建钢南里小区给排水改造项目（施工）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001045092001）

建钢南里小区给排水改造项目（施工）（招标项目编号：107F0SG202600041），建设单位名称：北京实兴城市更新治理发展有限公司，建设地点：石景山区北京市石景山区八角街道建钢南里小区，评标日期：2026年11月4日，经评标委员会评审，确定建钢南里小区给排水改造项目（施工） 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

建钢南里小区给排水改造项目（施工）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	戴工建设集团有限公司	93.35
2	双蓝建设有限公司	92.83
3	北京龙乡建筑工程有限公司	91.84

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	戴工建设集团有限公司	董建文	中华人民共和国二级建造师注册证书，京2112024202402825	/
2	双蓝建设有限公司	苟英	中华人民共和国一级建造师注册证书，川1512017201728578	/
3	北京龙乡建筑工程有限公司	贺德昂	中华人民共和国一级建造师注册证书，京1412010201109067	森宝大楼建筑改造

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩

1	戴工建设集团有限公司	鲁立雪	高级工程师，冀职改办字(2010)125号	/
2	双蓝建设有限公司	刘政	高级工程师，20190061415	金秋大厦装修改造工程
3	北京龙乡建筑工程有限公司	李继武	高级工程师，京1112006200809626	森宝大楼建筑改造

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	戴工建设集团有限公司	完全响应招标文件要求
2	双蓝建设有限公司	完全响应招标文件要求
3	北京龙乡建筑工程有限公司	完全响应招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	戴工建设集团有限公司	资质	市政公用工程施工总承包二级[新],建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	未来大学科技园起步区空天产业园装修改造项目
2	双蓝建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	职工住房配套市政管网项目(青云路给水工程、雨水工程、污水工程、再生水工程)
3	北京龙乡建筑工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	业绩1：林语花园公办楼建筑改造 业绩2：森宝大楼建筑改造 业绩3：深华商业大厦装修改造项目

二、提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人对本招标的项目的评标结果有异议的，应该在中标候选人公示期间通过电子化系统平台向招标人提出加盖单位CA电子印章的异议文件，并联系项目负责人：牛冬雁，联系电话：18201123160，地址：北京市石景山区古盛路36号院4号楼10层1006室

被否决的投标人：重庆旭凯建设集团有限公司、北京龙豪百年建筑工程有限公司、北京恒基泽元建设有限公司

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市石景山区住房和城市建设委员会
监督部门电话：010-81927386

五、联系方式

招标人：北京实兴城市更新治理发展有限公司
地址：北京市石景山区杨庄东街59号四层403
联系人：刘平
电话：88902456
电子邮件：/
招标代理机构： 北京意达佳润项目咨询有限公司
地址：北京市石景山区古盛路36号院4号楼10层1006室
联系人：牛冬雁、康工
电话：18201123160
电子邮件：ydjrzb@163.com

六、开标、评标情况

建钢南里小区给排水改造项目（施工）：

（一）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	中昊欣源建设集团有限公司	6816977.33	160160	合格	曹杰
2	北京天龙建筑集团有限公司	6919669.08	160160	合格	武勇
3	北京市安泰运源建筑工程有限公司	6624822.67	160160	合格	付玉华
4	朔方集团有限公司	6932479.28	160160	合格	马成武
5	北京晨洲建设集团有限公司	6925610.05	160160	合格	张庆坤

6	戴工建设集团有限公司	6791310.62	160160	合格	董建文
7	北京恒基泽元建设有限公司	6910626.65	160160	合格	苏立军
8	亮堂建设集团有限公司	6694182.39	160160	合格	赵庆钢
9	旭锋建设集团有限公司	6932117.77	160160	合格	王文前
10	北京当代创新建设工程有限责任公司	6638708.75	160160	合格	黄国君
11	北京戎信建筑工程有限公司	6931437.62	160160	合格	高雷雷
12	重庆旭凯建设集团有限公司	6926234.88	160160	合格	张启学
13	北京连营建筑工程有限公司	6914738.8	160160	合格	杨扬
14	重庆德生鼎盛实业发展有限公司	6931056.55	160160	合格	陈林
15	中胜(北京)建设有限公司	6934143.46	160160	合格	黄伟
16	北京经开城发建设集团有限公司	6928806.05	160160	合格	袁靖淞
17	北京东方展星建设工程有限公司	6927830.03	160160	合格	昝立志
18	北京润亚建设工程发展有限责任公司	6929008.93	160160	合格	孙辽宁
19	北京龙豪百年建筑工程有限公司	6912707.74	160160	合格	黄鲁
20	双蓝建设有限公司	6810734.44	160160	合格	苟英
21	北京世纪泰华建设有限公司	6926585.92	160160	合格	尚丽娟
22	北京卓磊建设有限公司	6913678.2	160160	合格	李慧敏
23	北京顺世建设有限公司	6933865.77	160160	合格	朱建春
24	北京四冶建设工程有限公司	6915477.13	160160	合格	姚晶晶
25	北京晟图建筑工程有限公司	6569328.78	160160	合格	薛亚男
26	北京天丰建筑工程有限公司	6871093.29	160160	合格	韩晓峰
27	北京筑峰科技有限公司	6906117.63	160160	合格	董国春
28	北京华厦恒建设集团有限公司	6572359.7	160160	合格	刘少伟
29	水发(北京)建设有限公司	6886351.61	160160	合格	焦建磊
30	北京润锦建筑工程有限公司	6708004.09	160160	合格	徐立伟
31	北京弘洁建设集团有限公司	6925194.3	160160	合格	郭峰
32	金工建设集团股份有限公司	6905424.11	160160	合格	刘媛
33	中坝建工(北京)有限公司	6609908.22	160160	合格	齐传英

