中关村体育中心项目（监理）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001045017002）

中关村体育中心项目（监理）（招标项目编号：108F0JL202600020），建设单位名称：北京市海淀区体育局，建设地点：海淀区海淀区西北旺镇HD00-0403-0035地块，东至HD00-0403-0036地块，西至规划永明南路，南至规划永明南路，北至HD00-0403-0034地块，评标日期：2026年11月25日，经评标委员会评审，确定中关村体育中心项目（监理）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

中关村体育中心项目（监理）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京中联环建设工程管理有限公司	91.99
2	北京双圆工程咨询监理有限公司	85.61
3	北京建扶工程建设监理有限责任公司	83.17

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京中联环建设工程管理有限公司	赵祥全	中华人民共和国监理工程师注册证书/11003821	1、华北电力大学综合教学楼A座（监理） 2、1号办公楼等5项（中外运天竺空港物流中心改扩建项目） 3、海淀区水磨地区集体产业项目（1#集体产业用房等17项）
2	北京双圆工程咨询监理有限公司	姜银涛	中华人民共和国监理工程师注册证书/11006557	1、世纪天桥商厦装修改造工程（监理） 2、天桥演艺区南区公建项目（监理） 3、金融街E区9号地改造工程 4、丰台区花乡四合庄（中关村科技园丰台园东区三期）1516-12-A地块B4综合性商业金融服务用地项目(监理)
3	北京建扶工程建设监理有限责任公司	刘征	中华人民共和国监理工程师注册证书/11002062	1、朝阳区王四营乡孛罗营新村安置房项目（二标段） 2、丰台区羊坊村回迁房项目(监理)

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名	业绩

			称及编号	
1	北京中联环建设工程管理有限公司	孙建硕	工程师/13011344	1、海淀区宝山村回迁安置房地块（一期）项目三标段（610地块）工程
2	北京双圆工程咨询监理有限公司	姚书国	高级工程师/ZGB1152952	1、首都医科大学附属北京朝阳医院东院建设项目 2、通州区台湖镇104地块F3其他类多功能用地项目
3	北京建扶工程建设监理有限责任公司	陈建强	工程师/2022C151287	1、中国科学院东北地理与农业生态研究所“3H”工程公寓及食堂建设项目施工监理监理 2、怀柔园区2号楼北楼建设项目（监理）

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京中联环建设工程管理有限公司	完全响应招标文件要求
2	北京双圆工程咨询监理有限公司	完全响应招标文件要求
3	北京建扶工程建设监理有限责任公司	完全响应招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京中联环建设工程管理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1、北京市昌平区北七家镇（未来科学城南区）C-16地块R2二类居住用地项目（1#住宅楼等26项）（监理） 2、中铝科学技术研究院二期工程（监理） 3、中关村东升科技园二期1813-L25地块项目（监理） 4、海淀区水磨地区集体产业项目（1#集体产业用房等17项） 5、海淀区宝山村回迁安置房地块（一期）项目三标段（610地块）工程
2	北京双圆工程咨询监理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1、中关村科技园区丰台园产业基地东区三期1516-36地块项目 2、崔各庄乡大望京商务中心项目(监理) 3、北京大学第一医院城南院区工程 4、北京城市副中心行政办公区二期启动区FZX-0901-0167和FZX-0901-0172地块项目

			（原北京城市副中心行政办公区二期启动区TZ00-0901-0167和TZ00-0901-0172地块项目）、留庄路地下步行通道及附属配套设施项目三标段 5、首都医科大学附属北京朝阳医院东院建设工程 6、中国人民大学通州新校区南区学部楼一期、公共教学楼一期及西区食堂项目监理
3	北京建扶工程建设监理有限责任公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1、中国科学院大学研究生教育教学保障设施（1#楼本科生宿舍等9项） 2、北京邮件综合处理中心四期工程（机房楼（四期）等2项）监理 3、海淀区温泉镇中心区F地块“三定三限三结合”定向安置房项目（第一标段）监理 4、中国医学科学院北京协和医院转化医学综合楼工程

二、提出异议的渠道和方式

公示期间，投标人或其他利害关系人对中标候选人有异议的，请通过电子化平台提出异议，网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn。联系人：陈天博，联系电话：15611817943。

被否决的投标人：北京远东工程项目管理有限公司

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市海淀区招标投标管理办公室

监督部门电话：010-62522430

五、联系方式

招标人：北京市海淀区体育局

地址：北京市海淀区东升北街9号宝蓝·金园网络安全服务产业园A3005

联系人：吴承宁
电话：010-62563336
电子邮件：/
招标代理机构： 北京恒敬工程管理有限公司
地址：北京市海淀区长春桥路11号4号楼1003室
联系人：陈天博
电话：15611817943
电子邮件：hjgcgl@126.com

