定 标 会 签 到 表

项目名称：北京市昌平区昌平新城东沙河西岸局部地区土地一级开发项目 CP00-0902-0008、0009 地块二类居住用地

定标时间：2026 年 11 月 13 日 10 时 00 分

序号	中标候选人名称	姓名	身份证件号码	联系电话	签到时间	备注
1	北京城建集团有限责任公司		132401197804232271	13693239918	9 时 52 分	
2	北京建工四建工程建设有限公司		130221198908161217	17501032726	9 时 52 分	
3	北京房地集团有限公司		320223197802135418	13911902322	9 时 52 分	

定标委员会签到表

项目名称：北京市昌平区昌平新城东沙河西岸局部地区土地一级开发项目 CP00-0902-0008、0009 地块二类居住用地

时间：2026 年 11 月 13 日 10 时 00 分

序号	姓名	工作单位	身份证号码	联系电话	是否为定标委员会负责人
1	邵书平	北京市政七建设工程有限责任公司	110222198504066620	13601076038	不
2	边晓娟	北京航天长峰科技工业集团有限公司	610402197102241826	13693079520	否
3	吕文学	北京大安置业投资有限公司	130226196904197063	15810697695	否
4	程忠汉	中建[illegible]有限公司	130403196101131243	13161336612	否
5	史玉旺	北京城建亚泰建设集团有限公司	110102196410202715	13611364900	是

定标专家声明书

本人接受招标人邀请，担任 北京市昌平区昌平新城东沙河西岸局部地区土地一级开发项目 CP00-0902-0008、0009 地块二类居住用地 项目招标的定标专家。

本人声明：在定标前未与招标人、招标代理机构以及中标候选人发生可能影响定标结果的接触；在中标结果确定之前，不向外透露对定标会信息、中标人的确定情况以及与定标有关的其他情况；不收受有关利害关系人的任何财物和好处；无国家及本市有关规定需要回避的情形。

