北京市水务局

京水务函〔2026〕102号

北京市水务局
关于延庆新城YQ00-0205街区区域水影响评价报告审查意见的复函

延庆区人民政府:

贵区《关于报审〈北京延庆区新城YQ00-0205街区区域水影响评价报告〉的函》（延政函〔2025〕94号）及有关材料收悉。延庆新城YQ00-0205街区位于延庆新城中部，总用地规模375.54公顷，其中城乡建设用地370.24公顷，主要为居住用地、商业服务业用地、公共管理与公共服务设施用地、交通运输用地等；规划区总规划建筑规模431.07万平方米；规划常住人口4.62万人，就业人口3.04万人。经研究，对《北京延庆区新城YQ00-0205街区区域水影响评价报告》提出如下审查意见:

一、原则同意《北京延庆区新城YQ00-0205街区区域水影响评价报告》及相关结论。

二、本街区实行用水总量控制，年生产生活用水总量（终端用水量）不超过348.3万立方米，其中新水309.1万立方米。街区水影响评价控制指标和要求详见附表。

三、本街区新水由延庆新城供水管网供水，主力水厂为现状

缙阳水厂和南菜园配水厂；再生水由延庆新城再生水管网供水，主力水厂为城西再生水厂；污水排入城西再生水厂处理。本规划区共有1眼生活机井和6眼地源热泵井，待街区内自来水供水管网连通覆盖后，现状机井报区水务局进行处置。

四、严格控制街区内483.8米高程（北京地方高程，下同）以下区域城乡建设，已建成的区域应做好防汛应急预案。

五、本街区在实施过程中，应优先实施各项水务基础设施，预防水土流失，加强街区内水域空间保护和各项涉水要素管控。

六、街区控制性详细规划如发生较大调整，需报市政府重新批准时，应重新开展区域水影响评价。

附表：1.延庆新城YQ00-0205街区区域水影响评价成果表

2.延庆新城YQ00-0205街区各地类规划用水量汇总表

北京市水务局

2026年8月25日

抄送：市规划自然资源委，延庆区水务局，水务政务中心、水务规划院。

附表 1

延庆新城 YQ00-0205 街区区域水影响评价成果表

1	街区基本情况	本街区规划规模：常住人口 4.62 万人，用地面积 375.54 公顷；建筑面积 431.07 万平方米。
2	水资源	本街区规划用水总量不超过 348.3 万立方米/年，其中新水 309.1 万立方米/年。 本街区新水由延庆新城供水管网供水，主力水厂为现状缙阳水厂和南菜园配水厂；规划再生水由延庆新城再生水管网供水，主力水厂为城西再生水厂。 本街区现状有 1 眼生活机井和 6 眼地源热泵井，待街区内自来水管网覆盖后，现状机井报区水务局进行处置。
3	水环境	本街区规划污水排放量 0.85 万吨/日，主要为生活污水。 本街区规划采用雨污分流排水体制，污水全收集全处理，规划由城西再生水厂处理。 本街区年降雨径流污染控制率为 68%。
4	水安全	本街区防洪标准为 50 年一遇；防涝标准为 20 年一遇；雨水管道设计重现期城市主干路为 5 年一遇，城市次干路及支路 3 年一遇。 本街区段妫水河规划治理标准为 50 年一遇。 规划范围内高程低于 483.8m 的区域应严格管控新增建设，并做好防汛应急预案，当官厅水库水位持续上升时及时撤离相关人员。 本街区径流总量控制率为 83%，区域内有 3 处积水点，可通过新建雨水管道，增加区域排水能力等措施消除。
5	水生态	本街区涉及妫水河下段，本段妫水河规划上口宽度 100 米—495 米，河道管理范围线自上开口线外延 30 米，河道保护范围线自上开口线外延 100 米。 本街区无河湖水面。

表 2

延庆新城 YQ00-0205 街区各地类规划用水量汇总表

用地类型	用地面积（公顷）	建筑规模（万平方米）	年用水总量（万立方米）	年新水用量（万立方米）
居住用地	127.10	265.93	193.93	185.57
商业服务业用地	44.31	85.89	69.62	62.6
公共管理与公共服务设施用地	67.53	68.71	54.92	51.22
交通运输用地	93.97	4.20	18.52	3.74
公共设施用地	6.49	5.83	10.66	5.28
绿地与开敞空间用地	30.72	0.36	0.46	0.46
特殊用地	0.12	0.15	0.18	0.18
耕地	2.84	0.00	—	—
林地	2.46	0.00	—	—
合计	**375.54**	**431.07**	**348.3**	**309.1**