建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会开发区分局

测量成果编号：2026规自（开）测字0016号

建设单位：北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司

用地位置：亦庄开发区YZ00-0802街区1401-1、1401-2地块

项目名称(性质)：亦庄新城YZ00-0802街区1401-1、1401-2地块

测绘成果专用章
测甲078 北京道济测绘有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
测绘 甲级
有效期至2026年09月14日止

测量单位：北京道济测绘有限公司

地址：北京市大兴区黄村镇义和庄东路5号道

电话：61213352、69294695

北京市规划和自然资源委员会

北京市规划和自然资源委员会开发区分局

建设工程规划用地测量条件

发文号：　　2026规自（开）测字0016号

建设单位	大兴城镇建设综合开发集团有限公司				图幅号	20203-23、20204-03
委托代理人	蔺海雯	联系电话	18500051620			
项目基本情况	项目性质（名称）	亦庄新城YZ00-0802街区1401-1、1401-2地块				
	用地位置	亦庄开发区YZ00-0802街区1401-1、1401-2地块				
	用地规模	建设用地规模	约	54000		平方米
		城市公共用地规模	约			平方米
	相关规划案卷文号					
	其他备注事项					

各地块用地性质：

一、建设用地（JS）

序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称	备注
1	1401-1地块	R2	R2二类居住用地	/
2	1401-2地块	R2	R2二类居住用地	/

二、　城市公共用地（　　）

序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	备注
/	/	/	/	/

测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】：

附图线段A-B-C-D-E-F-G同亦庄新城YZ00-0802街区1401地块用地红线（2025规自（开）测字0053号）；线段HI为DC向北平移122.23米，交ED于H点，交BC于I点。

拟定部门	规自分局		联系电话	83508757	
拟定人	何梦芸	拟定人签字及日期		日期	2026年02月11日
审核人		审核人签字及日期		日期	2026.2.11
签发人		签发人签字及日期		日期	2026.2.11
测绘单位			测绘资质证号		
测绘单位内部编号					

