北京市规划和自然资源委员会大兴分局

京规自（大）供审函[2026]0010号

北京市规划和自然资源委员会大兴分局关于北京市大兴区DX08-0104-0001-03地块M1一类工业用地供地项目“多规合一”协同平台审核意见的函

大兴区规划和自然资源综合事务中心：

经“多规合一”平台审议，按照政府土地供应计划，根据有关法律法规规章的规定和城乡规划要求，经研究，现将有关意见函告如下：

一、土地供应用地情况

（一）土地供应用地位置、范围：DX08-0104-0001-03地块位于大兴京南创芯港DX08-0104街区，四至范围为东至规划建设用地西红线，北至规划兴亦路绿化带南红线，西至规划融源街道路东红线，南至已供DX08-0104-0001-01地块北红线，详见附图及2026规自（大）测字0031号《建设工程规划用地测量成果报告书》。

（二）土地供应用地的规划地块编号、用地性质、用地规模、地上建筑规模、容积率、建筑高度等详见下表：

序号	规划地块编号	用地性质	用地规模（平方米）	地上建筑规模（平方米）	容积率	建筑高度（米）	备注
2	DX08-0104-0001-03	M1一类工业用地	203512.794	447728.147	2.2	60	
	总计		203512.794	447728.147			

二、建设规划要求

（一）关于规划指标的要求：本项目地上建筑规模、容积率、建筑高度为上限。

（二）按照《北京地区建设工程规划设计通则》、《北京市建设工程规划设计技术文件办理指南-房屋建筑工程》及相关规范组织开展方案设计。

三、绿化环境规划要求

（一）古树名木保护：项目用地如涉及现状古树，应按照《<北京市古树名木保护管理条例>实施办法》的有关规定，在项目的规划、设计、施工、安装中，以古树树冠垂直投影之外五米为界划定保护范围，采取避让保护措施。避让保护措施由建设单位征求古树名木管护责任单位或责任人意见后，报市园林绿化局审批。

（二）如工程涉及现状树木保护、移植和砍伐时，请按相关程序办理。

四、市政、交通规划要求

（一）关于停车泊位的要求：应满足工业项目配建停车位相关规定，并结合交通影响评价确定。

（二）方案阶段完善项目出入口方案并与道路设计方案进行对接，合理组织项目内外部交通；做好内部管线与外部大市政管线衔接方案，保障项目市政交通需求。

（三）关于充电设施配建的要求：应按照《北京市人民政府办公厅印发<关于进一步加强电动汽车充电基础设施建设和管理的实施意见>的通知》（京政办发〔2017〕36号）的有关要求建设充电设施或预留建设安装条件，并按照《电动汽车充电基础设施规划设计标准》（DB11T-1455-2025）、《北京市电动自行车停放场所防火设计标准》（DB11/1624-2019）的要求进行配置。

五、文物保护要求

（一）地上文物部分

1.经核，本次申请地块暂不涉及地上不可移动文物。

2.依据文物法“先调查、后建设”原则，对于在第四次全国文物普查期间登记的新发现文物线索，严禁擅自拆除，相应信息请询属地文物部门。

3.项目施工过程中若发现有价值文物，应及时向属地文物部门上报。

4.项目执行请按照文物保护的相关法律、法规规范操作。

（二）地下文物部分

1.大兴区青云店镇集体租赁住房2018年供应用地（DX08-0200-6002等地块）项目（自行拆分B、C地块）2023年7月完成考古工作，北京市考古研究院出具考古保函[2023]144号。

大兴区青云店镇北野场组团DX08-0200-0001等地块土地整理项目于2025年10月完成考古工作，北京市考古研究

院出具考古保函[2025]312号。

京南创芯港工业产业园区前期开发项目2组团（自行拆分DX08-0104-0001-03地块剩余部分）于2026年10月完成考古工作，北京市考古研究院出具考古保函[2026]309号。

2.结合项目实际情况，除上述地块范围外，如有符合下列条件的，仍须依法开展考古调查、勘探工作:

（1）《北京市地下文物保护管理办法》第九条：位于地下文物埋藏区；旧城之内建设项目总用地面积一万平方米以上；旧城之外建设项目总用地面积二万平方米以上；法律、法规和规章规定的其他情况。

（2）《中华人民共和国文物保护法》第四十三条规定的相关情况。

按照《中华人民共和国文物保护法》第四十五条规定，凡因进行基本建设和生产建设需要的考古调查、勘探、发掘，所需费用由建设单位列入建设工程预算。

3.项目施工过程中如发现地下文物，应立即采取有效措施并通知北京市考古研究院进行处理。

六、人防规划要求

（一）有关依据

人防工程配建面积及功能设置依据《北京人民防空建设规划（2018年-2035年）》、《大兴区人民防空分区规划（2021年-2035年）》、《北京市国防动员办公室关于印发人民防空分区规划使用指南（物流、仓储、工业篇）；（2026版）的通知》（京国动办发〔2026〕106号）、《北京市人民防

空办公室关于印发《结合建设项目配建人防工程面积指标计算规则（试行）》的通知》（京人防发〔2020〕106号）、《北京市人民防空办公室关于印发《结合建设项目配建人防工程战时功能设置规则（试行）》的通知》（京人防发〔2020〕107号）。

（二）规划人防工程指标及战时功能要求初步意见

本项目位于大兴区中日创新示范区DX08-0104-0001-03地块，规划用地性质为M1一类工业用地，容积率2.2，地上建筑规模约447728.147平方米。根据京南创芯港专项规划要求，并依据《人民防空分区规划》、《北京市国防动员办公室关于印发人民防空分区规划使用指南（物流、仓储、工业篇）（2026版）的通知》（京国动办发〔2026〕106 号）及《结合建设项目配建人防工程面积指标计算规则（试行）》（京人防发〔2020〕106号），按照本项目建筑功能定位区分生产区、办公区、生活区。生产区按要素考虑，结合发改、经信、规自、园区管委会等部门认可的战时生产人数，参照中关村园区的标准设防，配建专业队工程；办公区和生活区参考战时办公人数和战时到岗保产的人数，地上建筑规模和容积率，按比例配建人员掩蔽工程。同时为满足掩蔽人员生活所需物资贮存及战时必需物资，应配建相应规模的人防物资库。按要求设置柴油电站。如项目后续属于其他工业类，配建人防标准另行审定。人防工程面积指标数以实际建筑规模核算，最终以人防部门审定意见为准。

七、生态环境要求

（一）土壤安全利用方面。1.根据《北京市土壤污染防治条例》第二十四条，新建涉及汽车整车制造行业、显示器件制造行业、集成电路制造行业的建设项目，建设单位应当在开工建设前按照国家有关技术规范完成土壤环境现状调查，并将土壤环境现状调查报告报区生态环境部门。本市鼓励在工业企业用地使用权转让、出租时由转让人、出租人或者受让人、承租人按照国家有关技术规范开展土壤环境现状调查。2.严格落实《土壤污染防治法》、《北京市土壤污染防治条例》等相关法规标准要求。在从事土地开发利用活动过程中，应当采取有效措施，防止、减少土壤污染，如有发现危及环境的物品或事件，应及时上报政府有关部门，同时做好防护工作，将环境影响降至最低。

