房山区西潞街道FS00-LX22-0001、0002等地块（詹庄村、安庄村、固村三村安置房）项目（房山区西潞街道FS00-LX22-0001、FS00-LX22-0003地块安置房项目）01-1#住宅楼等25项01地块小市政工程中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001022158011）

房山区西潞街道FS00-LX22-0001、0002等地块（詹庄村、安庄村、固村三村安置房）项目（房山区西潞街道FS00-LX22-0001、FS00-LX22-0003地块安置房项目）01-1#住宅楼等25项01地块小市政工程（招标项目编号：FZZFA02600254），建设单位名称：中建三局集团有限公司，建设地点：房山区西潞街道办事处安庄村，评标日期：2026年1月24日，经评标委员会评审，确定房山区西潞街道FS00-LX22-0001、0002等地块（詹庄村、安庄村、固村三村安置房）项目（房山区西潞街道FS00-LX22-0001、FS00-LX22-0003地块安置房项目）01-1#住宅楼等25项01地块小市政工程 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

房山区西潞街道FS00-LX22-0001、0002等地块（詹庄村、安庄村、固村三村安置房）项目（房山区西潞街道FS00-LX22-0001、FS00-LX22-0003地块安置房项目）01-1#住宅楼等25项01地块小市政工程：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京鑫实路桥建设有限公司	93.45
2	江西建工第一建筑有限责任公司	85.37
3	北京经开城发建设集团有限公司	84.88

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京鑫实路桥建设有限公司	焦玥	中华人民共和国一级注册建造师；京1112021202201222	/
2	江西建工第一建筑有限责任公司	夏强华	中华人民共和国一级注册建造师；赣1362017201817351	/

3	北京经开城发建设集团有限公司	郭俊辉	中华人民共和国一级注册建造师；京111201720185155l	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京鑫实路桥建设有限公司	技术负责人：赵忠鑫	中级工程师 ZGC05101746	/
2	江西建工第一建筑有限责任公司	技术负责人：帅小武	高级工程师 36201912005250	/
3	北京经开城发建设集团有限公司	技术负责人：任延龙	高级工程师 ZGB05087607	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京鑫实路桥建设有限公司	完全满足招标文件要求
2	江西建工第一建筑有限责任公司	完全满足招标文件要求
3	北京经开城发建设集团有限公司	完全满足招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京鑫实路桥建设有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	1.门头沟新城曹各庄桥户营B地块市政配套工程 房山区广茂路一期（ 承启南大街一期一智聚南街)道路工程及（ 给水、雨水、污水、再生水)管线工程
2	江西建工第一建筑有限责任公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	1.国家级技能人才培养综合园区公共配套一期工程-路网工程EPC总承包项目 2.靖安县清湖河水系综合治理工程 奉新县中心集镇污水改造赤田冯川段项目（排水防涝一期工程）
3	北京经开城发建设集团有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	1.门头沟站货场铁路职工住房项目道路及管线

			工程 2.石景山区苹果园交通枢纽商务区土地一级开发项目北区街坊路道路工程 苏家坨镇一镇一园集体产业用地集体租赁住房和协同创新园区项目周边市政道路工程（稻香园中街、科技园横二路、科技园纵十路、科技园纵十二路）

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。

被否决的投标人：____

三、其他公示内容

联系人：杨环；联系电话：13612042665；传真：88432116

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：中建三局集团有限公司

地址：武汉市关山路552号

联系人：杨工

电话：58818505

电子邮件： /

招标代理机构： 北京信胜工程咨询有限公司

地址：北京市房山区月华南大街19号院2号楼一层031号

联系人：李春丽

电话：18611283490

电子邮件： /

六、开标、评标情况

房山区西潞街道FS00-LX22-0001、0002等地块（詹庄村、安庄村、固村三村安置房）项目（房山区西潞街道FS00-LX22-0001、FS00-LX22-0003地块安置房项目）01-1#住宅楼等25项01地块小市政工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京鑫实路桥建设有限公司
2	中诚恒诺建设有限公司
3	鸿川建筑产业集团有限公司
4	北京经开城发建设集团有限公司
5	江西建工第一建筑有限责任公司
6	中集建设集团有限公司
7	北京天丰建筑工程有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京经开城发建设集团有限公司	16925345.97	92	合格	郭俊辉
2	北京天丰建筑工程有限公司	16936092.78	92	合格	曹佩军
3	北京鑫实路桥建设有限公司	16902091.89	92	合格	焦玥
4	鸿川建筑产业集团有限公司	16933117.09	92	合格	陈立
5	江西建工第一建筑有限责任公司	16689069.73	92	合格	夏强华
6	中诚恒诺建设有限公司	16928025.43	92	合格	杨得宝
7	中集建设集团有限公司	16931255.29	92	合格	张永

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中诚恒诺建设有限公司	施工组织设计评审	19.9	20.17	19.2	18.29	19.6	19.9	19.9
	投标报价	65	65	65	65	65	65	65
中集建设集团有限公司	施工组织设计评审	18.8	19.52	19.4	18.07	20	19.2	19.4
	投标报价	65	65	65	65	65	65	65
北京天丰建筑工程有限公司	施工组织设计评审	18	18.7	19.1	17.49	19	19.5	20.1
	投标报价	65	65	65	65	65	65	65
北京经开城发建设集团有限公司	施工组织设计评审	19.7	19.02	19.8	18.34	20.3	20.6	21.1
	投标报价	65	65	65	65	65	65	65
北京鑫实路桥建设有限公司	施工组织设计评审	25	21.8	22.3	24.83	22	23.5	24.6
	投标报价	70	70	70	70	70	70	70
江西建工第一建筑有限责任公司	施工组织设计评审	18.6	18.43	17.7	17.34	19.3	17.8	20.1
	投标报价	67	67	67	67	67	67	67
鸿川建筑产业集团有限公司	施工组织设计评审	18.4	18.65	18.7	17.12	19.3	19.2	19.8
	投标报价	65	65	65	65	65	65	65