	0.00
	小计				-	-	5.64	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：基础建设　　第 30 页　共 47 页

项目编码	030502005001	项目名称	光缆	计量单位	m	工程量	3320.72	综合单价（元）	9.02

清单综合单价组成明细

编号	名称	单位	数量	单价（元）						合价（元）					
				人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润
C5-2-10	室内穿放、布放光缆 管内穿放 ≤12芯	m	1.0000	2	5.98	0	0.08	0.53	0.43	2.00	5.98	0	0.08	0.53	0.43
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			2.00	5.98	0	0.08	0.53	0.43
			182				其中：未计价材料费								5.98

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	285000010000#1	12芯室外单模光缆	m	1.02	5.86		5.98	0
	小计						5.98	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表





项目编码		项目名称	光缆	计量单位	m	工程量	6997.81	综合单价（元）	

清单综合单价组成明细

编制依据				单价（元）						合价（元）					
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费						其中：工程设备费			
C5-2-40	室内穿放、布放光缆 管内穿放 ≤12芯	m	1.0000	2	4.49	0	0.08	0.43	0.35	2.00	4.49	0	0.08	0.43	0.35
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			2.00	4.49	0	0.08	0.43	0.35
			182				其中：未计价材料费								4.49

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	2825000100000 02	6芯室外单模光缆	m	1.02	4.4		4.49	
	小计				-	-	4.49	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：基础建设　　第 32 页　共 47 页

项目编码	030502005003	项目名称	光缆	计量单位	m	工程量	17341.29	综合单价（元）	5.48

清单综合单价组成明细

编制依据				单价（元）						合价（元）					
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费						其中：工程设备费			
C5-2-40	室内穿放、布放光缆 管内穿放 ≤12芯	m	1.0000	2	2.82	0	0.08	0.32	0.26	2.00	2.82	0	0.08	0.32	0.26
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			2.00	2.82	0	0.08	0.32	0.26
			182				其中：未计价材料费								2.82

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	2825000100000 03	4芯室外单模光缆	m	1.02	2.76		2.82	0
	小计				-	-	2.82	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表





项目编码	050101002001	项目名称	警示桩、警示牌	计量单位	个	工程量	264	综合单价（元）	

清单综合单价组成明细

编制依据				单价（元）						合价（元）					
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费			
A-11-137	标志标识牌	个	1.0000	4.44	52.9	0	232.33	19.12	15.44	4.44	52.90	0	232.33	19.12	15.44
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			4.44	52.90		232.33	19.12	15.44
		202					其中：未计价材料费								0

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	340000110000	其他材料	元	0.7818	1		0.78	0
	341300000100 01	智海走向标识桩	块	1	38.25		38.25	0
		其他材料费			-	-	13.87	0.00
		小计			-	-	52.90	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：基础建设　　第 31 页　共 47 页

项目编码	050101005001	项目名称	整理绿化用地	计量单位	m2	工程量	1615	综合单价（元）	5.41

清单综合单价组成明细

编制依据				单价（元）						合价（元）					
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费			
1-2-1	整理绿化用地	m2	1.0000	2.92	0	0	1.91	0.32	0.26	2.92	0.00	0	1.91	0.32	0.26
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			2.92	0.00	0	1.91	0.32	0.26
				172			其中：未计价材料费								0

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）

分部分项工程项目清单综合单价分析表





项目编码		项目名称	铺种草皮	计量单位	m2	工程量	200	综合单价（元）	
清单综合单价组成明细									
编制依据			单价（元）					合价（元）	
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费			
F-2-276	草坪 铺草卷	m2	1.0000	3.44	12.83	0	0.05	0.24	0.2
F-2-555	成活养护 冷草	m2·月	3.0000	0.52	0.12	0	0.16	0.05	0.04
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计		
				172			其中：未计价材料费		

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	340000110000	其他材料	元	0.0055	1		0.01	0
	补充主材001#1	草坪	m2	1	12.61		12.61	0
	其他材料费				-	-	0.55	0.00
	小计				-	-	13.20	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：基础建设　　第 36 页　共 47 页

项目编码	050103009001	项目名称	栽植花卉/地被植物	计量单位	m2	工程量	320	综合单价（元）	29.01
清单综合单价组成明细									
编制依据			单价（元）					合价（元）	
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费			
F-2-276	草坪 铺草卷	m2	1.0000	3.44	22.41	0	0.05	0.24	0.2
F-2-555	成活养护 冷草	m2·月	3.0000	0.52	0.12	0	0.16	0.05	0.04
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计		
				172			其中：未计价材料费		

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	340000110000	其他材料	元	0.0055	1		0.01	0
	补充主材002#1	蛇莓 2.H:0.2m3.61株/m2	m2	1	22.22		22.22	0
	其他材料费				-	-	0.55	0.00
	小计				-	-	22.78	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表





项目编码	050103015003	项目名称	铺种草皮	计量单位	m2	工程量	400	综合单价（元）	

清单综合单价组成明细

编制依据				单价（元）						合价（元）					
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润
E-2-276	草坪 铺草卷	m2	1.0000	3.44	18.33	0	0.05	0.24	0.2	3.44	18.33	0	0.05	0.24	0.2
E-2-555	成活养护 冷草	m2·月	3.0000	0.52	0.12	0	0.16	0.05	0.04	1.56	0.36	0	0.48	0.15	0.12
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			5.00	18.69	0	0.53	0.39	0.32
				172			其中：未计价材料费								18.14

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	340000110000	其他材料	元	0.0055	1		0.01	0
	补充主材0038 1	野牛草	m2	1	18.14		18.14	0
	其他材料费				-	-	0.55	0.00
	小计				-	-	18.70	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：基础建设　　第 38 页　共 47 页

项目编码	050103015003	项目名称	铺种草皮	计量单位	m2	工程量	89	综合单价（元）	10.9

清单综合单价组成明细

编制依据				单价（元）						合价（元）					
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润
E-2-275	草坪 种草根	m2	1.0000	7.91	29.22	0	0.12	0.51	0.11	7.91	29.22	0	0.12	0.51	0.11
E-2-555	成活养护 冷草	m2·月	3.0000	0.52	0.12	0	0.16	0.05	0.04	1.56	0.36	0	0.48	0.15	0.12
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			9.47	29.58	0	0.60	0.69	0.56
				172			其中：未计价材料费								29.03

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	340000110000	其他材料	元	0.0055	1		0.01	0
	补充主材0038 1	混播草 2.0:0.5o 3.16株/m2	m2	1	29.03		29.03	0
	其他材料费				-	-	0.55	0.00
	小计						29.59	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表





第 [illegible] 页 共 [illegible] 页

项目编码	[illegible]	项目名称	铺种草皮	计量单位	m2	工程量	100	综合单价（元）	[illegible]

清单综合单价组成明细

编制依据				单价（元）						合价（元）					
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费			
E-2-279	栽植花卉 一、二年生草本	m2	1.0000	16.68	38.31	0	0.25	1.13	0.91	16.68	38.31	0	0.25	1.13	0.91
E-2-555	成活养护 冷草	m2·月	3.0000	0.52	0.12	0	0.16	0.05	0.04	1.56	0.36	0	0.48	0.15	0.12
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			18.24	38.67	0	0.73	1.28	1.03
				172			其中：未计价材料费								38.12

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	340000110000	其他材料	元	0.0055	1		0.01	0
	补充主材005#1	马蔺 2.H:0.3m3.36株/m2	m2	1	38.12		38.12	0
	其他材料费				-	-	0.55	0.00
	小计				-	-	38.68	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：基础建设　　第 40 页　共 47 页

项目编码	050103009002	项目名称	栽植花卉/地被植物	计量单位	m2	工程量	50	综合单价（元）	54.48

清单综合单价组成明细

编制依据				单价（元）						合价（元）					
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费			
E-2-280	栽植花卉 宿根(含观赏草)	m2	1.0000	14.96	34.77	0	0.22	1.01	0.82	14.96	34.77	0	0.22	1.01	0.82
E-2-555	成活养护 冷草	m2·月	3.0000	0.52	0.12	0	0.16	0.05	0.04	1.56	0.36	0	0.48	0.15	0.12
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			18.52	35.13	0	0.70	1.16	0.94
				172			其中：未计价材料费								34.58

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	340000110000	其他材料	元	0.0055	1		0.01	0
	补充主材007#1	金娃娃萱草 2.H:0.2m3.64株/m2	m2	1	31.58		34.58	0
	其他材料费				-	-	0.55	0.00
	小计				-	-	35.14	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表





项目编码	[illegible]9003	项目名称	栽植花卉/地被植物	计量单位	m2	工程量	90	综合单价（元）	[illegible]

清单综合单价组成明细

编制依据				单价（元）						合价（元）					
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费						其中：工程设备费			
E-2-275	草坪 种草根	m2	1.0000	7.91	50.08	0	0.12	0.54	0.44	7.91	50.08	0	0.12	0.54	0.44
E-2-555	成活养护 冷草	m2·月	3.0000	0.52	0.12	0	0.16	0.05	0.04	1.56	0.36	0	0.48	0.15	0.12
人工单价		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			9.47	50.44	0	0.60	0.69	0.56
				172			其中：未计价材料费								49.89

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	340000110000	其他材料	元	0.0055	1		0.01	0
	补充主材0088 1	麦冬 2.H:0.25m 3.61株/m2	m2	1	49.89		49.89	0
	其他材料费				-	-	0.55	0.00
	小计				-	-	50.45	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：基础建设　　第 42 页　共 47 页

项目编码	050102009001	项目名称	栽植花卉/地被植物	计量单位	m2	工程量	40	综合单价（元）	170.55

清单综合单价组成明细

编制依据				单价（元）						合价（元）					
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费						其中：工程设备费			
E-2-280	栽植花卉 宿根(含观赏草)	m2	3.0000	14.96	38.31	0	0.22	1.01	0.82	41.88	114.93	0	0.66	3.03	2.46
E-2-558	成活养护 宿根花卉(含观赏草)	m2·月	1.0000	1.2	0.12	0	0.05	0.09	0.07	3.60	0.36	0	0.15	0.27	0.21
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			18.48	115.29	0	0.81	3.30	2.67
				172			其中：未计价材料费								111.36

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	340000110000	其他材料	元	0.0091	1		0.01	0
	补充主材0149 1	营草 2.H:0.2m3.64株/m2	m2	3	38.12		114.36	0
	其他材料费				-	-	0.91	0.00
	小计				-	-	115.28	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表





