北京中土

京南创芯港工业产业园区前期开发项目 2 组团
地上物测绘技术报告书

项目名称：京南创芯港工业产业园区前期开发项目 2 组团地上物测绘

开发主体：北京中日国际合作产业园管理委员会

项目坐落：大兴区青云店镇

日　　期：　2026 年　11　月　18　日

测绘成果专用章
测甲059 北京中土凯林勘测设计有限公司
证书编号　证书分类　资质等级
11111174　测绘　甲级
有效期至2031年10月15日止

测绘单位：北京中土凯林勘测设计有限公司

地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明 …… 1

测绘说明 …… 2

测绘成果

一．测绘平面图…… 3

二．测绘情况汇总表（表 1）…… 4

三. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）…… 5

四．界桩坐标成果表（表 3）…… 6、7

五．项目现场照片…… 8

测绘成果专用章

测甲059 北京中土凯林勘测设计有限公司

证书编号 证书分类 资质等级

11111174 测绘 甲级

有效期至2031年10月15日止

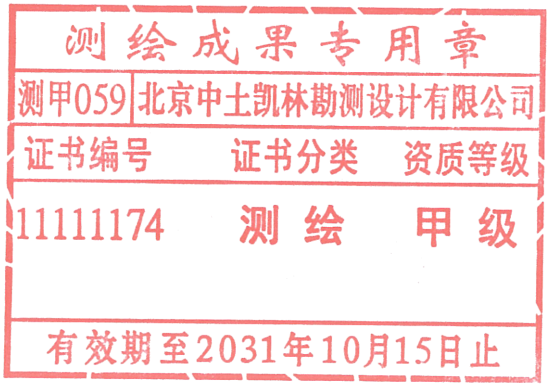
受托测绘声明

一、本测绘技术报告书是受 北京中日国际合作产业园管理委员会 的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市 京南创芯港工业产业园区前期开发项目 2 组团地上物测绘现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员 魏歆起、杨晓阳 对项目进行了实地测量，由 魏歆起 内业编制完成，并由 谢科 检查、审核后提供。



测绘说明

一、概述：

受 北京中日国际合作产业园管理委员会 的委托，北京中土凯林勘测设计有限公司对坐落于京南创芯港工业产业园区前期开发项目 2 组团地上物测绘用地范围内所有地上物和土地平整情况进行了测绘。根据控规要求，该项目总占地总面积为 203515.914 平方米，展绘界桩点 23 个。建设用地面积 203515.914 平方米，代征绿地面积: / 平方米，代征道路面积: / 平方米，采用全站仪极坐标法施测；高程点 39 个，各种内业外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告书使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范。

