海淀区宝山村棚户区改造平衡资金地块（二期）项目

(HD00-1412-0011 地块)

地形及地上物测绘报告书

项目名称：海淀区宝山村棚户区改造平衡资金地块（二期）项目(HD00-1412-0011 地块)

开发主体：北京鑫泰世纪置业投资有限公司

项目坐落：海淀区四季青镇宝山村（HD00-1412-0011 地块）

测绘成果专用章
测甲040 中测新宇（北京）信息科技有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
11110929 测绘 甲级
有效期至2031年10月15日止

中测新宇(北京)信息科技有限公司

2026 年 11 月 3 日

测绘成果专用章
测甲040 中测新宇（北京）信息科技有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
11110929 测绘 甲级
有效期至2031年10月15日止

地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明……第 2 页

测绘说明……第 3 页

测绘情况汇总表……第 4 页

未拆除地上建筑物明细表……第 5 页

地上物统计表……第 6 页

项目现场照片…… 第 7 页

附件

1、地形及地上物测绘平面图

2、界址点成果表

测绘成果专用章
测甲040 中测新宇（北京）信息科技有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
11110929 测绘 甲级
有效期至2031年10月15日止

受托测绘声明

一、 本测绘技术报告书是受北京鑫泰世纪置业投资有限公司的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、 委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、 本测绘成果仅作为委托方委托测绘的海淀区四季青镇宝山村（HD00-1412-0011 地块）使用，不作为其他用途。

四、 作业人员陈成等人对本项目进行了实地测量，由武志远内业编辑完成，并由张红霞检查、审核提供。

测绘成果专用章
测甲040 中测新宇（北京）信息科技有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
11110929 测绘 甲级
有效期至2031年10月15日止

测绘说明

一、 概述

受北京鑫泰世纪置业投资有限公司委托，中测新宇(北京)信息科技有限公司对坐落于北京市海淀区四季青镇宝山村（HD00-1412-0011 地块）用地范围及范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形测绘。

HD00-1412-0011 地块用地总面积 23112.05 平方米，展绘界桩点 13 个、高程点 71 个，采用全站仪极坐标法施测，各种内业检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、 本技术报告书使用的长度单位为“米、厘米（直径）”，面积单位为“平方米”。

三、 测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范。

四、 测绘日期：2026 年 11 月 3 日

五、 委托方名称：北京鑫泰世纪置业投资有限公司

六、 委托方地址：

委托方经办人：

委托方电话：

.

测绘成果专用章
测甲040 中测新宇（北京）信息科技有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
11110929 测绘 甲级
有效期至2027年10月5日止

测绘情况汇总表

项目名称	海淀区宝山村棚户区改造平衡资金地块（二期）项目(HD00-1412-0011 地块)														项目坐落	海淀区四季青镇宝山村（HD00-1412-0011 地块）	
开发主体	北京鑫泰世纪置业投资有限公司														测绘日期	2026 年 11 月 3 日	
项目基本情况	本次测绘面积	23112.05 平方米													建设用地性质		
	其中																
	建设用地总面积	23112.05 平方米															
项目范围内地上附着物情况	名称	污水检修井	监控	低压电杆	通讯杆	路灯	空杆顶杆	变压器	变电箱	检修井	水篦子	信号塔	高压电塔	坟	树木		
	数量																

验收范围内未拆除地上建筑物面积统计	总建筑面积	总建筑占地面积	进入项目验收范围内总建筑面积	进入项目验收范围内总建筑占地面积
	详见项目验收范围内未拆除地上物明细表			

土地平整情况	
用地四至	东:规划道路　　南:规划道路 西:宝山中路　　北:宝山中街
测绘依据	建设工程规划用地测量成果报告：　2024 规自(海)测字 0067 号

测绘成果专用章
测甲040 中测新宇（北京）信息科技有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
11110929 测绘 甲级
有效期至2021年10月15日止

项目验收范围内未拆除地上建筑物明细表

编号	建筑面积	建筑占地面积	进入项目范围内总建筑占地面积	进入项目范围内总建筑面积	进入建设用地内的建筑面积	进入建设用地内的建筑占地面积	实际用途
HD00-1412-0011 地块							
本页合计							
总计							

测绘成果专用章
测甲040 中测新宇（北京）信息科技有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
11110929 测绘 甲级
有效期至2031年10月15日止

项目验收范围内地上物统计表

地块	污水检修井	上水井	雨水井	燃气井	电力井	热力井	闸门井	消防井	水篦子	变电箱	变压器	高压电塔	高压杆	低压杆	通讯杆	空杆	路树	路灯
HD00-1412-0011 地块																		
总计																		

测绘成果专用章
测甲040 中测新宇（北京）信息科技有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
11110929 测绘 甲级
有效期至2031年10月15日止

现场照片









海淀区宝山村棚户区改造平衡资金地块(二期)项目(HD00-1412-0011地块)

测绘成果专用章
中测新宇(北京)信息科技有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
11110929 测绘 甲级
有效期至2031年10月15日止

