北京市昌平区昌平新城东沙河西岸局部地区土地一级开发项目CP00-0902-0008、0009地块二类居住用地（监理）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001045090002）

北京市昌平区昌平新城东沙河西岸局部地区土地一级开发项目CP00-0902-0008、0009地块二类居住用地（监理）（招标项目编号：221F0JL202600030），建设单位名称：北京城建兴昌置业有限公司，建设地点：昌平区本项目位于昌平区城北街道。四至为东至昌平质监局东路、南至东沙河西二路、西至龙水路、北至北京市昌平区市场监督综合执法大队。，评标日期：2026年11月9日，经评标委员会评审，确定北京市昌平区昌平新城东沙河西岸局部地区土地一级开发项目CP00-0902-0008、0009地块二类居住用地（监理） 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京市昌平区昌平新城东沙河西岸局部地区土地一级开发项目CP00-0902-0008、0009地块二类居住用地（监理）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	92.77
2	北京地厚工程管理有限公司	81.72
3	北京东方华太建设监理有限公司	80.06

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	王建明	注册监理工程师 11019606	/
2	北京地厚工程管理有限公司	于学祥	注册监理工程师 11003394	1、 顺义区2018年老旧小区综合整治项目(第四标段） 2、国家地理信息科技产业园工程（1-5#地块） 3、北京大兴国际机场综合保税区0107-037地块生物医药孵化器（一期）项目（1#厂房等13项）（监理） 4、中国汽车信息发展中心（综合楼）（中国汽车信息发展中心项目） 5、先进航空预浸料生产能力提升建设项目
3	北京东方华太建设监理有限	任江生	注册监理工程师	/

	公司		11010051	

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	杨斌	注册监理工程师 11027525	1.中加生态示范区一组团（临海新城08-02-61地块） 2.海淀区海淀镇树村棚户区改造B-1北地块R2二类居住用地（1#住宅楼等27项）
2	北京地厚工程管理有限公司	施雪朋	注册监理工程师 11018524	1、石景山区首钢园区东南区土地一级开发项目1612-830、831地块R2二类住用地、1612-763地块F2公建混合住宅用地项目（1 #住宅楼等1 0项） 2、海淀区老旧小区综合整治项目（第二标段）
3	北京东方华太建设监理有限公司	张辉	注册监理工程师 11016273	1、中国科学院大学雁栖湖集体宿舍建设工程项目（监理） 2、世园会交通市政配套工程定向安置房项目（监理）

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	满足招标文件要求
2	北京地厚工程管理有限公司	满足招标文件要求
3	北京东方华太建设监理有限公司	满足招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1、 海淀区海淀镇树村棚户区改造B-1北地块R2二类居住用地(1#住宅楼等27项) 2、 :功德寺棚改安置房项目(监理) 3、 北京市石景山区衙门口棚户区改造土地开发项目1615-708地块二类居住用地项目2#住宅楼等14项 4、 北京市海淀区四季青镇中坞重点村资金平衡用地南地块R2二类居住用地项目 5、 北京市顺义区顺义新城第5街区SY00-0005-6021、6024地块二类居住用地项目 6、 北京经济技术开发区E9R2、E9A2地块R2二类居住用地、A33基础教育用地项目(1#住宅楼等15项) 7、 卢沟桥

			南里4、5、6号地棚改安置房及公共配套设施项目 8、 北京市顺义区北小营镇顺义新城第30街区30-01-02地块R2二类居住用地项目、30-01-04地块A33基础教育用地项目(B-1#住宅楼等18项)
2	北京地厚工程管理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1、大兴区西红门镇B1-5-(2)地块R2二类居住用地、B2-02地块S4社会停车场用地项目(1#住宅楼等24项) 2、津武(挂)2019-040号宗地住宅项目监理 3、顺义区2018年老旧小区综合整治项目(第四标段)监理 4、北京大兴国际机场综合保税区0107-037地块生物医药孵化器:(一期)项目(1#厂房等13项)(监理) 5、盛吉盛高端装备研发制造监理服务 6、先进航空预浸料生产能力提升建设项目 7、华卓精科半导体装备关键零部件研发制造二期项目(1#生产厂房等5项) 8、中国科学院大学老旧小区综合整治项目 9、中国汽车信息发展中心(综合楼)(中国汽车信息发展中心项目) 10、国家地理信息科技产业园工程(1-5#地块)
3	北京东方华太建设监理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	1、中国科学院大学雁栖湖集体宿舍建设工程项目(监理) 2、中关村论坛永久会址项目监理 3、世园会交通市政配套工程定向安置房项目(监理)

