第四批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百九十一）（西城区德胜街道）工程总承包（EPC）资格预审公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 第四批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百九十一）（西城区德胜街道）工程总承包（EPC） 已由 北京市住房和城乡建设委员会 以 北京市老旧小区综合整治联席会议办公室《关于确认央企在京第四批及第一、二、三批待补正材料老旧小区综合整治项目的通知》 批准建设，招标人为 水电水利规划设计总院 ，投资额为 2443.632 万元，建设资金来自 企业自筹及政府补助 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 ，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 西城区 德胜里一区12号楼、德胜里一区13号楼、六铺炕二区33号楼

规模：地上建筑规模： 20363.6㎡ ；地下建筑规模： / ；建筑面积： 20363.6 ㎡ ；建筑高度： ≤56m ；长度： 0 m ；

招标范围： 按照招标人约定的标准、规范、工程的功能、规模和竣工日期等要素，完成本项目的施工图设计、工程施工（包括德胜里一区12号楼、13号楼、六铺炕二区一巷33号楼）、材料及设备采购、施工图预算及造价控制、联调联试、竣工验收、竣工备案、直至交付使用、并在保修期内维修其任何缺陷和质量问题等工程总承包（EPC）。 。

三、投标人资格要求

本次资格预审要求申请人具备 ： 建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上与建筑工程施工总承包资质三级及以上 。

本次资格预审 ： 接受 联合体资格预审的申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求： ①联合体双方必须签订联合体协议书，明确联合体牵头人和双方的权利义务； ②联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一项目中参加资格预审 ③自愿组成联合体的申请人须在联合体协议中明确牵头人为本项目的施工方或设计方。 ④申请人为联合体的，联合体协议中联合体成员对牵头人有资格预审申请文件签章授权内容的，可按资格预审文件要求在规定部分加盖联合体牵头人企业单位章和法定代表人或委托代理人签字或盖章，可视为申请文件签章有效。 ⑤联合体成员数量不得超过2家（含牵头人）。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、资格预审方法

申请人资格预审方式： 有限数量制 通过资格预审的申请人限定为 7 个。

六、资格预审文件的获取

获取时间： 2026-11-19 09:55:00 至 2026-11-24 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址：https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 200 元。

七、资格预审申请文件的递交

递交截止时间： 2026-11-30 16:00:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

八、其他公告内容

公告说明： 1.获取资格预审文件时请携带： （1）“获取资格预审文件”的授权委托书原件及被授权人身份证复印件加盖单位公章（以联合体形式提出申请的，由牵头人提供，并提供加盖联合体各成员单位公章的联合体协议书，申请人的联合体协议书应明确联合体牵头人和双方的权利义务，至少应体现联合体牵头人、联合体牵头人和成员单位的权利、义务、内部职责分工情况等内容）；（2）使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统确认成功的回执，并加盖单位公章；（3）外地来京申请人（如为联合体形式，则指施工方）还需提供进京备案相关资料加盖申请人单位公章。 说明：为便于信息登记，申请人还需同时提供加盖申请人单位公章的营业执照副本复印件及资质证书副本复印件各1份（以联合体形式投标的，联合体成员双方均需分别提供）。 2.本项目资格预审申请文件采用集中递交形式递交。集中递交时间为： 2026年11月 30日 15 时 00 分至 16 时 00 分，递交地点为：北京市西城区南菜园街2号北电大厦2号楼3010室。 3.逾期送达或者未送达指定地点的资格预审申请文件，招标人不予受理。 提别提醒：本招标公告以“北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台〔北京市〕，网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）信息来源：北京市工程建设招标投标交易系统”推送公告内容为准。

九、监督部门

本次招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会

监督部门联系电话： 010-80858586

十、联系方式

招 标 人：水电水利规划设计总院	招标代理机构：北京京洽工程项目管理有限公司
地 址：北京市西城区六铺炕一区北小街2号	地 址：北京市西城区南菜园街2号2号楼3010
联 系 人： 董家旺	联系 人： 张忠源
电 话： 18033819053	电 话： 18611787098

电子邮件： /	电 子 邮 件：jingzizbb@126.com
招标人项目负责人： 董家旺	
项目负责人联系电话： 18033819053	
内部纪检监督联系方式： 010-51973167	
2026年11月19日	

返回