1#住宅楼（三定三限安置住房）等22项（顺义区仁和镇前进村定向安置房项目（1#住宅楼（三定三限安置住房）等24项））-弱电工程中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044501003）

1#住宅楼（三定三限安置住房）等22项（顺义区仁和镇前进村定向安置房项目（1#住宅楼（三定三限安置住房）等24项））-弱电工程（招标项目编号：FZZFA02600278），建设单位名称：北京顺鑫天宇建设工程有限公司，建设地点：顺义区顺义区仁和镇前进村，评标日期：2026年11月10日，经评标委员会评审，确定1#住宅楼（三定三限安置住房）等22项（顺义区仁和镇前进村定向安置房项目（1#住宅楼（三定三限安置住房）等24项））-弱电工程 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

1#住宅楼（三定三限安置住房）等22项（顺义区仁和镇前进村定向安置房项目（1#住宅楼（三定三限安置住房）等24项））-弱电工程：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京天润建业建筑工程有限公司	94.56
2	北京华邑建设集团有限公司	88.09
3	中苗建设(北京)有限公司	87.30

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京天润建业建筑工程有限公司	刘亚军	中华人民共和国一级建造师注册证书，京1132015201516777	业绩1：地质楼消防安防隐患治理
2	北京华邑建设集团有限公司	张贤嵩	中华人民共和国一级建造师注册证书，京1112018201903593	/
3	中苗建设(北京)有限公司	陈璐	中华人民共和国一级建造师注册证书，京1112022202301084	业绩1：祥和体育馆建筑安装及强弱电配套总承包工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京天润建业建筑工程有限公司	付一龙	高级工程师职称证书，ZGB05056638	/
2	北京华邑建设集团有限公司	林海军	高级工程师职称证书，A651810177	/
3	中苗建设(北京)有限公司	王小月	高级工程师职称证书，B01180900660	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京天润建业建筑工程有限公司	完全响应招标文件要求
2	北京华邑建设集团有限公司	完全响应招标文件要求
3	中苗建设(北京)有限公司	完全响应招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京天润建业建筑工程有限公司	资质	电子与智能化工程专业承包二级[新]
		业绩	业绩1：地质楼消防安防隐患治理 业绩2：丰台区长辛店镇张郭庄村A区棚户区改造土地开发项目弱电工程二标段
2	北京华邑建设集团有限公司	资质	电子与智能化工程专业承包一级[新]
		业绩	业绩1：东坝北西区城B地块棚户区改造安置房项目弱电工程（三标段）
3	中苗建设(北京)有限公司	资质	电子与智能化工程专业承包二级[新]
		业绩	业绩1：五里坨集体租赁住房项目3#、5#、7#楼建筑智能化工程

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市

)（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）向招标人 或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：陈建兴，联系电话：17600197266，邮箱：wpec_co@126.com

被否决的投标人：____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京顺鑫天宇建设工程有限公司
地址：北京市顺义区大孙各庄镇大段村西7号楼
联系人：王延辉
电话：13720092237
电子邮件：/
招标代理机构： 普华永拓建筑科学研究(北京)有限公司
地址：北京市丰台区海鹰路1号院2号楼6层605室
联系人：陈建兴
电话：17600197266
电子邮件：wpec_co@126.com

六、开标、评标情况

1#住宅楼（三定三限安置住房）等22项（顺义区仁和镇前进村定向安置房项目（1#住宅楼（三定三限安置住房）等24项））-弱电工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京京禹达建筑装饰集团有限公司
2	译诚实业集团有限公司
3	中苗建设(北京)有限公司

4	北京天润建业建筑工程有限公司
5	北京弘洁建设集团有限公司
6	北京华邑建设集团有限公司
7	建洲建设工程集团有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京弘洁建设集团有限公司	/	/	/	/
2	北京华邑建设集团有限公司	9720688.14	120	合格	张贤嵩
3	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	9711032.29	120	合格	杨立东
4	北京天润建业建筑工程有限公司	9687017.34	120	合格	刘亚军
5	建洲建设工程集团有限公司	/	/	/	/
6	译诚实业集团有限公司	/	/	/	/
7	中苗建设(北京)有限公司	9706982.35	120	合格	陈璐

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7	专家8	专家9
中苗建设(北京)有限公司	施工组织设计评审	22.1	21.9	22.5	20.14	22.3	22.8	21.85	22.63	23.3
	投标报价	65	65	65	65	65	65	65	65	65

北京京禹达建筑装饰集团有限公司	施工组织设计评审	22.3	22	22.5	20.31	23.5	21.7	21.61	23.5	22.2
	投标报价	65	65	65	65	65	65	65	65	65
北京华邑建设集团有限公司	施工组织设计评审	22.8	21.9	24	19.95	24	23.2	22.26	26.26	23.5
	投标报价	65	65	65	65	65	65	65	65	65
北京天润建业建筑工程有限公司	施工组织设计评审	25.7	22.9	23	25.85	24	24.3	25.75	27.71	23.3
	投标报价	70	70	70	70	70	70	70	70	70