工作联系记录：

测量/计算人		审核人		签发人	

告知事项

1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。

2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。

3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。

4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。

5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一

加盖骑缝章。

6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。

北京市规划和自然资源委员会

图幅号 20203-23

北京市规划和自然资源委员会开发区分局

建设工程规划用地测量条件附图

（2026规自（开）测字0016号）



申请单位 大兴城镇建设综合开发集团有限公司

本附图与《建设工程用地测量条件》(原件)一式一份，文图一体方为有效文件

图幅号：20204-03

备注：本图为计算桩

输出日期： 2026年02月11日

北京市规划和自然资源委员会

建设工程规划用地测量成果报告

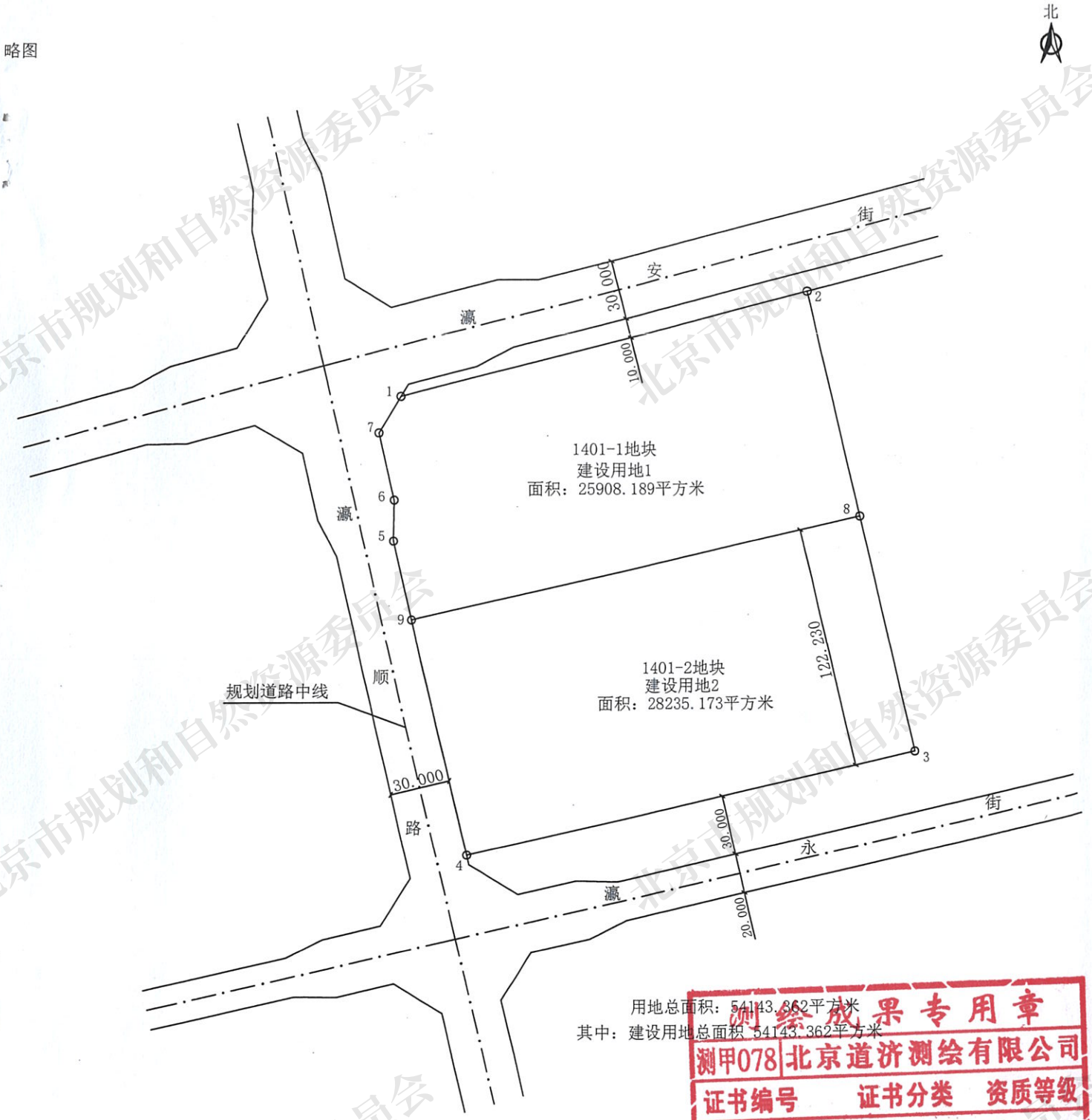
测量成果编号：2026规自（开）测字0016号			核发日期：2026年02月12日	
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会开发区分局				
规划文号：				
建设单位：北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司				
用地位置：亦庄开发区YZ00-0802街区1401-1、1401-2地块				
该用地范围已经测量，测算坐标如下：				
成果	桩 号	距 离（m）	横 坐 标 （Y）	纵 坐 标 （X）
	1		507515.804	288160.727
	2	211.061	507720.258	288213.121
	8	116.915	507746.557	288099.203
	9	231.000	507521.387	288047.634
	5	40.951	507512.175	288087.536
	6	20.737	507512.520	288108.270
	7	35.010	507504.644	288142.383
	1	21.472	507515.804	288160.727
				建设用地1
				1401-1地块
	9		507521.387	288047.634
	8	231.000	507746.557	288099.203
	3	122.230	507774.053	287980.105
	4	231.000	507548.882	287928.537
	9	122.230	507521.387	288047.634
				建设用地2
				1401-2地块
测量单位	北京道济测绘有限公司		测量单位内部编号	
填 表	高星	校 对	李海艳	审 核 杨乐

北京市地方坐标系

测绘成果专用章
测甲078 北京道济测绘有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
11110479 测绘 甲级
有效期至2026年09月14日止

北京市规划和自然资源委员会

略图



用地总面积：54143.362平方米

其中：建设用地总面积 54143.362平方米

测绘成果专用章

测甲078 北京道济测绘有限公司

证书编号 证书分类 资质等级

11110479 测绘 甲级

有效期至2026年09月14日止

北京市规划和自然资源委员会