昌平区北七家镇歇甲庄村（B地块）土地一级开发项目勤学路等3条道路及管线工程（初步设计、施工图设计）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001045345003）

公告开始时间：2026年11月26日

公告结束时间：2026年11月30日

昌平区北七家镇歇甲庄村（B地块）土地一级开发项目勤学路等3条道路及管线工程（初步设计、施工图设计）（招标项目编号：S110000A001045345003），建设单位名称：北京未来科学城置汇建设有限公司，建设地点：位于昌平区，歇甲南二街，西起一级开发边界，东至歇甲路；勤学路南起清河营北路，北至歇甲南二街；歇甲三路南起清河营北路，北至歇甲南二街，评标日期：2026年11月20日，经评标委员会评审，确定003+昌平区北七家镇歇甲庄村（B地块）土地一级开发项目勤学路等3条道路及管线工程（初步设计、施工图设计）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

003+昌平区北七家镇歇甲庄村（B地块）土地一级开发项目勤学路等3条道路及管线工程（初步设计、施工图设计）

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京京江国际工程咨询有限公司	92.94
2	北京市市政专业设计院股份公司	78.13
3	北京智宇天成设计咨询有限公司	77.84

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京京江国际工程咨询有限公司	邓春亮	高级工程师 ZGB05073406	1、中关村科学城国际医谷配套道路工程(初步设计、施工图设计) 2、中关村科学城国际医谷市政支路道路工程(初步设计、施工图设计) 3、康居南街(规划东坝中路-驹子房西路)道路工程(初步设计、施工图设计)
2	北京市市政专业设计院股份公司	尚颖	正高级工程师（ZGA05007367）	1、四焦炉北路(晾水池东路一北辛安路)道路工程(初步设计、施工图设计) 2、国道335(菜树甸-市界)道路工程(初步设计、施工图设计) 3、合淮合作区虹桥路(龙嘉路一雄安路)、规划路(昌北路一白云路) 4、新首钢高端产业综合服务区钢研所街道路工程(初步设计、施工图设计)
3	北京智宇天成设计咨询有限公司	曾怿鹏	高级工程师 20250101050230033200	1、昌平区北七家镇歇甲庄村土地一级开发项目CP02-0704-0038等地块进出场道路工程（进出场临时道路设计）

				2、昌平区北七家镇歇甲庄村（A 地块）土地一级开发项目配套市政交通工程道路及管线工程（初步设计、施工图设计）

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京京江国际工程咨询有限公司	1、秦鹏 2、臧玉婷 3、陈燕 4、赵鹏 5、贾伟 6、吴立春 7、刘玲 8、陈跃 9、张国花	1、高级工程师（ZGA05013673） 2、高级工程师（ZGB05073395） 3、高级工程师（ZGB07025064）、 4、高级工程（ZGB05055925） 5、高级工程师（ZGB05072034） 6、高级工程师（ZGB08046750） 7、高级工程师（ZGB05058598） 8、高级工程师 （ZGB36044600） 9、高级经济师 （ZGB12048777）	1、秦鹏 1）、东苇路(焦庄路-亮马河北路)道路工程及市政配套工程(初步设计、施工图设计) 2）、怀柔科学城东区水杨红街(云西一路-云西四路)道路工程(初步设计、施工图设计) 3）、演艺中心周边道路提升改造项目(初步设计、施工图设计) 2、臧玉婷 1）、航研所东路（朝阳北路~幺家店路）道路工程设计 2）、东苇路（焦庄路-亮马河北路）道路工程及市政配套工程（初步设计、施工图设计） 3）、怀柔科学城东区水杨红街（云西一路-云西四路）道路工程（初步设计、施工图设计） 3、陈燕 1）、高杨树路道路工程（初步设计、施工图设计） 2）、东坝西环路道路工程（初步设计、施工图设计） 3）、东苇路（焦庄路-亮马河北路）道路工程及市政配套工程（初步设计、施工图设计） 4、赵鹏 1）、房山区轨道交通稻田站D地块土地一级开发项目规划独义二街、规划路道路及管线

