建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会石景山分局

测量成果编号：2021规自(石)测字0021号

建设单位：北京石泰集团有限公司

用地位置：石景山区衙门口地区

项目名称/性质：衙门口棚户区改造土地开发项目

测量单位：北京市测绘设计研究院专业测绘二分院

地址：北京市海淀区羊坊店路15号

电话：63986103，63983502

北京市规划和自然资源委员会石景山分局

建设工程规划用地测量条件

发文号：2021规自(石)测字0021号

建设单位	北京石泰集团有限公司			图幅号	
委托代理人	周云	联系电话	13681384039		
项目基本情况	项目性质（名称）	衙门口棚户区改造土地开发项目			
	用地位置	石景山区衙门口地区			
	用地规模	建设用地规模	约	71488.341	平方米
		城市公共用地规模	约		平方米
	相关规划案卷文号				
	其他备注事项				

各地块用地性质：

一、建设用地（JS）

序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称	备注
1	1616-670	F1	F1住宅混合公建用地	/
2	1615-713	F1	F1住宅混合公建用地	/
3	1616-640	A33	A33基础教育用地	/
4	1616-661	F3	F3其他类多功能用地	/

二、 城市公共用地（ ）

序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	备注
/	/	/	/	/

测量条件《用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图》：

依据06版中心城控规、2017规(石)测字0007号（拨地号为《2017拨地0206》）和2017规（石）条整字0001号，对1616-670住宅混合公建用地、1615-713住宅混合公建用地、1616-640基础教育用地和1616-661其他类多功能用地进行钉桩，拟定条件如下：

一、建设用地：

1616-670：北边界为衙门口十一号路南红线；东边界为重型机械厂西路西红线；南边界为张仪村一号路北红线；西边界为衙门口二号路东红线。

1615-713：北边界为衙门口一号路南红线；东边界为衙门口十二号路西红线；南边界为衙门口十一号路北红线；西边界为衙门口新三路东红线。

1616-640：北边界为1616-628地块南边界；东边界为衙门口新一路西红线；南边界为衙门口新五路北红线；西边界为1616-639东边界。

1616-661：北边界为衙门口一号路南红线；东边界为北京市武警总队第十九支队西边界；南边界为衙门口十一号路北红线；西边界为重型机械厂西路东红线。

二、各规划道路相关路口红线均需按《北京地区建筑工程规划设计通则》要求进行抹角处理。

三、求钉桩建设用地围合坐标和面积。

拟定部门	石景山分局规划实施科		联系电话	68866952	
拟定人	王佳仪	拟定人签字及日期	王佳仪	日期	2021年11月25日
审核人	张杰磊	审核人签字及日期	张杰磊	日期	2021.11.25
签发人	谢芳	签发人签字及日期	谢芳	日期	2021.11.25
测绘单位	北京市测绘设计研究院		测绘资质证号	甲测资1111706	
测绘单位内部编号	2021拨地0329				

测量/计算人	姚南	审核人		签发人	

告知事项

1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。

2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。

3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。

4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。

5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。

6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。

图幅号：40301-10

北京市规划和自然资源委员会石景山分局

建设工程规划用地测量条件附图

（2021规自（石）测字0021号）

N

1:4000

衙门口东路

京型机械厂西路

衙门口新五路

衙门口一号路

衙门口七路

衙门口新六路

衙门口二号路

衙门口十一号路

吴家村变电站南路

衙门口一号路

衙门口二号路

衙门口十一号路

1616-640

1616-661

1615-713

1616-670

张仪村一号路

张仪村六号路

图例

建设用地范围

道路红线

地形图

申请单位： 北京石泰集团有限公司

本附图与《建设工程用地测量条件》(原件)一式一份，文图一体方为有效文件

输出日期：2021年11月25日

图幅号：40301-18

备注：本图为计算机

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2021规自(石)测字0021号　　核发日期：2021.11.29

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会石景山分局

规划文号：无

建设单位：北京石泰集团有限公司

用地位置：石景山区衙门口地区（1616-640 地块 建设用地）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

