北京市通州区老城平房棚户区改造项目一期土桥东西地块FZX-0306-6037地块R2二类居住用地项目监理中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001045067001）

北京市通州区老城平房棚户区改造项目一期土桥东西地块FZX-0306-6037地块R2二类居住用地项目监理（招标项目编号：223F0JL202600029），建设单位名称：北京隅通置业有限公司，建设地点：通州区北京市通州区梨园镇，评标日期：2026年11月17日，经评标委员会评审，确定北京市通州区老城平房棚户区改造项目一期土桥东西地块FZX-0306-6037地块R2二类居住用地项目监理 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京市通州区老城平房棚户区改造项目一期土桥东西地块FZX-0306-6037地块R2二类居住用地项目监理：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京建拓工程管理有限公司	92.51
2	北京双圆工程咨询监理有限公司	85.18
3	北京化科工程管理有限公司	84.44

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京建拓工程管理有限公司	李辉	监理工程师注册证书11015472	/
2	北京双圆工程咨询监理有限公司	刘东	监理工程师注册证书11004945	/
3	北京化科工程管理有限公司	李和建	监理工程师注册证书11006300	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京建拓工程管理有限公司	/	/	/

2	北京双圆工程咨询监理有限公司	/	/	/
3	北京化科工程管理有限公司	/	/	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京建拓工程管理有限公司	完全响应招标文件
2	北京双圆工程咨询监理有限公司	完全响应招标文件
3	北京化科工程管理有限公司	完全响应招标文件

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京建拓工程管理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1、郭公庄项目监理服务 2、中海永定玖里监理服务 3、北京中海永丰F2项目015、016地块监理服务工程 4、丰台区久敬庄路南侧棚户区改造安置房项目一标段
2	北京双圆工程咨询监理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1、中关村科技园区丰台园产业基地东区三期1516-36地块项目 2、崔各庄乡大望京商务中心项目(监理) 3、北京大学第一医院城南院区工程 4、北京城市副中心行政办公区二期启动区FZX-0901-0167和FZX-0901-0172地块项目（原北京城市副中心行政办公区二期启动区TZ00-0901-0167和TZ00-0901-0172地块项目）、留庄路地下步行通道及附属配套设施项目三标段
3	北京化科工程管理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1、大兴区瀛海镇 YZ00-0803-0802、YZ00-0803-6021地块R2二类居住用地项目 2、海淀区西北旺镇X2地块集体产业用地项目（HD00-

			0401-0131） 3、32-1#商业楼等2项 4、新合村保障房(经济适用房)项目1#~10#住宅楼、11#~14#配电房、门卫及地下车库监理

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人及电话：刘欣 13693121319

被否决的投标人：____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市通州区住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-69547216

五、联系方式

招标人：北京隅通置业有限公司

地址：北京市通州区临河里街道净水园15号楼2层1451

联系人：米硕成

电话：13811824115

电子邮件：/

招标代理机构： 北京明佳咨询服务有限公司

地址：北京市大兴区礼贤镇元平北路1号自贸试验区大兴机场片区自贸创新服务中心E10栋三层1977号（集群注册）

联系人：刘欣

电话：13693121319

电子邮件：2473938282@qq.com

六、开标、评标情况

北京市通州区老城平房棚户区改造项目一期土桥东西地块FZX-0306-6037地块R2二类居住用地项目监理：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京方圆工程监理有限公司
2	北京国金管理咨询有限公司
3	北京化科工程管理有限公司
4	北京磐石建设监理有限责任公司
5	北京建拓工程管理有限公司
6	北京中集协工程管理有限公司
7	北京双圆工程咨询监理有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京中集协工程管理有限公司	2630000	施工阶段监理服务期： 578 日历天；自 2026年12月01日 始，至 2028年07月01日 止。相关服务期工程保修期阶段自工程竣工验收合格之日起2年。。	/	杨永忠
2	北京化科工程管理有限公司	2430000	施工阶段监理服务期： 578 日历天；自 2026年12月01日 始，至 2028年07月01日 止。相关服务期工程保修期阶段自工程竣工验收合格之日起2年。。	/	李和建
3	北京双圆工程咨询监理有限公司	2490000	施工阶段监理服务期： 578 日历天；自 2026年12月01日 始，至 2028年07月01日 止。相关服务期工程保修期阶段自工程竣工验收合格之日起2年。。	/	刘东
4	北京建拓工程管理有限公司	2541250	施工阶段监理服务期： 578 日历天；自 2026年12月01日 始，至 2028年07月01日 止。相关服务期工程保修期阶段自工程竣工验收合格之日起2年 。	/	李辉

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京中集协工程管理有限公司	技术评审	57.90	59.50	58.10	54.50	56.97	52.95	45.00
	报价打分	25.50	25.50	25.50	25.50	25.50	25.50	25.50
北京化科工程管理有限公司	技术评审	57.00	59.00	58.50	54.50	60.10	52.20	54.00
	报价打分	28.20	28.20	28.20	28.20	28.20	28.20	28.20
北京双圆工程咨询监理有限公司	技术评审	57.75	58.00	59.20	53.50	61.94	50.45	48.00
	报价打分	29.40	29.40	29.40	29.40	29.40	29.40	29.40
北京建拓工程管理有限公司	技术评审	61.30	62.00	61.00	65.50	61.52	67.75	60.50
	报价打分	29.10	29.10	29.10	29.10	29.10	29.10	29.10

北京隆通置业有限公司 1101121049275