工程（初步设计、施工图设计）

2）、怀柔科学城东区水杨红街（云西一路-云西四路）道路工程（初步设计、施工图设计）

3）、东苇路（焦庄路-亮马河北路）道路工程及市政配套工程（初步设计、施工图设计）

5、贾伟

1）、高杨树路道路工程（初步设计、施工图设计）

2）、东坝西环路道路工程（初步设计、施工图设计）

3）、演艺中心周边道路提升改造项目（初步设计、施工图设计）

6、吴立春

1）、航研所东路（朝阳北路~幺家店路）道路工程设计

2）、东苇路（焦庄路-亮马河北路）道路工程及市政配套工程（初步设计、施工图设计）

3）、怀柔科学城东区水杨红街（云西一路-云西四路）道路工程（初步设计、施工图设计）

7、刘玲

1）、航研所东路（朝阳北路~幺家店路）道路工程设计

2）、东苇路（焦庄路-亮马河北路）道路工程及市政配套工程（初步设计、施工图设计）

3）、怀柔科学城东区水杨红街（云西一路-云西四路）道路工程（初步设计、施工图设计）

8、陈跃

1）、中国人民大学通州新校区基础设施一期

				校园环形支路及地下综合管舱 2）、东苇路（焦庄路-亮马河北路）道路工程及市政配套工程（初步设计、施工图设计） 3）、怀柔科学城东区水杨红街（云西一路-云西四路）道路工程（初步设计、施工图设计） 9、张国花 1）、高杨树路道路工程（初步设计、施工图设计） 2）、东坝西环路道路工程（初步设计、施工图设计） 3）、演艺中心周边道路提升改造项目（初步设计、施工图设计）
2	北京市市政专业设计院股份公司	1、卢琳 2、秦鹏 3、郭梅佳 4、杨洋 5、杨帅 6、杨春	1、高级工程师（ZGB07041302） 2、中级工程师（ZGC30017556） 3、高级工程师（20210110680024） 4、高级工程师（ZGB03043625） 5、中级工程师（ZGC05097833） 6、高级工程师（ZGB05062670）	1、卢琳 1）、房山区承启南大街一期(弘安路-久安路)道路工程(初步设计、施工图设计) 2）、木北路(顺平路-振杨北大街)道路及市政配套工程 3）、瑞杨路(杨平街-二郎庙街)道路及市政配套工程 4）、振杨北大街(木燕路-中干渠路)道路及市政配套工程 5）、苇沟东路(长店村北路一前苇沟中街)道路工程及市政配套工程(初步设计、施工图设计) 6）、延庆区货场路(康达路-康宏路)道路工程(初步设计、施工图设计) 2、秦鹏 1）、大成路一靛厂路跨越四环工程 2）、河北承德双桥区启迪鸿星冰雪世界配套市政及水利工程

3）、石景山区西井路大修工程

4）、顺义区铁东路(顺平路~外环路)道路工程

5）、顺义区仁和镇河南村集体土地租赁住房(一期)周边道路及市政管线工程

3、郭梅佳

1）、西红门镇规划二路(宏旭东路)(京开高速辅路-广阳大街)道路工程(设计)

2）、铁东路(顺平路-外环路)道路及周边环境提升工程(初步设计、施工图设计)

3）、延庆区货场路(康达路-康宏路)道路工程(初步设计、施工图设计)

4、杨洋

1)、房山区承启南大街一期(弘安路-久安路)道路工程(初步设计、施工图设计)

2）、木北路(顺平路-振杨北大街)道路及市政配套工程

3）、瑞杨路(杨平街-二郎庙街)道路及市政配套工程

4）、振杨北大街(木燕路-中干渠路)道路及市政配套工程

5）、海淀区学院路北端土地一级开发项目市政道路工程设计项目

6）、延庆区货场路(康达路-康宏路)道路工程(初步设计、施工图设计)

5、杨帅

1）、房山区承启南大街一期(弘安路-久安路)道路工程(初步设计、施工图设计)

2）、木北路(顺平路-振杨北大街)道路及市政配套工程

				3）、瑞杨路(杨平街-二郎庙街)道路及市政配套工程 4）、振杨北大街(木燕路-中干渠路)道路及市政配套工程 5）、海淀区学院路北端土地一级开发项目市政道路工程设计项穆 6）、延庆区货场路(康达路-康宏路)道路工程(初步设计、施工图设计) 6、杨春 1）、北京市大兴区黄村镇DX00-0202-6007、6014、6002地块】项目道路与道路开口施工图设计 2）、上地西路北延(京新高速公路连接线-邓庄南路)道路工程 3）、顺义区天柱路(天纬五街-天纬二街)道路工程(初步设计、施工图设计)
3	北京智宇天成设计咨询有限公司	1、李晓东 2、熊雯 3、代成军 4、曹宇 5、丛林 6、彭桦	1、高级工程师 / 2、高级工程师 A211322022717116 3、高级工程师 / 4、高级工程师 163331362 5、高级工程师 S060119 6、中级工程师 202501120250320059489	1、李晓东 1）、海淀区西北旺镇X5地块周边市政道路工程（规划西北旺镇北一街、西北旺镇西二路、颐和北街、西北旺镇西一路）（初步设计、施工图设计） 2）、北京金隅集团海淀区自有用地城中村改造项目道路及市政配套工程（初步设计、施工图设计） 2、熊雯 1）、香河县西市区雨污分流改造工程 2）、格尔木市老城区排水管网提升改造与道路雨水滞留项目 3、代成军 1）、海淀区西北旺镇X5地块周边市政道路工程（规划西北旺镇北一

