通州区老城范围内平房棚户区改造项目一期土桥东西地块道路及市政工程（初步设计、施工图设计）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001042952007）

公告开始时间：2026年11月02日9时55分

公告结束时间：2026年11月04日17时00分

通州区老城范围内平房棚户区改造项目一期土桥东西地块道路及市政工程（初步设计、施工图设计）（招标项目编号：S110000A001042952007），建设单位名称：北京城建兴通置业有限公司，建设地点：北京市通州区梨园镇，评标日期：2026年10月15日，经评标委员会评审，确定007+通州区老城范围内平房棚户区改造项目一期土桥东西地块道路及市政工程（初步设计、施工图设计）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

007+通州区老城范围内平房棚户区改造项目一期土桥东西地块道路及市政工程（初步设计、施工图设计）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	93.83
2	河南省中工设计研究院集团股份有限公司	82.77
3	中冶京诚工程技术有限公司	78.33

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	贺孟霜	高级工程师 ZGB05051158	1、景泰路(安乐林路-桃杨路段)道路工程-市政道路及给排水管线工程(初步设计、施工图设计)
2	河南省中工设计研究院集团股份有限公司	王笑风	高级工程师 A19130900102	1、陕高速公路叶信段K764+670-K851+000北幅大修工程勘察设计；2、高发信阳分公司沪陕高速公路叶信段养护提升改造工程勘察设计
3	中冶京诚工程技术有限公司	齐云皓	高级工程师 21A10107091	1、成渝双城经济圈川渝高竹新区新材料

				产业园建设项目(一期)一四川路道路及配套工程勘察设计；2、郑州航空港区新型能源装备制造产业园、新一代信息技术产业园配套道路等3个项目勘察设计合同

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	/	/	/
2	河南省中工设计研究院集团股份有限公司	/	/	/
3	中冶京诚工程技术有限公司	/	/	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	完全响应
2	河南省中工设计研究院集团股份有限公司	完全响应
3	中冶京诚工程技术有限公司	完全响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	资质	工程设计综合资质甲级
		业绩	1、旧宫镇小红门路道路提升项目(初步设计、施工图设计)；2、东驰路(亦庄北堤中路-马大路)道路工程-道路桥梁及市政管线工程(初步设计、施工图设计)；3、丰台站站前城中村改造项目A区道路及市政管线工程(初步设计、施工图设计)
2	河南省中工设计研究院集团股份有限公司	资质	工程设计综合资质甲级
		业绩	1、克沙路(环区路-民众大道北)道路工程;南北大道(阳光大道-隆丰涌)道路工

			程;锦丰大道(番中公路-南北大道)道路改造工程勘察设计；2、港东路工程勘察设计
3	中冶京诚工程技术有限公司	资质	工程设计综合资质甲级
		业绩	1、临沂市兰山区中央大街中段(长春路-创业路)设计；2、燕郊科学城孤山片区基础建设及配套工程燕高北路(二期)、(三期)工程设计

二、提出异议的渠道和方式

对本项目如有异议，请在公示期内以书面形式（请对异议事项作出明确说明并加盖异议提出单位的企业公章、法人章）向代理机构提出，以书面质疑送达代理机构的日期为受理日期。联系人：胡登峰，联系方式：18515029656，地址：北京市通州区台湖镇经略天则南区 1-19（北京赋佳慧祥工程造价咨询有限公司）

被否决的投标人（如有）：无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：010-80858586

五、联系方式

招标人：北京城建兴通置业有限公司

地址：北京市通州区梨园镇云景东路80号东配楼197室

联系人：陈工

电话：010-81095691

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京赋佳慧祥工程造价咨询有限公司

地址（如有）：北京市通州区经济开发区星湖科技园区兰格加华南1区19号

联系人（如有）：胡登峰

电话（如有）：18515029656

电子邮件（如有）：fjhx_dailibu@163.com

六、开标、评标情况

007+通州区老城范围内平房棚户区改造项目一期土桥东西地块道路及市政工程（初步设计、施工图设计）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
/	/

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	1026320.00	90	满足国家现行规范、招标文件要求和工程实际需要	贺孟霜
2	河南省中工设计研究院集团股份有限公司	1038035.00	90	满足国家现行规范、招标文件要求和工程实际需要	王笑风
3	中冶京诚工程技术有限公司	1001167.05	90	满足国家现行规范、招标文件要求和工程实际需要	齐云皓

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京城建设计发展集团股份有限公司	技术部分	87.3	85.5	87.3	81	81.9	84.6	79.2
	商务部分	/	/	/	/	/	/	/
	报价部分	10	10	10	10	10	10	10
河南省中工设计研究院集团股份有限公司	技术部分	73.8	61.2	72.9	78.3	73.8	80.1	69.3
	商务部分	/	/	/	/	/	/	/
	报价部分	10	10	10	10	10	10	10
中冶京诚工程技术有限公司	技术部分	72	65.7	63	75.6	70.2	78.3	67.5
	商务部分	/	/	/	/	/	/	/
	报价部分	8	8	8	8	8	8	8