项目编码		项目名称	播植草(灌木)籽	计量单位	m2	工程量	200	综合单价（元）	

清单综合单价组成明细

编制依据				单价（元）						合价（元）					
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费			
E-2-545	草坪地被播种	m2	1.0000	3.1	8.74	0	0.05	0.22	0.19	3.10	8.71	0	0.05	0.22	0.19
E-2-555	成活养护 冷草	m2·月	3.0000	0.52	0.12	0	0.16	0.05	0.01	1.56	0.36	0	0.48	0.15	0.12
人工单价		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			4.66	9.10	0	0.53	0.37	0.30
				172			其中：未计价材料费								8.55

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	310000110000	其他材料	元	0.0055	1		0.01	0
	补充主材009#1	草籽播种	m2	1	8.55		8.55	0
	其他材料费				-	-	0.55	0.00
	小计				-	-	9.11	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：基础建设　　第 44 页　共 47 页

项目编码	050103009005	项目名称	栽植花卉/地被植物	计量单位	m2	工程量	50	综合单价（元）	139.76

清单综合单价组成明细

编制依据				单价（元）						合价（元）					
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费			
E-2-279	栽植花卉 一、二年生草本	m2	1.0000	16.66	118.12	0	0.25	1.13	0.91	16.66	118.12	0	0.25	1.13	0.91
E-2-555	成活养护 冷草	m2·月	3.0000	0.52	0.12	0	0.16	0.05	0.01	1.56	0.36	0	0.48	0.15	0.12
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			18.24	118.48	0	0.73	1.28	1.03
				172			其中：未计价材料费								117.93

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	310000110000	其他材料	元	0.0055	1		0.01	0
	补充主材013#1	玉簪 2.H:0.2m3.61株/m2	m2	1	117.93		117.93	0
	其他材料费				-	-	0.55	0.00
	小计				-	-	118.19	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表





项目编码	050101009006	项目名称	栽植花卉/地被植物	计量单位	m2	工程量	50	综合单价（元）	50.61

清单综合单价组成明细

编制依据				单价（元）						合价（元）					
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费						其中：工程设备费			
E-2-279	栽植花卉 一、二年生草本	m2	1.0000	16.68	73.67	0	0.25	1.13	0.91	16.68	73.67	0	0.25	1.13	0.91
E-2-555	成活养护 冷季	m2·月	3.0000	0.52	0.12	0	0.16	0.05	0.04	1.56	0.36	0	0.48	0.15	0.12
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			18.24	74.03	0	0.73	1.28	1.03
				172			其中：未计价材料费								73.48

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	340000110000	其他材料	元	0.0055	1		0.01	0
	补充主材012#1	鸢尾花 2.8:0.2m3.81株/m2	m2	1	73.48		73.48	0
		其他材料费			-	-	0.55	0.00
		小计			-	-	74.04	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：基础建设　　第 46 页 共 47 页

项目编码	050101009007	项目名称	栽植花卉/地被植物	计量单位	m2	工程量	30	综合单价（元）	50.61

清单综合单价组成明细

编制依据				单价（元）						合价（元）					
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费						其中：工程设备费			
E-2-279	栽植花卉 一、二年生草本	m2	1.0000	16.68	58.97	0	0.25	1.13	0.91	16.68	58.97	0	0.25	1.13	0.91
E-2-555	成活养护 冷季	m2·月	3.0000	0.52	0.12	0	0.16	0.05	0.04	1.56	0.36	0	0.48	0.15	0.12
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			18.24	59.33	0	0.73	1.28	1.03
				172			其中：未计价材料费								58.78

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	340000110000	其他材料	元	0.0055	1		0.01	0
	补充主材011#1	白含 2.8:0.25m3.28株 m2	m2	1	58.78		58.78	0
		其他材料费			-	-	0.55	0.00
		小计			-	-	59.34	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表





项目编码		项目名称	栽植散生竹	计量单位	株	工程量	80	综合单价（元）	
清单综合单价组成明细									
编制依据									
定额编号	名称	单位	数量	单价（元）					
				人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润
1-2-234	普坚土栽植竹类 球径×深(cm) 70×50	株	1.0000	42.48	63.29	0	5.47	3.7	2.99
1-2-551	成活养护 竹类	株·月	3.0000	1.03	0.04	0	0.02	0.07	0.06
	人工单价	一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计		
				172			其中：未计价材料费		
材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号		单位	数量				
	340000110000	其他材料		元	0.0823				
	补充主材0108 1	竹子 立H:3m3.16株/m2		株	1				
	其他材料费								
	小计								

定额编号	名称	单位	数量	合价（元）					
				人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润
1-2-234	普坚土栽植竹类 球径×深(cm) 70×50	株	1.0000	42.48	63.29	0	5.47	3.70	2.99
1-2-551	成活养护 竹类	株·月	3.0000	3.09	0.12	0	0.06	0.21	0.18
	人工单价	一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计		
				516			其中：未计价材料费		
材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号		单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	
	340000110000	其他材料		元	0.0823	1		0.08	0
	补充主材0108 1	竹子 立H:3m3.16株/m2		株	1	55.11		55.11	0
	其他材料费					-	-	8.23	0.00
	小计					-	-	63.42	0.00

材料暂估单价表

工程名称：基础设施

第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格型号	单位	暂估单价（元）	备注

主要材料选用表

序号		单位	单价（元）	数量	品牌/厂家	规格型号	备注
1		kg	0.076	4015640.91	/	中粗砂	
2		m	4.8	1236	/	DN25	
3	镀锌钢管	m	41.65	271.2066	/	DN100	
4	PE管	m	5.51	2318.031	/	SN8	
5	PE75*5.0	m	10.38	11372.97	/	SN8	
6	镀锌钢管	个	15.59	301.4338	/	100	
7	PVC-A[illegible]扣	套	10.41	1673.4513	/	75	
8	[illegible]土洒纳	m3	50.92	126.79	/		
9	其他材料	元	1	9094.8061	/		
10	管沟走向标识桩	块	38.23	264	/		
11	复合式树脂成品弱电井	座	889	316	/		
12	镀锌钢管	m	41.65	1561.3284	/	DN100	
13	电缆	m	15.71	2815.877	/	YJV3*1	
14	电缆	m	17.02	4520.3459	/	YJV3*6	
15	12芯室外单模光缆	m	5.86	3387.1344	/		
16	6芯室外单模光缆	m	4.4	7137.7968	/		
17	4芯室外单模光缆	m	2.76	17688.1158	/		
18	蛇莓	m2	22.22	320	/	2.8:0.2m3.6株/m2	
19	野牛草	m2	18.14	400	/		
20	玉簪	m2	117.93	50	/	2.8:0.2m3.6株/m2	

发包人提供材料一览表

工程名称：基础设施

第 1 页 共 1 页

序号	材料设备名称	规格型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	其有效损耗率（%）	备注

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（承[illegible]森林公园安全隐患消除及防控设备提升项目单项工程-火灾监测部分单位工程）　　第[illegible]页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（[illegible]）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		本个项目					15173.12	0
1	030506010001	监控摄像设备	1.名称:小木屋的设备箱 2.规格:400*500*200 3.含C型微型断路器10A，2P、电源模块、设备箱支架制作安装等工作内容 4.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	台	13	1038.49	13500.37	0
2	030501001003	输入设备	1.名称:千兆光模块 2.规格:SFP+；1310nm，10KM，双LC 3.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	台	13	340.52	4426.76	0
3	030501016001	网关	1.名称:物联网火灾监测报警网关 2.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	台	13	2086.56	27125.28	0
本页小计							45052.41	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：[illegible]森林公园安全隐患消除及防控设备提升项目单项工程-火灾监测部分单位工程)　　金额（元）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
4	040205019005	监控摄像机	1.名称：可视化感温半球摄像机 2.规格、型号:400万像素，双光夜视，POE供电方式，日常监控更使用、人脸识别、区域入侵检测、移动识别、温度识别；IP65；手机推送、声音报警 3.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	台	26	1479.12	38457.12	0
5	030501015005	交换机	1.名称:8口POE接入交换机 2.规格、型号:8个千兆POE电口，2个千兆光口 3.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	台	13	1691.79	22032.27	0
6	030502003001	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽网线 2.规格:UTP.CAT6 3.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	m	269	6.3	1694.7	0
7	030112001006	配管	1.名称:配管 2.规格:JDG20 3.配置形式:埋地 4.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	m	246	11.69	2875.74	0
本页小计							65059.83	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（永定河休闲森林公园安全隐患消除及防控设备提升项目单项工程-火灾监测部分单位工程）　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
8	030412006001	接线盒	1.名称:钢制接线盒 2.规格:86*86 3.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	个	26	15.81	411.06	0
9	030501023006	软件	1.名称:软件 视频图像火灾报警监测 2.规格:功能满足现场需求 3.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	套	1	12711.56	12711.56	0
10	030501023007	软件	1.名称:软件 智慧火灾监测基础模块 2.规格:功能满足现场需求 3.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	套	1	13437.32	13437.32	0
11	030501023008	软件	1.名称:软件 火灾监测中控台 2.规格:功能满足现场需求 3.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	套	1	15058.94	15058.94	0
		分部小计					151731.12	0
本页小计							41618.88	0
合　　计							151731.12	0

分部分项工程项目清单综合单价分析表





项目编码	030501004004	项目名称	监控摄像设备	计量单位	台	工程量	13	综合单价（元）	667.92

清单综合单价组成明细

编制依据				单价（元）						合价（元）					
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润
C4-4-25	配电箱嵌入式安装 规格（回路以内）8	台	1.0000	230.59	710.01	0	58.39	21.85	17.65	230.59	710.01		58.39	21.85	17.65
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			230.59	710.01		58.39	21.85	17.65
			182				其中：未计价材料费								667.92

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	021900450000	尼龙扎带综合	根	36	0.2		7.2	0
	280300121300	绝缘导线 BVR-16mm2	m	1	17.16		17.16	0
	290901000200	铜端子 16mm2	个	2.03	5.18		10.52	0
	340000110000	其他材料	元	1.2259	1		1.23	0
	补充主材0018 1	小木屋的设备箱 400*500*200	台	1	667.92		667.92	0
		其他材料费			-	-	5.99	0.00
		小计			-	-	710.02	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：火灾监测部分　　第 2 页　共 11 页

