朝阳区崔各庄乡奶西村棚户区改造新建学校项目（勘察）中标候选人公示

（招标项目编号： S110000A001045296002 ）

朝阳区崔各庄乡奶西村棚户区改造新建学校项目（勘察） （招标项目编号： S110000A001045296002 ），建设单位名称： 北京市朝阳区教育服务保障中心 ，建设地点： 北京市 朝阳区 崔各庄乡温榆河公园旁，崔各庄乡奶西村棚户区改造土地开发项目29-315-2地块。具体用地四至为：东至奶西村三号路，南至奶西村横二路，西至小区一路，北至奶西村横三路。 ，评标日期： 2026-11-18 09:00:00 。经评标委员会评审，确定 001 朝阳区崔各庄乡奶西村棚户区改造新建学校项目（勘察） 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

001 朝阳区崔各庄乡奶西村棚户区改造新建学校项目（勘察）

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京市勘察设计研究院有限公司	84.25
2	泛华建设集团有限公司	81.78
3	中航勘察设计研究院有限公司	79.75

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京市勘察设计研究院有限公司	盖怀涛	注册土木工程师（岩土）(AY141101013)	1.北京科学高中(十一学校朝阳高中部)(勘察)，规模

75719.68㎡。2.人大附中朝阳学校朝阳港校区二期高中部建设工程(勘察)，规模98420㎡。3.首都医科大学附属北京儿童医院新院区建设工程(勘察)，规模329800㎡。4.北京第一实验中学项目（勘察），规模87600㎡。5.中

					国农业大学国家农业科技创新港一站式青年社区北一区、东区项目(勘察），规模126016㎡。6.平谷区中医医院“中医药平急两用”医疗综合楼建设工程（勘察），规模45527㎡。
	2	泛华建设集团有限公司	石美成	注册土木工程师（岩土）(AY121100871)	1.海尔制造·未来创新中心项目，规模89000

					㎡。2.宜信达总部项目勘察，规模40517.84㎡。3.北京市门头沟区妙峰山镇丁家滩村集体产业项目，规模30786.58㎡。
	3	中航勘察设计研究院有限公司	郑伟龙	注册土木工程师（岩土）(AY121100899)	1.中国农业大学水利楼项目（勘察），规模23002㎡。2.中国医学科学院北京协和医院国家医学中心(雄

安院区）一期建设项目勘察，规模467700㎡。3.北京航空航天大学沙河校区 1号教学科研组团(5-7号科研楼)项目(含检测)，规模94726㎡。4.北京科技大学雄安校区一期项目地质勘察及岩土工程设计-一标段，规模605000

㎡。5.北京科技大学雄安校区1-2#至1-5#宿舍、钢铁书院、综合楼勘察，规模89000㎡。6.太原武宿国际机场三期改扩建工程详细勘察第三标段，规模580000㎡。7.民航科技创新基地（民航大学项目（勘察），规模85066

				㎡。8.民航科技创新基地（适航审定中心项目），规模。

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京市勘察设计研究院有限公司	王珍	注册测绘师(221101686（00）)	1.华电雄安总部基地项目“多测合一”测绘服务项目规模36.5万平米。2.首都医科大学宣武医院房山院区暨国家

					医学中心建设工程（勘察），规模32.5万㎡。
	2	泛华建设集团有限公司	张莉莉	高级职称证书（工程测量专业）(202309001542)	1.海尔制造·未来创新中心项目，规模89000㎡。2.十一学校中堂实验学校高中部建设项目（勘察），规模

				53950㎡。
3	中航勘察设计研究院有限公司	潘舒放	注册测绘师(241102152（00）)	1.香山地震台改建项目测绘，规模20236㎡。2.中国中化第二批疏解写字楼项目勘察，规模11万平米。3.广元盘龙机场改扩建项目前期测量服务合同，规模为

飞行区等级4C，跑道长度为2500米。4.中国医学科学院北京协和医院国家医学中心(雄安院区)一期建设项目勘察，规模467700㎡。5.北京航空航天大学沙河校区1 号教

学科研组团(5-7号科研楼)项目(含检测)，规模94726㎡。6.北京科技大学雄安校区一期项目地质勘察及岩土工程设计--一标段，规模605000㎡。7.北京科技大学

				雄安校区1-2#至1-5#宿舍、钢铁书院、综合楼勘察，规模89000㎡。8.民航科技创新基地（民航大学项目(勘察)，规模85066㎡。

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京市勘察设计研究院有限公司	响应招标文件要求

2	泛华建设集团有限公司	响应招标文件要求
3	中航勘察设计研究院有限公司	响应招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京市勘察设计研究院有限公司	资质	工程勘察综合资质甲级，甲级测绘资质证书
		业绩	1.北京科学高中(十一学校朝阳高中部)(勘察)，规模75719.68㎡。2.人大附中朝阳学校朝阳港校区二期高中部建设工程(勘

察），规模98420㎡。3.北京中学东坝北校区项目（一期完全中学）（勘察），规模82000㎡。4.首都医科大学新校区（校本部）南地块项目（勘察），规模约270000㎡。5.北京第一实验中学项目（勘察），规模87600

㎡。6.中国农业大学国家农业科技创新港一站式青年社区北一区、东区项目(勘察)，规模126016㎡。7.首都医科大学附属北京儿童医院新院区建设工程(勘察)，规模329800㎡。8.平谷区中医医院“中医药平急两用”医疗综合楼

			建设工程（勘察），规模45527㎡。
2	泛华建设集团有限公司	资质	工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）甲级
		业绩	1.海尔制造·未来创新中心项目，规模89000㎡。2.宜信达总部项目勘察，规模40517.84㎡。3.北京市门头沟区妙峰山镇丁家滩村集体

