中国建研院通州研发基地续建项目（一期）（初步设计、施工图设计、EPC、建筑师负责制）

定标邀请函

招标人：建科实业有限公司

招标代理：北京科技园拍卖招标有限公司

日　期：2026 年 10 月 31 日

定标邀请函

建科实业有限公司邀请经评标委员会评标推荐的三名中标候选人参与定标汇报。

1. 项目名称：中国建研院通州研发基地续建项目（一期）（初步设计、施工图设计、EPC、建筑师负责制）

2. 项目编号：S110000A001045078001（223F0SG202600076）

3. 定标方式：采取“票决法”择优确定中标人。

4. 满足以下条件的单位是合格的中标候选人，可以参加本次定标汇报：已通过公开招标后评标委员会推荐的且公示期无疑义的中标候选人。

5. 领取《定标邀请函》的方式、时间和地点：

方式：现场领取

时间：2026 年 10 月 31 日 9:00 至 2026 年 10 月 31 日 17:00（北京时间）。

地点：北京科技园拍卖招标有限公司（北京市海淀区万柳光大西园 6 号楼 0188）。

6. 定标会时间：2026 年 11 月 01 日 14 时 00 分（北京时间）。

7. 定标会地点：北京市朝阳区小黄庄路 9 号院，15 号楼 104 室。

8. 中标候选人参加定标会的答辩人数不超过两人，应由中标候选人牵头单位派出，并出具相关授权。答辩人需携带法定代表人授权委托书（适用于授权代表非法定代表人，证明文件包括授权委托书原件、委托代理人身份证原件及复印件）或法定代表人身份证明文件（适用于授权代表为法定代表人，证明文件包括法定代表人身份证明原件、法定代表人身份证原件及复印件）。

9. 定标委员会组成：定标委员会由招标人组建。定标委员会数量为 5 人，定标委员会由招标人代表和社会专家组成。

10. 定标因素：

10.1 中标候选人答辩；

10.2 总体实施方案；

10.3 综合风险管控；

10.4 初步设计方案；

10.5 建筑师负责制管理方案；

10.6 信息化 BIM 设计及方案；

10.7 智能建造方案；

10.8 施工安全管理及保障措施方案；

10.9 建筑施工企业混凝土强度保证率；

10.10 拖欠农民工工资情况；

10.11 企业发生安全生产和工程质量事故情况等说明。

11. 定标程序：定标会由招标人代表主持，由招标人组建的监督小组进行见证监督。按以下程序进行：

11.1 招标人介绍定标程序及须知；

11.2 招标人介绍项目基本情况，同时提供相关资料（包括：招标文件、评标报告、定标要素的基本情况、涉及定标的其它资料）；

11.3 定标委员会成员熟悉定标资料；

11.4 定标委员会按照定标办法确定中标人，形成书面定标报告。

12. 答辩：参加答辩的中标候选人的授权代表在定标会当天现场抽签确定答辩顺序，中标候选人分别进行答辩，时长不超过 10 分钟，到时间自行停止（答辩内容包括但不限于上述 10 定标因素）。

13. 确定中标人：定标委员会结合中标候选人授权代表的答辩情况、投标文件情况等，采用票决法确定中标人。定标委员会对中标候选进行记名投票，得票最高的即为中标人；当最高得票相同时，对得票最高的中标候选人再次进行记名投票，直至先出中标人。