				街、西北旺镇西二路、颐和北街、西北旺镇西一路）（初步设计、施工图设计） 2）、北京金隅集团海淀区自有用地城中村改造项目道路及市政配套工程（初步设计、施工图设计） 4、曹宇 1）、昌平区北七家镇歇甲庄村土地一级开发项目CP02-0704-0038等地块进出场道路工程（进出场临时道路设计） 2）、昌平区北七家镇歇甲庄村（A 地块）土地一级开发项目配套市政交通工程道路及管线工程（初步设计、施工图设计） 5、丛林 1）、海淀区西北旺镇X5地块周边市政道路工程（规划西北旺镇北一街、西北旺镇西二路、颐和北街、西北旺镇西一路）（初步设计、施工图设计） 2）、北京金隅集团海淀区自有用地城中村改造项目道路及市政配套工程（初步设计、施工图设计） 6、彭桦 1）、达园北路（瑞华南路-南三环路）道路工程 2）、北大街东延（杨雁路-沙河西路）道路工程

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京京江国际工程咨询有限公司	满足招标文件要求
2	北京市市政专业设计院股份公司	满足招标文件要求
3	北京智宇天成设计咨询有限公司	满足招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京京江国际工程咨询有限公司	资质	市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、公共交通工程）专业甲级，市政行业（桥梁工程）乙级
		业绩	1、东苇路(焦庄路-亮马河北路)道路工程及市政配套工程(初步设计、施工图设计) 2、中关村科学城国际医谷配套道路工程(初步设计、施工图设计) 3、中关村科学城国际医谷市政支路道路工程(初步设计、施工图设计)
2	北京市市政专业设计院股份公司	资质	市政（燃气工程、轨道交通工程除外）行业甲级；公路行业（公路）专业甲级
		业绩	1、云岗路西延(灵湖路-南宫滨河路)道路及配套市政管线工程 2、天苇路(东坝路-幺家店路)道路及市政配套工程(初步设计、施工图设计) 3、大灰厂东路(六环路-长辛店北一路)道路工程(初步设计、施工图设计)
3	北京智宇天成设计咨询有限公司	资质	市政行业（给水工程、排水工程、道路工程）专业甲级
		业绩	1、海淀区西北旺镇X5地块周边市政道路工程（规划西北旺镇北一街、西北旺镇西二路、颐和北街、西北旺镇西一路）（初步设计、施工图设计） 2、北京金隅集团海淀区自有用地城中村改造项目道路及市政配套工程（初步设计、施工图设计） 3、昌平区北七家镇歇甲庄村（A 地块）土地一级开发项目配套市政交通工程道路及管线工程（初步设计、施工图设计）

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人或招标代理提出加盖单位公章的书面异议文件。联系人：张晓旭，联系电话：18910750065，接受异议的邮箱：chang_bc@126.com。

被否决的投标人（如有）：无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：010-80858586

五、联系方式

招标人：北京未来科学城置汇建设有限公司

地址：北京市昌平区小汤山镇未来科学城北区未来视界C座

联系人：邓工

电话：010-61769388

电子邮件：_____/_____

招标代理机构（如有）：北京昌城工程管理有限公司

地址（如有）：北京市昌平区中关村科技园区昌平园超前路37号6幢B单元9层B908

联系人（如有）：张晓旭

电话（如有）：18910750065

电子邮件（如有）：chang_bc@126.com

六、开标、评标情况

003+昌平区北七家镇歇甲庄村（B地块）土地一级开发项目勤学路等3条道路及管线工程（初步设计、施工图设计）

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京京江国际工程咨询有限公司
2	北京市市政专业设计院股份公司
3	北京智宇天成设计咨询有限公司
4	国咨（北京）规划设计有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京京江国际工程咨询有限公司	935600.00	40	合格	邓春亮
2	北京市市政专业设计院股份公司	908100.00	40	合格	尚颖
3	北京智宇天成设计咨询有限公司	886350.00	40	合格	曾怿鹏
4	国咨（北京）规划设计有限公司	1024700.00	40	合格	詹韶志

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
无	无	无

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
无	无	无	无	无	无

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京京江国际工程咨询有限	技术得分	80	76	74.1	81	79.5	82	80

公司	商务得分	5	5	5	5	5	5	5
	报价得分	9	9	9	9	9	9	9
北京市市政专业设计院股份公司	技术得分	71	67	70.7	58	60	73.2	70
	商务得分	5	5	5	5	5	5	5
	报价得分	6	6	6	6	6	6	6
北京智宇天成设计咨询有限公司	技术得分	67	70	68.5	57	67	78.4	74
	商务得分	5	5	5	5	5	5	5
	报价得分	4	4	4	4	4	4	4
国咨（北京）规划设计有限公司	技术得分	67	70	68.2	57	67.5	72.8	68
	商务得分	5	5	5	5	5	5	5
	报价得分	0	0	0	0	0	0	0