34	北京市仟邦建设集团有限公司	6638697.18	160160	合格	周亚朋
35	北京龙乡建筑工程有限公司	6846111.31	160160	合格	贺德昂

（二）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	重庆旭凯建设集团有限公司	未入围
2	北京龙豪百年建筑工程有限公司	未入围
3	北京恒基泽元建设有限公司	未入围

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京恒基泽元建设有限公司	施工组织设计评审	13.88	18.00	13.75	15.25	14.38
北京龙豪百年建筑工程有限公司	施工组织设计评审	10.13	12.25	13.88	13.88	16.50
重庆旭凯建设集团有限公司	施工组织设计评审	10.13	11.88	15.00	12.75	17.00
中坝建工(北京)有限公司	施工组织设计评审	17.75	22.13	21.63	21.25	21.13
	信誉评审	3.78	3.78	3.78	3.78	3.78
	报价打分	63.70	63.70	63.70	63.70	63.70
中昊欣源建设集团有限公司	施工组织设计评审	15.13	20.13	16.00	16.25	16.63
	信誉评审	3.78	3.78	3.78	3.78	3.78
	报价打分	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00
中胜(北京)建设有限公司	施工组织设计评审	13.25	17.63	15.63	14.25	17.25
	信誉评审	3.65	3.65	3.65	3.65	3.65

	报价打分	63.00	63.00	63.00	63.00	63.00
亮堂建设集团有限公司	施工组织设计评审	9.13	11.88	11.25	11.13	15.25
	信誉评审	3.39	3.39	3.39	3.39	3.39
	报价打分	65.80	65.80	65.80	65.80	65.80
北京世纪泰华建设有限公司	施工组织设计评审	15.50	20.88	18.00	17.75	19.38
	信誉评审	3.83	3.83	3.83	3.83	3.83
	报价打分	63.00	63.00	63.00	63.00	63.00
北京东方展星建设工程有限公司	施工组织设计评审	11.25	15.75	15.38	13.38	13.88
	信誉评审	3.58	3.58	3.58	3.58	3.58
	报价打分	63.00	63.00	63.00	63.00	63.00
北京华厦恒建设集团有限公司	施工组织设计评审	12.75	14.75	16.13	14.38	15.25
	信誉评审	2.78	2.78	2.78	2.78	2.78
	报价打分	61.60	61.60	61.60	61.60	61.60
北京卓磊建设有限公司	施工组织设计评审	9.88	13.63	14.13	12.25	16.38
	信誉评审	2.98	2.98	2.98	2.98	2.98
	报价打分	66.50	66.50	66.50	66.50	66.50
北京四冶建设工程有限公司	施工组织设计评审	7.75	10.50	10.25	10.13	15.63
	信誉评审	2.35	2.35	2.35	2.35	2.35
	报价打分	66.50	66.50	66.50	66.50	66.50
北京天丰建筑工程有限公司	施工组织设计评审	10.63	11.88	13.50	12.63	18.13
	信誉评审	3.23	3.23	3.23	3.23	3.23
	报价打分	66.50	66.50	66.50	66.50	66.50
北京天龙建筑集团有限公司	施工组织设计评审	12.88	17.25	15.88	15.25	14.63
	信誉评审	2.65	2.65	2.65	2.65	2.65
	报价打分	66.50	66.50	66.50	66.50	66.50
北京市仟邦建设集团有限公司	施工组织设计评审	13.88	17.13	16.38	18.13	17.50
	信誉评审	3.98	3.98	3.98	3.98	3.98