14. 凡对本次定标提出询问，请与我单位联系。

15. 中标结果公示媒介：北京市公共资源交易服务平台和全国公共资源交易服务平台

招 标 人：建科实业有限公司

地　　址：北京市通州区科技园

招标代理机构名称：北京科技园拍卖招标有限公司

地址：北京市海淀区万柳光大西园 6 号楼 0188

联 系 人：张葛

联系电话：13811276521

电子邮件：kejiyuan07@163.com

回　函

致：建科实业有限公司

我方收到关于中国建研院通州研发基地续建项目（一期）（初步设计、施工图设计、EPC、建筑师负责制）的定标邀请函，确认 参加 （参加/不参加）本项目定标汇报。

公司名称： 北京城建北方集团有限公司 （盖章）

日期：2026 年 10 月 31 日

回　函

致：建科实业有限公司

我方收到关于中国建研院通州研发基地续建项目（一期）（初步设计、施工图设计、EPC、建筑师负责制）的定标邀请函，确认参加(参加/不参加)本项目定标汇报。

公司名称：北京炎黄联合国际工程设计有限公司、中建一局集团第五建筑有限公司（盖章）

日期：2026 年 10 月 31 日

回　函

致：建科实业有限公司

我方收到关于中国建研院通州研发基地续建项目（一期）（初步设计、施工图设计、EPC、建筑师负责制）的定标邀请函，确认 参加 （参加/不参加）本项目定标汇报。

公司名称：中国建筑科学研究院有限公司、中国建筑技术集团有限公司（盖章）

日期：2026 年 10 月 31 日

定标会签到表

项目名称：中国建研院通州研发基地续建项目（一期）（初步设计、施工图设计、EPC、建筑师负责制）

日　　期：2026 年 11 月 01 日

序号	中标候选人名称	授权代表（签名）	职务	身份证件号码	联系电话	签到时间
1	北京城建北方集团有限公司	王文光	联员	362201198703105813	15001872488	13 时 40 分
2	北京建筑设计研究院有限公司 中建一局集团第三建设有限公司 联合体	王东	总监	210106197411065517	13701330891	13 时 45 分
3	中国建筑科学研究院有限公司 中国建筑技术集团有限公司 联合体	金晓鹏	商务总监	110108198803135418	18611050069	13 时 47 分

授权委托书

本人 许杰峰 （姓名）系 中国建筑科学研究院有限公司 （投标人名称）的法定代表人，现委托我单位 金晓鹏 （姓名）身份证号： 110108198803135418 为我方代理人。代理人根据授权，就 中国建研院通州研发基地续建项目（一期）（初步设计、施工图设计、EPC、建筑师负责制）（项目名称）工程总承包招标以我方名义参加定标汇报、签署有关文件和下文载明的其他事项，其法律后果由我方承担。

其他事项： /

。

委托期限： 2026 年 10 月 31 日起至本项目招标工作全部结束

。

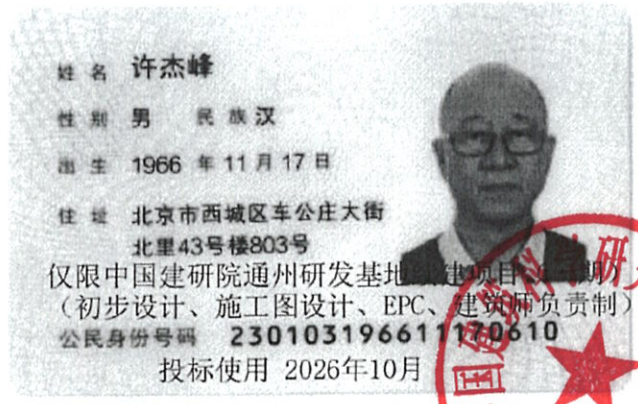
代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证。

投 标 人： 中国建筑科学研究院有限公司、中国建筑技术集团有限公司（盖单位章）

法定代表人： （签字或盖章）

日 期： 2026 年 10 月 31 日


姓名 许杰峰
性别 男 民族 汉
出生 1966 年 11 月 17 日
住址 北京市西城区车公庄大街
北里43号楼803号
仅限中国建研院通州研发基地续建项目（一期）
（初步设计、施工图设计、EPC、建筑师负责制）
公民身份号码 230103196611170610
投标使用 2026年10月
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局西城分局
有效期限 2025.01.19-长期


姓名 金晓鹏
性别 男 民族 回
出生 1988 年 3 月 13 日
住址 北京市海淀区上地西里领
芳园6号楼2门302号
仅限中国建研院通州研发基地续建项目（一期）（初步
公民身份号码 110108198803135418
设计、施工图设计、EPC、建筑师负责制）投标使用 2026
年10月
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局海淀分局
有效期限 2015.03.18-2035.03.18