项目编码	030501001003	项目名称	输入设备	计量单位	台	工程量	13	综合单价（元）	340.52

清单综合单价组成明细

编制依据				单价（元）						合价（元）					
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润
C5-1-85	光纤模块	个	1.0000	16.38	317.52	0	4.16	1.36	1.10	16.38	317.52	0	4.16	1.36	1.10
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			16.38	317.52	0	4.16	1.36	1.10
			182				其中：未计价材料费								317.52

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	补充主材0028 1	千兆光模块 SFP+，1310nm，10KM，双LC	个	1	317.52		317.52	0
		小计			-	-	317.52	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

项目编码		项目名称	网关	计量单位	台	工程量	13	综合单价（元）	
清单综合单价组成明细									
编制依据				单价（元）				合价（元）	
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					其中：工程设备费		
C5-1-120	网关		1.0000	409.5	1541.09	0	71.11	31.22	27.61	409.50	1541.09	0	71.11	31.22	27.61
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			409.50	1541.09	0	71.11	31.22	27.61
			182				其中：未计价材料费								1506.16
材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号			单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）		合价（元）	其中：暂估合价（元）		
	021900150000	尼龙扎带综合			根	2.04	0.2			0.41	0		
	340000110000	其他材料			元	1.806	1			1.81	0		
	031303010000	焊锡丝 综合			kg	0.07	69.7			4.88	0		
	031305020000	焊锡膏			kg	0.07	39.79			2.79	0		
	2803003300000	铜芯塑料软线 BV450/6mm2			m	2.01	6.46			13.18	0		
	290901000100	铜端子 6mm2			个	2.03	2.95			5.99	0		
	341300110000	标签纸			套	2.04	0.991			2.02	0		
	补充主材0038 1	物联网火灾监测报警网关			台	1	1506.16			1506.16	0		
	其他材料费						-			6.86	0.00		
	小计						-			1544.10	0.00		

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：火灾监测部分

项目编码	040205019005	项目名称	监控摄像机	计量单位	台	工程量	26	综合单价（元）	1379.12
清单综合单价组成明细									
编制依据				单价（元）				合价（元）	
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费 其中：工程设备费					材料费 其中：工程设备费			
C5-6-77	半球型摄像机	台	1.0000	137.59	1308.67 0	12.42	11.31	9.13	137.59	1308.67 0	12.42	11.31	9.13
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计		137.59	1308.67 0	12.42	11.31	9.13
			182				其中：未计价材料费						1287.31
材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号			单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）		合价（元）	其中：暂估合价（元）		
	340000110000	其他材料			元	1.0173	1			1.02	0		
	031303010000	焊锡丝 综合			kg	0.02	69.7			1.39	0		
	031305020000	焊锡膏			kg	0.021	39.79			0.84	0		
	341300110000	标签纸			套	1.02	0.991			1.01	0		
	171900001300	金属软管 Φ20			m	1.03	12.22			12.59	0		
	补充主材0040 1	可视化感温半球摄像机 400万像素，双光夜视，POE供电方式，日常监控更使用，人脸识别，区域入侵检测，移动识别，温度识别；IP65；手机推送，声音报警			台	1	1287.31			1287.31	0		
	其他材料费						-			4.52	0.00		
	小计						-			1308.68	0.00		

分部分项工程项目清单综合单价分析表





项目编码	030502003005	项目名称	交换机	计量单位	台	工程量	13	综合单价（元）	1224.72

清单综合单价组成明细

编号	名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
				人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润
C5-1-106	交换机 固定式 ≤24口	台	1.0000	327.6	1287.73	0	29.36	27.72	22.38	327.60	1287.73	0	29.36	27.72	22.38
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			327.60	1287.73	0	29.36	27.72	22.38
			182				其中：未计价材料费								1224.72

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	340000110000	其他材料	元	3.0001	1		3	0
	031303010000	焊锡丝 综合	kg	0.07	69.7		4.88	0
	031305020000	焊锡膏	kg	0.07	39.79		2.79	0
	280300330000	铜芯塑料软线 BVR500V6mm2	m	2.04	6.46		13.18	0
	290001000100	铜端子 6mm2	个	2.03	2.95		5.99	0
	341300110000	标签框	套	24.48	0.991		24.26	0
	补充主材005#1	8口POE接入交换机 8个千兆POE电口，2个千兆光口	台	1	1224.72		1224.72	0
	其他材料费				-	-	8.92	0.00
	小计				-	-	1287.71	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：火灾监测部分　　第 6 页　共 11 页

项目编码	030502003001	项目名称	双绞线缆	计量单位	m	工程量	209	综合单价（元）	6.3

清单综合单价组成明细

编号	名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
				人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润
C5-2-21	双绞线缆 管内穿线 5.4以	m	1.0000	2.18	3.36	0	0.09	0.37	0.3	2.18	3.36	0	0.09	0.37	0.30
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			2.18	3.36	0	0.09	0.37	0.30
			182				其中：未计价材料费								0

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	340000110000	其他材料	元	0.2198	1		0.22	0
	282300000100#1	六类非屏蔽网线	m	1.05	2.99		3.14	0
	小计				-	-	3.36	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

项目编码		项目名称	配管	计量单位	m	工程量	240	综合单价（元）	
清单综合单价组成明细									
编制依据			单价（元）					合价（	
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费			
C1-11-109	镀锌钢管埋设 公称直径(mm以内) 20	100m	1.0000	5.61	4.52	0	0.28	0.69	0.56
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计		
			182						
材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号			单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	
	340000110000	其他材料			元	0.1316	1		
	1703000002010001	JDG DN20			m	1.03	3.42		
	其他材料费						-		
	小计						-		

人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润
5.61	4.52	0	0.28	0.69	0.56
5.61	4.52	0	0.28	0.69	0.56
		其中：未计价材料费			0

合价（元）	其中：暂估合价（元）
0.13	0
3.52	0
0.87	0.00
4.52	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：火灾监测部分　　第 8 页　共 11 页

项目编码	030412006001	项目名称	接线盒	计量单位	个	工程量	26	综合单价（元）	15.81
清单综合单价组成明细									
编制依据			单价（元）					合价（元）	
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费			
C4-11-381	钢制线线盒 明装	个	1.0000	9.46	4.39	0	0.28	0.93	0.75
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计		
			182						
材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号			单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	
	340000110000	其他材料			元	0.1279	1		
	其他材料费						-		
	小计						-		

人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润
9.46	4.39	0	0.28	0.93	0.75
9.46	4.39	0	0.28	0.93	0.75
		其中：未计价材料费			0

合价（元）	其中：暂估合价（元）
0.13	0
4.26	0.00
4.39	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表





项目编码	[illegible]3006	项目名称	软件	计量单位	套	工程量	1	综合单价（元）	[illegible]

清单综合单价组成明细

编号	名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
				人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润
C5-1-154	服务器系统软件 ≤100用户	套	1.0000	327.6	12249.04	0	85.43	27.38	22.11	327.60	12249.04		[illegible]	27.38	22.11
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			327.60	12249.04		85.43	27.38	22.11
			182				其中：未计价材料费								12247.2

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	340000110000	其他材料	元	0.0874	1		0.09	0
	补充主材0068 1	软件 视频图像火灾报警监测	套	1	12247.2		12247.2	0
	其他材料费				-	-	1.75	0.00
	小计				-	-	12249.04	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：火灾监测部分　　第 10 页　共 11 页

项目编码	030501023007	项目名称	软件	计量单位	套	工程量	1	综合单价（元）	13437.32

清单综合单价组成明细

编号	名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
				人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润
C5-1-154	服务器系统软件 ≤100用户	套	1.0000	327.6	12971.8	0	85.43	27.38	22.11	327.60	12971.80	0	85.43	27.38	22.11
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			327.60	12971.80	0	85.43	27.38	22.11
			182				其中：未计价材料费								12972.96

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	340000110000	其他材料	元	0.0874	1		0.09	0
	补充主材0068 2	软件 智慧火灾监测基础模块	套	1	12972.96		12972.96	0
	其他材料费				-	-	1.75	0.00
	小计				-	-	12974.80	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

项目编码		项目名称	软件	计量单位	套	工程量	1	综合单价（元）	
清单综合单价组成明细									
编制[illegible]				单价（元）				合价（元）	
编号	名称	数量	人工费	材料费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费
				材料费	其中：工程设备费									
25-1-151	服务器系统软件 ≤100用户	1.0000	327.6	14596.42	0	85.43	27.38	22.11	327.60	14596.42	0	85.43	27.38	22.11
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计		327.60	14596.42	0	85.43	27.38	22.11
			182				其中：未计价材料费							14594.58
材料费明细	主要材料名称及规格型号				单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）		合价（元）	其中：暂估合价（元）	
	340000110000	其他材料			元	0.0874	1			0.09		
	补充工材0068	软件 火灾监测中控台			套	1	14594.58			14594.58	0	
	其他材料费						-	-		1.75	0.00	
	小计						-	-		14596.42	0.00	

材料暂估单价表

工程名称：火炬山游憩区

第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格型号	单位	暂估单价（元）	备注

主要材料选用表

序号	材料名称	单位	单价（元）	数量	品牌/厂家	规格型号	备注
1	尼龙扎带	根	0.2	491.52	/		
2	焊锡	kg	69.7	2.31	/	综合	
3	焊锡	kg	39.79	2.366	/		
4		m	3.42	253.38	/	DN20	
5	金属软管	m	12.22	26.78	/	Φ20	
6	绝缘	m	17.16	13	/	BVR-16mm2	
7	铜芯	m	6.46	53.01	/	BVR500V6mm2	
8	超五类网线	m	2.99	282.45	/		
9	铜端子	个	2.95	52.78	/	6mm2	
10	铜端子	个	5.18	26.39	/	16mm2	
11	其他材料	元	1	199.9153	/		
12	标签框	套	0.991	371.28	/		
13	小木屋的设备箱	台	667.92	13	/	1000*500*200	
14	千兆光模块	个	317.82	13	/	SFP+：1310nm，10KM，双LC	
15	物联网火灾监测报警网关	台	1506.16	13	/		
16	可视化感温半球摄像机	台	1287.31	26	/	400万像素，双光夜视，POE供电方式，日常监控更使用，人脸识别，区域入侵检测，移动识别，温度识别；IP65；手机推送，声音报警	
17	8口POE交换机	台	1224.72	13	/	8个千兆POE电口，2个千兆光口	