	桩 号	距 离（m）	横 坐 标 （Y）	纵 坐 标 （X）
成果	1		487785.086	302216.577
		78.951		
	2		487785.086	302295.528
		73.862		
	3		487858.948	302295.528
		59.026		
	4		487856.377	302236.558
		28.894		
	5		487835.506	302216.577
		50.420		
	1		487785.086	302216.577

测量单位	北京市测绘设计研究院专业测绘二分院		测量单位内部编号		2021拨地0329
填 表		校 对		审 核	

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2021规自(石)测字0021号　　核发日期：2021.11.29

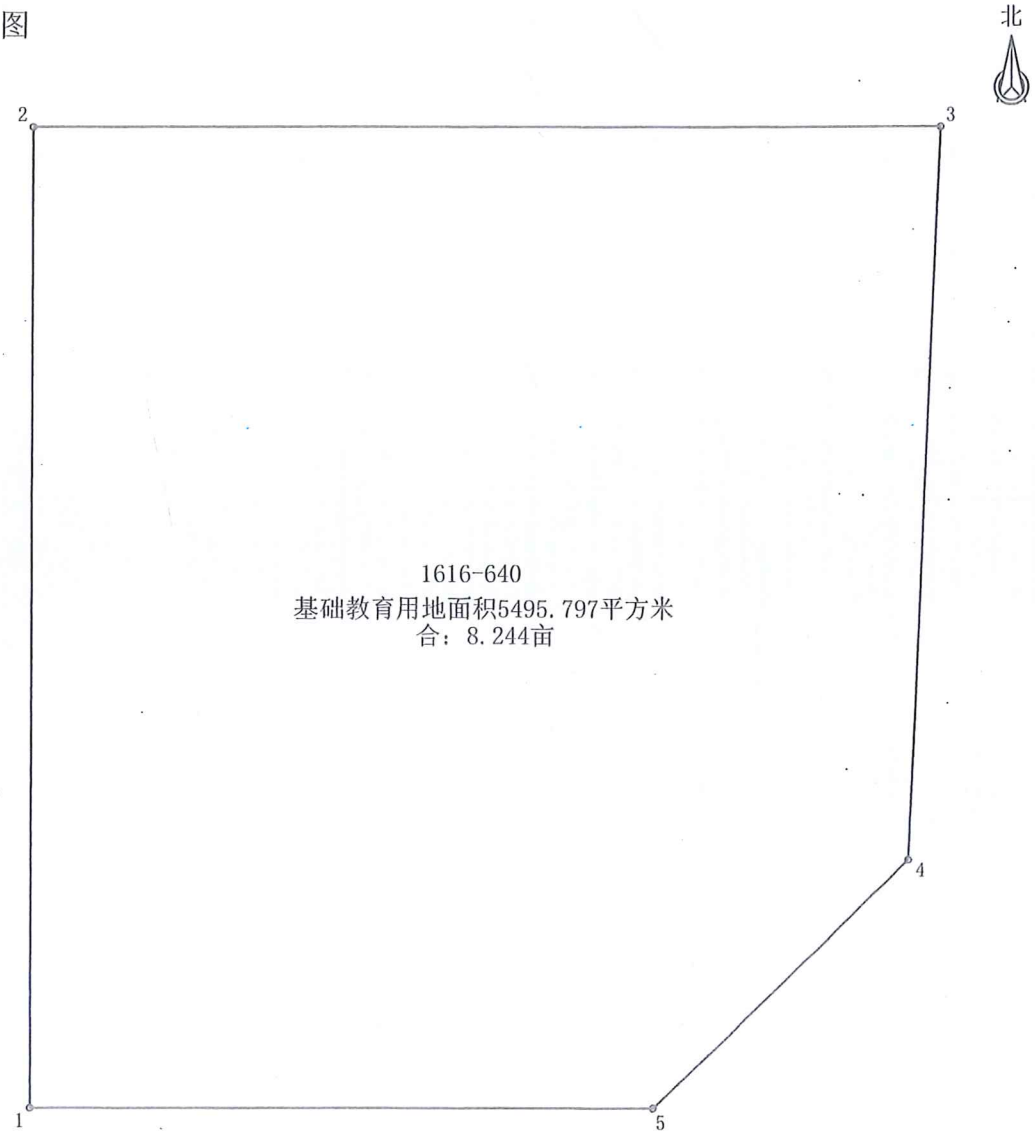
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会石景山分局

