北京市通州区人民检察院办公区维修改造项目（电力改造-室内电气改造、玉桥西路87号院和89号院维修改造）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001045247001）

北京市通州区人民检察院办公区维修改造项目（电力改造-室内电气改造、玉桥西路87号院和89号院维修改造）（招标项目编号：F0SG202600576），建设单位名称：北京市通州区人民检察院，建设地点：通州区通州区玉桥西路85号院、87号院、89号院，评标日期：2026年11月23日，经评标委员会评审，确定北京市通州区人民检察院办公区维修改造项目（电力改造-室内电气改造、玉桥西路87号院和89号院维修改造） 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京市通州区人民检察院办公区维修改造项目（电力改造-室内电气改造、玉桥西路87号院和89号院维修改造）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中国建筑技术集团有限公司	97.06
2	北京当代创新建设工程有限责任公司	93.72
3	中坝建工(北京)有限公司	93.29

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中国建筑技术集团有限公司	宋震远	建筑工程专业一级 注册证书编号：京1112018201908342	1.丽泽商务区鼎兴大厦B座16层至19层房屋装修工程 2.建研院检测中心有限公司平谷实验基地装修改造工程
2	北京当代创新建设工程有限责任公司	张会刚	建筑工程专业一级 注册编号：京1112016201850057	1.京仪科技大厦A座装修改造工程 2.北京中海馥园5号楼改造装修工程
3	中坝建工(北京)有限公司	唐伦	建筑工程专业二级 注册证书编号：京2112012201333510	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	中国建筑技术集团有限公司	李忱羲	工程管理专业高级工程师 证书编号：202413330563	药物制剂产业化建设项目和药物原辅料研发项目
2	北京当代创新建设工程有限责任公司	马福文	建设工程专业高级工程师 证书编号：鲁2107001332000136	/
3	中坝建工(北京)有限公司	陶艳贺	建筑工程(工程管理)专业高级工程师 证书编号：冀职改办字(2021)221号	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中国建筑技术集团有限公司	完全响应招标文件
2	北京当代创新建设工程有限责任公司	完全响应招标文件
3	中坝建工(北京)有限公司	完全响应招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中国建筑技术集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1.三亚海棠湾河心岛项目升级改造（第一区域）工程(施工) 2.怀柔国家实验室国家能源集团新能源院园区（303305楼）装修改造项目（二期）施工工程 3.银保园651地块提升改造项目(喜越里装饰装修项目)
2	北京当代创新建设工程有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1.清华大学昌平科研基地A-1号楼（北区）装修改造工程 2.国家康复辅具研究中心临床楼改造工程 3.北清路1号院11号楼装修改造工程
3	中坝建工(北京)有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]

		业绩	1.第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百四十）（海淀区西北旺镇）工程总承包（EPC） 2.北京市海淀区中关村南大街5号院29号楼等3栋楼综合整治项目 3.中央芭蕾舞团老旧小区综合整治工程 4.中关村科学城国际医谷公交首末站项目(二次)

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本项目公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间在全国公共资源交易服务平台（北京市）（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（需加盖CA电子印章）联系人：张玉红 13439658314；电子邮件：huitianyu2022@126.com

被否决的投标人：北京宇航建筑工程有限公司

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员

监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京市通州区人民检察院
地址：北京市通州区玉桥西路85号
联系人：王工
电话：010-59552710
电子邮件：/
招标代理机构： 北京惠天瑜工程管理有限公司
地址：北京市通州区东潞苑小区81号楼底商5号
联系人：焦宝彦、张玉红
电话：13439658314

电子邮件：huitianyu2022@126.com

六、开标、评标情况

北京市通州区人民检察院办公区维修改造项目（电力改造-室内电气改造、玉桥西路87号院和89号院维修改造）：

（一）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京群成建设集团股份有限公司	24780039.25	187187	合格	齐昆鹏
2	中航建设集团有限公司	24930907.66	187187	合格	张铁强
3	北京观唐城投建设有限公司	24832883.05	187187	合格	吕振
4	中坝建工(北京)有限公司	24968969.27	187187	合格	唐伦
5	北京城建一建设发展有限公司	25010628.82	187187	合格	张竞鹏
6	北京房地集团有限公司	25265118.99	187187	合格	刘珍娜
7	北京晟图建筑工程有限公司	25144886.12	187187	合格	张志媛
8	中国建筑技术集团有限公司	24962436.98	187187	合格	宋震远
9	北京城乡中昊建设有限责任公司	24989070.83	187187	合格	闫景东
10	京开建设集团有限公司	24915534.56	187187	合格	李文波
11	宏创建工(北京)建筑工程有限公司	24962485.01	187187	合格	张丽颖
12	北京润锦建筑工程有限公司	25012294.64	187187	合格	徐立伟
13	北京宇航建筑工程有限公司	24962436.9	187187	合格	李国志
14	北京当代创新建设工程有限责任公司	24884237.56	187187	合格	张会刚

（二）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	北京宇航建筑工程有限公司	STX0单位在 综合风险管控-综合风险分级，出现北京市法官进修学院等文字表述，经评审委员会表决4:3，建议废标。

