第四批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百八十四）（海淀区北下关街道、中关村街道、学院路街道、花园路街道）工程总承包（EPC）招标中标候选人公示

（招标项目编号：F0SG202600465）

第四批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百八十四）（海淀区北下关街道、中关村街道、学院路街道、花园路街道）工程总承包（EPC）招标（招标项目编号：F0SG202600465），建设单位名称：中国软件与技术服务股份有限公司，建设地点：北京市海淀区西王庄小区 18 号楼、双榆树东里 5 号楼、皂君西里 10 号楼、 龙翔路甲 4 号楼，评标日期：2026 年 11 月 11 日，经评标委员会评审，确定第四批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百八十四）（海淀区北下关街道、中关村街道、学院路街道、花园路街道）工程总承包（EPC）招标的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

第四批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百八十四）（海淀区北下关街道、中关村街道、学院路街道、花园路街道）工程总承包（EPC）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中国建筑一局(集团)有限公司	82.52
2	中建城市建设发展有限公司-大洲设计咨询集团有限公司对项目 F0SG202600465 投标联合体	78.14
3	中航天建设工程集团有限公司	77.17

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	中国建筑一局(集团)有限公司	丁佳佳	一级注册建造师 京 1112015201531155	/

2	中建城市建设发展有限公司-大洲设计咨询集团有限公司对项目F0SG202600465投标联合体	刘欣	一级注册建造师 京 1112023202308600	/
3	中航天建设工程集团有限公司	宋艳成	一级注册建造师 京 1112017201851485	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	中国建筑一局(集团)有限公司	设计负责人：杨瑞 施工负责人：丁佳佳	一级注册建筑师 20101300723 一级注册建造师 京 1112015201531155	/
2	中建城市建设发展有限公司-大洲设计咨询集团有限公司对项目F0SG202600465投标联合体	设计负责人：张成俊 施工负责人：刘欣	一级注册建筑师 20193202678 一级注册建造师 京 1112023202308600	/
3	中航天建设工程集团有限公司	设计负责人：王浩 施工负责人：宋艳成	一级注册建筑师 20231107100 一级注册建造师 京 1112017201851485	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中国建筑一局(集团)有限公司	完全响应
2	中建城市建设发展有限公司-大	完全响应

	洲设计咨询集团有限公司对项目F0SG202600465投标联合体	
3	中航天建设工程集团有限公司	完全响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中国建筑一局(集团)有限公司	资质	建筑行业(建筑工程)工程设计甲级,建筑行业(建筑工程)专业设计甲级,建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1.山东省精神卫生中心精神医学综合楼工程总承包(EPC) 2.量子信息科学国家实验室济南基地(量子大厦)建设项目工程总承包(EPC) 3.天城单元R21-34地块安置房设计采购施工(EPC)总承包 4.蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目二期施工总承包工程 5.中国石油勘探开发工程技术研发中心项目（A-19地块一期）（1#楼等15项）
2	中建城市建设发展有限公司-大洲设计咨询集团有限公司对项目F0SG202600465投标联合体	资质	建筑工程施工总承包一级[新],建筑行业(建筑工程)工程设计甲级
		业绩	1.大足锶盐新材料产业园特勤消防站项目 2.淮阴区2022年度城镇老旧小区改造项目施工图(初步)设计项目一标段(淮阴区2022年度城镇老旧小区黄河花园12、15、16地块改造工程)

			3.日月岛童话水乡民宿建筑、室内装修施工图纸设计合同 4.辛庄镇文沽道南侧C9居住地块项目1-32号楼、37号楼、配建2-4、门卫及地下车库工程 5.天津市滨海新区新城镇棚户区改造收尾项目（中部区域）02-41、02-42地块还迁安置房工程
3	中航天建设工程集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新],建筑行业设计甲级,建筑行业(建筑工程)专业设计甲级
		业绩	1.金海梧桐苑项目 2.高端装备及先进制造产业园区项目工程 3.江油市新农村安置房建设项目（二期） 4.北京北汽越野车棚改定向安置房项目（幼儿园用房等6项） 5.华润赛科药业制剂厂库房及质检楼建设项目（3号质检楼等9项） 6.平房乡姚家园新村三期安置房项目(9#-12#住宅楼、3#低压配电室、5#人防出入口、2#地下汽车库、幼儿园、幼儿园门卫室) 7.万瑞花园一期项目EPC总承包工程

