中煤科技产业基地1号楼综合改造（一期）项目中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044427001）

中煤科技产业基地1号楼综合改造（一期）项目（招标项目编号：F0SG202600361），建设单位名称：中国煤炭资产管理集团有限公司，建设地点：顺义区北京市顺义区双河大街与顺泰路交汇西北，评标日期：2026年11月17日，经评标委员会评审，确定中煤科技产业基地1号楼综合改造（一期）项目 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

中煤科技产业基地1号楼综合改造（一期）项目：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中煤建设集团工程有限公司	94.97
2	北京市第五建筑工程集团有限公司	92.78
3	北京首钢建设集团有限公司	92.25

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中煤建设集团工程有限公司	卫光宇	一级注册建造师：京1112022202302340	北京市朝阳区北苑路32号院4号楼2-21层、5号楼2-21层、6号楼2-18层外立面装修工程(朝阳区北苑路32号院4、5、6号住宅楼外墙渗漏水修缮工程)
2	北京市第五建筑工程集团有限公司	张恒	一级注册建造师：京1112018201904962	朝阳区北辰东路8号23号楼(现门牌25号楼北辰购物中装修加固工程
3	北京首钢建设集团有限公司	吕振发	一级注册建造师：京1112009200914732	丰台区吴家村梅市口路1615-762地块项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	中煤建设集团工程有限公司	技术负责人：范硕	高级工程师：201191202300477	/

2	北京市第五建筑工程集团有限公司	技术负责人：兰建杰	高级工程师：ZGB05066770	北京市大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造回迁安置 房项目 DX05-0102-0051地块、0052地块、0053地块(0051-1#住宅楼等16项)
3	北京首钢建设集团有限公司	技术负责人：于长涛	高级工程师：CG104390	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中煤建设集团工程有限公司	完全响应招标文件要求
2	北京市第五建筑工程集团有限公司	完全响应招标文件要求
3	北京首钢建设集团有限公司	完全响应招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中煤建设集团工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、东坝乡2019年老旧小区综合整治项目-节能改造工程 2、青蓝大厦(酒店)改造升级项目 3、山西中煤华晋嘉苑小区四期 4、民政部建国门南大街6号办公区综合维修改造(二期)项目
2	北京市第五建筑工程集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、青云店镇中心镇区棚户区改造土地开发D片区项目安置房工程DX08-0300-0047(8#)地块(8-2#住宅楼等10项) 2、北京市大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造回迁安置 房项目 DX05-0102-0051地块、0052地块、0053地块(0051-1#住宅楼等16项) 3、永丰数字融合科技中心项目
3	北京首钢建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、新首钢国际人才社区(核心区北区)1607-036地块项目(1#(办公、商业)) 2、北京市丰台区城乡一体化小瓦窑村旧村改造项目XWY-13地块R2二类居住用地项目(一标段)

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(https://ggzyfw.bei jing.gov.cn/)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件加盖单位CA电子印章)。联系人:李高杨，联系方式：17778107363。

被否决的投标人：北京住总第二开发建设有限公司

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：中国煤炭资产管理集团有限公司
地址：北京市东城区安定门外大街乙88号
联系人：张佩瑶
电话：18910911826
电子邮件： /
招标代理机构： 中煤招标有限责任公司
地址：北京市东城区安定门外大街乙88号13层（整层）
联系人：李高杨
电话：17778107363
电子邮件：ligaoyang@chinacoal.com

六、开标、评标情况

中煤科技产业基地1号楼综合改造（一期）项目：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单

1	贝森铭筑(北京)建筑工程有限公司
2	北京首钢建设集团有限公司
3	北京同州建设有限公司
4	北京住总第二开发建设有限公司
5	北京市第五建筑工程集团有限公司
6	中煤建设集团工程有限公司
7	北京中厚建设有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京市第五建筑工程集团有限公司	15976522.07	225	合格	张恒
2	北京首钢建设集团有限公司	15988418.08	225	合格	吕振发
3	北京同州建设有限公司	16202128.65	225	合格	林恒涛
4	北京中厚建设有限公司	16103267.16	225	合格	李赛鹏
5	北京住总第二开发建设有限公司	15986719.08	225	合格	齐岳林
6	贝森铭筑(北京)建筑工程有限公司	15800298.13	225	合格	孙璐璐
7	中煤建设集团工程有限公司	15975662.89	225	合格	卫光宇

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	北京住总第二开发建设有限公司	1、信誉评审步骤手动废标，废标原因：不按评标委员会要求澄清、说明或补正的

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7	专家8	专家9

北京住总第二开发建设有限公司	信誉评审	94.67	94.67	94.67	94.67	94.67	94.67	94.67	94.67	94.67
	施工组织设计评审	55	66.5	69	64	62.5	88	61.5	77	73
中煤建设集团工程有限公司	信誉评审	82.5	82.5	82.5	82.5	82.5	82.5	82.5	82.5	82.5
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	投标报价	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	64.5	91	87	77	85	97	64.5	95	90.5
北京中厚建设有限公司	信誉评审	48.5	48.5	48.5	48.5	48.5	48.5	48.5	48.5	48.5
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	58	88	77.5	97.5	76	96	82.5	89	84
北京同州建设有限公司	信誉评审	73.5	73.5	73.5	73.5	73.5	73.5	73.5	73.5	73.5
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	投标报价	90	90	90	90	90	90	90	90	90
	施工组织设计评审	56	61.5	68.5	73	65.5	83	72	76	65
北京市第五建筑工程集团有限公司	信誉评审	95.63	95.63	95.63	95.63	95.63	95.63	95.63	95.63	95.63
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	投标报价	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	54.5	84	74.5	64.5	62.5	96	65.5	82.5	81
北京首钢建设集团有限公司	信誉评审	90.83	90.83	90.83	90.83	90.83	90.83	90.83	90.83	90.83
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	投标报价	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	55.5	80.5	72.5	64	61	92	68.5	78	82
贝森铭筑(北京)建筑工程有限公司	信誉评审	68	68	68	68	68	68	68	68	68
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	投标报价	97	97	97	97	97	97	97	97	97
	施工组织设计评审	93	62.5	74	100	73.5	95	75	79.5	73