北京市永定河休闲森林公园管理处 1100000231030

北京宇博通建设工程有限公司 1101090235593

主要材料选用表

工程名称：火灾监测部分

序号	材料名称	单位	单价（元）	数量	品牌/厂家	规格型号	备注
18	软件 视频图像火灾报警监测	套	12247.2	1	/		
19	软件 智慧火灾监测基础模块	套	12972.96	1	/		
20	软件 火灾监测中控台	套	14591.58	1	/		

发包人提供材料一览表

工程名称：火灾监控系统

第 1 页 共 1 页

序号	材料设备名称	规格型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	其中：有效损耗率（%）	备注

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（永定河休闲森林公园安全隐患消除及防控设备提升项目单项工程-监控室部分单位工程）　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
		、指挥中心装修					18440742	0
		1.1天棚工程					4977.34	0
1	011404002002	天棚喷刷涂料	1.1.名称:天棚喷刷涂料 2.涂饰第二遍面层涂料 3.涂饰第一遍面层涂料 4.涂料底层涂料 5.3厚耐水腻子分遍找平 6.拆除原顶棚涂料，至钢筋混凝土板. 7.A类防火涂料，乳白色防尘漆3遍 8.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	m2	82.27	60.5	4977.34	0
		分部小计					4977.34	0
		1.1.2墙面工程					10259.88	0
2	011404001001	墙面喷刷涂料	1.1.涂饰第二遍面层涂料 2.涂饰第一遍面层涂料 3.涂料底层涂料 4.3厚耐水腻子分遍找平 5.10厚DPM5砂浆打底抹平 6.拆除原墙面涂料，至砌体墙 7..A类防火涂料，乳白色防尘漆3遍 8.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	m2	116.55	69.17	8061.76	0
本页小计							13039.1	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：[illegible]森林公园安全隐患消除及防控设备提升项目单项工程-监控室部分单位工程)　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
3	011105006001	金属踢脚线	1.8mm厚6cm高成品不锈钢踢脚板安装在金属卡件上 2.固定2厚金属卡件，间距300 3.10厚DPM15压实抹平 4.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	m	52.7	41.71	2198.12	0
		分部小计					10259.88	0
		1.3地面工程					41067.51	0
4	011109001002	抗静电地板	1.名称:抗静电地板（600*600*35） 2.150~250 架空防静电全钢活动地板(具体高度以现状地面拆除后高度为准) 3.混凝土密封封闭剂1道 4.界面剂1道 5.20厚DSM15水泥砂浆找平 6.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	m2	82.27	499.18	41067.51	0
		分部小计					41067.51	0
		1.4电气安装					125941.65	0
5	030910001001	灭火器	1.形式:MFT/ABC，ABC 型磷酸铵盐干粉灭火器(手提式) 2.规格、型号:5.0kg 3.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	具	2	92.66	185.32	0
本页小计							43150.98	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（承[illegible]森林公园安全隐患消除及防控设备提升项目单项工程-监控室部分单位工程）　　第 [illegible] 页　共 [illegible] 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
6	030910001002	灭火器	1.形式:MFT/ABC，ABC 型磷酸铵盐干粉灭火器(推车式) 2.规格、型号:20.0kg 3.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	具	1	623.73	623.73	0
7	030402011001	成套配电箱	1.名称:AL-JKS配电箱 2.规格:9回路 3.安装方式:明装 4.含单体调试、接地等 5.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	台	1	2556.17	2556.17	0
8	030413001001	普通灯具	1.名称:LED面板灯 2.型号:1200*300 3.规格:UGR≤19、4500K色温、IP55、显色指数Ra≥80，48w，220V。最终选用灯具应满足防眩光、照度标准值等指标要求 4.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	套	8	177.03	1416.24	0
9	040801029001	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A，250V，安全型 3.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	个	1	33.9	33.9	0
本页小计							4630.01	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：[illegible]森林公园安全隐患消除及防控设备提升项目单项工程-监控室部分单位工程)　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
10	040801029002	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:10A，250V，安全型 3.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	个	1	40.14	40.14	0
11	040801030001	插座	1.材质:地面插座 2.规格:五孔10A 3.安装方式:嵌入式 4.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	个	3	117.68	353.04	0
12	040801030002	插座	1.材质:五孔插座 2.规格:20A 3.安装方式:距地4.6m 4.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	个	3	54.37	163.11	0
13	040801030003	插座	1.材质:五孔插座 2.规格:10A 3.安装方式:距地0.3m 4.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	个	9	38.83	349.47	0
14	030412001013	配管	1.名称:配管 2.规格:SC80 3.配置形式:暗配 4.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	m	200	77.49	15498	0
本页小计							16403.76	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（永定河森林公园安全隐患消除及防控设备提升项目单项工程-监控室部分单位工程）　　第　页　共　页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
15	030409001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB1-YJV-4*25+1*16 3.敷设方式:穿管 4.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	m	200	354.25	70850	
16	030412001008	配管	1.名称:配管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	m	107.73	16.91	1824.95	0
17	030412004002	配线	1.名称:配线 2.配线形式:WDZB1-BYJF-2.5 3.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	m	323.19	3.86	1247.51	0
18	030412001009	配管	1.名称:配管 2.规格:SC25 3.配置形式:暗配 4.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	m	125.51	21.19	2659.56	0
19	030412004003	配线	1.名称:配线 2.配线形式:WDZB1-BYJF-4 3.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	m	376.53	5.7	2146.22	0
本页小计							78728.24	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：[illegible]森林公园安全隐患消除及防控设备提升项目单项工程-监控室部分单位工程)　　第七页　共八页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
20	030412001010	配管	1.名称:配管 2.规格:JDG25 3.配置形式:暗配 4.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	m	60.05	16.14	969.21	0
21	030502003002	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽网线 2.规格:UTP.CAT6 3.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	m	60.05	6.3	378.32	0
22	030501005001	电视插座	1.名称:TD插座（含面板） 2.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	个	8	121.88	975.04	0
23	030502010002	信息、网络插座	1.名称:TO插座（含面板） 2.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	个	5	49.99	249.95	0
24	030412002001	线槽	1.名称:SR金属线槽 2.规格:200*100 3.附件及配套支架安装、接地等 4.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	m	29.85	116.85	3187.97	0
本页小计							6060.49	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（永定河休闲森林公园安全隐患消除及防控设备提升项目单项工程-监控室部分单位工程）　　第 7 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
25	030410002001	接地母线	1.名称:接地铜箔 2.规格:50*0.1 3.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	m	54.62	90.47	4941.47	0
26	030410002002	接地母线	1.名称:镀锌扁钢 2.规格:25*4 3.安装部位:防静电地板四周 4.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	m	54.62	49.54	2705.87	0
27	030410002003	接地母线	1.名称:铜接地绞线 2.安装部位:四周 3.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	m	54.62	28.02	1530.45	0
28	030410007001	等电位端子箱、测试板	1.名称:等电位端子箱 2.规格:距地0.5m 3.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	台	1	265.19	265.19	0
29	030701003001	空调器	1.名称:空调器 2.规格:大两匹壁挂空调，制冷量5KW;额定功率1.6KW 3.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	台	3	3496.94	10490.82	0
		分部小计					125941.65	0
		3.门禁系统					2161.01	0
本页小计							19933.8	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：[illegible]森林公园安全隐患消除及防控设备提升项目单项工程-监控室部分单位工程)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
30	030412004004	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:RYYP6*1.0 4.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	m	16.98	12.77	216.83	0
31	030412004005	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:RYY4*1.0 4.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	m	4	9.09	36.36	0
32	030412004006	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:RYY2*1.0 4.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	m	5.66	5.83	33	0
33	030412001011	配管	1.名称:电气配管 2.规格:SC25 3.配置形式:暗配 4.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	m	2	21.19	42.38	0
34	030412001012	配管	1.名称:电气配管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	m	3.83	16.94	64.88	0
本页小计							393.45	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（永[illegible]森林公园安全隐患消除及防控设备提升项目单项工程-监控室部分单位工程）　　第 [illegible] 页 共 [illegible] 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
35	030413013001	照明开关、按钮	1. 名称:出门按钮 2. 安装方式:距地1.3m 3. 包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	套	1	66.83	66.83	0
36	030413013002	照明开关、按钮	1. 名称:紧急出门按钮 2. 安装方式:距地1.8m 3. 包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	套	1	74.52	74.52	0
37	030412006002	接线盒	1. 名称:钢制接线盒 2. 规格:86*86 3. 包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	个	4	15.81	63.24	0
38	030506006001	出入口目标识别设备	1. 名称:读卡器 2. 安装方式:距地1.3m 3. 包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	台	1	285.94	285.94	0
本页小计							490.53	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：[illegible]森林公园安全隐患消除及防控设备提升项目单项工程-监控室部分单位工程）　　第 10 页 共 [illegible] 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
39	030506008001	出入口执行机构设备	1.名称:电控锁（带门磁功能） 2.规格:电压：DC12V/24V（可调）；电流：12V/500mA*2或24V/250mA*2；最大静态直线拉力：≥500kg；灵敏度小于0.5s即可含门磁及锁状态信号干接点输出（NO/NC/COM）；防护等级≥IP67；工作温度：-20℃~+55℃，带LED状态指示灯；含安装支架及紧固件 3.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	台	1	290.94	290.94	0
40	030506007002	出入口控制设备	1.名称:门禁控制器 2.类别:支持路读卡器信号输入、门磁信号输入、读卡器电源接口 3.规格:12V，3A 4.包含所有未提及的完成本项工作的全部内容，未尽事宜详见招标文件及设计图纸，并满足深化设计、施工相关规范及验收要求	台	1	986.09	986.09	0
		分部小计					2161.01	0
		分部小计					184107.42	0
本页小计							1277.03	0
合　　计							184107.42	0

