第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包四十一）（丰台区看丹街道）工程总承包（EPC）

中标候选人公示名称

（招标项目编号：S110000A001044672002、F0SG202600496）

公告开始时间：2026.11.20

公告结束时间：2026.11.23

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包四十一）（丰台区看丹街道）工程总承包（EPC）（招标项目编号：S110000A001044672002、F0SG202600496），建设单位名称：中铁置业集团有限公司，建设地点：北京市丰台区看丹街道马场3、4、5、6号楼，韩庄子东里2号院1号楼，丰台南路108号院4号楼，韩庄子西里1、5号楼，韩庄子二里5、6号楼，丰西北里1-12、14-19、甲10号楼，丰西北里甲7号院1、2号楼，评标日期：2026年11月16日，经评标委员会评审，确定第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包四十一）（丰台区看丹街道）工程总承包（EPC）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包四十一）（丰台区看丹街道）工程总承包（EPC）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中铁六局集团有限公司	91.13
2	北京建工一建工程建设有限公司-中科(北京)建筑规划设计研究院有限公司	86.33
3	中建三局集团有限公司	86.17

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	中铁六局集团有限公司	马楠	一级注册建造师	/

			京1112018201904483	
2	北京建工一建工程建设有限公司-中科(北京)建筑规划设计研究院有限公司	李洪	一级注册建造师 京1112013201323845	/
3	中建三局集团有限公司	李进学	一级注册建造师 鄂1422025202602038	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	中铁六局集团有限公司	设计负责人：李波 施工负责人：马楠	一级注册建筑师 20211106765 一级注册建造师 京1112018201904483	/
2	北京建工一建工程建设有限公司-中科(北京)建筑规划设计研究院有限公司	设计负责人：彭勃 施工负责人：杨思林	一级注册建筑师 20101103705 一级注册建造师 京1112017201853893	/
3	中建三局集团有限公司	设计负责人：何军民 施工负责人：李进学	一级注册建筑师 20064200698 一级注册建造师 鄂1422025202602038	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况

1	中铁六局集团有限公司	完全响应
2	北京建工一建工程建设有限公司-中科(北京)建筑规划设计研究院有限公司	完全响应
3	中建三局集团有限公司	完全响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中铁六局集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级；工程设计建筑行业甲级。
		业绩	1：涟水县中医院住院楼建设项目（EPC）工程总承包； 2：晋中市龙城中央大道1-3b地块项目施工； 3：顺义区樱花园小区房屋产权置换A片区项目四期。
2	北京建工一建工程建设有限公司-中科(北京)建筑规划设计研究院有限公司	资质	建筑工程施工总承包壹级；工程设计建筑行业（建筑工程）甲级
		业绩	1：酒泉市一中分校建设项目； 2：北京市海淀区西北旺镇HD00-0403街区永丰产业基地（新）F1地块项目HD00-0403-0004地块R2二类居住用地、HD00-0403-0005地块A33基础教育用地项目（12#住宅楼等17项）。
3	中建三局集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级；建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级
		业绩	1：厦门势拓稀土永磁电机产业园一期C区厂房项目（EPC）； 2：银保监会金融大街甲15号办公楼维修改造项目； 3：通州区东方厂周边棚户区改造安置房项目二标； 4：人民日报社百子湾职工住宅项目。

二、提出异议的渠道和方式

将已盖章的书面异议发送至招标文件中规定的邮箱，并将原件提交至北京京咨工程项目管理有限公司。邮箱：903424681@qq.com，联系人：张伟峰、宋胶胶，联系电话：83517150-604。

被否决的投标人（如有）：无

三、其他公示内容

无。

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会、北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：010-55524552、010-80858586

五、联系方式

招标人：中铁置业集团有限公司

地址：北京市丰台区汽车博物馆南路3号院1号楼1至11层101内10层1005室

联系人：李京

电话：17622752750

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京京咨工程项目管理有限公司

地址（如有）：北京市西城区南菜园街2号2号楼307室

联系人（如有）：张伟峰、宋胶胶

电话（如有）：83517150-604

电子邮件（如有）：83517150-604

六、开标、评标情况

S110000A001044672002、F0SG202600496第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包四十一）（丰台区看丹街道）工程总承包（EPC）

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中建三局集团有限公司
2	中天建设集团有限公司
3	中铁十六局集团有限公司
4	中铁六局集团有限公司
5	泛华建设集团有限公司
6	北京建工一建工程建设有限公司-中科(北京)建筑规划设计研究院有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标报价（元）	投标工期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	中铁六局集团有限公司	138975207.93	358	合格	马楠
2	中建三局集团有限公司	140407541.43	358	合格	李进学
3	北京建工一建工程建设有限公司-中科(北京)建筑规划设计研究院有限公司	140126949.75	358	合格	李洪
4	中天建设集团有限公司	135506168.21	358	合格	袁建安
5	泛华建设集团有限公司	137641010.93	358	合格	高敬

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
1	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7	专家8	专家9	专家10	专家11
中铁六局集团有限公司	承包人建议书评审	37	48.02	42.58	42.19	44.59	40.52	36.51	44.84	45.57	44.1	39.1
	报价评审	35.92										
	信誉评审	12.93										
	详细评审评分汇总	85.85	96.87	91.43	91.04	93.44	89.37	85.36	93.69	94.42	92.95	87.95
中建三局集团有限公司	承包人建议书评审	31.21	42.63	35.48	40.23	34.3	39.45	37.58	42.14	34.3	35.77	37.68
	报价评审	34.05										
	信誉评审	14.68										
	详细评审评分汇总	79.94	91.36	84.21	88.96	83.03	88.18	86.31	90.87	83.03	84.5	86.41

北京建工一建工程建设有限公司-中科(北京)建筑规划设计研究院有限公司	承包人建议书评审	31.02	41.65	37.88	39.59	37.73	38.22	36.51	38.22	35.28	37.24	37.63
	报价评审	34.41										
	信誉评审	14.33										
	详细评审评分汇总	79.76	90.39	86.62	88.33	86.47	86.96	85.25	86.96	84.02	85.98	86.37
中天建设集团有限公司	承包人建议书评审	31.21	40.18	37.19	38.27	41.16	37.88	40.47	37.73	33.81	33.32	39.5
	报价评审	33.32										
	信誉评审	13.5										
	详细评审评分汇总	78.03	87	84.01	85.09	87.98	84.7	87.29	84.55	80.63	80.14	86.32
泛华建设集团有限公司	承包人建议书评审	28.91	37.73	32.1	33.76	31.36	39.25	31.61	42.39	35.28	34.79	33.91
	报价评审	35										
	信誉评审	11.63										
	详细评审评分汇总	75.54	84.36	78.73	80.39	77.99	85.88	78.24	89.02	81.91	81.42	80.54