（二）加强水污染防治工作。项目实施区域内如发现废弃水源井，须严格按照相关规范及要求进行封填，避免造成地下水污染。此外，项目实施方案中须明确施工阶段产生的各类污水的排水去向，确保污水全收集全处理。

（三）根据项目方提供的边界矢量文件和项目方案，经生态产品调节服务价值（GEP-R）影响预测，该项目建设前GEP-R为305.22万元，建设后GEP-R为88.88万元，建设前后GEP-R差值为-247.34万元，将造成GEP-R降低约247.34万元。生态产品调节服务（如水源涵养、土壤保持、气候调节、碳汇、生物多样性保护等）的价值补偿，是“绿水青山就是金山银山”理念的核心实践。建议项目方做好生态产品调节服务价值工作，严格遵循“占补平衡”原则，在项目实

施方案中明确生态修复工作，确保绿地面积总量不减少，GEP-R 不降低。

八、水务要求

项目应按照《北京市水务局关于北京大兴京南创芯港规划综合实施方案区域水影响评价报告的审查意见》（京水务函〔2026〕149 号）要求抓好落实，确保各项涉水管理要求执行到位。

（一）在项目建设中，应实现核心工艺用水双源双路，互为备用，厂区合理布置应急调蓄水池，确保用水安全稳定。

（二）项目区域用水量是根据报告中工业生产规划产能进行核算。项目单位应持续优化工艺，提升用水效率，并根据生产实际及时调整年度用水量需求，按程序申报用水计划。

（三）应合理规划建设时序，协调相关建设主体单位严格执行规划供排水条件建设承诺内容，并与供排水设施建设做好协调、衔接，确保项目区建成后供排水安全。

(四)项目区域产生的工业污水要有针对性处理措施，严禁混入生活污水系统，应单独收集处理实现达标，满足生态环境规范要求。

（五）应进一步完善再生水源论证，补充分析区域用水对河湖生态补水的影响并提出保障措施。

（六）应严格执行海绵城市建设和节水设施“三同时”要求，年径流总量控制率应满足项目所在区海绵城市专项规

划及有关规范，完善相关规划内容并在后续建设中落实；严格履行水土保持主体责任，做好水土流失防治工作。

九、地震要求

（一）本项目位于大兴区京南创芯港。依据已有资料，工程场地及周边 1km 内未发现有全新世活动断裂通过。

（二）按照相关规定，本项目可不开展地震安全性评价，按照 GB18306-2015《中国地震动参数区划图》及相关设计规范进行抗震设防。

（三）本项目不需办理影响地震监测设施和地震观测环境的建设工程的许可。

十、其它规划要求

（一）关于用地功能混合相关要求：按照《北京市建设用地功能混合使用指导意见》，一类工业用地兼容功能的总地上建筑规模不超过地上总建筑规模的 30%，兼容工业研发以外功能的总地上建筑规模不超过地上总建筑规模的 15%。

（二）关于绿色建筑的要求：应满足《北京市绿色建筑评价标准》（DB11/T825-2021）的有关要求。

（三）关于节能方面的要求：应满足《公共建筑节能设计标准》（DB11/687-2015）的相关要求。

（四）关于雨水工程利用方面的要求：应按照原市规划委《关于加强建设工程用地内雨水资源利用的暂行规定》（市规发〔2003〕258 号）、《关于加强雨水利用工程规划管理有关事项的通知》（市规发〔2012〕791 号）及《雨水控制与利用工程设计规范（DB11/685-2013）》、《海绵城市建

设设计标准》（DB11/T1742-2020）的有关要求，在下一步提交的建设工程设计方案总平面中，对雨水利用工程的设计情况进行说明，明确标注采用透水铺装面积的比例，雨水调蓄设施的规模、位置等内容。