分部分项工程项目清单综合单价分析表

项目编码		项目名称	天棚喷刷涂料	计量单位	m2	工程量	82.27	综合单价（元）	
清单综合单价组成明细									
编制依据			单价（元）					合价（元）	
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费 其中：工程设备费					材料费 其中：工程设备费			
A-14-118	天棚涂料 乳胶漆 二遍	m2	1.0000	6.26	12.27 0	0.13	1.23	0.99	6.26	12.27 0	0.13	1.23	0.99
A-14-17 换	抹灰面油漆 天棚 耐水腻子两遍 抹灰面 实际遍数(遍):3	m2	1.0000	16.36	5.47 0	0.33	1.46	1.18	16.36	5.47 0	0.33	1.46	1.18
A-14-64	抹灰面油漆 透明防尘面漆 一遍	m2	1.0000	1.62	7.12 0	0.03	0.58	0.47	1.62	7.12 0	0.03	0.58	0.47
借5-176	天棚涂料层清除	m2	1.0000	4.13	0 0	0.08	0.28	0.22	4.13	0.00 0	0.08	0.28	0.22
A-1-53	石方(槽)、渣土装车	m3	0.0030	1.89	0 0	9.27	0.74	0.6	0.01	0.00 0	0.03	0.00	0.00
A-1-54 换	石方(槽)、渣土运输 运距1km以内 实际运距(km):5	m3	0.0030	0	50.97 0	24.19	4.96	4.01	0.00	0.15 0	0.07	0.02	0.01
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工	小计			28.38	25.01 0	0.67	3.57	2.87
		202		172		其中：未计价材料费							0

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	340000110000	其他材料	元	0.3675	1		0.37	0
	130100590000	耐水腻子(包)	kg	4.35	1.24		5.39	0
	130100620000 01	A类防火、防尘涂料	kg	0.16	43.85		7.02	0
	130300260000	乳胶漆	kg	0.2781	40		11.12	0
	其他材料费				-	-	1.12	0.00
	小计				-	-	25.02	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：监控室部分　　第 2 页　共 41 页

项目编码	011404001001	项目名称	墙面喷刷涂料	计量单位	m2	工程量	116.55	综合单价（元）	89.17
清单综合单价组成明细									
编制依据			单价（元）					合价（元）	
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费 其中：工程设备费					材料费 其中：工程设备费			
A-14-97	内墙面涂料 乳胶漆 二遍	m2	1.0000	4.85	9.3 0	0.1	0.91	0.76	4.85	9.30 0	0.10	0.94	0.76
A-14-39 换	抹灰面油漆 内墙 耐水腻子两遍 抹灰面 实际遍数(遍):3	m2	1.0000	13.13	5.53 0	0.26	1.25	1.01	13.13	5.53 0	0.26	1.25	1.01
A-12-7 换	墙面一般抹灰底层抹灰(打底) DP砂浆 厚度5mm 实际厚度(mm):10	m2	1.0000	9.9	5.63 0	0.2	1.01	0.84	9.90	5.63 0	0.20	1.01	0.84
A-14-64	抹灰面油漆 透明防尘面漆 一遍	m2	1.0000	1.62	7.12 0	0.03	0.58	0.47	1.62	7.12 0	0.03	0.58	0.47
借5-175	墙柱面涂料层清除	m2	1.0000	3.78	0 0	0.08	0.25	0.21	3.78	0.00 0	0.08	0.25	0.21
A-1-53	石方(槽)、渣土装车	m3	0.0030	1.89	0 0	9.27	0.71	0.6	0.01	0.00 0	0.03	0.00	0.00
A-1-54 换	石方(槽)、渣土运输 运距1km以内 实际运距(km):5	m3	0.0030	0	50.97 0	24.19	4.96	4.01	0.00	0.15 0	0.07	0.01	0.01
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工	小计			33.29	27.73 0	0.77	4.07	3.30
		202		172		其中：未计价材料费							0

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	340000110000	其他材料	元	0.4075	1		0.41	0
	130100590000	耐水腻子(包)	kg	4.39	1.24		5.44	0
	130100620000 01	A类防火、防尘涂料	kg	0.16	43.85		7.02	0
	130303070000	乳胶漆	kg	0.2091	40		8.36	0

分部分项工程项目清单综合单价分析表





	其他材料费							-	-				0.00
	小计							-	-				0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：监控单部分　　第 1 页　共 11 页

项目编码	011105006001	项目名称	金属踢脚线	计量单位	m	工程量	52.7	综合单价（元）	41.71

清单综合单价组成明细

编号	名称	单位	数量	单价（元）						合价（元）					
				人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费			
A-11-89	踢脚线 金属	m	1.0000	8.80	27.21	0	0.18	2.3	1.91	8.80	27.21	0	0.18	2.30	1.91
A-12-7 换	墙面一般抹灰底灰抹灰(日底) DP砂浆 厚度5mm 一实际厚度(mm)：10	m2	0.0600	9.9	5.63	0	0.2	1.01	0.84	0.59	0.34	0	0.01	0.06	0.05
人工单价（元/工日）		类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			9.48	27.55	0	0.19	2.36	1.99
		202					其中：未计价材料费								0

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	340000110000	其他材料	元	0.1076	1		0.11	0
	120300350000 换1	8mm厚6+m高成品不锈钢踢脚板	m	1.03	25		25.75	0
	其他材料费				-	-	1.41	0.00
	小计				-	-	27.60	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

项目编码		项目名称	抗静电地板	计量单位	m2	工程量	82.27	综合单价（元）	
清单综合单价组成明细									
编制依据				单价（元）				合价（元）	
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费 其中：工程设备费					材料费 其中：工程设备费			
A-11-81	防静电活动地板 铝质		1.0000	34.93	376.72 0	0.7	27.22	21.98	34.93	376.72 0	0.7	27.22	21.98
A-11-52	抗灰面油漆 涂刷油性底漆	m2	1.0000	2.02	5.04 0	0.04	0.47	0.38	2.02	5.04 0	0.04	0.47	0.38
A-11-1	墙面一般抹灰 砖墙	m2	1.0000	2.02	1.77 0	0.04	0.25	0.2	2.02	1.77 0	0.04	0.25	0.20
A-11-1	地面垫层 混凝土 平面 厚度20cm 碎石垫层	m2	1.0000	11.11	11.31 0	0.22	1.5	1.21	11.11	11.31 0	0.22	1.5	1.21
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工	小计			50.10	394.87 0	1.00	29.44	23.77
		202				其中：未计价材料费							0
材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号			单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）			
	340000110000	其他材料			元	5.8356	1		5.84	0			
	072500010000 e1	架空防静电全钢活动地板			m2	1.05	353.48		371.15	0			
	800100010900	干混地面砂浆 DS M20			m3	0.0202	553.1		11.17	0			
	其他材料费						-	-	6.71	0.00			
	小计						-	-	394.87	0.00			

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：监控室部分　　第 6 页　共 41 页

项目编码	030910001001	项目名称	灭火器	计量单位	具	工程量	2	综合单价（元）	92.66
清单综合单价组成明细									
编制依据				单价（元）				合价（元）	
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费 其中：工程设备费					材料费 其中：工程设备费			
C9-1-92	灭火器 手提式	具	1.0000	2.18	80.54 0	0.07	5.46	4.41	2.18	80.54 0	0.07	5.46	4.41
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工	小计			2.18	80.54 0	0.07	5.46	4.41
			182			其中：未计价材料费							80.51
材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号			单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）			
	340000110000	其他材料			元	0.0008	1		0	0			
	230100010000 e1	MF7/ABC，ABC 型磷酸铵盐干粉灭火器(手提式) 5.0kg			个	1	80.51		80.51	0			
	其他材料费						-	-	0.03	0.00			
	小计						-	-	80.54	0.00			

分部分项工程项目清单综合单价分析表





项目编码	030102001002	项目名称	灭火器	计量单位	具	工程量	1	综合单价（元）	

清单综合单价组成明细

编号	名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
				人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润
C9-1-93	灭火器 推车式	组	1.0000	7.28	549.75	0	0.22	36.78	29.7	7.28	549.75	0	0.22	36.78	29.7
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			7.28	549.75	0	0.22	36.78	29.70
			182				其中：未计价材料费								549.72

材料费明细	编号	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	340000110000	其他材料	元	0.0008	1		0	0
	230105010002 01	MFT/ABC，ABC 型磷酸铵盐干粉灭火器(推车式) 20.0kg	个	1	549.72		549.72	0
	其他材料费				-	-	0.03	0.00
	小计				-	-	549.75	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：监控室部分　　第 8 页　共 41 页

项目编码	030102011001	项目名称	成套配电箱	计量单位	台	工程量	1	综合单价（元）	2356.42

清单综合单价组成明细

编号	名称	单位	数量	单价（元）					合价（元）				
				人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润
C4-4-32	配电箱墙上(柱上)明装 规格(长边以内) 16	台	1.0000	206.75	2254.06	0	57.4	21	16.96	206.75	2254.06	0	57.40	21.00	16.96
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			206.75	2254.06	0	57.40	21.00	16.96
			182				其中：未计价材料费								2200

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	340000110000	其他材料	元	1.5716	1		1.57	0
	补充主材001#1	AL-1KS配电箱 9回路	台	1	2200		2200	0
	其他材料费						52.49	0.00
	小计					-	2254.06	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

项目编码	[illegible]	项目名称	普通灯具	计量单位	套	工程量	8	综合单价（元）	[illegible]

清单综合单价组成明细

编制依据				单价（元）						合价（元）					
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费						其中：工程设备费			
C4-12-16	吸顶灯安装 混凝土楼板上安装 单罩	套	1.0000	21.48	136.04	0	0.64	10.44	8.43	21.48	136.04	0	0.64	10.44	8.43
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			21.48	136.04	0	0.64	10.44	8.43
			182				其中：未计价材料费			131.71					

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	340000110000	其他材料	元	0.1261	1		0.13	0
	256100060000-101	LED面板灯 1200*300	套	1.01	130.41		131.71	0
	其他材料费				-	-	4.21	0.00
	小计				-	-	136.05	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：监控室部分　　第 10 页　共 41 页

项目编码	040801029001	项目名称	照明开关	计量单位	个	工程量	1	综合单价（元）	33.9

清单综合单价组成明细

编制依据				单价（元）						合价（元）					
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费						其中：工程设备费			
C4-4-101	跷板式暗开关(单控) 双联	个	1.0000	9.46	20.55	0	0.28	2	1.61	9.46	20.55	0	0.28	2.00	1.61
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			9.46	20.55	0	0.28	2.00	1.61
			182				其中：未计价材料费			18.93					

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	340000110000	其他材料	元	0.0471	1		0.05	0
	260503010000-01	双联单控开关 10A，250V，安全型	个	1.02	18.56		18.93	0
	其他材料费				-	-	1.57	0.00
	小计				-	-	20.55	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表





项目编码	[illegible]3002	项目名称	照明开关	计量单位	个	工程量	1	综合单价（元）	[illegible]