规划文号：无

建设单位：北京石泰集团有限公司

用地位置：石景山区衙门口地区（1616-640 地块 建设用地）

略 图



测量单位	北京市测绘设计研究院专业测绘二分院		测量单位内部编号		2021拨地0329
填 表		校 对		审 核	

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2021规自(石)测字0021号　　核发日期：2021.11.29

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会石景山分局

规划文号：无

建设单位：北京石泰集团有限公司

用地位置：石景山区衙门口地区（1616-670 地块 建设用地）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

	桩 号	距 离（m）	横 坐 标 （Y）	纵 坐 标 （X）
成	6		488362.923	301617.325
		28.284		
	7		488342.923	301637.325
		145.931		
	8		488342.923	301783.256
		21.213		
	9		488357.923	301798.256
		138.042		
	10		488495.965	301798.256
		20.384		
	11		488509.816	301783.300
		67.472		
	12		488504.647	301716.026
		84.013		
	13		488505.494	301632.017
		20.886		
	14		488490.650	301617.325
		127.727		
	6		488362.923	301617.325
果				

测量单位	北京市测绘设计研究院专业测绘二分院		测量单位内部编号	2021拨地0329
填 表		校 对		审 核

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2021规自(石)测字0021号　　核发日期：2021.11.29

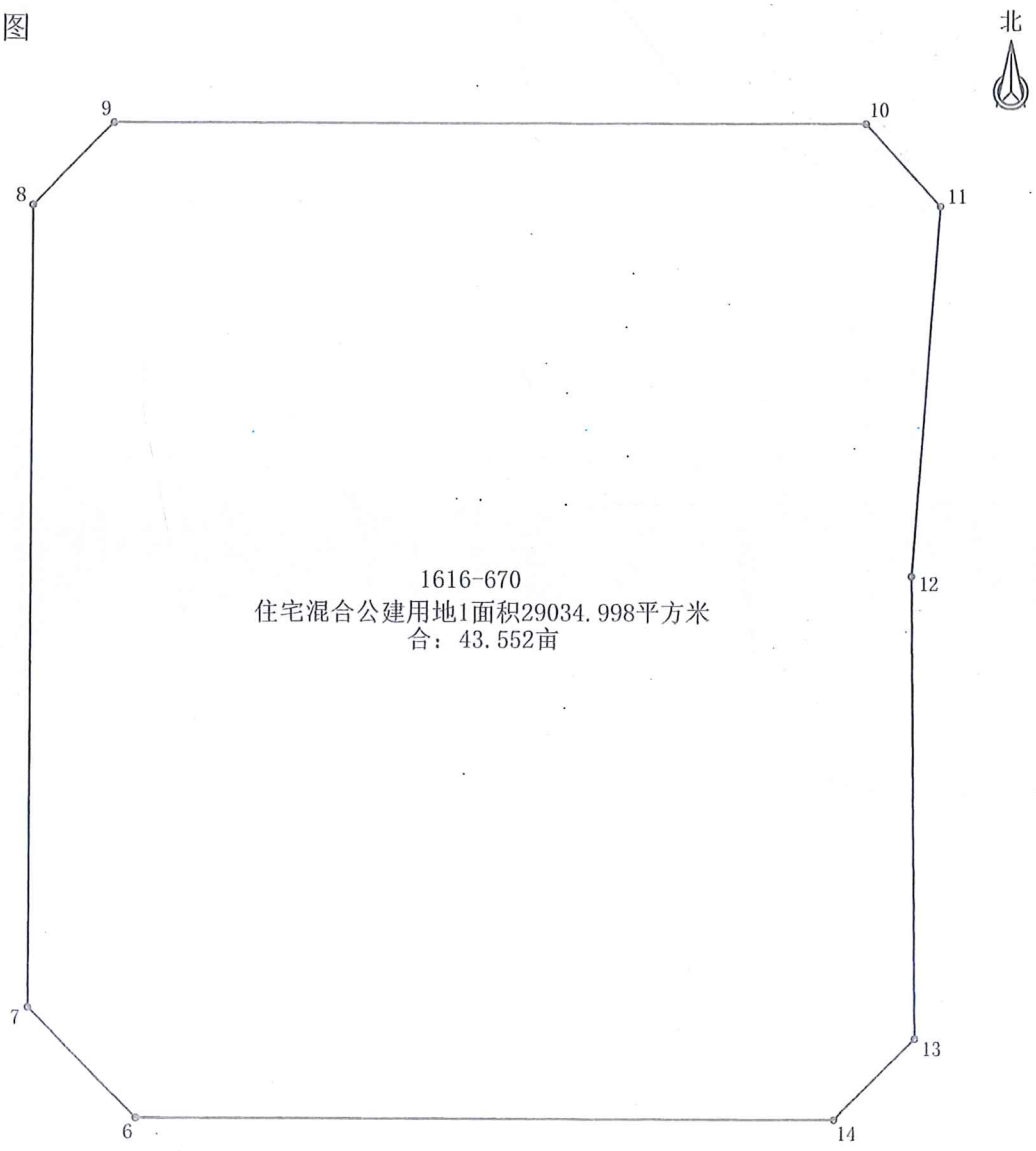
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会石景山分局