本人郑重保证：在定标过程中，遵守有关法律、法规、规章和定标纪律；服从定标委员会的统一安排；独立、客观、公正地履行定标专家职责。

本人接受有关行政监督部门依法实施监督。如违反上述承诺或者不能履行定标专家职责，本人愿意承担一切由此带来的法律责任。

特此声明。

定标委员会全体成员签字：

日　期：2026 年 11 月 13 日

定标委员会投票表决表

项目名称：北京市昌平区昌平新城东沙河西岸局部地区土地一级开发项目CP00-0902-0008、0009地块二类居住用地

日期：2026年11月13日

中标候选人名称	票决（投票划〇）
北京城建集团有限责任公司	〇
北京建工四建工程建设有限公司	
北京房地集团有限公司	

注：采用记名投票方式，每位定标委员会成员一人一票制，在推荐的中标候选人名称后划“〇”。

定标委员会成员签字：

定标委员会投票表决表

项目名称：北京市昌平区昌平新城东沙河西岸局部地区土地一级开发项目CP00-0902-0008、0009地块二类居住用地

日期：2026年11月13日

中标候选人名称	票决（投票划〇）
北京城建集团有限责任公司	〇
北京建工四建工程建设有限公司	
北京房地集团有限公司	

注：采用记名投票方式，每位定标委员会成员一人一票制，在推荐的中标候选人名称后划“〇”。

定标委员会成员签字：

定标委员会投票表决表

项目名称：北京市昌平区昌平新城东沙河西岸局部地区土地一级开发项目CP00-0902-0008、0009地块二类居住用地

日期：2026年11月13日

中标候选人名称	票决（投票划〇）
北京城建集团有限责任公司	〇
北京建工四建工程建设有限公司	
北京房地集团有限公司	

注：采用记名投票方式，每位定标委员会成员一人一票制，在推荐的中标候选人名称后划“〇”。

定标委员会成员签字：

定标委员会投票表决表

项目名称：北京市昌平区昌平新城东沙河西岸局部地区土地一级开发项目CP00-0902-0008、0009地块二类居住用地

日期：2026年11月13日

中标候选人名称	票决（投票划〇）
北京城建集团有限责任公司	〇
北京建工四建工程建设有限公司	
北京房地集团有限公司	

注：采用记名投票方式，每位定标委员会成员一人一票制，在推荐的中标候选人名称后划“〇”。

定标委员会成员签字：

定标委员会投票表决表

项目名称：北京市昌平区昌平新城东沙河西岸局部地区土地一级开发项目CP00-0902-0008、0009地块二类居住用地

日期：2026年11月13日

中标候选人名称	票决（投票划〇）
北京城建集团有限责任公司	〇
北京建工四建工程建设有限公司	
北京房地集团有限公司	

注：采用记名投票方式，每位定标委员会成员一人一票制，在推荐的中标候选人名称后划“〇”。

定标委员会成员签字：

定标委员会投票表决汇总表

项目名称：北京市昌平区昌平新城东沙河西岸局部地区土地一级开发项目CP00-0902-0008、0009 地块二类居住用地

日期：2026 年 11 月 13 日

中标候选人名称	票数
北京城建集团有限责任公司	5
北京建工四建工程建设有限公司	0
北京房地集团有限公司	0

定标委员会全体成员签字：

定标委员会投票表决表

对同票单位进行投票

项目名称：北京市昌平区昌平新城东沙河西岸局部地区土地一级开发项目CP00-0902-0008、0009 地块二类居住用地

日期：2026 年 11 月 13 日

中标候选人名称	票决（投票划〇）
北京建工四建工程建设有限公司	〇
北京房地集团有限公司	

注：采用记名投票方式，每位定标委员会成员一人一票制，在推荐的中标候选人名称后划“〇”。

定标委员会成员签字：

定标委员会投票表决表

对同票单位进行投票

项目名称：北京市昌平区昌平新城东沙河西岸局部地区土地一级开发项目CP00-0902-0008、0009 地块二类居住用地

日期：2026 年 11 月 13 日

中标候选人名称	票决（投票划〇）
北京建工四建工程建设有限公司	〇
北京房地集团有限公司	

注：采用记名投票方式，每位定标委员会成员一人一票制，在推荐的中标候选人名称后划“〇”。

定标委员会成员签字：

定标委员会投票表决表

对同票单位进行投票

项目名称：北京市昌平区昌平新城东沙河西岸局部地区土地一级开发项目CP00-0902-0008、0009 地块二类居住用地

日期：2026 年 11 月 13 日

中标候选人名称	票决（投票划〇）
北京建工四建工程建设有限公司	〇
北京房地集团有限公司	

注：采用记名投票方式，每位定标委员会成员一人一票制，在推荐的中标候选人名称后划“〇”。

定标委员会成员签字：

定标委员会投票表决表

对同票单位进行投票

项目名称：北京市昌平区昌平新城东沙河西岸局部地区土地一级开发项目CP00-0902-0008、0009 地块二类居住用地

日期：2026 年 11 月 13 日

中标候选人名称	票决（投票划○）
北京建工四建工程建设有限公司	○
北京房地集团有限公司	

注：采用记名投票方式，每位定标委员会成员一人一票制，在推荐的中标候选人名称后划“○”。

定标委员会成员签字：

定标委员会投票表决表

对同票单位进行投票

项目名称：北京市昌平区昌平新城东沙河西岸局部地区土地一级开发项目CP00-0902-0008、0009 地块二类居住用地

日期：2026 年 11 月 13 日

中标候选人名称	票决（投票划〇）
北京建工四建工程建设有限公司	〇
北京房地集团有限公司	

注：采用记名投票方式，每位定标委员会成员一人一票制，在推荐的中标候选人名称后划“〇”。

定标委员会成员签字：吕文芳

定标委员会投票表决汇总表

对同票单位进行投票

项目名称：北京市昌平区昌平新城东沙河西岸局部地区土地一级开发项目CP00-0902-0008、0009 地块二类居住用地

日期：2026 年 11 月 13 日

中标候选人名称	票数
北京建工四建工程建设有限公司	5
北京房地集团有限公司	0

定标委员会全体成员签字：



拟定中标人排序表

项目名称：北京市昌平区昌平新城东沙河西岸局部地区土地一级开发项目CP00-0902-0008、0009地块二类居住用地

日期：2026年11月13日

排序	中标候选人名称
第1名	北京城建集团有限责任公司
第2名	北京建工四建工程建设有限公司
第3名	北京房地集团有限公司

定标委员会全体成员签字：

定标报告

（票决法）

项目名称	北京市昌平区昌平新城东沙河西岸局部地区土地一级开发项目 CP00-0902-0008、0009 地块二类居住用地
定标时间	2026 年 11 月 13 日 10 时
定标地点	北京市昌平区铁佛庵小区 1 号北京智诚和信工程管理有限公司会议室
定标委员会名单	赵岳旺、邵书平、 张忠欣、边晓娟、吕文芳
考察情况（如有）	本工程施工定标未进行考察。
答辩情况	评标委员会推荐的 3 名中标候选人均参加答辩，分别为：北京城建集团有限责任公司、北京建工四建工程建设有限公司、北京房地集团有限公司。
定标理由	定标委员会依据招标文件中规定的定标办法对评标委员会推荐的中标候选人进行记名投票，得票最高的为拟定中标人。
定标结果	经定标委员会全体成员投票，得票最高的北京城建集团有限责任公司为拟定中标人。
签　　名	定标委员会负责人： 定标委员会成员： 边晓娟 邵书平 吕文芳 赵岳旺 张忠欣