清单综合单价组成明细

编号	名称	单位	数量	单价（元）						合价（元）					
				人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润
C4-4-105	跷板式暗开关(单控) 三	个	1.0000	9.83	25.74	0	0.29	2.37	1.91	9.83	25.74	[illegible]	[illegible]29	2.37	1.91
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			9.83	25.74	[illegible]	[illegible]29	2.37	1.91
			182				其中：未计价材料费								23.68

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	340000110000	其他材料	元	0.06	1		0.06	0
	260503010000[illegible]02	三联单控开关 10A，250V，安全型	个	1.02	23.22		23.68	0
	其他材料费				-	-	2	0.00
	小计				-	-	25.74	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：监控室部分　　第 12 页　共 41 页

项目编码	010601030001	项目名称	插座	计量单位	个	工程量	3	综合单价（元）	117.68

清单综合单价组成明细

编号	名称	单位	数量	单价（元）						合价（元）					
				人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润
C4-4-129	地面插座	个	1.0000	26.39	77.96	0	0.79	6.94	5.60	26.39	77.96	0	0.79	6.94	5.60
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			26.39	77.96	0	0.79	6.94	5.60
			182				其中：未计价材料费								76.33

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	340000110000	其他材料	元	0.0171	1		0.05	0
	261100010000[illegible]10	地面插座 五孔10A	个	1.02	71.81		76.33	0
	其他材料费				-	-	1.57	0.00
	小计				-	-	77.96	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

项目编码	[illegible]	项目名称	插座	计量单位	个	工程量	3	综合单价（元）	[illegible]

清单综合单价组成明细

编号	名称	单位	数量	单价（元）						合价（元）					
				人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费			
C1-1-122	插座焙装 单相 单联	[illegible]	1.0000	9.65	38.63	0	0.29	3.21	2.59	9.65	38.63	0	0.29	3.21	2.59
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			9.65	38.63	0	0.29	3.21	2.59
			182				其中：未计价材料费								37.01

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	340000110000	其他材料	元	0.0471	1		0.05	0
	261100010000-102	五孔插座 20A	个	1.02	36.28		37.01	0
		其他材料费			-	-	1.57	0.00
		小计			-	-	38.63	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：监控单部分　　第 11 页　共 41 页

项目编码	040801030003	项目名称	插座	计量单位	个	工程量	9	综合单价（元）	38.83

清单综合单价组成明细

编号	名称	单位	数量	单价（元）						合价（元）					
				人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费			
C1-1-122	插座焙装 单相 单联	个	1.0000	9.65	21.75	0	0.29	2.29	1.85	9.65	21.75	0	0.29	2.29	1.85
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			9.65	21.75	0	0.29	2.29	1.85
			182				其中：未计价材料费								23.13

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	340000110000	其他材料	元	0.0471	1		0.05	0
	261100010000-103	五孔插座 10A	个	1.02	22.68		23.13	0
		其他材料费			-	-	1.57	0.00
		小计			-	-	24.75	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表





项目编码	030409001013	项目名称	配管	计量单位	m	工程量	200	综合单价（元）	

清单综合单价组成明细

编号	名称	单位	数量	单价（元）						合价（元）					
				人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费						其中：工程设备费			
C4-11-41	焊接钢管砖、混凝土结构暗配 公称直径(mm以内) 80	m	1.0000	34.76	32.67	0	1.8	4.57	3.69	34.76	32.67	0	1.80	4.57	3.69
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			34.76	32.67	0	1.80	4.57	3.69
			182				其中：未计价材料费								0

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	340000110000	其他材料	元	0.9517	1		0.95	0
	170100000901	焊接钢管 DN80	m	1.03	26.68		27.48	0
		其他材料费			-	-	4.24	0.00
		小计			-	-	32.67	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：监控室部分　　第 16 页　共 11 页

项目编码	030409001003	项目名称	电力电缆	计量单位	m	工程量	200	综合单价（元）	334.25

清单综合单价组成明细

编号	名称	单位	数量	单价（元）						合价（元）					
				人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费						其中：工程设备费			
C4-8-44 换1.15	电缆穿导管敷设 电缆截面(mm2)以内) 35 五芯 单价换1.15	m	1.0000	6.08	310.08	0	0.33	20.89	16.87	6.08	310.08	0	0.33	20.89	16.87
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			6.08	310.08	0	0.33	20.89	16.87
			182				其中：未计价材料费								307.21

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	340000110000	其他材料	元	0.0835	1		0.08	0
	2811000030000#1	电缆 WDZB-YJV-1*25+1*16	m	1.01	301.17		307.21	0
		其他材料费			-	-	2.79	0.00
		小计			-	-	310.08	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

第 [illegible] 页 共 41 页

项目编码	[illegible]	项目名称	配管	计量单位	m	工程量	107.73	综合单价（元）	[illegible]

清单综合单价组成明细

编制依据				单价（元）						合价（元）					
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费						其中：工程设备费			
4-11-35	焊接钢管砖、混凝土结构暗配 公称直径(mm以内)0	m	1.0000	7.46	7.1	0	0.57	1	0.81	7.46	7.10	0	0.57	1.00	0.81
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			7.46	7.10	0	0.57	1.00	0.81
			182				其中：未计价材料费								0

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	340000110000	其他材料	元	0.2069	1		0.21	0
		其他材料费			-	-	6.9	0.00
		小计			-	-	7.11	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：监控室部分　　第 18 页 共 41 页

项目编码	030112001002	项目名称	配线	计量单位	m	工程量	323.19	综合单价（元）	3.86

清单综合单价组成明细

编制依据				单价（元）						合价（元）					
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费						其中：工程设备费			
C4-11-287	管内穿铜芯线动力线路 导线截面(mm2以内) 2.5	m	1.0000	0.73	2.7	0	0.02	0.23	0.18	0.73	2.70	0	0.02	0.23	0.18
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			0.73	2.70	0	0.02	0.23	0.18
			182				其中：未计价材料费								2.55

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	340000110000	其他材料	元	0.0015	1		0	0
	280500110000-104	绝缘导线 WDZBI-BYJF-2.5	m	1.05	2.43		2.55	0
		其他材料费			-	-	0.15	0.00
		小计			-	-	2.70	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表





项目编码	0301040009	项目名称	配管	计量单位	m	工程量	125.51	综合单价（元）	

清单综合单价组成明细

编码	名称	单位	数量	单价（元）						合价（元）					
				人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润
C4-11-36	焊接钢管砖、混凝土结构暗配 公称直径(mm以内) 25	m	1.0000	8.74	9.51	0	0.68	1.25	1.01	8.74	9.51	0	0.68	1.25	1.01
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			8.74	9.51	0	0.68	1.25	1.01
			182				其中：未计价材料费								0

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	340000110000	其他材料	元	0.2771	1		0.28	0
	170100000301	焊接钢管 DN25	m	1.03	8.08		8.32	0
	其他材料费				-	-	0.91	0.00
	小计				-	-	9.51	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：监控单部分　　第 20 页　共 41 页

项目编码	030412001003	项目名称	配线	计量单位	m	工程量	376.53	综合单价（元）	5.7

清单综合单价组成明细

编码	名称	单位	数量	单价（元）						合价（元）					
				人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润
C4-11-28 8	管内穿铜芯线动力线路 导线截面(mm2以内) 4	m	1.0000	0.91	4.15	0	0.03	0.31	0.27	0.91	4.15	0	0.03	0.31	0.27
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			0.91	4.15	0	0.03	0.31	0.27
			102				其中：未计价材料费								3.98

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	340000110000	其他材料	元	0.0019	1		0	0
	280500110000 105	绝缘导线 WDZBN-BYJF-4	m	1.05	3.79		3.98	0
	其他材料费				-	-	0.17	0.00
	小计				-	-	4.15	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表





项目编码		项目名称	配管	计量单位	m	工程量	60.05	综合单价（元）	
清单综合单价组成明细									
编制依据				单价（元）				合价（元）	
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					其中：工程设备费				
C4-11-12	紧定(扣压)式薄壁钢管砖、混凝土结构暗配 公称口径(mm以内) 25	100m	1.0000	8.19	5.98	0	0.25	0.95	0.77	8.19	5.98	0	0.25	0.95	0.77
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			8.19	5.98	0	0.25	0.95	0.77
			182				其中：未计价材料费								4.91
材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号			单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）		合价（元）	其中：暂估合价（元）				
	340000110000	其他材料			元	0.0303	1			0.03	0				
	2906050100000 01	JDG 25			m	1.03	4.8			4.91	0				
	其他材料费						-	-		1.01	0.00				
	小计						-	-		5.98	0.00				

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：监控室部分　　第 22 页　共 41 页

项目编码	030502003002	项目名称	双绞线缆	计量单位	m	工程量	60.05	综合单价（元）	6.3
清单综合单价组成明细									
编制依据				单价（元）				合价（元）	
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					其中：工程设备费				
C5-2-21	双绞线缆 管内穿放 ≤4对	m	1.0000	2.18	3.36	0	0.09	0.37	0.3	2.18	3.36	0	0.09	0.37	0.30
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			2.18	3.36	0	0.09	0.37	0.30
			182				其中：未计价材料费								0
材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号			单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）		合价（元）	其中：暂估合价（元）				
	340000110000	其他材料			元	0.2198	1			0.22	0				
	其他材料费						-	-		3.14	0.00				
	小计						-	-		3.36	0.00				

分部分项工程项目清单综合单价分析表





项目编码	[illegible]5001	项目名称	电视插座	计量单位	个	工程量	8	综合单价（元）	[illegible]

清单综合单价组成明细

编号	名称	单位	数量	单价（元）						合价（元）					
				人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润
C5-2-20	电视插座 光纤	个	1.0000	24.57	83.58	0	0.74	7.19	5.8	24.57	83.58	[illegible]	[illegible]74	7.19	[illegible]
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			24.57	83.58	[illegible]	[illegible]	7.19	5.80
			182				其中：未计价材料费								0

材料费明细	编号	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	340000110000	其他材料	元	5.4682	1		5.7[illegible]	
		其他材料费			-	-	78.12	0.00
		小计			-	-	83.59	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：监控室部分　　第 21 页　共 41 页

项目编码	030502010002	项目名称	信息、网络插座	计量单位	个	工程量	5	综合单价（元）	89.99

清单综合单价组成明细

编号	名称	单位	数量	单价（元）						合价（元）					
				人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润
C5-2-72	8位模块式信息插座 单口	个	1.0000	9.83	31.51	0	0.29	2.95	2.38	9.83	31.51	0	0.29	2.95	2.38
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			9.83	31.51	0	0.29	2.95	2.38
			182				其中：未计价材料费								0