（五）关于无障碍的要求：方案阶段落实《北京市无障碍系统化设计导则》要求。

（六）该意见包含供地条件附图一张，与意见共同使用。

（七）应严格按照各部门要求，落实相关工作。其他未及事宜应符合相关规定。

专此函达。

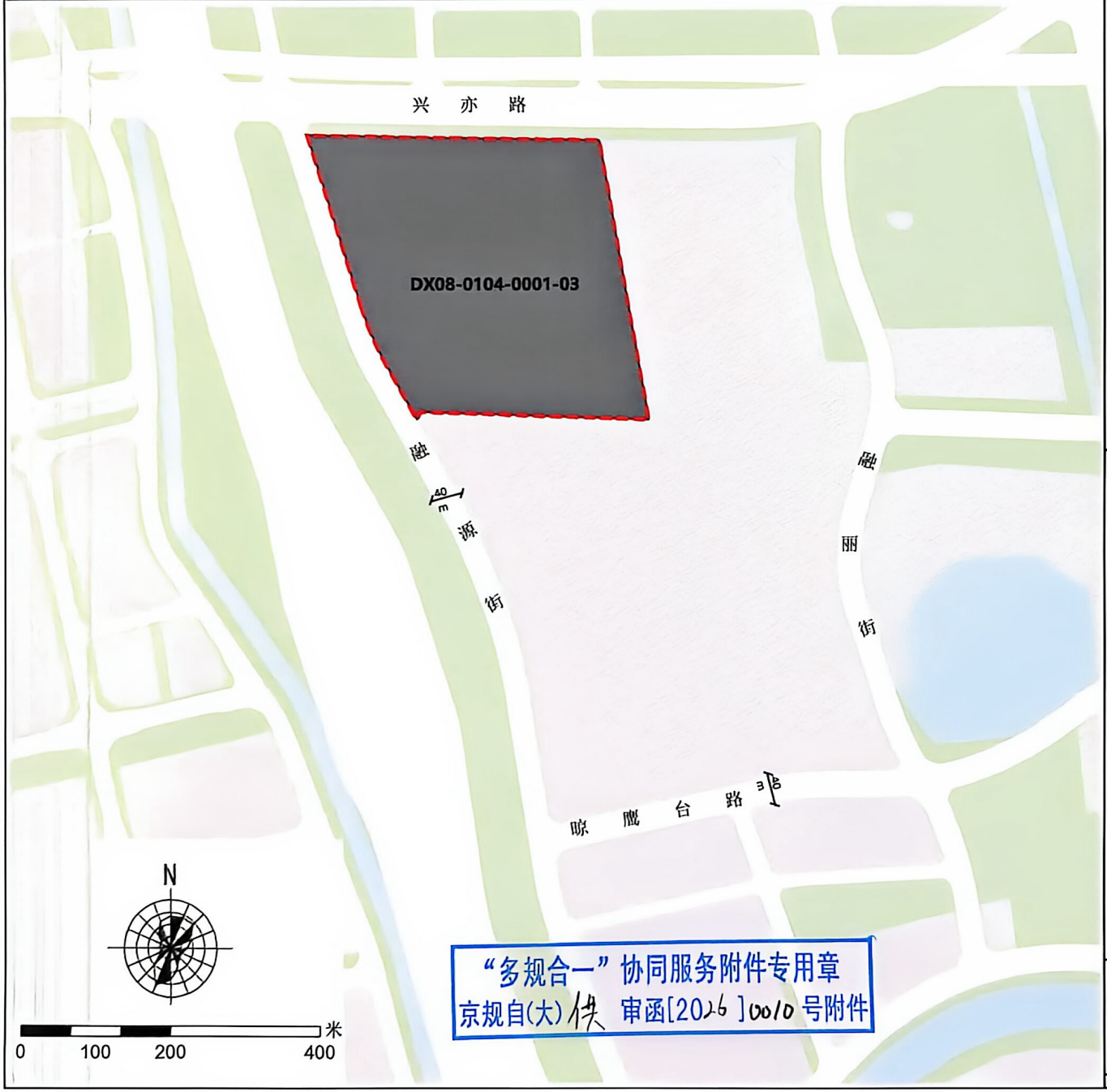
附件：供地条件附图及《建设工程规划用地测量成果报告书》

北京市规划和自然资源委员会大兴分局

2026 年 11 月 16 日

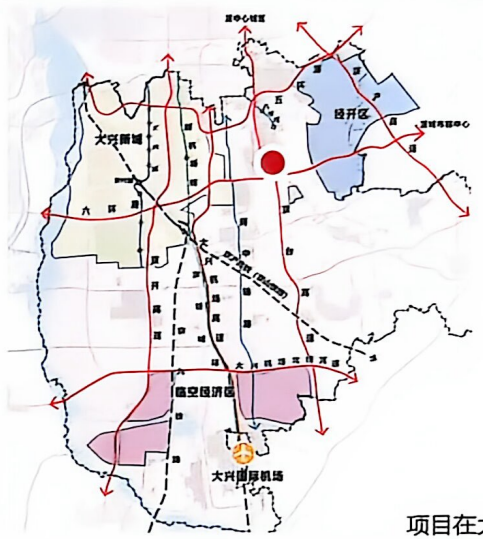
北京市大兴区DX08-0104-0001-03地块M1一类工业用地供地项目

供地条件附图



“多规合一”协同服务附件专用章
京规自(大)快 审函[2026]0010号附件

地块区位示意图



项目在大兴区位置

分地块规划控制指标表

规划范围建设用地控制指标一览表

用地编号	用地性质	用地代码	用地面积(公顷)	容积率	建筑规模(万平方米)	建筑高度(米)	绿地率(%)	备注
DX08-0104-0001-03	一类工业用地	M1	20.35	2.2	44.77	60	——	——

备注:
1.除满足本规划要求外，地块内建筑退界、退道路等距离要求需要满足《北京地区建筑工程规划设计通则(03版)》和城市管理要求;
2.研究范围外地块为示意，最终以审批文件为准;
3.因小数点保留位数及进位不同导致的数值差异为技术误差;
4. 工业用地需开展环境影响评价及安全影响评价，满足用途管制、安全生产及环境保护的相关要求;
5.同产权单位同类用地，可统一核算容积率、建筑规模、用地兼容比例、停车位数量等相关指标;
6.根据《北京地区建设工程规划设计通则》相关要求，综合考虑环境影响，集约利用土地等要求，分类引导建筑退线。各类建筑间距均应符合相关的消防，卫生和市政管线埋设等要求。
7.机动车出入口的设置应满足《城市道路空间规划设计标准》、《城市道路交叉口规划规范》、《北京地区建设工程规划设计通则》、《民用建筑设计通则》等相关规范与标准要求，做到科学规划、合理设置，保障城市交通顺畅运行;
8.结合项目的功能布局及使用特征做好区域微循环组织，合理设置机动车出入口;具体以交评意见为准。

图例

- 供地范围
- 尺寸标注
- 一类工业用地
- 城市道路用地

建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会大兴分局

测量成果编号：2026规自（大）测字0031号

建设单位：北京中日国际合作产业园管理委员会

用地位置：大兴区青云店镇

项目名称(性质)：京南创芯港工业产业园区前期开发项目2组团

测量单位：北京道济测绘有限公司

地址：北京市大兴区黄村镇义和庄东路5号道

电话：61213352、69294695

测绘成果专用章
测甲078 北京道济测绘有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
11110479 测绘 甲级
有效期至2026年09月14日止

北京市规划和自然资源委员会大兴分局

建设工程规划用地测量条件

发文号：　　2026规自（大）测字0031号

建设单位	北京中日国际合作产业园管理委员会				图幅号	
委托代理人	张超	联系电话	13581913097			
项目基本情况	项目性质（名称）	北京大兴京南创芯港2组团				
	用地位置	大兴区青云店镇				
	用地规模	建设用地规模	约	379967		平方米
		城市公共用地规模	约	70225		平方米
	相关规划案卷文号					
	其他备注事项					

各地块用地性质：

一、建设用地（JS）

序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称	备注
1	DX08-0104-0003	M1	M1一类工业用地	/
2	DX08-0104-0004	M1	M1一类工业用地	/
3	DX08-0104-0001-03	M1	M1一类工业用地	/
4	DX08-0104-0009	M1	M1一类工业用地	/
5	DX08-0104-0005	U14	U14供热用地	/
6	DX08-0104-0006	U22	U22环卫设施用地	/
7	DX08-0104-0007	B4	B4综合性商业金融服务业用地	/
8	DX08-0104-0008	S32	S32公交场站设施用地	/

二、　城市公共用地（　　）

序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	备注
1	DX08-0104-0010	G1	G1公园绿地	/
2	道路	S1	S1城市道路用地	/

测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】：

1.依据《京南创芯港工业产业园区前期开发实施方案》（已批复）、《北京大兴京南创芯港规划综合实施方案》（正在上报市政府）拨地。

2.兴亦路为城市主干路，道路红线宽60米；融源街为城市次干路，道路红线宽40米；晾鹰台路为城市次干路，道路红线宽40米；融昌街为城市支路，道路红线宽30米；云顺路为城市支路，红线宽20米；鼎源东路为城市次干路，红线宽40米；融丽街为城市次干路，道路红线宽40米。

3.各地块四至情况：

（1）DX08-0104-0001-03地块，西至融源街东红线，北至兴亦路南侧绿化带南边线，南至已拨DX08-0104-0001-01地块北边线，东至J1J2的连线，J1为兴亦路南侧绿地南边线上的点，距离融源街东红线距离约为478.8米，J2为已拨DX08-0104-0001-01地块北边线上的点，距离融源街东红线距离约为348.7米。