规划文号：无

建设单位：北京石泰集团有限公司

用地位置：石景山区衙门口地区（1616-670 地块 建设用地）

略 图



测量单位	北京市测绘设计研究院专业测绘二分院		测量单位内部编号		2021拨地0329
填 表		校 对		审 核	

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2021规自(石)测字0021号　　核发日期：2021.11.29

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会石景山分局

规划文号：无

建设单位：北京石泰集团有限公司

用地位置：石景山区衙门口地区（1616-661 地块 建设用地）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

	桩 号	距 离（m）	横 坐 标 （Y）	纵 坐 标 （X）
成	15		488542.151	301834.219
		63.675		
	16		488543.062	301897.888
		20.616		
	17		488548.347	301917.814
		35.000		
	18		488548.848	301952.810
		29.751		
	19		488569.047	301974.654
		35.000		
	20		488603.836	301978.494
		15.367		
	21		488618.245	301983.835
		161.110		
	22		488614.388	301822.771
		弧长17.154		
	23		488597.239	301822.426
		弧长17.154		
	24		488580.105	301821.600
		23.243		
	25		488556.907	301820.154
		20.386		
	15		488542.151	301834.219
果				

测量单位	北京市测绘设计研究院专业测绘二分院		测量单位内部编号		2021拨地0329
填 表		校 对		审 核	

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2021规自(石)测字0021号　　核发日期：2021.11.29

