第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包七）（朝阳区三间房街道）工程总承包（EPC）中标候选人公示

（招标项目编号：F0SG202600460 ）

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包七）（朝阳区三间房街道）工程总承包（EPC）（招标项目编号：F0SG202600460 ），建设单位名称：中建城市运营管理有限公司，建设地点：北京市朝阳区，评标日期：2026 年 11 月 06 日，经评标委员会评审，确定 F0SG202600460 第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包七）（朝阳区三间房街道）工程总承包（EPC）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

F0SG202600460 第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包七）（朝阳区三间房街道）工程总承包（EPC）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中建三局集团有限公司、北京市住宅建筑设计研究院有限公司	94.01 分
2	天津鑫裕房屋智能制造股份有限公司、大洲设计咨询集团有限公司	79.45 分
3	中九建工集团有限公司	78.54 分

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	中建三局集团有限公司、北京市住宅建筑设计研究院有限公司	李进学	一级注册建造师 注册证书编号： 鄂 1422025202602038	/
2	天津鑫裕房屋智能制造股份有限公司、大洲设计咨询集团有限公司	刘怀生	一级注册建造师 注册证书编号： 津 1122015201511345	业绩一：和平区 2017 年老旧小区及远年住房改造综合维修严损房屋工程(一标段)
3	中九建工集团有限公司	朱玉德	一级注册建造师 注册证书编号： 川 1512019202005642	/

排	中标候选人名称	其他管理	证书名称及编号	业绩

序		人员姓名		
1	中建三局集团有限公司、北京市住宅建筑设计研究院有限公司	李芳颖	一级注册建筑师 注册证书编号： 20241107614	/
2	天津鑫裕房屋智能制造股份有限公司、大洲设计咨询集团有限公司	张成俊	一级注册建筑师 注册证书编号： 20193202678	/
3	中九建工集团有限公司	张青	一级注册建筑师 注册证书编号： 20205102022	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中建三局集团有限公司、北京市住宅建筑设计研究院有限公司	完全响应招标文件
2	天津鑫裕房屋智能制造股份有限公司、大洲设计咨询集团有限公司	完全响应招标文件
3	中九建工集团有限公司	完全响应招标文件

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中建三局集团有限公司、北京市住宅建筑设计研究院有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级；建筑行业（建筑工程）设计甲级
		业绩	业绩一：北京城市副中心 FZX-0601-6014、6015 地块 R2 二类居住、6016、6017 地块 B4 综合性商业金融服务业用地项目(方案设计、初步设计、施工图设计) 业绩二：银保监会金融大街甲 15 号办公楼维修改造项目 业绩三：通州区东方厂周边棚户区改造安置房项目二标段 业绩四：人民日报社百子湾职工住宅项目
2	天津鑫裕房屋智能制造股份有限公司、大洲设计咨询集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包壹级；建筑行业（建筑工程）设计甲级
		业绩	业绩一：伊犁州特克斯县职业学校建设项目(EPC) 业绩二：东丽区李明庄村城中村改造村民定向安置经济适用住房项目二期工程
3	中九建工集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级；建筑行业（建筑工程）设计甲级
		业绩	业绩一：绵阳农产品智慧交易中心项目设计、施工总承包(EPC) 业绩二：大英县城西片区棚户区改造(城中村)项目(三期)二标段

			业绩三：绵阳市六一学校新建项目

二、提出异议的渠道和方式

应当在中标候选人公示期间，将盖章的异议函扫描件发送到邮箱：36668990@qq.com 并致电 18901107981，联系人：张伟峰；原件同时递交至招标代理机构（地址：北京市西城区南菜园街 2 号 2 号楼 3010 室）

被否决的投标人（如有）：无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会、北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：010-55524552、010-80858586。

五、联系方式

招标人：中建城市运营管理有限公司

地址：北京市海淀区海淀大街甲 36 号 1 层东部

联系人：陈文喆

电话：13419649923

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京京咨工程项目管理有限公司

地址（如有）：北京市丰台区南菜园街 2 号 2 号楼 3010 室

联系人（如有）：张伟峰、宋胶胶

电话（如有）：83517150-614

电子邮件（如有）：36668990@qq.com

六、开标、评标情况

F0SG202600460 第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包七）（朝阳区三间房街道）工程总承包（EPC）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中建三局集团有限公司、北京市住宅建筑设计研究院有限公司
2	天津鑫裕房屋智能制造股份有限公司、大洲设计咨询集团有限公司

3	中九建工集团有限公司
4	湖南省一建园林建设有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	天津鑫裕房屋智能制造股份有限公司、大洲设计咨询集团有限公司	18837347.99	309	合格	刘怀生
2	中建三局集团有限公司、北京市住宅建筑设计研究院有限公司	18610392.03	309	合格	李进学
3	中九建工集团有限公司	18818435.00	309	合格	朱玉德
4	湖南省一建园林建设有限公司	18156469.47	309	合格	陶令

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	无	无

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
1	无	无	无	无	无

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7	专家8	专家9	专家10	专家11
中建三局集团有限公司、北京市住宅建筑设计研究院有限公司	承包人建议书评审	48.24	50.27	46.37	41.25	44.44	48.40	50.60	50.33	51.92	49.23	53.35
	信誉评审	4.9										
	报价评审	39.94										
	各评委得分平均值	94.01										
中九建工集团有限公司	承包人建议书评审	44.44	40.32	40.98	31.46	32.12	44.55	36.85	40.70	31.85	39.00	29.88
	信誉评审	3.5										
	报价评审	37.68										
	各评委得分平均值	78.54										
湖南省一建园林建设有限公司	承包人建议书评审	44.5	45.05	42.63	28.99	41.14	44.55	33.00	40.48	30.80	39.66	33.01
	信誉评审	2.6										
	报价评审	37.07										
	各评委得分平均值	78.53										
天津鑫裕房屋智能制造股份有限公司、大洲设计	承包人建议书评审	44.99	44.94	40.59	36.36	39.60	44.28	41.80	40.37	30.75	33.00	27.50
	信誉评审	3.5										
	报价评审	37.48										

咨询集团有限公司	各评委得分平均值	79.45