（2）DX08-0104-0003地块，东至融昌街西红线，南至云顺路北红线，西至融源街东红线，北至晾鹰台路南红线。

（3）DX08-0104-0004地块，东至融丽街西红线，南至云顺路北红线，西至融昌街东红线，北至晾鹰台路南红线。

（4）DX08-0104-0010地块，东至融昌街道路西红线，南至鼎源东路北红线，北至J3J4的连线，

J3为融昌街西边线上的点，距离云顺路南红线约80米，J3J4的连线平行于云顺路南红线，J5为鼎源东路北红线上的点，J4J5连线平行于融昌街西红线，J4J5距离融昌街西红线20米。

（5）DX08-0104-0009地块，南至鼎源东路北红线，西至融源街东红线，东至DX08-0104-0010地块西边线，北至DX08-0104-0010地块北边线的延长线。

（6）DX08-0104-0005地块，西至融源街东红线，北至云顺路南红线，南至DX08-0104-0009地块北红线，东至J6J7的连线，J6为云顺路南红线上的点，距离融源街东红线约68米，J7为DX08-0104-0009地块北边线上的点，J6J7垂直于DX08-0104-0009地块北边线，保证地块面积约4880平方米。

（7）DX08-0104-0008地块，东至融昌街西红线，北至云顺路南红线，南至DX08-0104-0009、0010地块北红线，西至J8J9的连线，J8为云顺路南红线上的点，距离融昌街西红线约108米，J9是DX08-0104-0009地块北边线上的点，J8J9连线垂直于云顺路南红线。

（8）DX08-0104-0006地块，北至云顺路南红线，西至DX08-0104-0005地块东红线，南至DX08-0104-0009地块北红线，东至J10J11的连线，J10为云顺路南红线上的点，距离J6点约64米，J11为DX08-0104-0009地块北边线上的点，J10J11连线垂直于云顺路南红线。

（9）DX08-0104-0007地块，北至云顺路南红线，东至DX08-0104-0008地块西红线，南至DX08-0104-0009地块北红线，西至DX08-0104-0006地块东红线。

4. 请依据该地区道路定线成果及《北京地区建设工程规划设计通则》、《城市道路平面交叉口红线展宽和切角规划设计规范》钉出道路交叉点及折点坐标，对道路交叉口做出抹角拓宽，并钉出上述用地边界点坐标并计算出建设用地面积。

拟定部门	规划实施科		联系电话	69261392	
拟定人		拟定人签字及日期	林娟娟	日期	2026.7.14
审核人		审核人签字及日期	徐洋	日期	2026.7.14
签发人		签发人签字及日期	王钊	日期	2026.7.14
测绘单位			测绘资质证号		
测绘单位内部编号					

工作联系记录：

测量/计算人	李海艳	审核人	高星	签发人	张海霞

告知事项

1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。

2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。

3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。

4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。

5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。

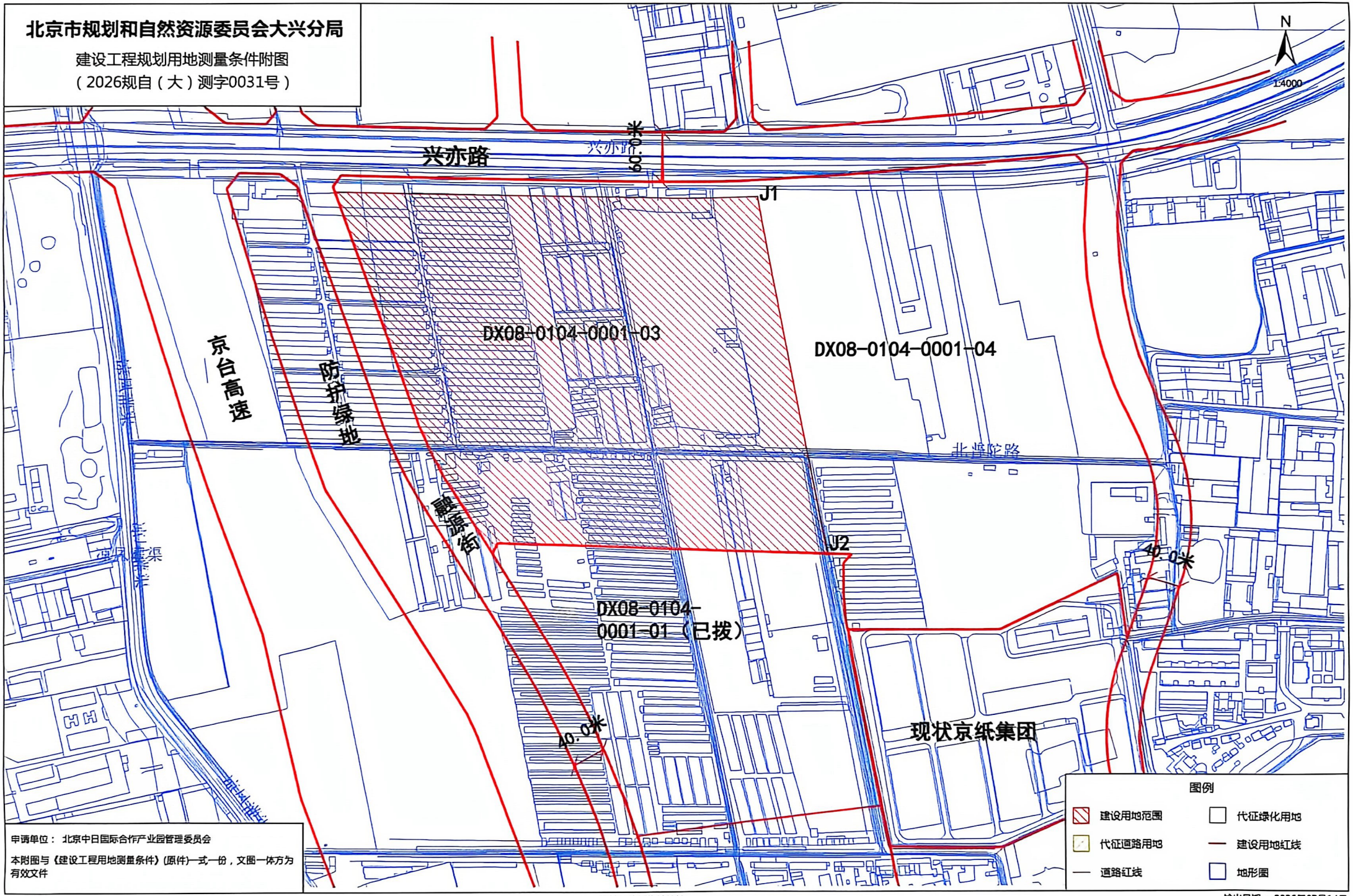
6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。