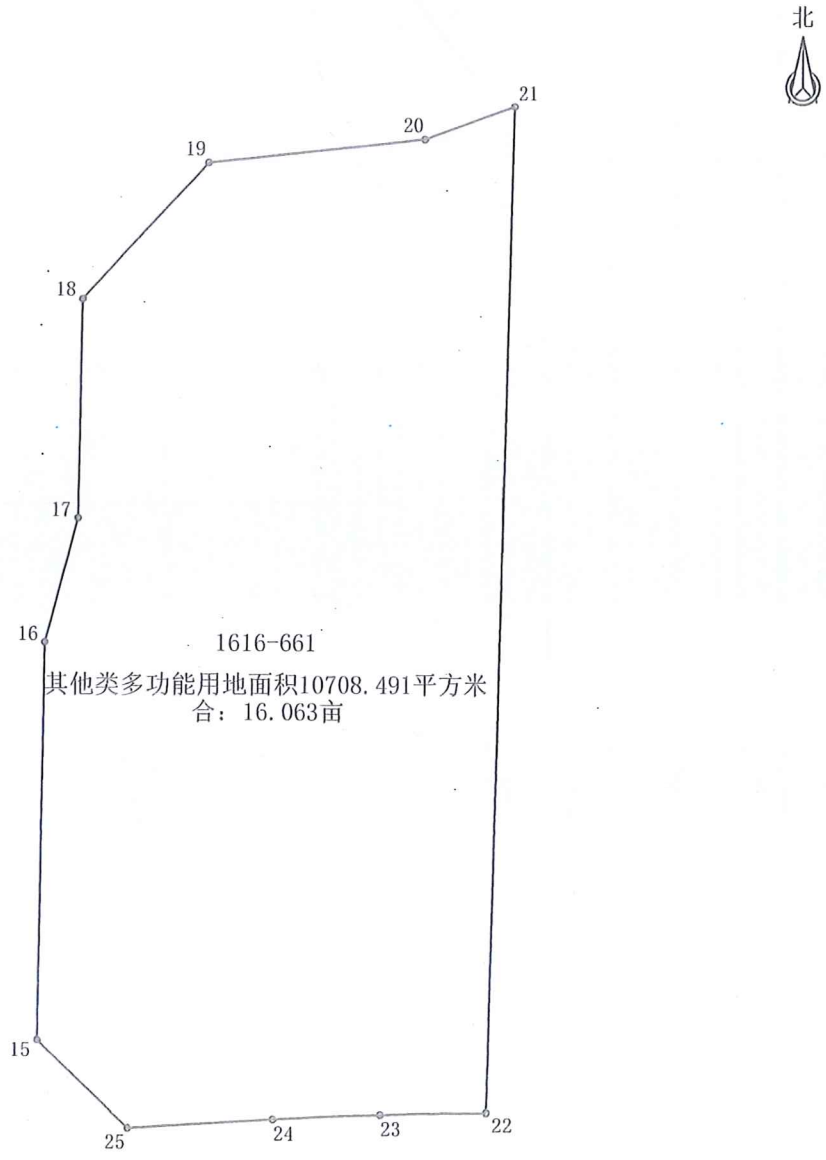
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会石景山分局

规划文号：无

建设单位：北京石泰集团有限公司

用地位置：石景山区衙门口地区（1616-661 地块 建设用地）

略 图



测量单位	北京市测绘设计研究院专业测绘二分院		测量单位内部编号		2021拨地0329
填 表		校 对		审 核	

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2021规自(石)测字0021号　　核发日期：2021.11.29

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会石景山分局

规划文号：无

建设单位：北京石泰集团有限公司

用地位置：石景山区衙门口地区（1615-713 地块 建设用地）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

	桩 号	距 离（m）	横 坐 标 （Y）	纵 坐 标 （X）
成	26		488795.953	301814.743
	27	21.552	488781.228	301830.481
	28	96.036	488782.868	301926.503
	29	20.616	488788.209	301946.415
	30	35.000	488788.807	301981.410
	31	20.491	488804.010	301995.149
	32	109.231	488912.856	301985.980
	33	29.113	488932.294	301964.308
	34	30.000	488931.557	301934.317
	35	20.616	488936.064	301914.200
	36	91.276	488933.821	301822.952
	37	20.949	488918.471	301808.696
果	26	122.667	488795.953	301814.743

测量单位	北京市测绘设计研究院专业测绘二分院		测量单位内部编号		2021拨地0329
填 表		校 对		审 核	

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2021规自(石)测字0021号　　核发日期：2021-11-29

