潞苑五街（通顺路-潞苑西路）道路工程（雨水、污水、给水、再生水及桥梁） 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

本工程 潞苑五街（通顺路-潞苑西路）道路工程（雨水、污水、给水、再生水及桥梁） 已由 北京市发展和改革委员会 以 京发改（审）〔2026〕643号 批准建设，招标人为 北京市通州区城市管理委员会 ，建设资金来自 政府投资（地方） ，工程出资比例为 70%市政府固定资产投资+30%自筹 ,招标代理机构为 北京挚友建业咨询有限公司 ，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点 潞苑五街（通顺路-潞苑西路）

2.2 本工程的建设规模 新建雨水管道干线长度约378.4米，支线长度约112.6米，总长度约491米；新建污水管道干线长度约725米，支线长度约84米，总长度约809米；新建给水管道干线长度约386.3米，支线长度约74米，总长度约460.3米；新建再生水管道干线长度约689.8米，路口及地块支线长度约76.8米，排泥支线长度约8.5米，绿化支线长度约41米，总长度约816.1米；跨越小中河新建桥梁一座，桥梁全长95.08米；于K0+480.207处与规划小中河相交，跨越河道处新建桥梁一座。桥梁全长95.08m。 合同估算价 6254 （万元）

2.3 本工程的计划工期 355 日历天

2.4 本工程招标范围 图纸范围内的（雨水、污水、给水、再生水及桥梁）工程等全部内容

2.5 其他 /

3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备 市政公用工程施工总承包一级[新]及以上 资质，/（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 市政公用工程 专业 注册建造师一级 级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审 不接受 联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求: /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人 否决性 （限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业 采用 （采用/不采用）否决性惩戒。

4.3 其他信誉要求： 本工程资格预审将对申请人的诉讼及仲裁情况、不良行为记录等信誉要求情况予以评定。

5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于 2026 年 11 月 05 日 09 时 00 分至 2026 年 11 月 10 日 09 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址： https://ggzyfw.beijing.gov.cn ）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为 2026 年 11 月 16 日 09 时 00 分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台〔北京市〕，网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn）上发布，同时在 / （发布公告的媒介名称）上发布。

9. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门： 北京市通州区住房和城乡建设委员会 。

10. 联系方式

招 标 人： 北京市通州区城市管理委员会

地　　址： 北京市通州区西海子西路12号

联 系 人： 耿爽

电　　话： 010-69531786

电子邮件： /

招标人项目负责人：耿爽

招标人项目负责人联系电话：010-69531786

招标人内部纪检监督联系方式：/

受理异议的联系人和联系方式： 刘莺燕 010-52100446

招标代理机构： 北京挚友建业咨询有限公司

地　　址： 北京市通州区玉带河东街2号院2号楼16层3单元3192

联 系 人： 赵璐

电　　话： 010-52100446

电子邮件： zyjy170705@126.com

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2026 年11 月05 日