图幅号：20204-14

北京市规划和自然资源委员会大兴分局

建设工程规划用地测量条件附图

（2026规自（大）测字0031号）



申请单位： 北京中日国际合作产业园管理委员会

本附图与《建设工程用地测量条件》(原件)一式一份，文图一体方为有效文件

图幅号： 20204-17

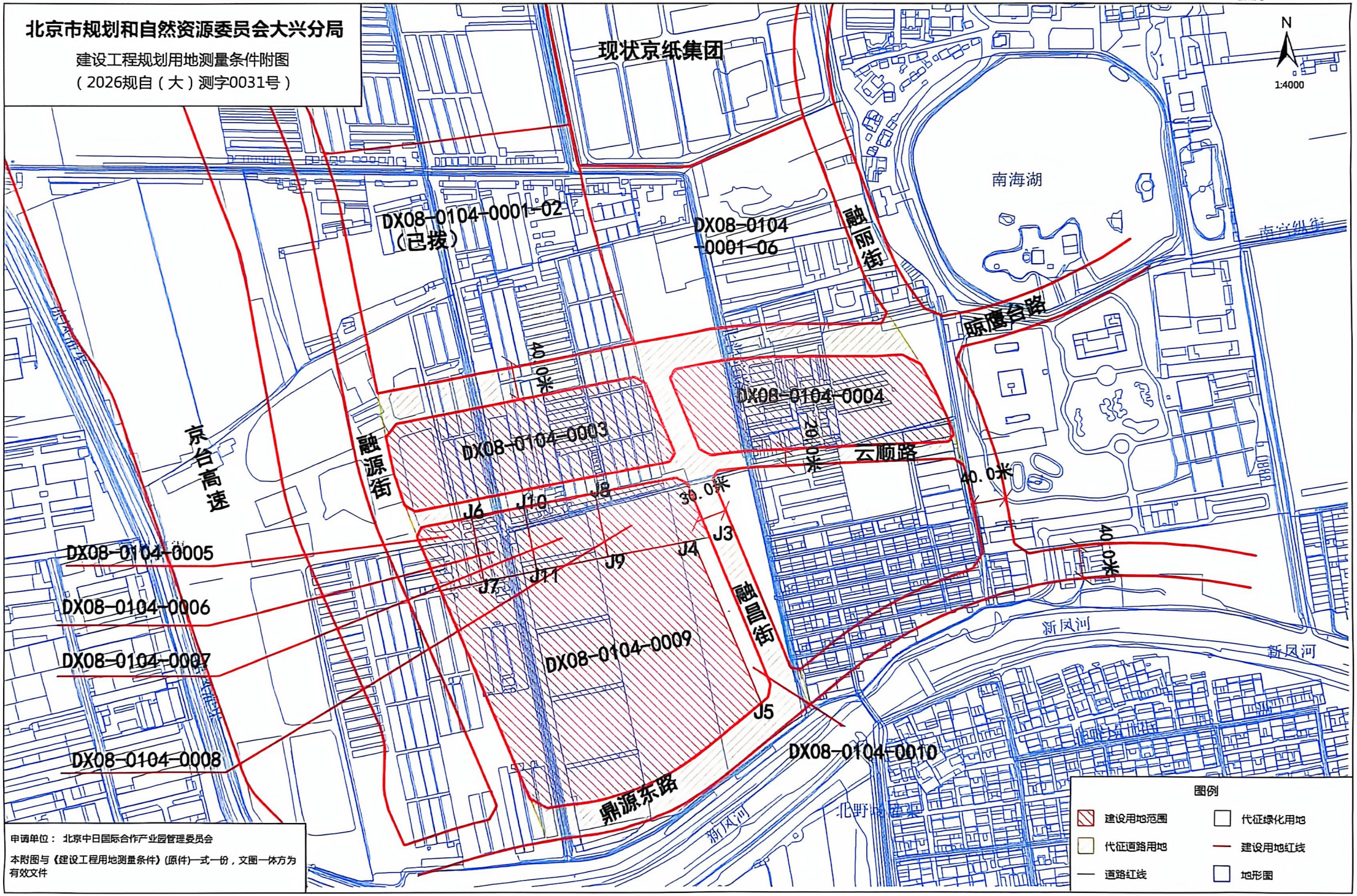
备注：本图为计算桩

输出日期： 2026年07月14日

北京市规划和自然资源委员会大兴分局

建设工程规划用地测量条件附图

（2026规自（大）测字0031号）



申请单位： 北京中日国际合作产业园管理委员会

本附图与《建设工程用地测量条件》(原件)一式一份，文图一体方为有效文件

建设工程规划用地测量成果

测量成果编号：2026规自（大）测字0031号　　核发日期：2026年08月31日

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会大兴分局				
规划文号：				
建设单位：北京中日国际合作产业园管理委员会				
用地位置：大兴区青云店镇				
该用地范围已经测量，测算坐标如下：				
成果	桩号	距离（m）	横坐标（Y）	纵坐标（X）
	1		507479.931	284835.678
	2	21.290	507491.827	284853.335
	3	291.849	507778.079	284910.213
	4	15.416	507791.648	284902.896
	5	92.110	507826.285	284817.547
	6	12.718	507820.232	284806.361
	7	311.277	507514.843	284746.100
	8	15.140	507501.683	284753.586
	9	5.870	507499.793	284759.143
	10	13.669	507495.613	284772.158
	11	2.130	507494.990	284774.195
	12	0.013	507494.986	284774.208
	13	2.119	507494.373	284776.236
	14	2.169	507493.753	284778.315
	15	2.124	507493.155	284780.352
	16	2.164	507492.552	284782.431
	17	4.269	507491.386	284786.538
	18	2.162	507490.808	284788.622
	19	2.140	507490.243	284790.686
	20	2.148	507489.683	284792.760
测量单位	北京道济测绘有限公司		测绘编号	
填表	李海艳	校对	高星	审核

测绘成果专用章
测甲078 北京道济测绘有限公司
证书编号 11110479 证书分类 测绘 资质等级 甲级
有效期至2026年09月14日止

北京市地方坐标系

建设工程规划用地测量成果

测量成果编号：2026规自（大）测字0031号　　核发日期：2026年08月31日

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会大兴分局				
规划文号：				
建设单位：北京中日国际合作产业园管理委员会				
用地位置：大兴区青云店镇				
该用地范围已经测量，测算坐标如下：				
成果	桩　号	距　离（m）	横　坐　标　（Y）	纵　坐　标　（X）
	20		507489.683	284792.760
	21	2.105	507489.143	284794.794
	22	4.215	507488.082	284798.874
	23	2.099	507487.565	284800.909
	24	4.211	507486.551	284804.996
	25	4.212	507485.566	284809.091
	26	2.107	507485.084	284811.143
	27	21.076	507480.684	284831.754
	28	1.798	507480.344	284833.520
	29	0.076	507480.329	284833.595
	1	2.121	507479.931	284835.678
				建设用地1
				DX08-0104-0003
	30	12.742	507821.608	284908.849
	31	31.804	507827.656	284920.064
	32	45.431	507858.850	284926.262
	33	45.431	507903.762	284932.996
	34	102.052	507949.110	284935.454
	35	25.388	508051.159	284936.153
	36		508076.135	284936.864
测量单位	北京道济测绘有限公司		测绘证书编号	证书分类　资质等级
填　表	李海艳	校　对	高星	审　核　11110479

