昌平区沙河高教园区四期土地一级开发项目北沙河东一路等7条道路及管线工程（勘察）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 昌平区沙河高教园区四期土地一级开发项目北沙河东一路等7条道路及管线工程（勘察） 已由 北京市发展和改革委员会 以 关于昌平区沙河高教园区四期（一）土地一级开发项目建议书（代可行性研究报告）的批复 批准建设，招标人为 北京未来科学城置汇建设有限公司 ，投资额为 27891.72 万元，建设资金来自 财政资金 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 昌平区 沙河高教园CP01-0302街区

规模：地上建筑规模： 地上规模：道路总长度约 3616.855米。 1.北沙河东一路(高教园中街-顺沙路)为城市支路，道路全长约1484.538m，红线宽20m。 2.北沙河东二路(高教园北一街-顺沙路)为城市支路，道路全长约927.423m，红线宽20m。 3.锦科路(高教园站前南街-高教园北一街)为街坊路，道路全长约212.376m，红线宽20m。 4.高教园站前南街(北沙河中路-北沙河东二路)为城市支路，道路全长约285.872m，红线宽20m。 5.融翠街(北沙河东一路-北沙河东二路)为街坊路，道路全长约111.197m，红线宽20m。 6.高教园北一街(北沙河中路-北沙河东二路)为城市支路，道路全长约286.642m，红线宽30m。 7.高教园北四街(北沙河中路-北沙河东二路)为城市支路，道路全长约308.807m，红线宽30m。 ；地下建筑规模：（1）雨水工程：DN500~DN1400毫米雨水管道，总长度约1486米。新建DN500~DN1000毫米雨水管道，总长度约960米。新建DN500~DN700毫米，总长度约253米。新建DN600~DN1200毫米雨水管道，总长度约401米。新建DN500~DN700 毫米雨水管道，总长度约150米。新建DN1400、DN500~DN1400毫米雨水管道，总长度约450米。新建DN1200、DN500~DN700毫米的雨水管道，总长度约426米。 （2）污水工程：新建DN400 毫米污水管道，总长度约3327米。 （3）给水工程：新建DN400毫米给水管道，总长度约1613米。新建 DN300 毫米给水管道，总长度约2813米。 （4）再生水工程：新建 DN300 毫米再生水管道，总长度约1673米。新建 DN200 毫米再生水管道，总长度约1583米。新建 DN400 毫米再生水管道，总长度约545米。 （5）电力工程：北沙河东一路（高教园中街-顺沙路）新建一条12Φ150+2Φ150毫米电力管井及□2000×2300毫米电力隧道，电力管井干线长约1571米，支线长约143米，电力隧道干线长约1571米；北沙河东二路（高教园北一街-顺沙路）新建一条12Φ150+2Φ150毫米电力管井，电力干线长约1027米，支线长约100米；高教园站前南街（北沙河中路-北沙河东二路）新建一条12Φ150+2Φ150毫米电力管井，电力干线长约387米，支线长约60米；融翠街（北沙河东一路-北沙河东二路）新建一条12Φ150+2Φ150毫米电力管井，电力干线长约165米，支线长约20米；高教园北一街（北沙河中路-北沙河东二路）新建一条12Φ150+2Φ150毫米电力管井，电力干线长约413米，支线长约90米；高教园北四街（北沙河中路-北沙河东二路）新建一条12Φ150+2Φ150毫米电力管井，电力干线长约437米，支线长约89米。 ；建筑面积： 0 ㎡ ；建筑高度： 无 ；长度： 3616.86 m ；

招标范围： 本项目道路及管线工程勘察工作。包括：道路及管线工程初步设计及施工图设计所需的工程地质、水文地质、地下埋藏物等全部勘察工作。 ；招标内容： 勘察 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 岩土工程(勘察)专业资质甲级及以上 。

本次招标项目 ： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2026-11-12 09:30:00 至 2026-11-18 17:00:00

获取地址：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址： https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/） 下载招标文件并保存下载成功回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2026-12-02 14:00:00

递交方式： 网络递交文件

递交地址： 北京市公共资源综合交易系统https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/

七、其他公告内容

公告说明： 1、本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2、本次招标采用电子化招标投标方式。 3、凡有意参加投标者，请使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址:https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/）。未办理数字身份认证锁的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并获取数字身份认证锁。 4、开标及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

八、监督部门

本次招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会

监督部门联系电话： 010-80858586

九、联系方式

招 标 人：北京未来科学城置汇建设有限公司	招标代理机构：北京永拓工程咨询股份有限公司
地 址：北京市昌平区小汤山镇未来科学城滨河大道三号院未来视界C座	地 址：北京市昌平区超前路37号院中关村兴业创业园6号楼13层 1305
联 系 人： 葛斌	联系 人： 刘金枝
电 话： 010-61769388	电 话： 13241916611
电子邮件： /	电 子 邮 件：s_yongtuo@163.com

招标人项目负责人： 葛斌

项目负责人联系电话： 010-61769388

内部纪检监督联系方式： 010-61769388

2026年11月12日

返回