翠湖科技园区3-2-6005地块北京通用人工智能创新园装修改造项目中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001025892010）

翠湖科技园区3-2-6005地块北京通用人工智能创新园装修改造项目（招标项目编号：108F0JL202600016），建设单位名称：北京实创智源有限责任公司，建设地点：海淀区翠湖科技园区3-2-6005地块，评标日期：2026年11月17日，经评标委员会评审，确定翠湖科技园区3-2-6005地块北京通用人工智能创新园装修改造项目 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

翠湖科技园区3-2-6005地块北京通用人工智能创新园装修改造项目：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京双圆工程咨询监理有限公司	91.46
2	北京银建建设工程管理有限公司	83.02
3	北京逸群工程咨询有限公司	82.03

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京双圆工程咨询监理有限公司	贾海涛	监理工程师注册证书11019033	1.中关村翠湖科技园国际科技教育加速器工程 2.实创医谷产业园西区（监理）
2	北京银建建设工程管理有限公司	衣洪超	监理工程师注册证书11009331	/
3	北京逸群工程咨询有限公司	王莹	监理工程师注册证书11015484	CCB建融家园南礼士路店装修改造项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京双圆工程咨询监理有限公司	李伟伦	监理工程师注册证书11026561	1.科创综合服务中心（一期）项目、双新村棚户区改造项目小学 2.幼儿园工程（监理）
2	北京银建建设工程管理有限	/	/	/

	公司			
3	北京逸群工程咨询有限公司	/	/	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京双圆工程咨询监理有限公司	满足招标文件要求
2	北京银建建设工程管理有限公司	满足招标文件要求
3	北京逸群工程咨询有限公司	满足招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京双圆工程咨询监理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1.首都医科大学附属北京朝阳医院东院建设工程 2.崔各庄乡大望京商务中心项目(监理) 3.北京城市副中心行政办公区二期启动区FZX-0901-0167 和FZX-0901-0172 地块项目（原北京城市副中心行政办公区二期启动区TZ00-0901-0167 和TZ00-0901-0172 地块项目）、留 庄路地下步行通道及附属配套设施项目三标段 4.北京城市副中心FZX-0902-0229、0230地块B2 商务用地项目 5.中国人民大学通州新校区南区学部楼一期、公共教学楼一期及西区食堂项目监理
2	北京银建建设工程管理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1.城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块(C03.C05)行政办公部分及北京城市副中心住房项目(0701街区)行政办公地块(C03.C05)商业配套项目 2.武夷花园南区中、西地块项目(1#住宅楼等26项)(监理) 3.平房乡黄渠新村四期安置房项目(1#住宅楼等36项) 5.大兴新城海户新村项保障房)目(西城对接6015、6017地块

3	北京逸群工程咨询有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1.丰台科技园东区三期1516-48号地块项目 2.城市副中心东夏园客流中心 3.北京智慧融媒创新中心项目 4.北京智慧电竞赛事中心项目

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章），联系人：闫瑞腾；联系电话：18810599312；邮箱：zhongruihuaxin@163.com。

被否决的投标人：____

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市海淀区住房和城乡建设委员会招投标管理办公室

监督部门电话：62522430

五、联系方式

招标人：北京实创智源有限责任公司

地址：北京市海淀区翠湖南环路13号院6号楼6层622

联系人：孙工

电话：62492336

电子邮件：/

招标代理机构： 北京中睿华信工程咨询有限公司

地址：北京市海淀区学清路10号院1号楼8层101

联系人：闫瑞腾

电话：18810599312

电子邮件：zhongruihuaxin@163.com

六、开标、评标情况

翠湖科技园区3-2-6005地块北京通用人工智能创新园装修改造项目：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京双圆工程咨询监理有限公司
2	北京中集协工程管理有限公司
3	北京银建建设工程管理有限公司
4	北京中联环建设工程管理有限公司
5	北京逸群工程咨询有限公司
6	北京光华工程管理有限公司
7	北京国金管理咨询有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京光华工程管理有限公司	2164140	施工阶段监理服务期： 187 日历天；自 2026年12月10日 始，至 2027年06月15日 止。相关服务期 / 。	/	李斌
2	北京国金管理咨询有限公司	2153210	施工阶段监理服务期： 187 日历天；自 2026年12月10日 始，至 2027年06月15日 止。相关服务期 / 。	/	田健
3	北京双圆工程咨询监理有限公司	2087630	施工阶段监理期限：自2026 年 12 月 10 日始，至2027 年 06 月 15 日止；共计187日历天。相关服务期限：/。	/	贾海涛
4	北京逸群工程咨询有限公司	2032980	施工阶段监理服务期： 187 日历天；自 2026年12月10日 始，至 2027年06月15日 止。相关服务期 / 。	/	王莹
5	北京银建建设工程管理有限公司	2159768	施工阶段监理服务期： 187 日历天；自 2026年12月10日 始，至 2027年06月15日 止。相关服务期 / 。	/	衣洪超
6	北京中集协工程管理有限公司	1967400	施工阶段监理服务期： 187 日历天；自 2026年	/	关建钢

			12月10日 始，至 2027年06月15日 止。相关服务期 / 。		
7	北京中联环建设工程管理有限公司	1998004	施工阶段监理服务期： 187 日历天；自 2026年12月10日 始，至 2027年06月15日 止。相关服务期 / 。	/	张立

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京中联环建设工程管理有限公司	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
	技术评审	51.11	50	44.4	45.2	52.4	55.6	49
	投标报价	27.46	27.46	27.46	27.46	27.46	27.46	27.46
北京中集协工程管理有限公司	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
	技术评审	52.11	55	50.6	48.9	58.5	56.35	52.4
	投标报价	26.58	26.58	26.58	26.58	26.58	26.58	26.58
北京光华工程管理有限公司	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
	技术评审	51.5	45	47.7	45.8	51.3	54.2	53.9
	投标报价	26.64	26.64	26.64	26.64	26.64	26.64	26.64
北京双圆工程咨询监理有限公司	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
	技术评审	62	59	61.9	56.2	57.6	65.95	63.1
	投标报价	29.95	29.95	29.95	29.95	29.95	29.95	29.95
北京国金管理咨询有限	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0

公司	技术评审	53.65	48	51.2	45.4	58.1	56.86	52.8
	投标报价	27.11	27.11	27.11	27.11	27.11	27.11	27.11
北京逸群工程咨询有限公司	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
	技术评审	55.18	50	53.5	46.8	55	58.73	50.6
	投标报价	28.46	28.46	28.46	28.46	28.46	28.46	28.46
北京银建建设工程管理有限公司	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
	技术评审	54.85	55	55.8	52.9	57.8	61.82	53.5
	投标报价	26.83	26.83	26.83	26.83	26.83	26.83	26.83