北京市地方坐标系

测绘成果专用章
测甲0078 北京道济测绘有限公司
证书编号　证书分类　资质等级
测绘甲级
有效期至2026年09月14日止

建设工程规划用地测量成果

测量成果编号：2026规自（大）测字0031号　　核发日期：2026年08月31日

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会大兴分局				
规划文号：				
建设单位：北京中日国际合作产业园管理委员会				
用地位置：大兴区青云店镇				
该用地范围已经测量，测算坐标如下：				
成果	桩 号	距 离（m）	横 坐 标 （Y）	纵 坐 标 （X）
	36	25.388	508076.535	284936.864
	37	25.187	508101.858	284938.648
	38	28.245	508124.311	284927.233
	39	28.245	508137.486	284902.253
	40	18.067	508149.313	284876.607
	41	18.072	508156.154	284859.885
	42	12.071	508162.424	284842.935
	43	217.057	508155.658	284832.939
	44	34.511	507938.903	284821.472
	45	34.511	507904.490	284818.915
	46	15.741	507870.217	284814.895
	47	92.947	507856.561	284822.724
	30		507821.608	284908.849
				建设用地2
				DX08-0104-0004
	48	203.001	507042.241	285966.523
	49	20.009	507245.216	285963.292
	50	10.722	507265.222	285962.974
	51	85.407	507275.943	285962.803
	52		507361.339	285961.444
测量单位	北京道济测绘有限公司		测绘编号	
填 表	李海艳	校 对	高星	审 核

测绘成果专用章
测甲078 北京道济测绘有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
11110479 测绘 甲级
有效期至2026年09月14日止

北京市地方坐标系

建设工程规划用地测量成果

测量成果编号：2026规自（大）测字0031号　　核发日期：2026年08月31日

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会大兴分局				
规划文号：				
建设单位：北京中日国际合作产业园管理委员会				
用地位置：大兴区青云店镇				
该用地范围已经测量，测算坐标如下：				
成果	桩　号	距　离（m）	横　坐　标　（Y）	纵　坐　标　（X）
	52	3.018	507361.339	285961.444
	53	4.899	507364.357	285961.396
	54	1.908	507369.255	285961.318
	55	51.742	507371.163	285961.288
	56	29.351	507422.898	285960.464
	57	40.723	507452.246	285959.997
	58	9.278	507492.964	285959.349
	59	14.999	507502.240	285959.202
	60	35.136	507517.237	285958.964
	61	443.470	507552.369	285958.404
	62	11.664	507638.779	285523.434
	63	75.559	507627.121	285523.813
	64	40.016	507551.602	285526.271
	65	274.129	507511.608	285527.573
	66	14.172	507237.624	285536.492
	67	1.627	507230.527	285524.226
	68	13.374	507229.670	285525.609
	69	12.004	507222.632	285536.989
	70	0.315	507216.314	285544.484
	71		507216.148	285544.455
测量单位	北京道济测绘有限公司		测绘编号	
填　表	李海艳	校　对	高星	审　核

北京市地方坐标系　　第 1 页　共 1 页

测绘成果专用章
测甲078 北京道济测绘有限公司
证书编号 1111110479 证书类别 测绘 资质等级 甲级
有效期至2026年09月10日止

建设工程规划用地测量成果

测量成果编号：2026规自（大）测字0031号　　核发日期：2026年08月31日

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会大兴分局

规划文号：

建设单位：北京中日国际合作产业园管理委员会

用地位置：大兴区青云店镇

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

	桩 号	距 离（m）	横 坐 标 （Y）	纵 坐 标 （X）
成果	71		507216.148	285547.455
	72	0.194	507216.046	285547.620
	73	26.505	507202.096	285570.157
	74	3.658	507200.171	285573.267
	75	36.713	507180.849	285604.483
	76	16.631	507172.345	285618.776
	77	1.873	507171.419	285620.404
	78	5.552	507168.711	285625.250
	79	2.857	507167.341	285627.757
	80	2.315	507166.240	285629.794
	81	0.022	507166.230	285629.813
	82	2.994	507164.822	285632.456
	83	0.296	507164.684	285632.718
	84	14.111	507158.282	285645.292
	85	0.069	507158.252	285645.354
	86	0.003	507158.250	285645.357
	87	3.284	507156.815	285648.310
	88	10.880	507152.204	285658.165
	89	0.252	507152.100	285658.396
	90	14.032	507146.497	285671.260
	91	0.033	507146.484	285671.291

测量单位	北京道济测绘有限公司		测绘编号		
填 表	李海艳	校 对	高星	审 核	

测绘成果专用章
测甲078 北京道济测绘有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
11110479 测绘 甲级
有效期至2026年09月14日止

北京市地方坐标系

建设工程规划用地测量成果

测量成果编号：2026规自（大）测字0031号　　核发日期：2026年08月31日

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会大兴分局				
规划文号：				
建设单位：北京中日国际合作产业园管理委员会				
用地位置：大兴区青云店镇				
该用地范围已经测量，测算坐标如下：				
成果	桩　号	距　离（m）	横　坐　标　（Y）	纵　坐　标　（X）
	91	14.020	507146.484	285671.291
	92	0.032	507141.268	285684.305
	93	14.049	507141.257	285684.334
	94	285.008	507136.419	285697.524
	48		507042.241	285966.523
				建设用地3
				DX08-0104-0001-03
	95	53.167	507544.337	284649.992
	96	64.000	507596.498	284660.285
	97	87.638	507659.287	284672.675
	98	105.074	507745.268	284689.641
	99	211.405	507848.354	284709.982
	100	87.131	507927.851	284514.094
	101	82.868	507861.178	284458.001
	102	82.868	507790.954	284414.555
	103	0.496	507711.223	284393.065
	104	19.475	507710.730	284393.007
	105	19.475	507691.416	284390.510
	106	23.551	507672.159	284387.603
	107		507651.485	284398.882
测量单位	北京道济测绘有限公司		测绘编号	
填　表		校　对		审　核

测绘成果专用章
测甲078 北京道济测绘有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
11110479 测绘 甲级
有效期至2028年09月14日止

北京市地方坐标系

建设工程规划用地测量成果

测量成果编号：2026规自（大）测字0031号　　核发日期：2026年08月31日

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会大兴分局

规划文号：

建设单位：北京中日国际合作产业园管理委员会

用地位置：大兴区青云店镇

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

	桩 号	距 离（m）	横 坐 标 （Y）	纵 坐 标 （X）
成果	107	273.014	507651.485	284398.882
	95		507544.337	284649.992
				建设用地4
				DX08-0104-0009
	108	12.664	507516.177	284715.987
	109	60.000	507522.146	284727.156
	110	80.000	507581.011	284738.771
	96	53.167	507596.498	284660.285
	95	71.562	507544.337	284649.992
	111	0.095	507516.251	284715.812
	112	0.095	507516.214	284715.899
	108		507516.177	284715.987
				建设用地5
				DX08-0104-0005
	110	64.000	507581.011	284738.771
	113	80.000	507643.800	284751.161
	97	64.000	507659.287	284672.675
	96	80.000	507596.498	284660.285
	110		507581.011	284738.771
				建设用地6
				DX08-0104-0006