授权委托书

本人 冈钢 系 北京炎黄联合国际工程设计有限公司 （投标人名称）的法定代表人，现委托 王生南 210106197411065517 （姓名、身份证号）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参加中国建研院通州研发基地续建项目（一期）（初步设计、施工图设计、EPC、 建筑师负责制） （项目名称）工程总承包项目定标汇报，处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

其他事项：/。

委托期限： 2026 年 10 月 31 日--2027 年 10 月 31 日 。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明、委托代理人身份证复印件

投标人：北京炎黄联合国际工程设计有限公司、中建一局集团第五建筑有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

身份证号码： 110108196804026038

委托代理人：（签字）

身份证号码： 210106197411065517

日 期： 2026 年 10 月 31 日



姓名 冈钢

性别 男 民族 满

出生 1968 年 4 月 2 日

住址 北京市海淀区世纪城远大园五区4号楼1单元1702号

公民身份号码 110108196804026038



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 北京市公安局海淀分局

有效期限 2015.01.10-长期



姓名 王生南

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 11 月 6 日

住址 北京市东城区广渠门南小街3号楼1单元1106号

公民身份号码 110106197411065517



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 北京市公安局东城分局

有效期限 2024.10.16-长期

仅限项目投标中使用

授权委托书

本人 马素萍 （姓名）系 北京城建北方集团有限公司 （投标人名称）的法定代表人，现委托我单位 任文艺 （姓名）身份证号：362201199310105513 为我方代理人。代理人根据授权，就 中国建研院通州研发基地续建项目（一期）（初步设计、施工图设计、EPC、建筑师负责制） （项目名称）工程总承包招标以我方名义参加定标会、参与答辩以及与本项目投标任意相关的其他事项，其法律后果由我方承担。

其他事项：/

委托期限：2026年10月31日起至2027年10月31日止

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明。

投标人：北京城建北方集团有限公司 （盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日期：2026 年 10 月 31 日


姓名 任文艺
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 10 月 10 日
住址 江西省宜春市袁州区西村
镇围桥村红卫组23号
公民身份号码 362201199310105513
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 宜春市公安局袁州分局
有效期限 2017.07.04-2027.07.04



中国建研院通州研发基地续建项目（一期）
（初步设计、施工图设计、EPC、建筑师负责制）

答辩顺序

1

抽签人签字：

抽签单位：

答辩顺序抽签结果单

项目名称：中国建研院通州研发基地续建项目（一期）（初步设计、施工图设计、EPC、建筑师负责制）

中标候选人名称	答辩顺序号	抽签人确认签字
北京炎黄联合国际工程设计有限公司;中建一局集团第五建筑有限公司联合体	1	

中国建研院通州研发基地续建项目（一期）
（初步设计、施工图设计、EPC、建筑师负责制）

答辩顺序

2

抽签人签字：

抽签单位：北京城建设计发展集团有限公司

答辩顺序抽签结果单

项目名称：中国建研院通州研发基地续建项目（一期）（初步设计、施工图设计、EPC、建筑师负责制）

中标候选人名称	答辩顺序号	抽签人确认签字
北京城建北方集团有限公司	2	王之光

中国建研院通州研发基地续建项目（一期）
（初步设计、施工图设计、EPC、建筑师负责制）

答辩顺序

3

抽签人签字：

抽签单位：中国建筑科学研究院有限公司
中国建筑技术集团有限公司联合体

答辩顺序抽签结果单

项目名称：中国建研院通州研发基地续建项目（一期）（初步设计、施工图设计、EPC、建筑师负责制）

中标候选人名称	答辩顺序号	抽签人确认签字
中国建筑科学研究院有限公司;中国建筑技术集团有限公司联合体	3	

定标委员会签到表

项目名称：中国建研院通州研发基地续建项目（一期）（初步设计、施工图设计、EPC、建筑师负责制）

日　　期：2026 年 11 月 01 日

成员序号	姓名	工作单位	担任定标委员会职务
1	陈舒	建科实业有限公司	组长
2	石小平	建科实业有限公司	监委
3	成桂芝	北京卫生职业学院	成员
4	穷义	建科实业有限公司	成员
5	滕	建科实业有限公司	成员

