人类器官生理病理模拟装置国家重大科技基础设施项目（科研建筑等9项）三层、四层细胞间建筑装修装饰及建筑机电安装工程施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

人类器官生理病理模拟装置国家重大科技基础设施项目已由中华人民共和国国家发展和改革委员会以发改高技［2023]433号批准建设，建设单位为中国科学院动物研究所,建设地点为怀柔科学城起步区,建设资金来自政府投资（地方）,出资比例为40%（中央投资）+60%（北京市投资）。

该整体工程建设所需的人类器官生理病理模拟装置国家重大科技基础设施项目（科研建筑等9项）三层、四层细胞间建筑装修装饰及建筑机电安装工程已具备招标条件,招标人为中建三局集团有限公司,招标代理机构为 国信招标集团股份有限公司,现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2.工程概况与招标范围

2.1本专业分包工程名称人类器官生理病理模拟装置国家重大科技基础设施项目（科研建筑等9项）三层、四层细胞间建筑装修装饰及建筑机电安装工程

2.2本专业分包工程的建设规模2302.31平方米合同估算价1654.57（万元）

2.3本专业分包工程的建设地点怀柔科学城起步区

2.4本专业分包工程的计划工期174日历天

2.5本专业分包工程的招标范围三层、四层细胞间建筑装修装饰及建筑机电安装工程等设计图纸及工程量清单中包含的全部内容。

2.6其他本专业分包工程装饰装修合同估算价约为485.88万元，机电安装工程合同估算价约为1168.69万元。

3.申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备建筑装修装饰工程专业承包二级[新]及以上与建筑机电安装工程专业承包二级[新]及以上 资质，近3年具有已完工的合同金额或其中装修部分造价在270万元及以上的非住宅类装修业绩，或已完工的合同金额或其中机电安装部分造价在930万元及以上的非住宅类机电安装工程业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师一级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2本专业分包工程资格预审不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3其他要求/

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2其他信誉要求

（1）警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业 采用 （采用/不采用）否决性惩戒。

（2）其他要求 /

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家。

如果申请人少于 7 家（含），本专业分包工程招标 可以 由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于 2026 年 11 月 03 日 09 时 00 分至 2026 年 11 月 09 日 17 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn）下载资格预审文件。

7.资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为 2026 年 11 月 16 日 09 时 00 分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8.发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台〔北京市〕，网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn）上发布，并同时在 / （发布公告的媒介名称）上发布。

10.招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门： 北京市住房和城乡建设委员会 。

11. 联系方式

招 标 人： 中建三局集团有限公司

地　　址： 武汉市关山路552号

联 系 人： 李老师

电　　话： 58818505

传　　真： 88432116

电子邮件： /

招标人项目负责人：李经理

招标人项目负责人联系电话：010-88019902

招标代理机构： 国信招标集团股份有限公司

地　　址： 北京市海淀区首体南路22号10层1003

联 系 人： 范老师、崔老师

电　　话： 18811656300

传　　真： /

电子邮件： /

招标人内部纪检监督联系方式：010-88019902

受理异议的联系人和联系方式：　李经理，010-88019902

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2026 年 11 月 03 日