测量单位	北京道济测绘有限公司		测绘编号		
填 表	李海艳	校 对	高星	审 核	

测绘成果专用章
测甲078 北京道济测绘有限公司
证书编号 11110479 证书分类 测绘 资质等级 甲级
有效期至2026年09月14日止

北京市地方坐标系

建设工程规划用地测量成果

测量成果编号：2026规自（大）测字0031号　　核发日期：2026年08月31日

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会大兴分局				
规划文号：				
建设单位：北京中日国际合作产业园管理委员会				
用地位置：大兴区青云店镇				
该用地范围已经测量，测算坐标如下：				
成果	桩号	距离（m）	横坐标（Y）	纵坐标（X）
	113		507643.800	284751.161
	114	87.638	507729.780	284768.127
	98	80.000	507745.268	284689.641
	97	87.638	507659.287	284672.675
	113	80.000	507643.800	284751.161
				建设用地7
				DX08-0104-0007
	114	100.010	507729.780	284768.127
	115	15.458	507827.898	284787.489
	116	71.423	507841.480	284780.107
	117	20.369	507868.338	284713.926
	99	105.074	507848.354	284709.982
	98	80.000	507745.268	284689.641
	114		507729.780	284768.127
				建设用地8
				DX08-0104-0008
	99		507848.354	284709.982
	117		507868.388	284713.926
	118		507940.181	284536.897
	119		507936.290	284521.194
测量单位	北京道济测绘有限公司		测绘编号	
填表	李海艳	校对	高星	审核

北京市地方坐标系

测绘成果专用章
测甲078 北京道济测绘有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
11110479 测绘 甲级
有效期至2026年09月14日止

建设工程规划用地测量成果

测量成果编号：2026规自（大）测字0031号　　核发日期：2026年08月31日

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会大兴分局				
规划文号：				
建设单位：北京中日国际合作产业园管理委员会				
用地位置：大兴区青云店镇				
该用地范围已经测量，测算坐标如下：				
成果	桩 号	距 离（m）	横 坐 标 （Y）	纵 坐 标 （X）
	119		507936.290	284521.194
	100		507927.851	284514.094
	99		507848.354	284709.982
				代征绿地
				DX08-0104-0010
	120		507469.604	284889.701
	121		507778.012	284950.982
	122		507791.312	284953.624
	123	圆弧	507851.054	284965.495
	124	圆弧	507899.709	284972.790
	125		507948.836	284975.454
	126	圆弧	508050.885	284976.152
	127	圆弧	508064.013	284976.396
	128		508077.132	284976.948
	129		508083.630	284990.335
	38		508124.311	284927.233
	37	圆弧	508101.858	284938.648
	36	圆弧	508076.535	284936.864
	35		508051.159	284936.153
	34		507949.140	284935.454
测量单位	北京道济测绘有限公司		测绘编号	
填 表	李海艳	校 对	高星	审 核

测绘成果专用章
测4078 北京道济测绘有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
11110479 测绘 甲级
有效期至2026年09月14日止

北京市地方坐标系　　第 1 页 共 1 页

建设工程规划用地测量成果

测量成果编号：2026规自（大）测字0031号　　核发日期：2026年08月31日

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会大兴分局

规划文号：

建设单位：北京中日国际合作产业园管理委员会

用地位置：大兴区青云店镇

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

	桩 号	距 离（m）	横 坐 标 （Y）	纵 坐 标 （X）
成果	34		507949.110	284935.454
	33	圆弧	507903.762	284932.996
	32	圆弧	507858.850	284926.262
	31		507827.656	284920.064
	30		507821.608	284908.849
	47		507856.561	284822.724
	46		507870.217	284814.895
	45	圆弧	507904.490	284818.915
	44	圆弧	507938.903	284821.472
	43		508155.658	284832.939
	42		508162.424	284842.935
	130		508174.384	284804.123
	131		508161.730	284813.233
	132		507939.960	284801.500
	133	圆弧	507908.906	284799.243
	134	圆弧	507877.965	284795.764
	135		507871.821	284785.122
	136		507964.317	284557.209
	137		507973.730	284554.376
	138		507976.663	284556.160
测量单位	北京道济测绘有限公司		测绘编号	
填 表	李海艳	校 对	尚星	审 核

测绘成果专用章
测甲078 北京道济测绘有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
ITT10479 测绘 甲级
有效期至2026年09月14日止

北京市地方坐标系　　第 1/2 页　共 1 页

建设工程规划用地测量成果

测量成果编号：2026规自（大）测字0031号　　核发日期：2026年08月31日

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会大兴分局				
规划文号：				
建设单位：北京中日国际合作产业园管理委员会				
用地位置：大兴区青云店镇				
该用地范围已经测量，测算坐标如下：				
成果	桩 号	距 离（m）	横 坐 标 （Y）	纵 坐 标 （X）
	138		507976.663	284555.160
	139		507976.736	284554.857
	140		507979.508	284543.250
	141		507984.460	284522.514
	142		507984.583	284521.999
	143		507986.698	284515.196
	144		507987.651	284512.132
	145		507886.929	284427.392
	146		507874.635	284417.549
	147		507874.625	284417.541
	148		507861.880	284408.313
	149		507861.864	284408.302
	150		507848.693	284399.705
	151		507848.672	284399.693
	152		507835.104	284391.746
	153		507835.082	284391.735
	154		507832.498	284390.319
	155		507821.145	284384.455
	156		507821.128	284384.447
	157		507806.895	284377.869
测量单位	北京道济测绘有限公司		测绘编号	
填 表	唐海艳	校 对	高星	审 核

测绘成果专用章
测甲078 北京道济测绘有限公司
证书编号 11110479　证书分类 测绘　资质等级 甲级
有效期至2026年09月14日止

北京市地方坐标系

建设工程规划用地测量成果

测量成果编号：2026规自（大）测字0031号　　核发日期：2026年08月31日

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会大兴分局

规划文号：

建设单位：北京中日国际合作产业园管理委员会

用地位置：大兴区青云店镇

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

	桩 号	距 离（m）	横 坐 标 （Y）	纵 坐 标 （X）
成果	157		507806.895	284377.869
	158		507806.843	284377.846
	159		507792.250	284371.943
	160		507792.240	284371.939
	161		507777.383	284366.751
	162		507777.365	284366.745
	163		507762.281	284362.285
	164		507762.260	284362.279
	165		507746.981	284358.556
	166		507746.961	284358.552
	167		507731.518	284355.573
	168		507731.505	284355.571
	169		507715.928	284353.342
	170	圆弧	507708.688	284352.484
	171	圆弧	507705.497	284352.099
	172	圆弧	507702.309	284351.698
	173	圆弧	507694.546	284350.657
	174		507686.795	284349.527
	175	圆弧	507686.761	284349.521
	176		507680.106	284348.577
测量单位	北京道济测绘有限公司		测绘编号	
填 表	李海艳	校 对	高星	审 核