注：招标人的法定代表人或者主要负责人参加定标委员会的，应当由其担任定标委员会负责人。其他情形的，由定标委员会推选定标委员会负责人。

定标专家声明书

本人接受招标人邀请，担任 中国建研院通州研发基地续建项目（一期）（初步设计、施工图设计、EPC、建筑师负责制） 招标的定标专家。

本人声明：本人不属于失信被执行人，在定标前未与招标人、招标代理机构以及中标候选人发生可能影响定标结果的接触；在定标结果确定之前，不向外透露中标人情况以及与定标有关的其他情况；不收受招标人超出合理报酬以外的任何现金、有价证券和礼物；不收受有关利害关系人的任何财物和好处；无国家及本市有关规定需要回避的情形。

本人郑重保证：在定标过程中，遵守有关法律法规规章和纪律；服从定标委员会的统一安排；独立、客观、公正地履行专家职责。

本人接受有关行政监督部门依法实施监督。如违反上述承诺或者不能履行专家职责，本人愿意承担一切由此带来的法律责任。

特此声明。

定标委员会全体成员签字：

日期：2026 年 11 月 01 日

定标委员会廉政责任书

为充分体现定标工作的公平、公正、诚实信用原则，保证在定标活动中无任何违规、违纪行为，特做出以下廉政承诺：

一、严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等国家法律法规及各项规章制度，保证做到合法公平、公正诚信。

