广内大街299号优秀近现代建筑暨挂牌保护院落异地迁建项目中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044939001）

广内大街299号优秀近现代建筑暨挂牌保护院落异地迁建项目（招标项目编号：F0SG202600475），建设单位名称：首都医科大学宣武医院，建设地点：西城区长椿街45号，评标日期：2026年11月16日，经评标委员会评审，确定广内大街299号优秀近现代建筑暨挂牌保护院落异地迁建项目 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

广内大街299号优秀近现代建筑暨挂牌保护院落异地迁建项目：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京城建集团有限责任公司	95.64
2	北京市大兴区建设集团有限公司	89.43
3	北京建工四建工程建设有限公司	88.43

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京城建集团有限责任公司	张树志	一级注册建造师：京1112022202403284	/
2	北京市大兴区建设集团有限公司	郭旭	二级注册建造师： 京2112012201325263	项目名称：1#生产车间楼等3 项（军民结合高科技创新产业园） 建设单位：北京红金龙投资有限公 司 建设规模：45146.91平方米 合同金额： 开竣工日期：2013.11.20-2015.9.25
3	北京建工四建工程建设有限公司	张帅	一级注册建造师：京1112021202201782	项目名称：中关村论坛永久会址主会场项目（集体产业用房（中关村论坛会址）等2项） 建设单位：中街（北京）开发建设有限公司 建设规模：64998平方米 合同金额：970016882.62元 开竣工日期：2022年08月01日-2023年11月20日 项目负责人：张帅

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩

1	北京城建集团有限责任公司	梅淼	高级工程师，ZGB0508749 4	/
2	北京市大兴区建设集团有限公司	王颖	正高级工程师，ZGA05009938	项目名称：人大附中北京经济技术开发区实验学校建设工程 建设单位：北京经济技术开发区基建办公室 建设规模：149668平方米 合同金额： 开竣工日期：2019.06.18-2021.06.28 项目负责人：沈洪
3	北京建工四建工程建设有限公司	贾洪振	高级工程师，ZGB08013407	项目名称：商业金融（东城区崇文门路口东南角0138-607地块商业金融项目） 建设单位：北京国瑞兴业地产股份有限公司 建设规模：140021.8平方米 合同金额：416249556.35元 开竣工日期：2014年3月6日至2017年8月30日 项目负责人：苑会杰

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京城建集团有限责任公司	响应招标文件要求
2	北京市大兴区建设集团有限公司	响应招标文件要求
3	北京建工四建工程建设有限公司	响应招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京城建集团有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	业绩一:项目名称：门头沟区体育文化中心建设工程 建设单位：北京市门头沟区体育局 建设规模：132933㎡ 合同金额：84071.33万元 开竣工日期：2018年9月8日-2025年11月25日 项目负责人：曹会做 业绩二：项目名称：北京安贞医院通州院区建设项目 建设单位：首都医科大学附属北京安贞医院 建设规模：341111.81㎡ 合同金额：328036.00万元 开竣工日期：2021年4月30日-2024年5月9日 项目负责人：马迅 业绩三：项目名称：北京积水潭医院回龙观院区二期扩建工程项目 建设单位：北京积水潭医院 建设规模：146769㎡

