中央党校（国家行政学院）南校区欣正楼改造项目中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044725001）

中央党校（国家行政学院）南校区欣正楼改造项目（招标项目编号：F0SG202600419），建设单位名称：中共中央党校，建设地点：海淀区长春桥路6号，评标日期：2026年11月20日，经评标委员会评审，确定中央党校（国家行政学院）南校区欣正楼改造项目 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

中央党校（国家行政学院）南校区欣正楼改造项目：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中交一公局集团有限公司	94.45
2	中电建建筑集团有限公司	90.96
3	中国建筑一局(集团)有限公司	89.65

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中交一公局集团有限公司	陈建刚	中华人民共和国一级建造师注册证书京1112013201324565京建安安全生产考核合格证书京建安B(2024)0024147	业绩一：恒大天府半岛七期70#-74#、83#楼主体及配套建设工程 业绩二：锦天新城项目一期工程
2	中电建建筑集团有限公司	郭德杰	中华人民共和国一级建造师注册证书京1112006200808432安全生产考核合格证书京建安	业绩一：南国·昙华林(一标段) 业绩二：将军路街还建小区（五期）

			B(2004)0037531	
3	中国建筑一局(集团)有限公司	王建良	中华人民共和国一级建造师注册证书京111201720174511O安全生产考核合格证书京建安B(2016)0126828	业绩一：望海小学施工 业绩二：前海合作区国际学校项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	中交一公局集团有限公司	荣思柱	高级工程师8190952	业绩一：开发区新动能产业基地科创园(开投大厦) 工程概况说明：包括本项目初步设计、施工图设计、三通一平、与工程建设相关的设备材料采购、施工、完工及缺陷保修等全部工作，包含室内精装修、室外配套、景观、硬化、亮化等所有内容(不含人防工程设计)，即EPC/交钥匙工程。总建筑面积61460.08m2，地上面积。44752.46m2,24层高99.9m;地下车库面积16707.62m2,2层高7.8m，结构形式为框筒框架结构，最大单跨40m。含主体、装饰装修、土石方工程等。时 间：2019年12月7日-2021年10月9日 发包人及联系电话：青岛开发区投资建设集团有限公司/0532-86986696 业绩二：燕江新城站地铁上盖 TOD项目 工程概况说明：燕江新城站地铁上盖TOD项目工程总承包，项目建设内容包括社区服务中心、公交场站等配套设施。项目占地面积:18752平方米，其中社区服务中心占地面积:14078平方米，公交场站占地面积:4674平方米。项目总建筑面积:66332平方米，其中:地上总建筑面积:35610平方米，地下室为2层，地下总建筑面积:30715平方米，最大建筑高度80 米，基坑深度大于8米。 时 间：2022年8月1日-2025年12月31日 发包人及联系电话：南京迅燕建设有限公司/025-86261831
2	中电建建筑集团有限公司	杨义林	高级工程师DJ2014007012006	业绩一：NO.2015G38地块项目 工程概况说明；合同金额82112.18万元建筑面积 188423.8平方米 时 间：2017年12月1日至 2020年9月9日 发包人及联系电话：南京电建中储房地 产有限公司/025-86907880 业绩二：亦庄城乡世纪广场调 整改造项目 工程概况说明；合同金额12803.11 万元建筑面积 158400平方米 时 间；2023年10月13日至 2024年7月30日 发包人及联系电话：北京国盛兴业投资 有限公司/010- 67888356
3	中国建筑一局(集团)有限公	李福旺	高级工程师	业绩一：北京市昌平区北七家 镇东二旗村二期土地 一级开发项

	司		(2014)1101052	目CP01- 1503-0011、0001地块 R2二类居住用地、A33 基础教育用地项目 工程概况说明：建筑面积59844.91 平方米，合同额227327029.80元 时 间：2023年10月17日至 2025年10月17日 发包人及联系电话：北京智诚未来房地 产开发有限公司； 010-63974975 业绩二：青岛碧桂园地块三 工程概况说明：建筑面积74634.67 平方米，合同额 149245215.56元 时 间：2015年4月1日至 2017年5月30日 ss发包人及联系电话：青岛城阳碧桂园房地产开发有限公 司；0532-66725522

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中交一公局集团有限公司	完全响应
2	中电建建筑集团有限公司	完全响应
3	中国建筑一局(集团)有限公司	完全响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中交一公局集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	业绩一：项目名称:年产5万台(套)高精度数控机床、高强度韧性齿轮箱等关键零部件生产项目 建设单位:江阴旌云实业发展有限公司 建设规模：/。 合同额:53941.1574万元 开竣工日期:2024年1月7日至2025年8月22日 项目负责人：王严明 业绩二：项目名称:陵水中学高中部项目 建设单位:海南省国际旅游岛开发建设有限公司 建设规模：/。 合同额:72766.7514万元 开竣工日期:2022年5月12日至2024年3月28日 项目负责人：李佳岭 业绩三：项目名称：通州区宋庄镇疃里村集体租赁住房项目 建设单位：北京中疃建设有限公司 建设规模:208591.6平方米 合同额:78590.748091万元 开竣工日期:2021年11月01日至2024年05月10日 项目负责人：王茂复