				产业项目，规模30786.58㎡。4.十一学校中堂实验学校高中部建设项目（勘察），规模53950㎡。5.北京市密云区档案馆新馆工程岩土工程勘察及基坑支护岩土设计项目，规模17200㎡。
3	中航勘察设计研究院有限公司		资质	工程勘察综合资质甲级，甲

		级测绘资质证书
	业绩	1.低碳能源动力系统科研中心项目（勘察），规模94100㎡。2.中国农业大学水利楼项目（勘察），规模23002㎡。3.中国医学科学院北京协和医院国家医学中心(雄安院区)一期建设项目勘察，规模467700

㎡。4.北京科技大学雄安校区一期项目地质勘察及岩土工程设计-一标段，规模605000㎡。5.北京航空航天大学沙河校区1号教学科研组团(5-7号科研楼)项目(含检测)，规模94726㎡。6.北京科技大学雄安校区1-2#至1-5#宿

舍、钢铁书院、综合楼勘察，规模89000㎡。7.民航科技创新基地（民航大学项目（勘察），规模85066㎡。8.民航科技创新基地（适航审定中心项目），规模83400㎡。9.太原武宿国际机场三期改扩建工程详细勘察第三

			标段，规模580000㎡。

二、提出异议的渠道和方式

001 朝阳区崔各庄乡奶西村棚户区改造新建学校项目（勘察）

提出异议的渠道和方式： 投标人或其他利害关系人对本项目的评标结果有异议的，应当在中标候选公示期间向招标人或招标代理提出加盖单位公章的书面异议文件，接受异议的邮箱：61740851@qq.com，联系人:宋金洋，联系电话：13720053802

被否决的投标人： 无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会 。

监督部门电话： 010-80858586

五、联系方式

招 标 人： 北京市朝阳区教育服务保障中心	招标代理机构： 北京国金管理咨询有限公司
地址： 北京市朝阳区团结湖北二条5号楼	地址： 北京市丰台区五圈南路30号院1号北京海格通信产业园D座1011
联系人： 李老师	联系人： 宋金洋
电话： 010-64602061	电话： 13720053802
电子邮件： /	电子邮件： bejingguojin123@163.com

六、开评、评标情况

001 朝阳区崔各庄乡奶西村棚户区改造新建学校项目（勘察）

（一）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理

1	北京爱地地质工程技术有限公司	1459509.67	30	满足国家现行规范及地方行业标准、招标文件要求和工程实际需要	贺诗选
2	北京市地质工程勘察院有限责任公司	1525217.27	30	满足国家现行规范及地方行业标准、招标文件要求	汪召

				和工程实际需要	
3	北京市勘察设计研究院有限公司	1496741.61	30	满足国家现行规范及地方行业标准、招标文件要求和工程实际需要	盖怀涛
4	北京中联勘工程技术有限责任公司	1221360	30	满足国家现行规范及地方行业标	鲍召杰

				准、招标文件要求和工程实际需要。	
5	泛华建设集团有限公司	1389186.47	30	满足国家现行规范及地方行业标准、招标文件要求和工程实际需要	石美成
6	建设综合勘察研究设计院有限公司	1507260.3	30	满足国家现行	魏峰先

				规范及地方行业标准、招标文件要求和工程实际需要	
7	中航勘察设计研究院有限公司	1255986.67	30	满足国家现行规范及地方行业标准、招标文件要求和工程实	郑伟龙

				际需要。	

（二）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7	专家8	专家9
中航勘察设计研究院有限公司	技术评审	76.93	71.65	52.70	61.20	65.45	73.44	60.35	68.34	64.60
	商务评审	4.65	4.77	4.90	5.00	4.60	5.00	4.80	4.45	4.85

	报价评审	8.90	8.90	8.90	8.90	8.90	8.90	8.90	8.90	8.90
北京中联勘工程技术有限责任公司	技术评审	58.23	68.11	43.35	57.38	51.00	75.31	60.35	64.60	56.10
	商务评审	3.85	4.53	4.30	4.60	3.70	4.65	4.40	4.10	4.55
	报价评审	8.60	8.60	8.60	8.60	8.60	8.60	8.60	8.60	8.60
北京市勘察设计研究院有限公司	技术评审	71.83	69.68	73.10	52.79	65.45	78.63	71.40	74.97	73.95
	商务评审	4.80	4.70	4.75	5.00	4.50	5.00	4.75	4.45	4.85
	报价	9.30	9.30	9.30	9.30	9.30	9.30	9.30	9.30	9.30

	评审									
北京市地质工程勘察院有限责任公司	技术评审	49.30	64.08	45.90	53.04	47.60	62.05	52.70	63.67	52.70
	商务评审	4.55	4.75	4.85	5.00	4.05	4.65	4.75	4.35	4.85
	报价评审	9.10	9.10	9.10	9.10	9.10	9.10	9.10	9.10	9.10
北京爱地地质工程技术有限公司	技术评审	54.83	64.38	50.15	52.96	51.00	65.11	49.30	63.92	58.65
	商务评审	4.45	4.61	4.60	4.75	4.05	4.65	4.65	4.35	4.75
	报价评审	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60

建设综合勘察研究设计院有限公司	技术评审	57.38	65.99	43.35	54.40	52.70	65.71	56.10	64.52	56.95
	商务评审	4.15	4.78	4.70	4.75	3.90	4.60	4.15	4.20	4.65
	报价评审	9.20	9.20	9.20	9.20	9.20	9.20	9.20	9.20	9.20
泛华建设集团有限公司	技术评审	71.83	69.89	66.30	56.87	67.15	78.71	62.90	69.02	63.75
	商务评审	4.35	4.65	4.35	4.80	4.50	4.75	4.75	4.45	4.85
	报价评审	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80