			合同金额：124050.85万元 开竣工日期：2021年3月13日-2024年11月25日 项目负责人：秦志良
2	北京市大兴区建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	业绩一：项目名称：大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造回迁安置房项目（0047-1#住宅楼等14项）、0045-1#配套服务设施、0045-2#配套服务设施 建设单位：北京宏炬置业有限公司 建设规模：187589.75平方米 合同金额：956332866.4元 开竣工日期：2022.04.08-2024.05.2 项目负责人：曹迪尼 业绩二：项目名称：同仁医院配套项目（67F1地块） 建设单位：北京亦庄盛元投资开发集团有限公司 建设规模：71454.78平方米 合同金额：64652694.16元 开竣工日期：2021.10.29-2024.07.31 项目负责人：李继荣 业绩三：项目名称：大兴新城核心区埝坛安置房项目（DX00-0103-6002地块）（1#住宅楼等10项） 建设单位：北京兴创房地产开发有限公司 建设规模：73886.93平方米 合同金额：363089507.04元 开竣工日期：2021.06.02-2024.05.26 项目负责人：王志兴
3	北京建工四建工程建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	业绩一：项目名称：丰台区卢沟桥乡卢沟桥村集体产业用地（卢沟桥宾馆）项目 建设单位：北京卢沟桥金色裕民投资管理公司 建设规模：45466.05平方米 合同金额：241085039.62元 开竣工日期：2021年12月18日-2023年12月31日 项目负责人：刘斌 业绩二：项目名称：中关村论坛永久会址主会场项目（集体产业用房（中关村论坛会址）等2项） 建设单位：中街（北京）开发建设有限公司 建设规模：64998平方米 合同金额：970016882.62元 开竣工日期：2022年08月01日-2023年11月20日 项目负责人：张帅 业绩三：项目名称：北京市朝阳区王四营乡土地

			一级开发项目一期1304-L02、L05地块R2二类居住用地、A334托幼用地项目 建设单位：北京中绿园房地产开发有限公司 建设规模：110457.30平方米 合同金额：430543640.72元 开竣工日期：2021年10月30日-2023年12月01日 项目负责人：刘德斌

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）向招标人提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系电话:殷戎，18612179345;邮箱:guoyan_er@163.com。

被否决的投标人：____

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：首都医科大学宣武医院

地址：北京市西城区长椿街45号

联系人：路健

电话：13810358705

电子邮件： /

招标代理机构： 北京北咨招标有限公司

地址：北京市朝阳区高碑店乡八里庄村陈家林9号院华腾世纪总部公园项目9号楼6层601室

联系人：殷戎

电话：18612179345

电子邮件： /

六、开标、评标情况

广内大街299号优秀近现代建筑暨挂牌保护院落异地迁建项目：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中建一局集团第五建筑有限公司
2	北京建工四建工程建设有限公司
3	北京城建集团有限责任公司
4	北京国际建设集团有限公司
5	北京市大兴区建设集团有限公司
6	中集建设集团有限公司
7	中能建路桥工程有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京城建集团有限责任公司	4589351.87	245	合格	张树志
2	北京国际建设集团有限公司	/	/	/	/
3	北京建工四建工程建设有限公司	4598568.78	245	合格	张帅
4	北京市大兴区建设集团有限公司	4552968.81	245	合格	郭旭
5	中集建设集团有限公司	4575963.61	245	合格	李方桂
6	中建一局集团第五建筑有限公司	4598084.47	245	合格	王叡鹏
7	中能建路桥工程有限公司	/	/	/	/

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中建一局集团第五建筑有限公司	信誉评审	91	91	91	91	91	91	91
	投标报价	98.9	98.9	98.9	98.9	98.9	98.9	98.9
	施工组织设计评审	57	70.5	64.5	63.6	59	66.5	54.5
中集建设集团有限公司	信誉评审	69	69	69	69	69	69	69
	投标报价	99.22	99.22	99.22	99.22	99.22	99.22	99.22
	施工组织设计评审	63.5	79	68.5	64.5	63.5	67.5	57
北京城建集团有限责任公司	信誉评审	99.98	99.98	99.98	99.98	99.98	99.98	99.98
	投标报价	99.85	99.85	99.85	99.85	99.85	99.85	99.85
	施工组织设计评审	73	86.5	82	90	75.5	77.5	99
北京市大兴区建设集团有限公司	信誉评审	96.94	96.94	96.94	96.94	96.94	96.94	96.94
	投标报价	97.72	97.72	97.72	97.72	97.72	97.72	97.72
	施工组织设计评审	64	80.5	72.8	67.5	61.5	78	59
北京建工四建工程建设有限公司	信誉评审	96.5	96.5	96.5	96.5	96.5	96.5	96.5
	投标报价	98.85	98.85	98.85	98.85	98.85	98.85	98.85
	施工组织设计评审	60	69.5	63.5	65.7	58	66.5	54.5