材料费明细	编号	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	340000110000	其他材料	元	2.2595	1		2.26	0
		其他材料费			-	-	32.28	0.00
		小计			-	-	34.54	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表





项目编码		项目名称	线槽	计量单位	m	工程量	29.85	综合单价（元）	
清单综合单价组成明细									
编制依据				单价（元）				合价（元）	
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费			
C4-11-21	钢制槽式桥架（宽+高）(mm以下) 400	m	1.0000	36.22	65.09	0	3.09	6.89	5.56
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计		
			182				其中：未计价材料费		

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	340000110000	其他材料	元	0.442	1		0.44	0
	290101100000 01	SR金属线槽 200*100	m	1.005	49.66		49.91	0
	其他材料费				-		14.73	0.00
	小计				-	-	65.08	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：监控室部分　　第 26 页　共 41 页

项目编码	030110002001	项目名称	接地母线	计量单位	m	工程量	54.62	综合单价（元）	90.47
清单综合单价组成明细									
编制依据				单价（元）				合价（元）	
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费			
C4-9-33	钢接地母线暗敷设 钢接地母带 50×5	m	1.0000	53.51	25.71	0	1.61	5.33	4.31
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计		
			182				其中：未计价材料费		

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	340000110000	其他材料	元	0.1135	1		0.11	0
	290501070000 01	接地铜排 50*0.1	m	1.04	20.97		21.81	0
	其他材料费				-		3.78	0.00
	小计				-	-	25.70	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表





项目编码	040410002002	项目名称	接地母线	计量单位	m	工程量	54.62	综合单价（元）	28.02

清单综合单价组成明细

编制依据				单价（元）						合价（元）					
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润
C4-9-31	钢接地母线暗敷设 钢接地母带 25×4	m	1.0000	35.67	7.52	0	1.07	2.92	2.36	35.67	7.52		1.07	2.92	2.36
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			35.67	7.52		1.07	2.92	2.36
			182				其中：未计价材料费								5.06

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	330000110000	其他材料	元	0.0718	1		0.07	0
	290501070000e2	镀锌扁钢 25*4	m	1.04	4.87		5.06	0
		其他材料费			-	-	2.39	0.00
		小计			-	-	7.52	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：监控单部分　　第 28 页　共 41 页

项目编码	040410002003	项目名称	接地母线	计量单位	m	工程量	54.62	综合单价（元）	28.02

清单综合单价组成明细

编制依据				单价（元）						合价（元）					
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润
C4-9-26	钢接地母线暗敷设 钢接地扁线 截面(cm2以内) 16	m	1.0000	8.74	16.01	0	0.26	1.65	1.35	8.74	16.01	0	0.26	1.65	1.35
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			8.74	16.01	0	0.26	1.65	1.35
			182				其中：未计价材料费								13.02

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	330000110000	其他材料	元	0.0297	1		0.03	0
	280100090000e1	钢接地扁线	m	1.06	14.17		15.02	0
		其他材料费			-	-	0.99	0.00
		小计			-	-	16.01	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表





第 [illegible] 页 共 [illegible] 页

项目编码	[illegible]	项目名称	等电位端子箱、测试板	计量单位	台	工程量	1	综合单价（元）	[illegible]

清单综合单价组成明细

编制依据				单价（元）						合价（元）					
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费						其中：工程设备费			
4-9-99	等电位端子箱安装 总等电位箱	台	1.0000	125.58	106.19	0	14.58	10.42	8.42	125.58	106.19	0	14.58	10.42	8.42
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			125.58	106.19	0	14.58	10.42	8.42
			182				其中：未计价材料费								88.45

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	340000110000	其他材料	元	0.5167	1		0.52	0
	补充主材002#1	等电位端子箱	台	1	88.45		88.45	0
		其他材料费			-	-	17.22	0.00
		小计			-	-	106.19	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：监控室部分

第 30 页 共 41 页

项目编码	030701003001	项目名称	空调器	计量单位	台	工程量	3	综合单价（元）	3496.91

清单综合单价组成明细

编制依据				单价（元）						合价（元）					
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费						其中：工程设备费			
C7-1-14	分体式空调器安装 制冷量(kW以内) 5	台	1.0000	119.94	3339.05	0	20.58	9.61	7.76	119.94	3339.05	0	20.58	9.61	7.76
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			119.94	3339.05	0	20.58	9.61	7.76
			182				其中：未计价材料费								3333.96

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	340000110000	其他材料	元	0.0998	1		0.1	0
	补充主材003#1	空调器 大两匹壁挂空调，制冷量5KW；额定功率1.6KW	台	1	3333.96		3333.96	0
		其他材料费			-	-	4.99	0.00
		小计			-	-	3339.05	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表





项目编码	030412001004	项目名称	配线	计量单位	m	工程量	16.98	综合单价（元）	

清单综合单价组成明细

编制依据				单价（元）						合价（元）					
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费			
C4-11-326	管内穿多芯软导线 导线截面(mm2以内) 六芯 1	m	1.0000	1.46	9.9	0	0.05	0.75	0.61	1.46	9.90		0.05	0.75	0.61
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			1.46	9.90		0.05	0.75	0.61
			182				其中：未计价材料费								9.7

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	340000110000	其他材料	元	0.0059	1		0.01	0
	280300110000-101	绝缘导线 RVVP6*1.0	m	1.08	8.98		9.7	0
	其他材料费				-	-	0.19	0.00
	小计				-	-	9.90	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：监控章部分　　第 32 页　共 41 页

项目编码	030412001005	项目名称	配线	计量单位	m	工程量	4	综合单价（元）	9.09

清单综合单价组成明细

编制依据				单价（元）						合价（元）					
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费			
C4-11-327	管内穿多芯软导线 导线截面(mm2以内) 四芯 1	m	1.0000	1.09	6.99	0	0.01	0.54	0.45	1.09	6.99	0	0.01	0.54	0.45
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			1.09	6.99	0	0.01	0.54	0.45
			182				其中：未计价材料费								0.87

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	340000110000	其他材料	元	0.0044	1		0	0
	280300110000-102	绝缘导线 RVV4*1.0	m	1.08	6.36		6.87	0
	其他材料费				-	-	0.11	0.00
	小计				-	-	6.98	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表





项目编码		项目名称	配线	计量单位	m	工程量	5.66	综合单价（元）	
清单综合单价组成明细									
编制依据				单价（元）				合价（	
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费			
C4-11-31	管内穿多芯软导线 导线截面(mm2以内) 二芯 1	m	1.0000	0.91	4.27	0	0.03	0.34	0.28
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计		
			182				其中：未计价材料费		
材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号			单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	
	340000110000	其他材料			元	0.003	1		
	280300110000-103	绝缘导线 RVV2*1.0			m	1.08	3.86		
	其他材料费						-	-	
	小计						-	-	

项目编码		项目名称		计量单位		工程量		综合单价（元）	
清单综合单价组成明细									
编制依据				单价（元）				合价（元）	
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费			
C4-11-36	焊接钢管砖、混凝土结构暗配 公称直径(mm以内) 25	m	1.0000	8.71	9.51	0	0.68	1.25	1.01
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计		
			182				其中：未计价材料费		
材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号			单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	
	340000110000	其他材料			元	0.2771	1		
	170100000301	焊接钢管 DN25			m	1.03	8.08		
	其他材料费						-	-	
	小计						-	-	

分部分项工程项目清单综合单价分析表

项目编码	030112001011	项目名称	配管	计量单位	m	工程量	2	综合单价（元）	21.19
清单综合单价组成明细									
编制依据				单价（元）				合价（元）	
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费			
C4-11-36	焊接钢管砖、混凝土结构暗配 公称直径(mm以内) 25	m	1.0000	8.71	9.51	0	0.68	1.25	1.01
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计		
			182				其中：未计价材料费		
材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号			单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	
	340000110000	其他材料			元	0.2771	1		
	170100000301	焊接钢管 DN25			m	1.03	8.08		
	其他材料费						-	-	
	小计						-	-	

分部分项工程项目清单综合单价分析表





项目编码	030412012	项目名称	配管	计量单位	m	工程量	3.83	综合单价（元）	

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价（元）						合价（元）					
				人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润
C4-11-35	焊接钢管砖、混凝土结构暗配 公称直径(mm以内) 80	m	1.0000	7.46	7.1	0	0.57	1	0.81	7.46	7.10	0	0.57	1.00	0.81
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			7.46	7.10	0	0.57	1.00	0.81
			182				其中：未计价材料费								0

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	340000110000	其他材料	元	0.2069	1		0.21	0
		其他材料费			-	-	6.9	0.00
		小计			-	-	7.11	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：监控单部分　　第 36 页　共 41 页

项目编码	030413013001	项目名称	照明开关、按钮	计量单位	套	工程量	1	综合单价（元）	60.83

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价（元）						合价（元）					
				人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润
C1-1-79	控制按钮 墙上	个、套	1.0000	28.03	30.81	0	0.84	3.91	3.18	28.03	30.81	0	0.84	3.91	3.18
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			28.03	30.81	0	0.84	3.91	3.18
			182				其中：未计价材料费								18.32

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	310000110000	其他材料	元	0.3618	1		0.36	0
	256109200090001	出门按钮	个	1.01	18.11		18.32	0
		其他材料费			-	-	12.15	0.00
		小计			-	-	30.83	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

项目编码		项目名称	照明开关、按钮	计量单位	套	工程量	1	综合单价（元）	
清单综合单价组成明细									
编制依据			单价（元）					合价（元）	
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费 其中：工程设备费					材料费 其中：工程设备费			
C4-4-79	控制按钮 墙上	套	1.0000	28.03	37.71 0	0.84	4.39	3.55	28.03	37.71 0	0.84	4.39	3.55
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工	小计			28.03	37.71 0	0.84	4.39	3.55
			182			其中：未计价材料费							25.19
材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号			单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）			
	340000110000	其他材料			元	0.3648	1		0.36	0			
	2561002000004002	紧急出门按钮			个	1.01	24.91		25.19	0			
	其他材料费						-	-	12.15	0.00			
	小计						-	-	37.70	0.00			