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京宇航建筑工程有限公司	施工组织设计评审	0.13	0.13	0.65	0.13	0.26	0.26	0.26
中国建筑技术集团有限公司	施工组织设计评审	23.14	24.96	14.95	25.22	21.97	23.27	22.10
	项目管理机构评审	0.98	0.95	1.00	1.00	1.00	0.95	1.00
	信誉评审	4.66	4.66	4.66	4.66	4.66	4.66	4.66
	其他因素评审	0.90	1.00	0.50	1.00	0.80	0.85	1.00
	报价打分	67.00	67.00	67.00	67.00	67.00	67.00	67.00
中坝建工(北京)有限公司	施工组织设计评审	22.49	17.55	14.82	21.45	23.92	23.79	21.71
	项目管理机构评审	0.76	0.70	0.60	0.70	0.70	0.72	0.80
	信誉评审	4.04	4.04	4.04	4.04	4.04	4.04	4.04
	其他因素评审	0.20	0.20	0.20	0.20	0.50	0.30	0.20
	报价打分	66.90	66.90	66.90	66.90	66.90	66.90	66.90
中航建设集团有限公司	施工组织设计评审	22.75	17.29	14.17	19.37	20.93	22.49	20.54
	项目管理机构评审	1.00	0.90	0.90	1.00	1.00	0.97	1.00
	信誉评审	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50
	其他因素评审	0.30	0.51	0.20	0.50	0.60	0.60	0.20
	报价打分	66.72	66.72	66.72	66.72	66.72	66.72	66.72
京开建设集团有限公司	施工组织设计评审	22.49	16.12	13.91	18.72	21.71	23.66	20.15
	项目管理机构评审	0.98	0.90	0.90	1.00	1.00	0.91	1.00
	信誉评审	4.13	4.13	4.13	4.13	4.13	4.13	4.13
	其他因素评审	0.80	0.75	0.70	1.00	0.95	1.00	1.00
	报价打分	66.60	66.60	66.60	66.60	66.60	66.60	66.60
北京城乡中昊建设有限责任公司	施工组织设计评审	21.19	15.21	14.56	20.93	21.45	23.53	20.02
	项目管理机构评审	0.99	0.90	1.00	1.00	0.90	0.96	1.00

	信誉评审	4.18	4.18	4.18	4.18	4.18	4.18	4.18
	其他因素评审	0.20	0.20	0.20	0.20	0.50	0.30	0.20
	报价打分	66.63	66.63	66.63	66.63	66.63	66.63	66.63
北京城建一建设发展有限公司	施工组织设计评审	21.58	14.30	13.65	19.50	19.89	21.97	19.24
	项目管理机构评审	0.99	0.90	1.00	0.90	0.90	0.98	1.00
	信誉评审	4.87	4.87	4.87	4.87	4.87	4.87	4.87
	其他因素评审	0.20	0.20	0.20	0.20	0.50	0.30	0.20
	报价打分	66.30	66.30	66.30	66.30	66.30	66.30	66.30
北京当代创新建设工程有限责任公司	施工组织设计评审	22.75	17.03	14.17	21.06	22.23	24.44	20.93
	项目管理机构评审	0.98	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	1.00
	信誉评审	4.76	4.76	4.76	4.76	4.76	4.76	4.76
	其他因素评审	0.90	0.75	0.70	1.00	0.85	0.85	1.00
	报价打分	66.32	66.32	66.32	66.32	66.32	66.32	66.32
北京房地集团有限公司	施工组织设计评审	20.67	14.82	13.52	18.33	20.54	21.97	19.37
	项目管理机构评审	0.99	0.90	1.00	1.00	1.00	0.94	1.00
	信誉评审	4.58	4.58	4.58	4.58	4.58	4.58	4.58
	其他因素评审	0.70	0.65	0.65	0.90	0.80	0.90	0.90
	报价打分	62.65	62.65	62.65	62.65	62.65	62.65	62.65
北京晟图建筑工程有限公司	施工组织设计评审	22.36	16.51	14.30	20.54	21.71	24.44	20.93
	项目管理机构评审	0.89	0.85	0.70	0.90	0.80	0.80	0.90
	信誉评审	4.15	4.15	4.15	4.15	4.15	4.15	4.15
	其他因素评审	0.60	0.55	0.50	0.80	0.70	0.65	0.80
	报价打分	64.39	64.39	64.39	64.39	64.39	64.39	64.39
北京润锦建筑工程有限公司	施工组织设计评审	21.84	16.64	14.69	20.41	21.97	24.57	20.02
	项目管理机构评审	0.82	0.75	0.65	0.80	0.85	0.81	0.90
	信誉评审	4.08	4.08	4.08	4.08	4.08	4.08	4.08
	其他因素评审	0.85	0.75	0.50	1.00	0.80	0.90	1.00

	报价打分	66.30	66.30	66.30	66.30	66.30	66.30	66.30
北京群成建设集团股份有限公司	施工组织设计评审	22.49	16.90	14.30	20.41	23.14	23.53	22.75
	项目管理机构评审	0.96	0.90	1.00	0.90	0.90	0.95	0.95
	信誉评审	4.23	4.23	4.23	4.23	4.23	4.23	4.23
	其他因素评审	0.80	0.75	0.70	1.00	0.80	1.00	1.00
	报价打分	65.43	65.43	65.43	65.43	65.43	65.43	65.43
北京观唐城投建设有限公司	施工组织设计评审	19.89	15.73	13.52	18.07	21.19	19.87	18.59
	项目管理机构评审	0.87	0.80	0.90	0.85	0.90	0.84	0.90
	信誉评审	3.85	3.85	3.85	3.85	3.85	3.85	3.85
	其他因素评审	0.20	0.20	0.20	0.20	0.50	0.30	0.20
	报价打分	65.87	65.87	65.87	65.87	65.87	65.87	65.87
宏创建工(北京)建筑工程有限公司	施工组织设计评审	16.77	14.17	12.35	17.03	20.02	20.02	15.86
	项目管理机构评审	0.88	0.80	0.80	0.85	0.90	0.85	0.90
	信誉评审	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50
	其他因素评审	0.20	0.20	0.20	0.20	0.50	0.30	0.20
	报价打分	67.00	67.00	67.00	67.00	67.00	67.00	67.00