北京市地方坐标系　　第 1 页 共 1 页

测绘成果专用章
测甲078 北京道济测绘有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
11110479 测绘 甲级
有效期至 2026年09月14日止

建设工程规划用地测量成果

测量成果编号：2026规自（大）测字0031号　　核发日期：2026年08月31日

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会大兴分局

规划文号：

建设单位：北京中日国际合作产业园管理委员会

用地位置：大兴区青云店镇

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

	桩 号	距 离（m）	横 坐 标 （Y）	纵 坐 标 （X）
成	176		507680.106	284348.477
	177	圆弧	507673.462	284347.367
	178		507669.877	284355.771
	179		507668.993	284357.841
	107		507651.485	284398.882
	106		507672.159	284387.603
	105	圆弧	507691.416	284390.510
	104	圆弧	507710.730	284393.007
	103		507711.223	284393.065
	102	圆弧	507790.954	284414.555
	101	圆弧	507861.178	284458.001
	100		507927.851	284514.094
果	119		507936.290	284521.194
	118		507940.181	284536.897
	117		507868.338	284713.926
	116		507841.480	284780.107
	115		507827.898	284787.489
	114		507729.780	284768.127
	113		507643.800	284751.161
	110		507581.011	284738.771

测量单位	北京道济测绘有限公司		测绘编号		
填 表	李海艳	校 对	高星	审 核	测绘甲级

测绘成果专用章
测甲078 北京道济测绘有限公司
证书编号 11110479　证书分类 资质等级
有效期至2026年09月14日止

北京市地方坐标系

建设工程规划用地测量成果

测量成果编号：2026规自（大）测字0031号　　核发日期：2026年08月31日

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会大兴分局

规划文号：

建设单位：北京中日国际合作产业园管理委员会

用地位置：大兴区青云店镇

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

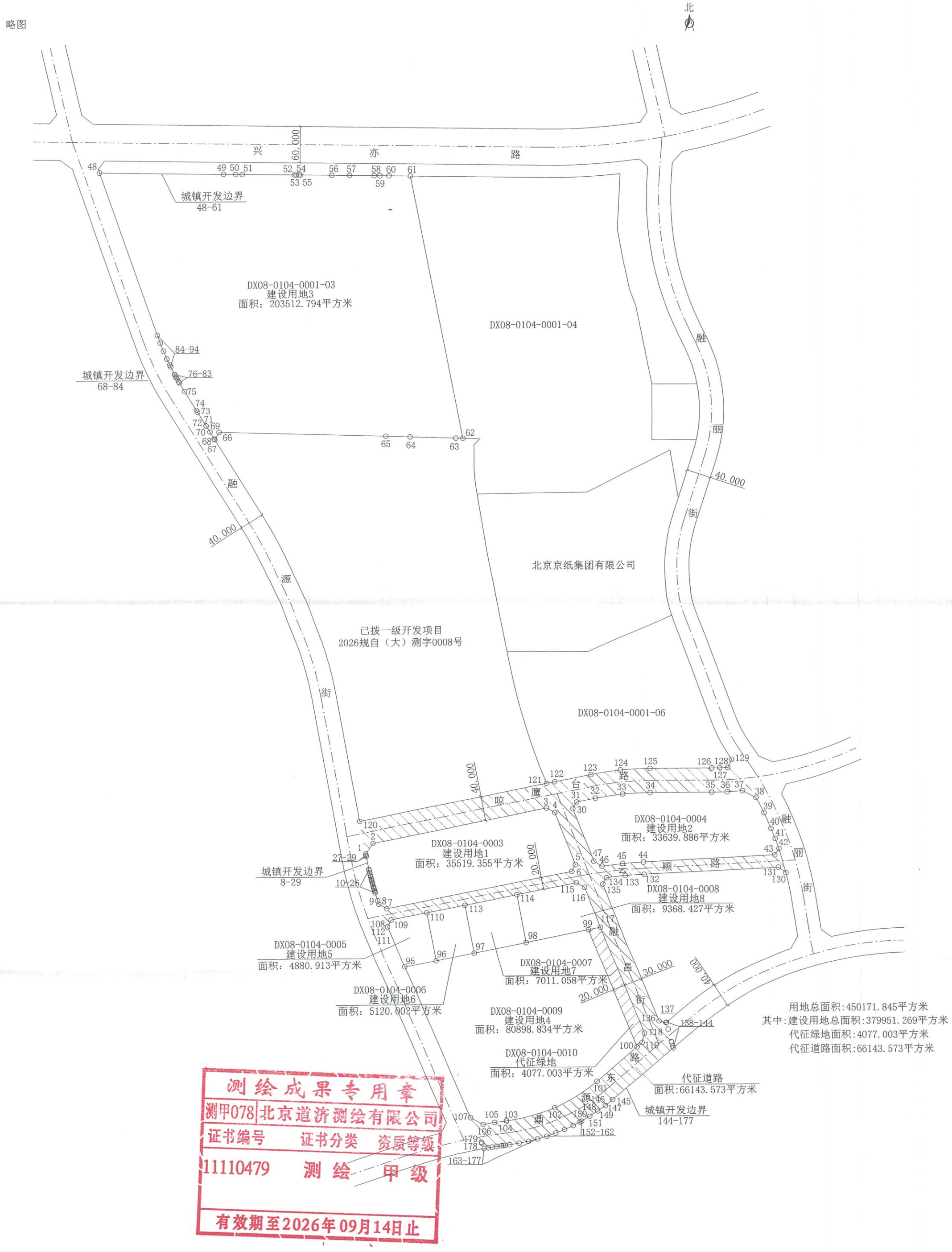
	桩 号	距 离（m）	横 坐 标 （Y）	纵 坐 标 （X）
成果	110		507581.011	284738.771
	109		507522.146	284727.156
	108		507516.177	284715.987
	8		507501.683	284753.586
	7		507514.843	284746.100
	6		507820.232	284806.361
	5		507826.285	284817.547
	4		507791.648	284902.896
	3		507778.079	284910.213
	2		507491.827	284853.335
	1		507479.931	284835.678
	120		507469.604	284889.701
				代征道路

测量单位	北京道济测绘有限公司		测绘编号			
填 表	李海艳	校 对	高星	审 核	测绘甲级	

测绘成果专用章
测甲078 北京道济测绘有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
11110479 测绘 甲级
有效期至2026年09月14日止

北京市地方坐标系

略图



用地总面积:450171.845平方米
其中:建设用地总面积:379951.269平方米
代征绿地面积:4077.003平方米
代征道路面积:66143.573平方米

测绘成果专用章
测甲078 北京道济测绘有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
11110479 测绘 甲级
有效期至2026年09月14日止