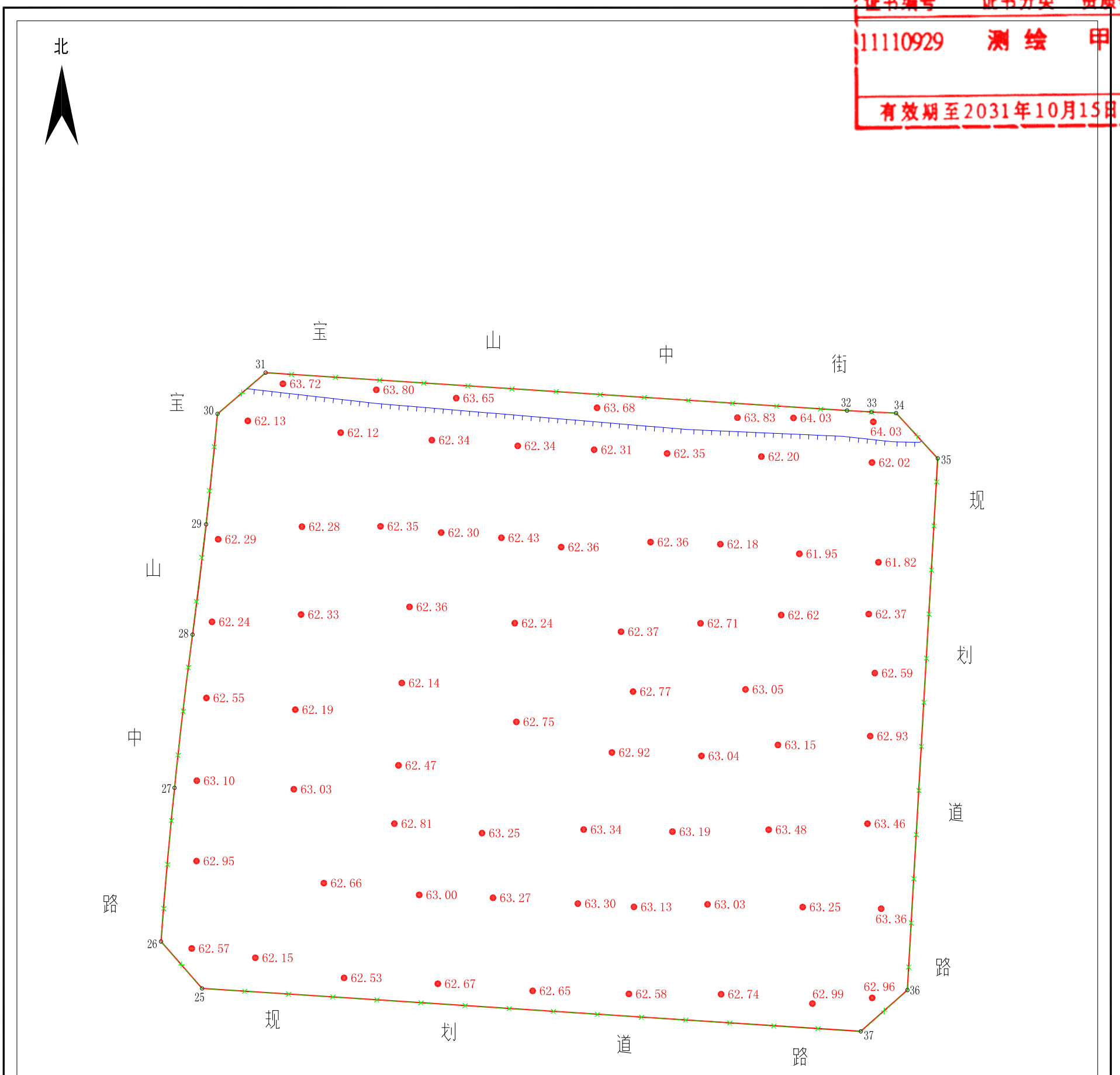


图 例

围挡	62.15	高程点	
用地红线		土坎	

项目名称	海淀区宝山村棚户区改造平衡资金地块(二期)项目(HD00-1412-0011地块)		
开发主体	北京鑫泰世纪置业投资有限公司	建设用地总面积	23112.05平方米
测绘单位	中测新宇(北京)信息科技有限公司	测绘日期	2026年11月3日

中测新宇(北京)信息科技有限公司

北京地方坐标系　　1:1000　　2026年11月3日

界 址 点 成 果 表

测绘成果专用章
甲040 中测新宇（北京）信息科技有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
11110929 测绘 甲级
有效期至2031年10月15日止

桩 号	距 离（m）	横 坐 标 （Y）	纵 坐 标 （X）	备注
25		488350.648	306746.070	HD00-1412-0011地块
26	14.117	488341.356	306756.697	
27	弧长34.910	488344.411	306791.472	
28	弧长34.910	488348.491	306826.142	
29	弧长25.149	488351.561	306851.103	
30	弧长25.149	488354.153	306876.118	
31	14.317	488365.030	306885.427	
32	131.819	488496.569	306876.850	
33	弧长5.559	488502.118	306876.526	
34	弧长5.559	488507.671	306876.276	
35	13.922	488517.098	306866.032	
36	120.545	488510.236	306745.682	
37	14.084	488499.688	306736.349	
25	149.357	488350.648	306746.070	