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：监控章部分　　第 38 页　共 41 页

项目编码	030412006002	项目名称	接线盒	计量单位	个	工程量	4	综合单价（元）	15.81
清单综合单价组成明细									
编制依据			单价（元）					合价（元）	
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费 其中：工程设备费					材料费 其中：工程设备费			
C4-11-261	钢制接线盒 明装	个	1.0000	9.46	4.39 0	0.28	0.93	0.75	9.46	4.39 0	0.28	0.93	0.75
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工	小计			9.46	4.39 0	0.28	0.93	0.75
			182			其中：未计价材料费							0
材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号			单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）			
	340000110000	其他材料			元	0.128	1		0.13	0			
	其他材料费						-	-	1.26	0.00			
	小计						-	-	1.39	0.00			

分部分项工程项目清单综合单价分析表

项目编码	030506008001	项目名称	出入口目标识别设备	计量单位	台	工程量	1	综合单价（元）	290.91

清单综合单价组成明细

编制依据				单价（元）						合价（元）					
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费			
C5-6-58	读卡器 不带键盘	台	1.0000	81.9	190.2	0	3.3	5.83	4.71	81.90	190.20	0	3.30	5.83	4.71
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			81.90	190.20		3.30	5.83	4.71
			182				其中：未计价材料费								187.11

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	340000110000	其他材料	元	0.1472	1		0.15	0
	补充主材00481	读卡器	台	1	187.11		187.11	0
	其他材料费				-	-	2.95	0.00
	小计				-	-	190.21	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：监控单部分　　第 10 页　共 11 页

项目编码	030506008001	项目名称	出入口执行机构设备	计量单位	台	工程量	1	综合单价（元）	290.91

清单综合单价组成明细

编制依据				单价（元）						合价（元）					
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费			
C5-6-68	出入口执行机构设备 电控锁	台	1.0000	10.95	212.14	0	1.93	3.11	2.51	10.95	212.14	0	1.93	3.11	2.51
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			10.95	212.14	0	1.93	3.11	2.51
			182				其中：未计价材料费								238.14

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	340000110000	其他材料	元	0.2019	1		0.2	0
	补充主材00501	电控锁（带门磁功能） DC12V/24V（可调）；电流：12V/500mA*2;24V/250mA*2；最大静态吸拉力：≥500kgf；灵敏度小于0.5mm可含门磁及锁状态信号下提点输出（NO/NC/COM）；防护等级≥IP67；工作温度：-20℃~55℃，带LED状态指示灯；含安装支架及紧固件	台	1	238.14		238.14	0
	其他材料费				-	-	1.1	0.00
	小计				-	-	212.44	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

项目编码		项目名称	出入口控制设备	计量单位	台	工程量	1	综合单价（元）	
清单综合单价组成明细									
编制范围									

定额编号	名称	单位	数量	单价（元）						合价（元）					
				人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润
5-6-63	门禁控制器 单门		1.0000	163.8	793.33	0	6.04	12.68	10.24	163.80	793.33	0	6.04	12.68	10.24
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			163.80	793.33	0	6.04	12.68	10.24
			182				其中：未计价材料费			771.12					

材料费明细	主要材料名称及规格型号		单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	340000110000	其他材料	元	1.0574	1		1.06	0
	补充主材006	门禁控制器 2.类别：支持韦根读卡器信号输入、门磁信号输入、读卡器电源线113.规格：125，3A	台	1	771.12		771.12	0
	其他材料费				-	-	21.15	0.00
	小计				-	-	793.33	0.00

材料暂估单价表

工程名称：监控工程 第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格型号	单位	暂估单价（元）	备注

主要材料选用表

序号		单位	单价（元）	数量	品牌/厂家	规格型号	
1	架空防静电[illegible]	m2	353.48	86.3835	/		
2	[illegible]mm厚6cm高成[illegible]	m	25	54.281	/		
3	耐水腻[illegible]	kg	1.21	869.529	/		
4	A类防火[illegible]	kg	43.85	31.8112	/		
5	乳胶漆	kg	40	22.8793	/		
6	乳[illegible]	kg	40	21.1056	/		
7	[illegible]	m	8.08	131.3353	/	DN25	
8	[illegible]钢管	m	26.68	206	/	DN80	
9	其他材料	元	1	950.0109	/		
10	干混地面砂浆	m3	553.1	1.6619	/	DS M20	
11	LED面板灯	套	130.41	8.08	/	1200*300	
12	铜接地跨线	m	11.17	57.8972	/		
13	绝缘导线	m	2.43	339.3195	/	WDZB1-BYJF-2.5	
14	绝缘导线	m	3.79	395.3565	/	WDZB1-BYJF-4	
15	电缆	m	301.17	202	/	WDZB1-YJV-4*25+1*16	
16	SR金属线槽	m	49.66	29.9993	/	200*100	
17	接地铜排	m	20.92	56.8048	/	50*0.1	
18	AL-JXS配电箱	台	2200	1	/	9回路	
19	空调器	台	3333.96	3	/	大两匹壁挂空调，制冷量5KW；额定功率1.66KW	
20	门禁控制器	台	771.12	1	/	2.类别：支持韦根读卡器信号输入，门磁信号输入，读卡器电源接口3.	

主要材料选用表

工程名称：监控室部分

序号	材料名称	单位	单价（元）	数量	品牌/厂家	规格型号	备注
						规格：12V，3A	

发包人提供材料一览表

工程名称：监控系统工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料设备名称	规格型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	其中：不含有效损耗率（%）	备注

附件一：承包人提供的材料一览表

承包人提供的材料一览表

序号	材料设备名称	型号规格	单位	数量	单价	交货方式	交货地点	计划交货时间	备注
1	光纤熔接机	/	台	3	/	包运输	送到甲方指到地点	项目开工前	/
2	光功率计/红光笔	/	台	4	/	包运输	送到甲方指到地点	项目开工前	/
3	路面切割机（带喷水）	/	台	3	/	包运输	送到甲方指到地点	项目开工前	/
4	冲击钻/电锤	/	台	12	/	包运输	送到甲方指到地点	项目开工前	/
5	混凝土振捣器	/	台	3	/	包运输	送到甲方指到地点	项目开工前	/
6	小型手动夯实机	/	台	3	/	包运输	送到甲方指到地点	项目开工前	/
7	接地电阻测试仪	/	台	2	/	包运输	送到甲方指到地点	项目开工前	/

8	数字万用表	/	台	6	/	包运输	送到甲方指到地点	项目开工前	/
9	工业吸尘器（大功率）	/	台	2	/	包运输	送到甲方指到地点	项目开工前	/
10	人字梯（铝合金加厚）	/	架	12	/	包运输	送到甲方指到地点	项目开工前	/
11	厢式货运车	/	辆	1	/	包运输	送到甲方指到地点	项目开工前	/
12	PoE 网络测试仪	/	台	3	/	包运输	送到甲方指到地点	项目开工前	/
13	小型吊装起重设备	/	套	1	/	包运输	送到甲方指到地点	项目开工前	/
14	洒水降尘设备	/	套	6	/	包运输	送到甲方指到地点	项目开工前	/

15	便携式应急照明	/	套	8	/	包运输	送到甲方指到地点	项目开工前	/
16	网络寻线仪	/	台	3	/	包运输	送到甲方指到地点	项目开工前	/
17	热熔机/热缩枪	/	把	4	/	包运输	送到甲方指到地点	项目开工前	/
18	发电机（备用）	/	台	1	/	包运输	送到甲方指到地点	项目开工前	/
19	新能源小型挖掘机	2 吨级电动	辆	2	/	包运输	送到甲方指到地点	项目开工前	/
20	新能源装载机	2 吨电动	辆	1	/	包运输	送到甲方指到地点	项目开工前	/
21	电动升降作业平台	10m 移动式	辆	1	/	包运输	送到甲方指到地点	项目开工前	/
22	电动叉车	2 吨	辆	1	/	包运输	送到甲方指到地点	项目开工前	/

附件二：发包人提供的材料一览表

发包人提供的材料一览表

序号	材料设备名称	规格型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	其中：有效损耗率（%）	交货方式	交货地点	计划交货时间	备注

附件三：承包人履约担保格式

注：此处履约担保格式，由承包人依据现行法规政策要求自行补充。

附件四：支付担保格式

注：此处支付担保格式，由发包人依据现行法规政策要求自行补充。

附件五：质量保修书格式

房屋建筑工程质量保修书

发包人：北京市永定河休闲森林公园管理处

承包人：北京华宇鸿通建设工程有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对永定河休闲森林公园安全隐患消除及防控设备提升项目（工程名称）签订保修书。

一、工程保修范围和内容

承包人在保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程保修责任。

保修责任范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人在保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程保修责任。保修责任范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，外窗工程、小区配套给排水及道路工程，以及双方约定的其他项目。

二、保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的保修期如下：

地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；

外窗工程为 2 年，外窗防渗漏为 5 年；

装修工程为 2 年；

电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

其他项目保修期限约定如下：

/。

三、保修责任

1、属于责任范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其 他

双方约定的其他工程保修责任事项：

_____

_____

_____

_____。

本工程保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：北京市永定河休闲森林公园管理处　承包人：北京华宇鸿通建设工程有限公司

（公章）　（公章）

法定地址：北京市石景山区京原路55号　法定地址：北京市门头沟区妙峰山镇政府大院南楼MFS1460室

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）　法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

电话：010-88957105　电话：010-61280359

传真：/　传真：/

电子邮箱：/　电子邮箱：huayuhongtong888@163.com

开户银行：中国农业银行北京古城支行　开户银行：中国农业银行股份有限公司北京联华支行

帐号：11031301040001443　帐号：11091901040017500

邮政编码：　邮政编码：102300

附件六：廉政责任书格式

建设工程廉政责任书

发包人：北京市永定河休闲森林公园管理处

承包人：北京华宇鸿通建设工程有限公司

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排

以及出国（境）、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。

发包人：北京市永定河休闲森林公园管理处 承包人：北京华宇鸿通建设工程有限公司

（公章） （公章）

法定地址：北京市石景山区京原路55号 法定地址：北京市门头沟区妙峰山镇政府大院南楼MFS1460室

法定代表人或其委托代理人：（签字） 法定代表人或其委托代理人：（签字）

电话：010-88957099 电话：010-61280359

传真：/ 传真：/

电子邮箱： 电子邮箱：huayuhongtong888@163.com

开户银行：中国农业银行北京古城支行 开户银行：中国农业银行股份有限公司北京联华支行

帐号：11031301040001443 帐号：11091901040017500

邮政编码： 邮政编码：102300

监督单位：（盖章） 监督单位：（盖章）