科技会堂东馆一层修缮项目 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

本工程科技会堂东馆一层修缮项目已由科技会堂以〔2026〕第41号批准建设，招标人为科技会堂，建设资金来自国有企业单位自筹资金（中央），工程出资比例为100%,招标代理机构为 中贸国际工程招标(北京)有限公司 ，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点 北京市海淀区复兴路3号

2.2 本工程的建设规模 修缮面积约2200㎡ 合同估算价 454.7 （万元）

2.3 本工程的计划工期 90 日历天

2.4 本工程招标范围 拆除工程：原有墙、顶、地面面层及基层拆除，原有强弱电管线、暖通管道、消防管线、原有监控线路、老旧灯具、隔墙等拆除，垃圾清运与消纳、现场成品保护、洞口封堵及防护； 装饰工程：新建轻钢龙骨隔墙、墙面、吊顶、地面铺装、门窗配套、细部收口等全部室内装饰施工； 电气工程（强弱电）：强电配电、桥架、管线敷设、配电箱柜、照明、插座系统；弱电系统管线、点位预埋敷设（为监控、网络等配套）； 暖通工程：风管、风口、设备安装、管路保温、系统试压、调试，暖气片及管路阀门更换； 给排水工程：卫生间上下水管线更新，地面防水新做，洁具更新等； 消防工程：消火栓、自动报警、喷淋、防排烟等消防系统改造、管线布设、设备安装、联动调试； 应急照明及疏散系统：应急照明灯具、疏散指示标志、应急电源、线路敷设、系统调试； 安防监控工程：监控点位布设、摄像机、管线、交换机配套安装调试。

2.5 其他 /

3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备 建筑工程施工总承包三级[新]及以上 资质，近3年，已完成竣工合同的单项合同建筑规模在2000㎡（含）以上或已完成竣工合同的单项合同额在400万元（含）以上公共建筑修缮改造工程（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 建筑工程 专业 注册建造师二级及以上 级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审 不接受 联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求: /

4.申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人 否决性 （限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业 采用 （采用/不采用）否决性惩戒。

4.3 其他信誉要求： /

5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于 2026 年 12 月 03 日 09 时 00 分至 2026 年 12 月 08 日 09 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址： https://ggzyfw.beijing.gov.cn ）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为 2026 年 12 月 15 日 09 时 30 分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台〔北京市〕，网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn）上发布，同时在 / （发布公告的媒介名称）上发布。

9. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门： 北京市住房和城乡建设委员会 。

10. 联系方式

招 标 人： 科技会堂

地　　址： 复兴路三号

联 系 人： 宋延鹏
电　　话： 18511180210
电子邮件： /
招标人项目负责人：霍飞
招标人项目负责人联系电话：18911519178
招标人内部纪检监督联系方式：010-68788698
受理异议的联系人和联系方式： 张艳,010-68788930

招标代理机构： 中贸国际工程招标(北京)有限公司
地　　址： 北京市丰台区西四环南路35号1009室
联 系 人： 成凯、张立、崔嘉林
电　　话： 18701333559
电子邮件： 190055134@qq.com

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2026 年 11 月 24 日