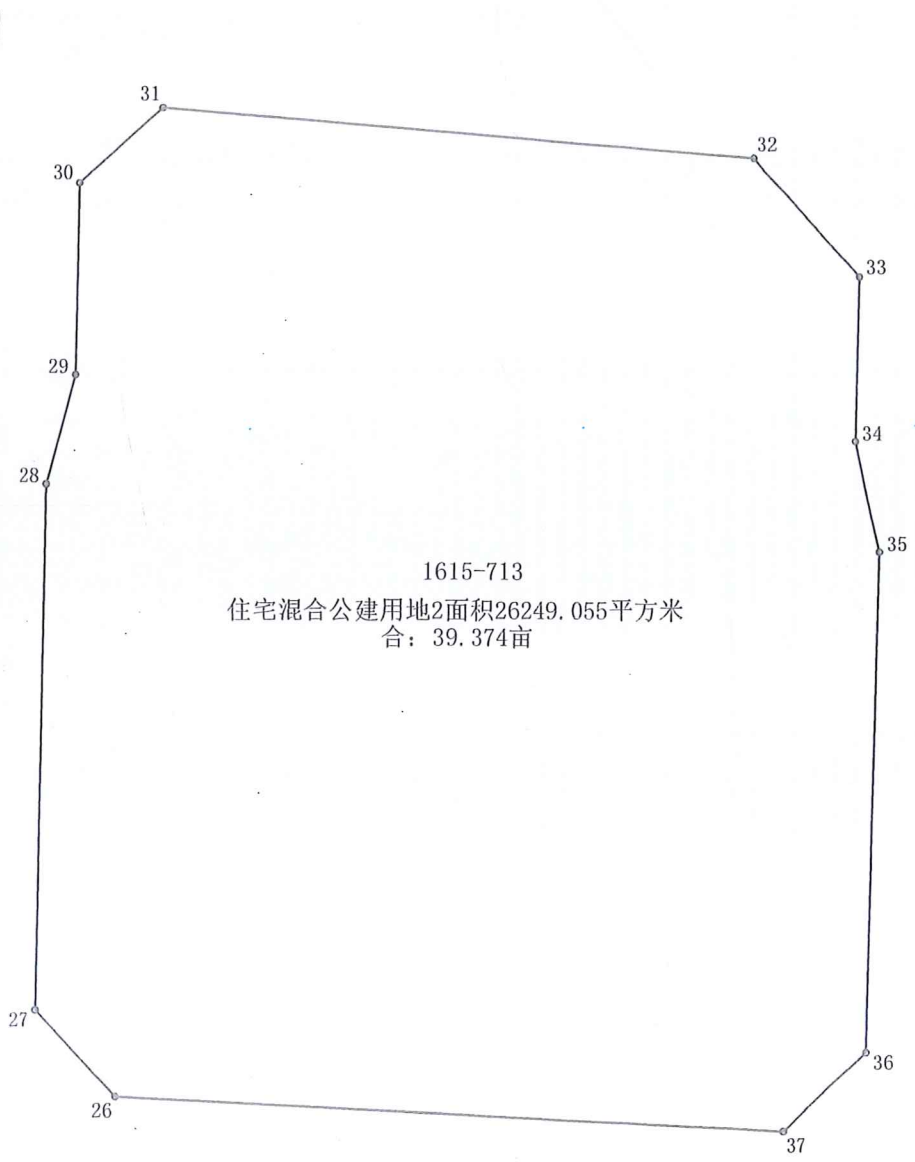
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会石景山分局

