第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包六十三）（西城区白纸坊街道、广安门外街道、牛街街道）(全过程工程咨询项目)中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044196090、F0JL202600192）

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包六十三）（西城区白纸坊街道、广安门外街道、牛街街道）(全过程工程咨询项目)（招标项目编号：S110000A001044196090、F0JL202600192），建设单位名称：中建城市运营管理有限公司，建设地点：北京市西城区白纸坊街道、广安门外街道、牛街街道。评标日期：2026年11月10日，经评标委员会评审，确定第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包六十三）（西城区白纸坊街道、广安门外街道、牛街街道）(全过程工程咨询项目)的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包六十三）（西城区白纸坊街道、广安门外街道、牛街街道）(全过程工程咨询项目)：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中国中建设计研究院有限公司、北京建大京精大房工程管理有限公司、北京兴电国际工程管理有限公司	91.57
2	中诚圣苑工程设计有限公司	72.91
3	中盛弘宇建设科技有限公司	70.39

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	中国中建设计研究院有限公司、北京建大京精大房工程管理有限公司、北京兴电国际工程管理有限公司	孙睿	一级注册建筑师/20151104871	/
2	中诚圣苑工程设计有限公司	杜晓荣	一级注册建筑师/20026100391	/
3	中盛弘宇建设科技有限公司	杨静	一级注册建筑师/20211301495	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	中国中建设计研究院有限公司、北京建大京精大房工程管理有限公司、北京兴电国际工程管理有限公司	孙睿	一级注册建筑师/20151104871	/
		朱朝辉	注册监理工程师/11015918	1.廊坊市第二十一中学项目 2.琨瑜佳苑二区3#、4#、7#、8#、9#及二区北地下车库
2	中诚圣苑工程设计有限公司	杜晓荣	一级注册建筑师/20026100391	/
		郭建文	注册监理工程师/61002485	/
3	中盛弘宇建设科技有限公司	杨静	一级注册建筑师/20211301495	/
		李晓颖	注册监理工程师/37021638	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中国中建设计研究院有限公司、北京建大京精大房工程管理有限公司、北京兴电国际工程管理有限公司	完全响应招标文件
2	中诚圣苑工程设计有限公司	完全响应招标文件

排序	中标候选人名称	响应情况
3	中盛弘宇建设科技有限公司	完全响应招标文件

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中国中建设计研究院有限公司、北京建大京精大房工程管理有限公司、北京兴电国际工程管理有限公司	资质	设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级 监理资质：工程监理综合资质
		业绩	1.瀛海镇集体经营性建设用地YZ00-0803-0012地块(经开区国际人才社区1号地块)项目 2.北京师范大学东营实验学校项目 3.海南师范大学桂林洋校区理科大楼项目 4.平顶山市科创新城专家公寓项目工程设计 5.重庆两江新区第一人民医院扩建项目全过程咨询服务 6.大兴区黄村镇DX00-0201-6001地块B14旅馆用地(大兴新城大兴宾馆环境整治项目) 7.第三批央企在京老旧小区综合整治项目(西城区白纸坊街道育人里小区3、4号楼)全过程咨询服务合同 8第一批央企在京老旧小区综合整治项目(标包六十三)(朝阳区麦子店街道、和平街街道、香河园街道)(全过程工程咨询项目)
2	中诚圣苑工程设计有限公司	资质	设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级 监理资质：房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1.宜宾市高新区高捷片区沿江邻里中心组团二号地块房地产开发项目设计施工总承包 2.南康区赤土扶贫家居产业园项目方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计
3	中盛弘宇建设科技有限公司	资质	设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级 监理资质：房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1.泉州数字经济产业园标准园区C区项目设计(二次招标)

二、提出异议的渠道和方式

提交已盖章的书面异议并发送至招标文件中规定的邮箱或传真，并将原件提交至北京中润达工程咨询有限公司。邮箱：zrdzbd1@163.com，联系人：孙增军，联系电话：15011424009。

被否决的投标人（如有）：/

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会、北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：010-55524552、010-80858586

五、联系方式

招标人：中建城市运营管理有限公司

地址：北京市海淀区海淀大街甲36号1层东部

联系人：王佳鹏

电话：18622106781

电子邮件：/

招标代理机构：北京中润达工程咨询有限公司

地址：北京市东城区珠市口东大街4号3层308室

联系人：孙增军、孔德鹏、孙文华、孙岩

电话：15011424009

电子邮件：zrdzbd1@163.com

六、开标、评标情况

S110000A001044196090、F0JL202600192第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包六十三）（西城区白纸坊街道、广安门外街道、牛街街道）(全过程工程咨询项目)

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
/	/

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	计划周期（日历天）	质量标准	项目负责人（总咨询师）
1	中国中建设计研究院有限公司、北京建大京精大房工程管理有限公司、北京兴电国际工程管理有限公司	2702183.22	全过程咨询服务期限为374日历天，其中：设计周期为30日历天，监理服务期限为344日历天。	合格	孙睿
2	中诚圣苑工程设计有限公司	2615943.33	全过程咨询服务期限为374日历天，其中：设计周期为30日历天，监理服务期限为344日历天。	合格	杜晓荣
3	中盛弘宇建设科技有限公司	2644689.96	全过程咨询服务期限为374日历天，其中：设计周期为30日历天，监理服务期限为344日历天。	合格	杨静
4	北京元亨凯瑞工程设计有限公司	2730929.85	全过程咨询服务期限为374日历天，其中：设计周期为30日历天，监理服务期限为344日历天。	合格	刘伟

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	/	/
2	/	/
3	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
1	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中国中建设计研究院有限公司、北京建大京精大房工程管理有限公司、北京兴电国际工程管理有限公司	全过程工程咨询服务实施方案	65	75	69	74.5	70	79	75.6
	商务部分	5	5	4.9	5	5	5	5
	投标报价	14						
	详细评审评分汇总	84	94	87.9	93.5	89	98	94.6
中诚圣苑工程设计有限公司	全过程工程咨询服务实施方案	59	49	58	54	59	43.4	64.3
	商务部分	4	2	3.5	3	3	3	3
	投标报价	14.6						
	详细评审评分汇总	77.6	65.6	76.1	71.6	76.6	61	81.9

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中盛弘宇建设科技有限公司	全过程工程咨询服务实施方案	56	54	55	46.9	55	45.45	66.8
	商务部分	2	1	2	1	2	1	1
	投标报价	14.8						
	详细评审评分汇总	72.8	69.8	71.8	62.7	71.8	61.25	82.6
北京元亨凯瑞工程设计有限公司	全过程工程咨询服务实施方案	53	48	55	53	51	42	63.4
	商务部分	2	1	2.2	1	2	2	1
	投标报价	13.5						
	详细评审评分汇总	68.5	62.5	70.7	67.5	66.5	57.5	77.9