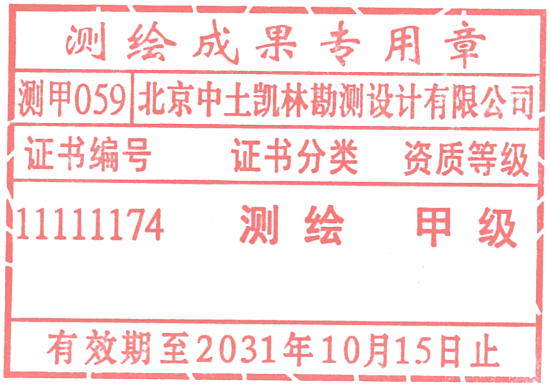
四、测绘日期：2026 年 11 月 18 日

五、 委托方名称：北京中日国际合作产业园管理委员会

委托方地址：大兴区青云店镇

委托方经办人：张超

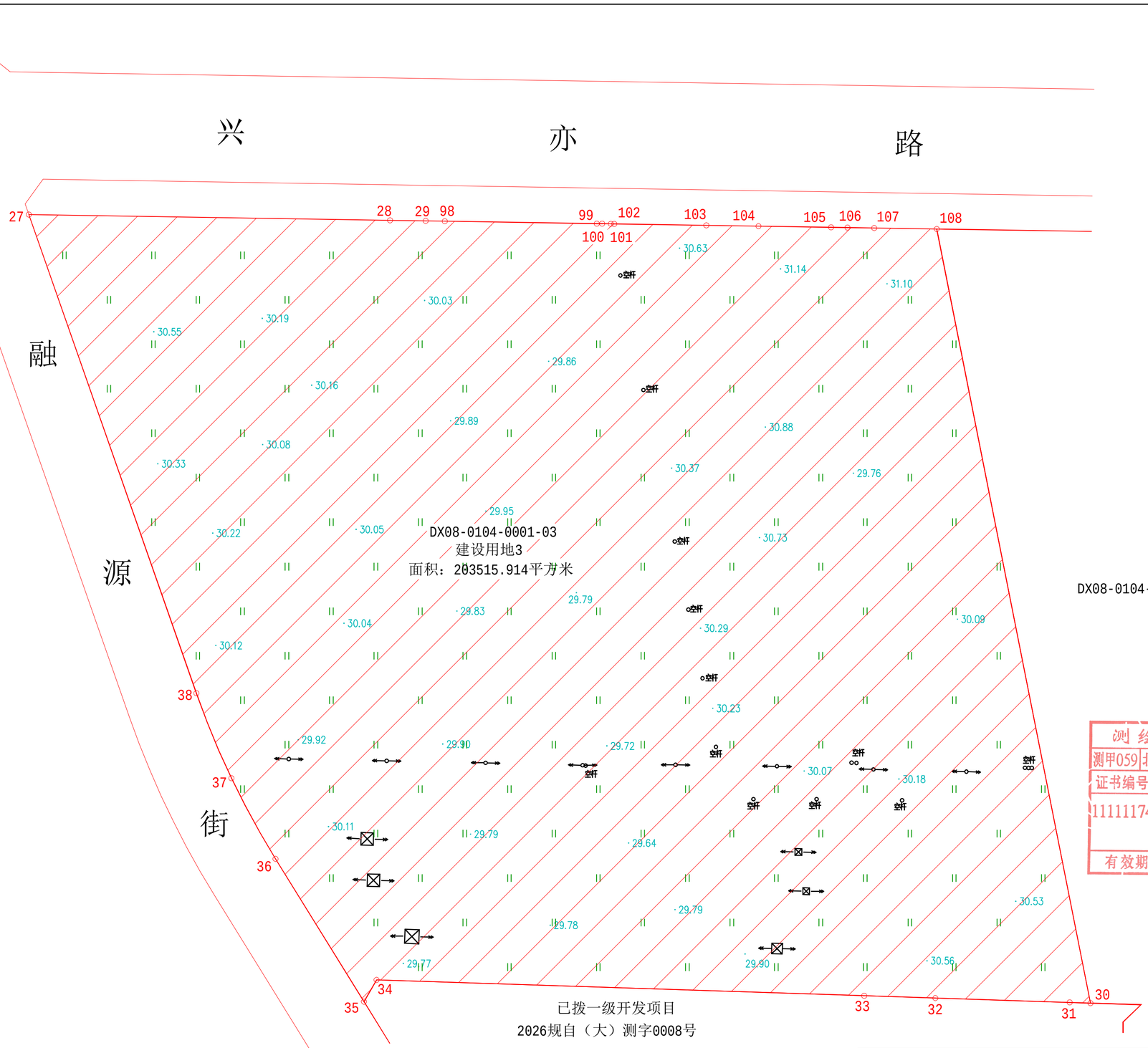
委托方电话：13581913097



北

1:2000

单位:米



DX08-0104-0001-04

测绘成果专用章

测甲059	北京中土凯林勘测设计有限公司	
证书编号	证书分类	资质等级
11111174	测绘	甲级

有效期至2031年10月15日止

图　例

———	建设用地范围线
○ 空杆	空　杆
||	荒　草
· 38.28	高程注记
←—○—→	高 压 杆
←—⊠—→	输电线塔

单　位：米

图幅号：2-2-4-[13]、2-2-4-[18]

坐　落：大兴区青云店镇

项目名称	京南创芯港工业产业园区前期开发项目1组团地形及地上物测绘	用地总面积	203515.914平方米
开发主体	北京兴创投资集团有限公司	建设用地面积	203515.914平方米
项目编号	2026-普测-026	代征绿地面积	/
测绘单位	北京中土凯林勘测设计有限公司	代征道路面积	/
		测绘日期	2026年11月18日

北京地方坐标系　北京地方高程系

测量员：杨晓阳　　绘图员：魏歆起　　检查员：谢 科

测绘情况汇总表

（表 1）

项目名称：京南创芯港工业产业园区前期开发项目 2 组团地上物测绘　　(单位：㎡)