二、不以不正当手段向推荐为中标候选人的投标人谋取投标的不正当利益。

三、评标定标委员会成员之间不得相互串通，损害国家利益、社会公共利益或者其他人的合法权益。

四、不采用不正当手段诋毁、排挤其他人。

五、不以他人名义进行评标定标或者以其它方式骗取参与评标定标会。

六、确定推荐为中标人的名单后，不私下与拟定的中标人进行接触，谋求利益。

七、主动接受、配合招标人纪检监察部门的监督检查。

定标委员会全体成员签字：

签订日期：2026年11月01日

定标委员会负责人（组长）推荐表

项目名称：中国建研院通州研发基地续建项目（一期）（初步设计、施工图设计、EPC、建筑师负责制）

序号	姓名	推举情况 （推举打“〇”）
1	陈辉	〇
2	甄怿	
3	冯谦	
4	曾文	
5	成桂芝	

定标委员会成员签字：冯谦

日期：2026 年 11 月 01 日

定标委员会负责人（组长）推荐表

项目名称：中国建研院通州研发基地续建项目（一期）（初步设计、施工图设计、EPC、建筑师负责制）

序号	姓名	推举情况 （推举打“〇”）
1	陈辉	〇
2	甄怿	
3	冯谦	
4	曾文	
5	成桂芝	

定标委员会成员签字：

日期：2026 年 11 月 01 日

定标委员会负责人（组长）推荐表

项目名称：中国建研院通州研发基地续建项目（一期）（初步设计、施工图设计、EPC、建筑师负责制）

序号	姓名	推举情况 （推举打“〇”）
1	陈辉	〇
2	甄怿	
3	冯谦	
4	曾文	
5	成桂芝	

定标委员会成员签字：曾文

日期：2026 年 11 月 01 日

定标委员会负责人（组长）推荐表

项目名称：中国建研院通州研发基地续建项目（一期）（初步设计、施工图设计、EPC、建筑师负责制）

序号	姓名	推举情况 （推举打“〇”）
1	陈辉	
2	甄怿	
3	冯谦	
4	曾文	〇
5	成桂芝	

定标委员会成员签字：成桂芝

日期：2026 年 11 月 01 日

定标委员会负责人（组长）推荐表

项目名称：中国建研院通州研发基地续建项目（一期）（初步设计、施工图设计、EPC、建筑师负责制）

序号	姓名	推举情况 （推举打“〇”）
1	陈辉	
2	甄怿	〇
3	冯谦	
4	曾文	
5	成桂芝	

定标委员会成员签字：陈辉

日期：2026 年 11 月 01 日

定标委员会投票表

项目名称：中国建研院通州研发基地续建项目（一期）（初步设计、施工图设计、EPC、建筑师负责制）

序号	中标候选人名称	投票情况 （每位成员投票 1 名单位）	备注
1	北京炎黄联合国际工程设计有限公司;中建一局集团第五建筑有限公司联合体	X	
2	北京城建北方集团有限公司	X	
3	中国建筑科学研究院有限公司;中国建筑技术集团有限公司联合体	O	

注：根据定标因素进行评审，对中标候选人进行记名投票，投票打【○】，不投票打【×】，每位专家仅投 1 票。得票最高的即为中标人；当最高得票相同时，对得票最高的中标候选人再次进行记名投票，直至先出中标人。

定标委员会成员签字：

日 期：2026 年 11 月 01 日

定标委员会投票表

项目名称：中国建研院通州研发基地续建项目（一期）（初步设计、施工图设计、EPC、建筑师负责制）

序号	中标候选人名称	投票情况 （每位成员投票 1 名单位）	备注
1	北京炎黄联合国际工程设计有限公司;中建一局集团第五建筑有限公司联合体	X	
2	北京城建北方集团有限公司	X	
3	中国建筑科学研究院有限公司;中国建筑技术集团有限公司联合体	○	

注：根据定标因素进行评审，对中标候选人进行记名投票，投票打【○】，不投票打【×】，每位专家仅投 1 票。得票最高的即为中标人；当最高得票相同时，对得票最高的中标候选人再次进行记名投票，直至先出中标人。

定标委员会成员签字：

日 期：2026 年 11 月 01 日

定标委员会投票表

项目名称：中国建研院通州研发基地续建项目（一期）（初步设计、施工图设计、EPC、建筑师负责制）

序号	中标候选人名称	投票情况 （每位成员投票 1 名单位）	备注
1	北京炎黄联合国际工程设计有限公司;中建一局集团第五建筑有限公司联合体	X	
2	北京城建北方集团有限公司	X	
3	中国建筑科学研究院有限公司;中国建筑技术集团有限公司联合体	O	

注：根据定标因素进行评审，对中标候选人进行记名投票，投票打【○】，不投票打【×】，每位专家仅投 1 票。得票最高的即为中标人；当最高得票相同时，对得票最高的中标候选人再次进行记名投票，直至先出中标人。

定标委员会成员签字：

日 期：2026 年 11 月 01 日

定标委员会投票表

项目名称：中国建研院通州研发基地续建项目（一期）（初步设计、施工图设计、EPC、建筑师负责制）

序号	中标候选人名称	投票情况 （每位成员投票 1 名单位）	备注
1	北京炎黄联合国际工程设计有限公司;中建一局集团第五建筑有限公司联合体	X	
2	北京城建北方集团有限公司	X	
3	中国建筑科学研究院有限公司;中国建筑技术集团有限公司联合体	○	

注：根据定标因素进行评审，对中标候选人进行记名投票，投票打【○】，不投票打【×】，每位专家仅投 1 票。得票最高的即为中标人；当最高得票相同时，对得票最高的中标候选人再次进行记名投票，直至先出中标人。

定标委员会成员签字：

日 期：2026 年 11 月 01 日

定标委员会投票表

项目名称：中国建研院通州研发基地续建项目（一期）（初步设计、施工图设计、EPC、建筑师负责制）

序号	中标候选人名称	投票情况 （每位成员投票 1 名单位）	备注
1	北京炎黄联合国际工程设计有限公司;中建一局集团第五建筑有限公司联合体	X	
2	北京城建北方集团有限公司	X	
3	中国建筑科学研究院有限公司;中国建筑技术集团有限公司联合体	O	