规划文号：无

建设单位：北京石泰集团有限公司

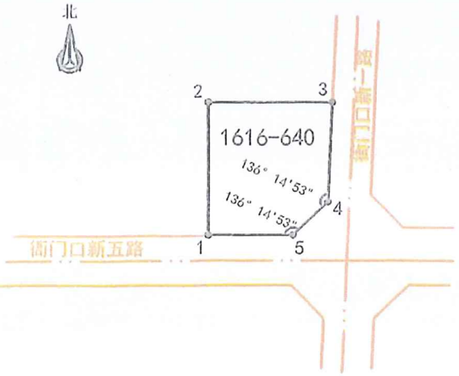
用地位置：石景山区衙门口地区（1615-713 地块 建设用地）

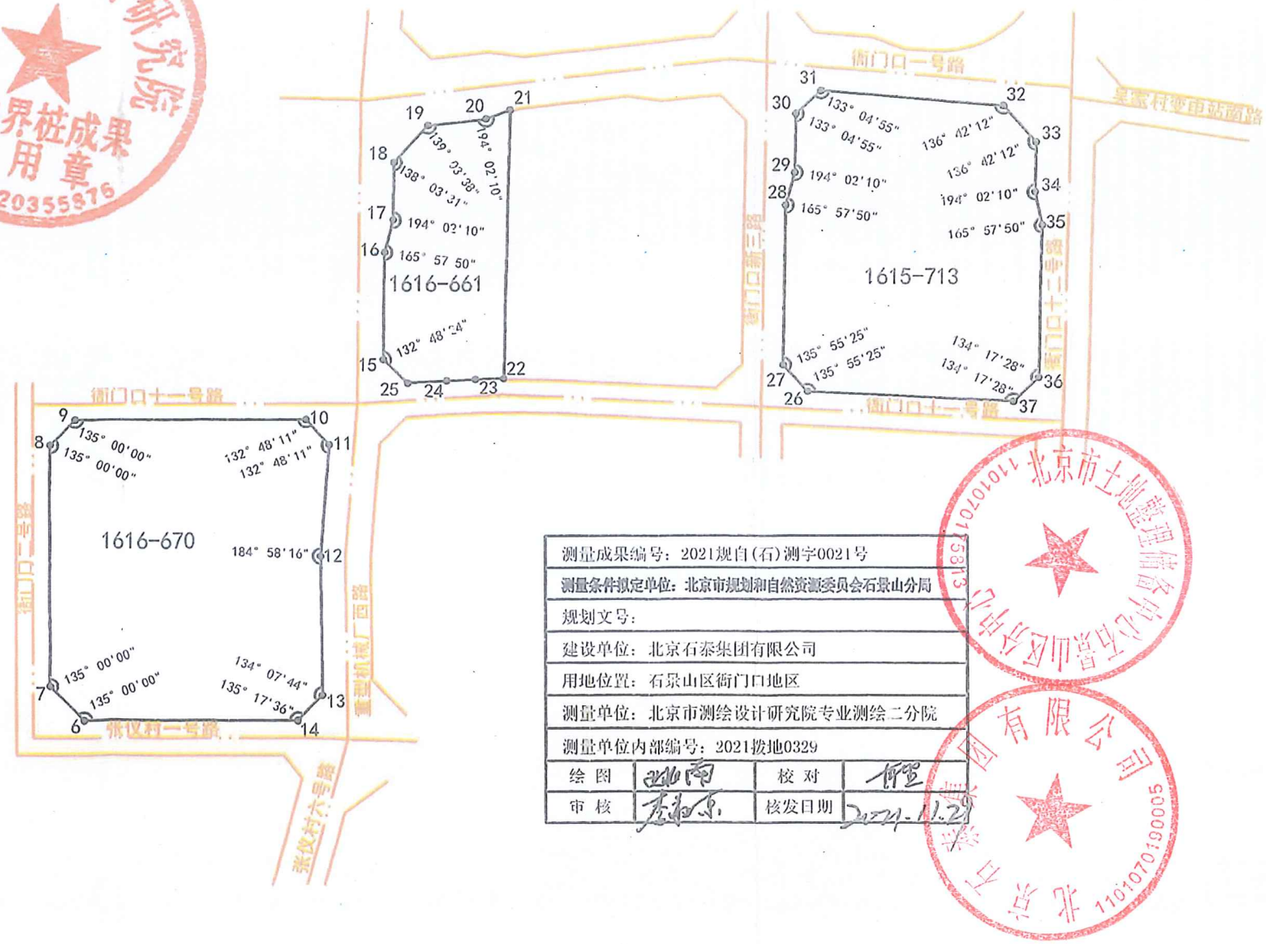
略 图



测量单位	北京市测绘设计研究院专业测绘二分院		测量单位内部编号		2021拨地0329
填 表		校 对		审 核	

略 图





用地总面积：71488.341平方米

其中：1616-640基础教育用地面积：5495.797平方米

住宅混合公建用地总面积：55284.053平方米

其中：1616-670住宅混合公建用地1面积29034.998平方米

1615-713住宅混合公建用地2面积26249.055平方米

1616-661其他类多功能用地面积：10708.491平方米

测量成果编号：2021规自(石)测字0021号			
测量条件批定单位：北京市规划和自然资源委员会石景山分局			
规划文号：			
建设单位：北京石泰集团有限公司			
用地位置：石景山区衙门口地区			
测量单位：北京市测绘设计研究院专业测绘二分院			
测量单位内部编号：2021拨地0329			
绘 图		校 对	
市 核		核发日期	

北京市测绘设计研究院 用地界桩成果专用章 1101020355816

北京市土地整理储备中心石景山分中心 1101070190135

北京石泰集团有限公司 1101070190005