项目名称	京南创芯港工业产业园区前期开发项目 2 组团地上物测绘										项目坐落			大兴区青云店镇				
开发主体	北京中日国际合作产业园管理委员会										测绘日期			2026.11.18				
项目基本情况	占地总面积	203515.914 ㎡									建设用地性质			M1 一类工业用地				
	其中	建设用地总面积									203515.914 ㎡							
		代征绿地总面积																
		代征道路总面积																
	名称	建筑物	输电线塔	通讯杆	空杆	高压杆	低压杆	机井	宣传栏	信号塔	变电箱	变压器	雨篦子	雨水井	上水井	电信井			树木
项目范围内地上附着物情况	总计	0	6	0	15	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			见平面图
	建设用地内含	0	6	0	15	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			见平面图
	代征绿地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			见平面图
	代征道路	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			见平面图
未拆除地上建筑物面积统计	总建筑面积		总建筑占地面积		进入项目范围内总建筑面积		进入项目范围内总建筑占地面积		进入建设用地内总建筑面积		进入代征道路总建筑面积							
	详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）																	
土地平整情况	依据现场实测高程点判断，该项目土地平整情况总体地形简单。																	
宗地四至	东：	DX08-0104-0001-04 地块									南：			已拨一级开发项目 2026 规自（大）测字 0008 号				
	西：	融源街(规划路)									北：			兴亦路				
测绘依据	《建设工程规划用地测量成果报告书》，测量成果编号：2026 规自（大）测字 0031 号。																	

测绘成果专用章
测甲059 北京中土凯林勘测设计有限公司
证书编号　证书分类　资质等级
11111174　测绘　甲级
有效期至2031年10月15日止

项目范围内未拆除地上建筑物明细表

（表 2）

项目名称：京南创芯港工业产业园区前期开发项目 2 组团地上物测绘　　(单位：㎡)

编号	总建筑面积	总建筑占地面积	进入项目围内的建筑面积	进入项目范围内的建筑占地面积	进入建设用地内的建筑面积	进入代征道路内的建筑面积	实际用途(仅供参考)
本页小计							

测绘成果专用章
测甲059 北京中土凯林勘测设计有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
11111174 测绘 甲级
有效期至2031年10月15日止

注：表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。

界桩坐标成果表

（表 3）

项目名称：京南创芯港工业产业园区前期开发项目 2 组团地上物测绘

点 号	坐 标		距离(m)	界桩材料	备注
	y (m)	x (m)			
27	507042.241	285966.523			
			203.001		
28	507245.216	285963.292			
			20.009		
29	507265.222	285962.974			
			10.722		
98	507275.943	285962.803			
			85.407		
99	507361.339	285961.444			
			3.018		
100	507364.357	285961.396			
			4.899		
101	507369.255	285961.318			
			1.908		
102	507371.163	285961.288			
			51.742		
103	507422.898	285960.464			
			29.351		
104	507452.246	285959.997			
			40.723		
105	507492.964	285959.349			
			9.278		
106	507502.240	285959.202			
			14.999		
107	507517.237	285958.964			
			35.136		
108	507552.369	285958.404			
			443.470		
30	507638.779	285523.434			
			11.664		
31	507627.121	285523.813			
			75.559		
32	507551.602	285526.271			

测绘成果专用章
测甲059 北京中土凯林勘测设计有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
11111174 测绘 甲级
有效期至2031年10月15日止

填表员：魏歆起　　检查员：谢科　　2026 年 11 月 18 日

界桩坐标成果表

（表 3）

项目名称：京南创芯港工业产业园区前期开发项目 2 组团地上物测绘

点 号	坐 标		距离(m)	界桩材料	备注
	y (m)	x (m)			
32	507551.602	285526.271			
			40.016		
33	507511.608	285527.573			
			274.129		
34	507237.624	285536.492			
			14.172		
35	507230.526	285524.225			
			94.388		
36	507180.849	285604.483			
			弧长 51.654		
37	507156.102	285649.794			
			弧长 51.654		
38	507136.419	285697.524			
			285.008		建设用地 3
27	507042.241	285966.523			DX08-0104-0001-03

测绘成果专用章
测甲059 北京中土凯林勘测设计有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
11111174 测绘 甲级
有效期至2031年10月15日止

填表员：魏歆起　　检查员：谢科　　2026 年 11 月 18 日

现场照片



项目平整度



项目平整度



项目平整度



项目内高压杆



项目内输电线塔



项目内空杆

测绘成果专用章
测甲059 北京中土凯林勘测设计有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
11[illegible]1174 测绘 甲级
有效期至2031年10月15日止