中关村翠湖科技园A1地块人工智能创新应用先导区HD00-0302-6015地块项目(1#科研楼等4项)室外工程中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001035612009）

中关村翠湖科技园A1地块人工智能创新应用先导区HD00-0302-6015地块项目(1#科研楼等4项)室外工程（招标项目编号：FZZFA02600283），建设单位名称：北京城建集团有限责任公司，建设地点：海淀区翠湖科技园 HD00-0302-6015 地块，评标日期：2026年11月11日，经评标委员会评审，确定中关村翠湖科技园A1地块人工智能创新应用先导区HD00-0302-6015地块项目(1#科研楼等4项)室外工程 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

中关村翠湖科技园A1地块人工智能创新应用先导区HD00-0302-6015地块项目(1#科研楼等4项)室外工程：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京润安建设工程有限公司	95.85
2	水发(北京)建设有限公司	90.73
3	北京经开城发建设集团有限公司	89.20

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京润安建设工程有限公司	马越	中华人民共和国一级建造师注册证书，京1112023202404617	石景山区衙门口棚户区改造土地开发项目配套道路网工程——衙门口北路（衙门口北路）道路工程
2	水发(北京)建设有限公司	解井坤	中华人民共和国一级建造师注册证书，京1372018201904362	顺义区平各庄村B地块土地一级开发项目平各庄北街等3条道路及市政管线工程
3	北京经开城发建设集团有限公司	孙诚	中华人民共和国二级建造师注册证书，京2112012201327203	苏家坨镇一镇一园集体产业用地集体租赁住房和协同创新园区项目周边市政道路工程(稻香园中街、科技园横二路、科技园纵十路、科技园纵十二路)

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京润安建设工程有限公司	丁克	丁克，高级工程师，ZGB05051917	大兴区西红门镇规划十二路道路配套市政设施工程-电力工程、大兴区西红门镇规划十二路(长盛东路)道路配套市政设施工程-燃气工程
2	水发(北京)建设有限公司	付文震	付文震，高级工程师，鲁250001633200054	沁县现代农业产 业示范区污水处理厂及配套管网工程EPC(设计、采购、施工)总承包
3	北京经开城发建设集团有限公司	许凯	许凯，高级工程师，S014135	石景山区苹果园交通枢纽商务区土地一级开发项目北区街坊路道路工程

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京润安建设工程有限公司	完全响应
2	水发(北京)建设有限公司	完全响应
3	北京经开城发建设集团有限公司	完全响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京润安建设工程有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、大兴区西红门镇B组团规划十二路(京开高速东辅路-广阳大街)道路建设工程、雨水工程、污水工程、给水工程、再生水工程 2、昌平区马池口村定向安置房项目(昌平区马池口村定向安置房项目周边道路(规划七路、十二路、十三路)道路及市政管线工程)
2	水发(北京)建设有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、北京大兴榆垡镇土地一级开发项目祥荣街(椿蓉东路一榆平东路)道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、再生水工程、电力工程 2、顺义区平各庄村B地块土地一级开发项目平各庄北街等3条道路及市政管线工程 3、夏县裴介“六新”集聚区河东东街东延道路工程总

			承包(EPC)
3	北京经开城发建设集团有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、门头沟站货场铁路职工住房项目道路及管线工程 2、石景山区苹果园交通枢纽商务区土地一级开发项目北区街坊路道路工程 3、北京经济技术开发区经海九(潞西路-科创十一街)市政工程(一标段)

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。 联系人：郑杰；联系电话：010-62982155

被否决的投标人：____

三、其他公示内容

联系人：郑杰；联系电话：010-62982155

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会监督部门

监督部门电话：55524552

五、联系方式

招标人：北京城建集团有限责任公司
地址：北京市海淀区北太平庄路18号
联系人：王工
电话：15611757679
电子邮件：/
招标代理机构： 北京实创投资顾问有限责任公司
地址：北京市海淀区信息路28号信息大厦B座3层
联系人：郑杰
电话：13269606499

电子邮件：/

六、开标、评标情况

中关村翠湖科技园A1地块人工智能创新应用先导区HD00-0302-6015地块项目(1#科研楼等4项)室外工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中集建设集团有限公司
2	水发(北京)建设有限公司
3	北京经开城发建设集团有限公司
4	中壤建设股份有限公司
5	北京润安建设工程有限公司
6	北京泰德市政工程有限公司
7	北京市大兴区建设集团有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京经开城发建设集团有限公司	3866168.12	87	合格	孙诚
2	北京润安建设工程有限公司	3873940.97	87	合格	马越
3	北京市大兴区建设集团有限公司	3876272.38	87	合格	孟凡韧
4	北京泰德市政工程有限公司	3880157.45	87	合格	丁勇
5	水发(北京)建设有限公司	3861895.58	87	合格	解井坤
6	中集建设集团有限公司	/	/	/	/
7	中壤建设股份有限公司	3882878.39	87	合格	贺岳平

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中壤建设股份有限公司	施工组织设计评审	20.44	19.68	20	19	21	21.01	18.55
	项目管理机构评审	0	0	0	0	0	0	0
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
	其他因素评审	0	0	0	0	0	0	0
	投标报价	65	65	65	65	65	65	65
北京市大兴区建设集团有限公司	施工组织设计评审	21.94	20.4	21	21	24.6	23.31	19.7
	项目管理机构评审	0	0	0	0	0	0	0
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
	其他因素评审	0	0	0	0	0	0	0
	投标报价	65	65	65	65	65	65	65
北京泰德市政工程有限公司	施工组织设计评审	22.34	23.22	22.5	23	22.7	22.12	21.2
	项目管理机构评审	0	0	0	0	0	0	0
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
	其他因素评审	0	0	0	0	0	0	0
	投标报价	65	65	65	65	65	65	65
北京润安建设工程有限公司	施工组织设计评审	24.64	26.7	26	25	26.9	25.56	26
	项目管理机构评审	0	0	0	0	0	0	0
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
	其他因素评审	0	0	0	0	0	0	0
	投标报价	70	70	70	70	70	70	70

北京经开城发建设集团有限公司	施工组织设计评审	19.54	19	19.1	19	19.5	19.4	17.8
	项目管理机构评审	0	0	0	0	0	0	0
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
	其他因素评审	0	0	0	0	0	0	0
	投标报价	70	70	70	70	70	70	70
水发(北京)建设有限公司	施工组织设计评审	22.04	20.59	20	20	20.9	23.06	20.11
	项目管理机构评审	0	0	0	0	0	0	0
	信誉评审	0	0	0	0	0	0	0
	其他因素评审	0	0	0	0	0	0	0
	投标报价	70	70	70	70	70	70	70