六、开标、评标情况

中关村体育中心项目（监理）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京中联环建设工程管理有限公司
2	北京中外建工程管理有限公司
3	北京方正建设工程管理有限公司
4	北京远东工程项目管理有限公司
5	北京建扶工程建设监理有限责任公司
6	北京致远工程管理咨询有限公司
7	北京双圆工程咨询监理有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京方正建设工程管理有限公司	5671343.18	施工阶段监理服务期： 1054 日历天；自 2026年12月25日 始，至 2029年11月13日 止。相关服务期 自签约之日起至工程结算完成 。	/	鲁春林
2	北京建扶工程建设监理有限责任公司	5430000	施工阶段监理服务期： 1054 日历天；自 2026年12月25日 始，至 2029年11月13日 止。相关服务期 自签约之日起至工程结算完成 。	/	刘征
3	北京双圆工程咨询监理有限公司	6033343.81	施工阶段监理服务期： 1054 日历天；自 2026年12月25日 始，至 2029年11月13日 止。相关服务期 自签约之日起至工程结算完成 。	/	姜银涛
4	北京远东工程项目管理有限	5942843.65	施工阶段监理服务期： 1054 日历天；自 2026年12月25日 始，至 2029年	/	朱占山

	公司		11月13日 止。相关服务期 施工阶段的监理工作，含质量控制、进度控制、投资控制、并完成合同管理和信息管理、安全监督管理。 。		
5	北京致远工程管理咨询有限公司	6033000	施工阶段监理服务期： 1054 日历天；自 2026年12月25日 始，至 2029年11月13日 止。相关服务期 自签约之日起至工程结算完成 。	/	王云福
6	北京中联环建设工程管理有限公司	5852343.5	施工阶段监理服务期： 1054 日历天；自 2026年12月25日 始，至 2029年11月13日 止。相关服务期 自签约之日起至工程结算完成 。	/	赵祥全
7	北京中外建工程管理有限公司	5970000	施工阶段监理服务期： 1054 日历天；自 2026年12月25日 始，至 2029年11月13日 止。相关服务期 自签约之日起至工程结算完成 。	/	史永刚

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	北京远东工程项目管理有限公司	1、响应性评审步骤监理与相关服务期评审项不通过，不通过原因：投标函附录第二条监理与相关服务期--5.3相关服务期限不符合投标人须知1.3.2规定； 相关服务期限填写内容不符合招标文件要求;投标函附录第二条监理与相关服务期--5.3相关服务期限不符合投标人须知1.3.2规定;投标函附录第二条监理与相关服务期--5.3相关服务期限不符合投标人须知1.3.2规定;投标函附录第二条监理与相关服务期--5.3相关服务期限不符合投标人须知1.3.2规定;投标函附录第二项监理与相关服务期--5.3相关服务期限不符合投标人须知1.3.2规定;相关服务期限填写内容不符合招标文件要求;投标函附录第二条监理与相关服务期--5.3相关服务期限不符合投标人须知1.3.2规定;与投标人须知“1.3.2本工程监理与相关服务期”不符合。

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7	专家8	专家9
北京中外建工程管理有限公司	技术评审	60.96	52.5	48	45.5	52.3	54.7	52	55	47.7
	投标报价	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1
北京中联环建设工程管理有限公司	技术评审	61.07	67.5	63.7	56.88	57.4	65.8	54	66	59.3
	投标报价	30	30	30	30	30	30	30	30	30
北京双圆工程咨询监理	技术评审	60.92	57	60.3	53.1	55.5	58	53	58	56.8

有限公司										
	投标报价	28.65	28.65	28.65	28.65	28.65	28.65	28.65	28.65	28.65
北京建扶工程建设监理有限责任公司	技术评审	60.93	55	56.7	50.02	54.8	55.7	54	58.5	52.2
	投标报价	27.9	27.9	27.9	27.9	27.9	27.9	27.9	27.9	27.9
北京方正建设工程管理有限公司	技术评审	58.84	53.5	54.2	47.4	53.8	54.2	51.5	56	52.5
	投标报价	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1
北京致远工程管理咨询有限公司	技术评审	59.27	51	46.6	45.04	48.3	47.8	46	41	45
	投标报价	28.65	28.65	28.65	28.65	28.65	28.65	28.65	28.65	28.65