			业绩四：项目名称：Soa010-01-07-24地块4S店项目 建设单位：南京数字出版基地发展投资有限公司 建设规模：/。 合同额:7031.99783万元 开竣工日期:2023年10月25日至2025年9月16日 项目负责人： 徐志尧
2	中电建建筑集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	业绩一：项目名称：海淀区西八里庄0711-652、640、641 地块B4 综合性商业金融用地项目（A#办公楼） 建设单位：北京海赋置业有限公司 建设规模：30855.59 平方米 合同金额：25115.94 万元 开竣工日期：2022.2.25-2023.11.15 项目负责人：高航 业绩二：项目名称：海淀区西八里庄0711-652、640、641 地块B4 综合性商业金融用地项目（B#办公楼等5 项） 建设单位：北京海赋置业有限公司 建设规模：178349.76 平方米 合同金额：119298.41 万元 开竣工日期：2022.3.2-2023.11.15 项目负责人：张传君 业绩三：项目名称：亦庄城乡世纪广场调整改造项目 建设单位：北京国盛兴业投资有限公司 建设规模：154000平方米 合同金额：12803.11万元 开竣工日期：2023.10.13-2024.7.30 项目负责人：袁海鹏
3	中国建筑一局(集团)有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	业绩一：项目名称:北京市昌平区北七家镇东二旗村二期土地一级开发项目CP01-1503-0011、0001地块R 2二类居住用地、A33基础教育用地项目 建设单位:北京智诚未来房地产开发有限公 建设规模:59844.91平方米 合同金额:22732.27万元 开竣工日期:2023.10.17至2025.10.17 项目负责人:李松年 业绩二：项目名称：宜宾市三江口CBD中央商务区一期工程（SJKA-5-1地块） 建设单位：宜宾华侨城三江置业有限公司 建设规模:261623.64平方米 合同金额:64441.5642万元 开竣工日期:2019年5月1日至2025年12月18日 项目负责人

			：唐仕川 业绩三：项目名称：中国石油勘探开发工程技术研发中心项目（A-19地块一期）（1#楼等15项） 建设单位：中石油(北京)科技开发有限公司 建设规模：115935.74平方米 合同金额：71604.59万元 开竣工日期：2022年04月15日至2024年05月18日 项目负责人：李飞 业绩四：项目名称：07-1#楼等6项(通州区运河核心区11-07-01地块F3其他类多功能用地项目、通州区运河核心区11-07-02地块F3其他类多功能用地项目) 建设单位：北京远新房地产开发有限公司 建设规模：234983.56平方米 合同金额：71835.94万元 开竣工日期：2018年11月01日至2025年11月29日 项目负责人：李士军 业绩五：项目名称：中国华能总部项目 建设单位：华能置业有限公司河北雄安分公司 建设规模：111176.49平方米 合同金额：88312.60万元 开竣工日期：2021年11月15日至2025年04月08日 项目负责人：党毅章 业绩六：项目名称：萧政储出(2019)14号地块 建设单位：台泥(杭州)环保科技有限公司 建设规模：183380.5平方米 合同金额：56688.80万元 开竣工日期：2020年12月12日至2024年10月18日 项目负责人：胡余刚

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：薛老师010-62805867。

被否决的投标人：中航天建设工程集团有限公司

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：中共中央党校
地址：北京市海淀区大有庄100号
联系人：薛源
电话：010-62805867
电子邮件：40401894@qq.com
招标代理机构： /
地址： /
联系人： /
电话： /
电子邮件： /

六、开标、评标情况

中央党校（国家行政学院）南校区欣正楼改造项目：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中建三局集团有限公司
2	中国建筑一局(集团)有限公司
3	中集建设集团有限公司
4	中铁十六局集团有限公司
5	中航天建设工程集团有限公司
6	中交一公局集团有限公司
7	中电建建筑集团有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	中电建建筑集团有限公司	38924903.9	325	合格	郭德杰
2	中国建筑一局(集团)有限公司	38011335.77	325	合格	王建良
3	中航天建设工程集团有限公司	39811010.32	325	合格	邓四丽
4	中集建设集团有限公司	39378200.91	325	合格	王军红
5	中建三局集团有限公司	/	/	/	/
6	中交一公局集团有限公司	39340502.33	325	合格	陈建刚
7	中铁十六局集团有限公司	39793616.23	325	合格	周金龙

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	中航天建设工程集团有限公司	1、形式评审步骤失信被执行人（适用否决性惩戒方式）评审项不通过，不通过原因：存在严重失信记录;严重失信;1条失信;严重失信 ;失信;1条严重失信;失信

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中航天建设工程集团有限公司	施工组织设计评审	67.5	59.5	65	73.5	81	78	72.5
中交一公局集团有限公司	信誉评审	86	86	86	86	86	86	86
	投标报价	98.3	98.3	98.3	98.3	98.3	98.3	98.3
	施工组织设计评审	85	81	74	88	97	92	88
中国建筑一局(集团)有限公司	信誉评审	98.91	98.91	98.91	98.91	98.91	98.91	98.91
	投标报价	90.25	90.25	90.25	90.25	90.25	90.25	90.25
	施工组织设计评审	80.5	73	78	85.5	98	87	80.5
中电建建筑集团有限公	信誉评审	84.5	84.5	84.5	84.5	84.5	84.5	84.5

司								
	投标报价	97.66	97.66	97.66	97.66	97.66	97.66	97.66
	施工组织设计评审	69	74.5	65.5	78.5	87.5	79.5	78
中铁十六局集团有限公司	信誉评审	89.83	89.83	89.83	89.83	89.83	89.83	89.83
	投标报价	92.2	92.2	92.2	92.2	92.2	92.2	92.2
	施工组织设计评审	60.5	60.5	59.5	63.5	76	65.5	65.5
中集建设集团有限公司	信誉评审	69	69	69	69	69	69	69
	投标报价	97.8	97.8	97.8	97.8	97.8	97.8	97.8
	施工组织设计评审	54	63.5	60	67.5	83	68	74