注：根据定标因素进行评审，对中标候选人进行记名投票，投票打【○】，不投票打【×】，每位专家仅投 1 票。得票最高的即为中标人；当最高得票相同时，对得票最高的中标候选人再次进行记名投票，直至先出中标人。

定标委员会成员签字：

日 期：2026 年 11 月 01 日

定标委员会投票汇总表

项目名称：中国建研院通州研发基地续建项目（一期）（初步设计、施工图设计、EPC、建筑师负责制）

序号	中标候选人名称	定标委员会					票数合计	备注
		陈辉	甄怿	冯谦	曾文	成桂芝		
1	北京炎黄联合国际工程设计有限公司;中建一局集团第五建筑有限公司联合体	0	0	0	0	0	0	
2	北京城建北方集团有限公司	0	0	0	0	0	0	
3	中国建筑科学研究院有限公司;中国建筑技术集团有限公司联合体	1	1	1	1	1	5	

定标委员会全体成员签字：陈辉 成桂芝 曾文 冯谦 甄怿

日 期：2026年11月01日

定标情况书面报告备案表

项目编号：223F0SG202600076（S110000A001045078002）　日期：2026 年 11 月 01 日

<table>
<tr><td>项目名称</td><td>中国建研院通州研发基地续建项目（一期）（初步设计、施工图设计、EPC、建筑师负责制）</td><td>招标类别</td><td>■工程总承包</td></tr>
<tr><td rowspan="4">评标委员会评审结果</td><td colspan="3">中标候选人名称</td></tr>
<tr><td colspan="3">中国建筑科学研究院有限公司;中国建筑技术集团有限公司联合体</td></tr>
<tr><td colspan="3">北京城建北方集团有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="3">北京炎黄联合国际工程设计有限公司;中建一局集团第五建筑有限公司联合体</td></tr>
<tr><td rowspan="2">定标委员推荐的中标人</td><td colspan="3">中标人名称</td></tr>
<tr><td colspan="3">中国建筑科学研究院有限公司；中国建筑技术集团有限公司联合体</td></tr>
<tr><td>定标委员会全体成员签字</td><td colspan="3">兹确认上述定标结果属实，有关定标记录见附件：
陈烨 成杰定 [illegible] 等
2026 年 11 月 01 日</td></tr>
<tr><td>招标人定标意见</td><td colspan="3">根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，兹确定：
中国建筑科学研究院有限公司；中国建筑技术集团有限公司联合体为中标人。
招标人：（盖章）　　法定代表人：（签字或盖章）
年　月　日</td></tr>
<tr><td>备　注</td><td colspan="3">本表为书面报告首页，其他内容作为附件。</td></tr>
</table>

中国建研院通州研发基地续建项目（一期）（初步设计、施工图设计、EPC、建筑师负责制）

定标报告

一、定标办法：采用票决法。

二、定标时间：于 2026 年 11 月 01 日 14 时 00 分开始定标。

三、定标地点：北京市朝阳区小黄庄路 9 号院，15 号楼 104 室

四、定标委员会名单：本项目定标委员会由陈辉、甄怿、冯谦、曾文、成桂芝共 5 人组成。

五、考察情况（如有）：本项目定标未进行考察。

六、答辩情况：本项目共有 3 家中标候选人参加答辩。答辩内容包含：项目总体实施方案、综合风险管控、初步设计方案、建筑师负责制管理方案、信息化 BIM 设计及方案、智能建造方案、施工安全管理及保障措施方案、建筑施工企业混凝土强度保证率、拖欠农民工工资情况、企业发生安全生产和工程质量事故情况等方案，定标委员会提出了相关问题，并得到相应回答。

七、定标理由：结合现场播放 BIM 模型文件和答辩情况，定标委员会对中标候选人进行记名投票。

八、定标结果：根据投票情况，由高至低进行排序，最终确定拟中标人为：中国建筑科学研究院有限公司和中国建筑技术集团有限公司联合体。

定标委员会组长签字：陈辉

定标委员会成员签字：陈辉 成桂芝 甄怿 曾文 冯谦

日期：2026 年 11 月 01 日