清华附中大兴学校新建工程（监理）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044893004）

清华附中大兴学校新建工程（监理）（招标项目编号：224F0JL202600026），建设单位名称：北京市大兴区北臧村镇人民政府，建设地点：大兴区生物医药基地北扩区，评标日期：2026年11月23日，经评标委员会评审，确定清华附中大兴学校新建工程（监理） 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

清华附中大兴学校新建工程（监理）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京中城建建设管理有限公司	92.86
2	北京政泰隆工程管理有限公司	82.97
3	北京磐石建设监理有限责任公司	82.58

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京中城建建设管理有限公司	曹国军	注册监理工程师；14005344	北京市丰台区花乡樊家村危改6号地（二类居住用地）；丽泽商务区F02,F03地块-丽泽天街项目
2	北京政泰隆工程管理有限公司	邓坤	注册监理工程师；11010219	黄金河谷小区项目；富蕴黄金河谷二期建设项目
3	北京磐石建设监理有限责任公司	王春林	注册监理工程师；12002342	通州发展大厦项目(1#楼(办公、会议、餐厅)等5项)

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京中城建建设管理有限公司	叶烜渠	注册监理工程师；41004259	北京经济技术开发区河西区X78C2地块综合性商业金融服务用地项目；朝阳区劲松街道0408-646地块F2公建混合住宅用地项目（2#住宅楼等6项）

2	北京政泰隆工程管理有限公司	季孟	注册监理工程师；11019215	霍尔果斯市南部产业园十万平方米标准化厂房及配套附属建设项目
3	北京磐石建设监理有限责任公司	赵振宇	注册监理工程师；11019221	怀柔科学城HR00-0211-6027等地块（城市客厅C）F3其他类多功能用地项目

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京中城建建设管理有限公司	完全响应
2	北京政泰隆工程管理有限公司	完全响应
3	北京磐石建设监理有限责任公司	完全响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京中城建建设管理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	青云店镇中心镇区棚户区改造土地开发E片区项目安置房工程DX08-0300-0041（4#）地块（4-1#住宅楼等9项）、青云店镇中心镇区棚户区改造土地开发E片区项目安置房工程DX08-0300-0021（5#）地块（5-1#住宅楼等10项）；北京经济技术开发区河西区X78C2地块综合性商业金融服务用地项目；北京亦庄细胞治疗研发中试基地（监理）；北京市海淀区“海淀北部地区整体开发”翠湖科技园HD00-0303-6022地块R2二类居住用地项目；学院路科技园东升园(G、H、I地块)项目；北京市丰台区花乡樊家村危改6号地（二类居住用地）；朝阳区劲松街道0408-646地块F2公建混合住宅用地项目（2#住宅楼等6项）
2	北京政泰隆工程管理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	康家沟电保基地改造工程；霍尔果斯市南部产业园十万平方米标准化厂房及配套附属建设项目；广渠路快速公交系统东小营公交中心站

			；霍尔果斯消费电子产业园二期（百万平米标准化厂房七期）项目设计施工一体化（监理）；霍尔果斯消费电子产业园二期（百万平米标准化厂房九期）项目EPC 总承包项目标段二；富蕴黄金河谷二期建设项目
3	北京磐石建设监理有限责任公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	怀柔科学城HR00-0211-6027等地块（城市客厅C）F3其他类多功能用地项目；中央民族大学新校区第三教学楼群组团项目建设工程（监理）；石景山区苹果园交通枢纽M、N地块B4综合性商业金融服务业用地项目（监理）；通州发展大厦项目（1#楼（办公、会议、餐厅）等5项）

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间在北京市公共资源交易平台在线提交，网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn/，并提交已盖章的书面异议并发送至招标文件中规定的邮箱或传真，将原件提交至北京科技园拍卖招标有限公司。联系人：杨志远，联系电话：010-82575731-259，邮箱：bjkjyzb@126.com，地址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188。

被否决的投标人：____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市大兴区住房和城乡建设委员会

监督部门电话：69259847

五、联系方式

招标人：北京市大兴区北臧村镇人民政府

地址：北京市大兴区北臧村镇

联系人：程超

电话：010-61253156
电子邮件：/
招标代理机构： 北京科技园拍卖招标有限公司
地址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188
联系人：朱小锋、杨志远、杨东旭、梁滢、张斌
电话：82575731-259
电子邮件：bjkjyzb@126.com

六、开标、评标情况

清华附中大兴学校新建工程（监理）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京中城建建设管理有限公司
2	北京双圆工程咨询监理有限公司
3	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
4	北京磐石建设监理有限责任公司
5	北京五环国际工程管理有限公司
6	北京政泰隆工程管理有限公司
7	北京百事百达工程管理有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京百事百达工程管理有限公司	5925660.35	施工阶段监理期限：自2026 年 12 月 01 日始，至2028 年 06 月 07 日止；共计554日历天。相关服务期限：/。	/	于景生
2	北京磐石建设监理有限责任公司	5952000	施工阶段监理服务期： 554 日历天；自 2026年12月01日 始，至 2028年06月07日 止。相关服务期 / 。	/	王春林
3	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	5920080	施工阶段监理服务期： 554 日历天；自 2026年12月01日 始，至 2028年06月07日 止。相关服务期 / 。	/	宗声

4	北京双圆工程咨询监理有限公司	5816257.58	施工阶段监理服务期： 554 日历天；自 2026年12月01日 始，至 2028年06月07日 止。相关服务期 / 。	/	刘东
5	北京五环国际工程管理有限公司	5774313	施工阶段监理服务期： 554 日历天；自 2026年12月01日 始，至 2028年06月07日 止。相关服务期 / 。	/	张少龙
6	北京政泰隆工程管理有限公司	5896000	施工阶段监理服务期： 554 日历天；自 2026年12月01日 始，至 2028年06月07日 止。相关服务期 / 。	/	邓坤
7	北京中城建建设管理有限公司	5888776.77	施工阶段监理服务期： 554 日历天；自 2026年12月01日 始，至 2028年06月07日 止。相关服务期 / 。	/	曹国军

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京中城建建设管理有限公司	技术评审	61	54.5	66.6	61	62.6
	投标报价	29.99	29.99	29.99	29.99	29.99
北京五环国际工程管理有限公司	技术评审	58	49	44.4	54.5	60.5
	投标报价	28.83	28.83	28.83	28.83	28.83
北京双圆工程咨询监理有限公司	技术评审	45	48.5	43.2	55.5	60.5
	投标报价	29.26	29.26	29.26	29.26	29.26
北京政泰隆工程管理有限公司	技术评审	50	53.5	45.7	60	61.1
	投标报价	29.9	29.9	29.9	29.9	29.9

北京百事百达工程管理有限公司	技术评审	41	51.5	45.5	55	61
	投标报价	29.44	29.44	29.44	29.44	29.44
北京磐石建设监理有限责任公司	技术评审	57	50	45.6	58	60.1
	投标报价	29.05	29.05	29.05	29.05	29.05
北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	技术评审	59	52.5	43.8	54	61.3
	投标报价	29.53	29.53	29.53	29.53	29.53