二、提出异议的渠道和方式

将已盖章的书面异议发送至招标文件中规定的邮箱，并将原件提交至中电建通信息产业技术发展（北京）有限公司。邮箱：344610801@qq.com，联系人：张思远、李东东、丁佳铭，联系电话：13512438012。

被否决的投标人（如有）：河北建设集团股份有限公司

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会、北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：010-55524552、010-80858586

五、联系方式

招标人：中国软件与技术服务股份有限公司

地址：北京市海淀区学院南路 55 号院

联系人：王工

电话：18510778279

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：中电建通信息产业技术发展（北京）有限公司

地址（如有）：北京市石景山区鲁谷路 74 号瑞达大厦 21 层

联系人（如有）：张思远、李东东、丁佳铭

电话（如有）：13512438012、13930932771

电子邮件（如有）：344610801@qq.com

六、开标、评标情况

F0SG202600465 第四批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百八十四）（海淀区北下关街道、中关村街道、学院路街道、花园路街道）工程总承包(EPC)：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	河北建设集团股份有限公司
2	中建城市建设发展有限公司-大洲设计咨询集团有限公司
3	中国建筑一局（集团）有限公司
4	中航天建设工程集团有限公司
5	北京城建北方集团有限公司
6	江苏兴厦建设工程集团有限公司
7	上海市建筑装饰工程集团有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	河北建设集团股份有限公司	11357900.55	232	合格	闫树新
2	中建城市建设发展有限公司-大洲设计咨询集团有限公司	11367116.48	232	合格	刘欣
3	中国建筑一局（集团）有限公司	11290891.23	232	合格	丁佳佳
4	中航天建设工程集团有限公司	11171434.49	232	合格	宋艳成
5	北京城建北方集团有限公司	11125937.9	232	合格	刘清江
6	江苏兴厦建设工程集团有限公司	11342518.57	232	合格	薛玉文

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	河北建设集团股份有限公司	评标当日经查询“信用中国”，河北建设集团股份有限公司为失信被执行人。

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中国建筑一局(集团)有限公司	承包人建议书	22.44	19.6	23.1	22.75	19.95	20.3	20.65
	承包人实施方	17.16	16.6	17.8	18	16.2	16	16.6

	案							
	其他评审因素	/	/	/	/	/	/	/
	投标报价	39.6	39.6	39.6	39.6	39.6	39.6	39.6
	资信业绩（信用分值）	4.9	4.9	4.9	4.9	4.9	4.9	4.9
中建城市建设发展有限公司-大洲设计咨询集团有限公司对项目F0SG202600465投标联合体	承包人建议书	21.74	16.98	22.4	20.3	17.85	20.65	19.95
	承包人实施方案	16.68	15.7	17.4	15.6	14	15.4	15.60
	其他评审因素	/	/	/	/	/	/	/
	投标报价	38.24	38.24	38.24	38.24	38.24	38.24	38.24
	资信业绩（信用分值）	4.18	4.18	4.18	4.18	4.18	4.18	4.18
江苏兴厦建设工程集团有限公司	承包人建议书	18.76	16.8	14.7	19.95	15.4	18.55	17.15
	承包人实施方案	15.78	15.2	12.4	15.4	12.4	13.2	15
	其他评审因素	/	/	/	/	/	/	/
	投标报价	38.68	38.68	38.68	38.68	38.68	38.68	38.68
	资信业绩（信用分值）	3.63	3.63	3.63	3.63	3.63	3.63	3.63
北京城建北方集团有限公司	承包人建议书	18.8	16.8	15.75	19.6	17.15	19.6	17.5
	承包人实施方案	15.94	15.2	14.8	14.8	14	15.2	14.8
	其他评审因素	/	/	/	/	/	/	/
	投标报	38.49	38.49	38.49	38.49	38.49	38.49	38.49

	价							
	资信业绩（信用分值）	4.78	4.78	4.78	4.78	4.78	4.78	4.78
中航天建设工程集团有限公司	承包人建议书	18.9	16.8	18.2	19.6	17.5	20.65	18.2
	承包人实施方案	15.98	15.2	15	13.6	15.6	16	15.4
	其他评审因素	/	/	/	/	/	/	/
	投标报价	38.97	38.97	38.97	38.97	38.97	38.97	38.97
	资信业绩（信用分值）	4.6	4.6	4.6	4.6	4.6	4.6	4.6