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的， 应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(https://ggzyfw.bejing.gov.cn/)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人:丁智平，联系电话:15611019541

被否决的投标人：____

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市昌平区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-89716055

五、联系方式

招标人：北京城建兴昌置业有限公司
地址：北京市昌平区振兴路2号（中国气象科技产业园）3号楼6层A656室（集群注册）
联系人：郭廓
电话：82275531
电子邮件： /
招标代理机构： 北京智诚和信工程管理有限公司
地址：北京市昌平区流村镇振兴路3号北房
联系人：李瑶瑶
电话：15611019541
电子邮件：zhichenghexin1@163.com

六、开标、评标情况

北京市昌平区昌平新城东沙河西岸局部地区土地一级开发项目CP00-0902-0008、0009地块二类居住用地（监理）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司
2	北京国金管理咨询有限公司
3	北京东方华太建设监理有限公司
4	北京地厚工程管理有限公司
5	北京中外建工程管理有限公司
6	北京铁城工程咨询有限公司
7	北京光华工程管理有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	4203365.82	施工阶段监理服务期： 540 日历天；自 2026年11月20日 始，至 2028年05月13日 止。相关服务期 / 。	/	王建明
2	北京东方华太建设监理有限公司	4288701	施工阶段监理服务期： 540 日历天；自 2026年11月20日 始，至 2028年05月13日 止。相关服务期 / 。	/	任江生
3	北京铁城工程咨询有限公司	4236039	施工阶段监理服务期： 540 日历天；自 2026年11月20日 始，至 2028年05月13日 止。相关服务期 / 。	/	袁峰
4	北京中外建工程管理有限公司	4241000	施工阶段监理服务期： 540 日历天；自 2026年11月20日 始，至 2028年05月13日 止。相关服务期 / 。	/	何松
5	北京国金管理咨询有限公司	4252280	施工阶段监理服务期： 540 日历天；自 2026年11月20日 始，至 2028年05月13日 止。相关服务期 / 。	/	田健
6	北京地厚工程管理有限公司	4308961.06	施工阶段监理服务期： 540 日历天；自 2026年11月20日 始，至 2028年05月13日 止。相关服务期 / 。	/	于学祥
7	北京光华工程管理有限公司	4145927	施工阶段监理服务期： 540 日历天；自 2026年11月20日 始，至 2028年05月13日 止。相关服务期 / 。	/	李斌

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据

/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京东方华太建设监理有限公司	技术评审	45.50	52.00	58.50	58.00	49.00	46.50	57.30
	报价打分	28.20	28.20	28.20	28.20	28.20	28.20	28.20
北京中外建工程管理有限公司	技术评审	49.00	47.00	51.50	58.60	47.00	42.00	57.20
	报价打分	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
北京光华工程管理有限公司	技术评审	51.10	49.00	53.00	55.80	46.00	43.50	57.10
	报价打分	28.80	28.80	28.80	28.80	28.80	28.80	28.80
北京国金管理咨询有限公司	技术评审	50.40	42.00	46.50	55.70	43.00	45.50	53.90
	报价打分	29.10	29.10	29.10	29.10	29.10	29.10	29.10
北京地厚工程管理有限公司	技术评审	42.70	56.00	62.00	60.50	54.00	48.50	59.90
	报价打分	28.20	28.20	28.20	28.20	28.20	28.20	28.20
北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	技术评审	68.95	60.00	63.00	62.00	57.00	61.00	61.90
	报价打分	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
北京铁城工程咨询有限公司	技术评审	44.30	39.00	46.00	53.40	42.00	43.50	53.10
	报价打分	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00