	报价打分	63.70	63.70	63.70	63.70	63.70
北京市安泰运源建筑工程有限公司	施工组织设计评审	12.50	17.50	16.63	15.00	17.88
	信誉评审	3.10	3.10	3.10	3.10	3.10
	报价打分	63.70	63.70	63.70	63.70	63.70
北京弘洁建设集团有限公司	施工组织设计评审	16.25	21.13	20.63	21.00	21.25
	信誉评审	4.05	4.05	4.05	4.05	4.05
	报价打分	63.00	63.00	63.00	63.00	63.00
北京当代创新建设工程有限责任公司	施工组织设计评审	17.50	23.38	21.13	21.63	20.25
	信誉评审	4.77	4.77	4.77	4.77	4.77
	报价打分	63.70	63.70	63.70	63.70	63.70
北京戎信建筑工程有限公司	施工组织设计评审	13.63	21.13	19.00	17.50	17.25
	信誉评审	4.15	4.15	4.15	4.15	4.15
	报价打分	63.00	63.00	63.00	63.00	63.00
北京晟图建筑工程有限公司	施工组织设计评审	17.13	23.13	21.50	20.00	21.00
	信誉评审	4.15	4.15	4.15	4.15	4.15
	报价打分	61.60	61.60	61.60	61.60	61.60
北京晨洲建设集团有限公司	施工组织设计评审	13.88	21.88	19.00	16.00	19.00
	信誉评审	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70
	报价打分	63.00	63.00	63.00	63.00	63.00
北京润亚建设工程发展有限责任公司	施工组织设计评审	15.63	20.50	20.25	18.50	19.13
	信誉评审	3.53	3.53	3.53	3.53	3.53
	报价打分	63.00	63.00	63.00	63.00	63.00
北京润锦建筑工程有限公司	施工组织设计评审	16.75	23.38	21.88	20.88	21.25
	信誉评审	4.23	4.23	4.23	4.23	4.23
	报价打分	65.80	65.80	65.80	65.80	65.80
北京筑峰科技有限公司	施工组织设计评审	16.00	21.38	21.38	17.00	21.25
	信誉评审	3.23	3.23	3.23	3.23	3.23

	报价打分	66.50	66.50	66.50	66.50	66.50
北京经开城发建设集团有限公司	施工组织设计评审	14.00	19.25	17.88	15.13	17.13
	信誉评审	4.14	4.14	4.14	4.14	4.14
	报价打分	63.00	63.00	63.00	63.00	63.00
北京连营建筑工程有限公司	施工组织设计评审	15.13	19.38	19.13	15.38	17.75
	信誉评审	2.38	2.38	2.38	2.38	2.38
	报价打分	66.50	66.50	66.50	66.50	66.50
北京顺世建设有限公司	施工组织设计评审	15.75	21.38	18.25	18.75	20.25
	信誉评审	3.90	3.90	3.90	3.90	3.90
	报价打分	63.00	63.00	63.00	63.00	63.00
北京龙乡建筑工程有限公司	施工组织设计评审	15.00	20.38	18.63	16.38	20.00
	信誉评审	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50
	报价打分	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00
双蓝建设有限公司	施工组织设计评审	14.25	20.13	21.38	18.88	18.00
	信誉评审	3.83	3.83	3.83	3.83	3.83
	报价打分	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00
戴工建设集团有限公司	施工组织设计评审	16.00	21.75	19.13	18.25	19.88
	信誉评审	4.26	4.26	4.26	4.26	4.26
	报价打分	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00
旭锋建设集团有限公司	施工组织设计评审	16.00	20.88	19.25	17.13	20.13
	信誉评审	3.84	3.84	3.84	3.84	3.84
	报价打分	63.00	63.00	63.00	63.00	63.00
朔方集团有限公司	施工组织设计评审	14.63	17.75	16.00	15.00	15.88
	信誉评审	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50
	报价打分	63.00	63.00	63.00	63.00	63.00
水发(北京)建设有限公司	施工组织设计评审	15.25	19.38	18.88	17.63	20.13
	信誉评审	3.48	3.48	3.48	3.48	3.48

	报价打分	66.50	66.50	66.50	66.50	66.50
重庆德生鼎盛实业发展有限公司	施工组织设计评审	15.88	19.13	19.75	16.00	19.38
	信誉评审	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50
	报价打分	63.00	63.00	63.00	63.00	63.00
金工建设集团股份有限公司	施工组织设计评审	13.63	17.13	19.38	16.63	17.25
	信誉评审	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60
	报价打分	66.50	66.50	66.50	66.50	66.50