窦店物流基地（一期）土地前期开发项目道路工程二号地、三号地配套道路及市政管线工程中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001045069002）

窦店物流基地（一期）土地前期开发项目道路工程二号地、三号地配套道路及市政管线工程（招标项目编号：F0JL2026001870），建设单位名称：北京北投新城开发建设有限公司，建设地点：房山区窦店组团北侧，评标日期：2026年11月25日，经评标委员会评审，确定窦店物流基地（一期）土地前期开发项目道路工程二号地、三号地配套道路及市政管线工程 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

窦店物流基地（一期）土地前期开发项目道路工程二号地、三号地配套道路及市政管线工程：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
/	北京华城工程管理咨询有限公司	93.30
/	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	84.50
/	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	83.96
/	北京磐石建设监理有限责任公司	83.96
/	北京逸群工程咨询有限公司	83.07
/	北京正远监理咨询有限公司	80.94
/	北京兴电国际工程管理有限公司	79.28

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
/	北京华城工程管理咨询有限公司	于成勇	注册监理工程师，11016328	/
/	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	管东利	注册监理工程师，11014512	/
/	北京帕克国际工程咨询股份	曹金章	注册监理工程师	/

	有限公司		，11019084	
/	北京磐石建设监理有限责任公司	李成	注册监理工程师，11013898	/
/	北京逸群工程咨询有限公司	翟杨	注册监理工程师，35006745	/
/	北京正远监理咨询有限公司	申跃	注册监理工程师，11013836	/
/	北京兴电国际工程管理有限公司	齐峰雍	注册监理工程师，11018046	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
/	北京华城工程管理咨询有限公司	/	/	/
/	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	/	/	/
/	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	/	/	/
/	北京磐石建设监理有限责任公司	/	/	/
/	北京逸群工程咨询有限公司	/	/	/
/	北京正远监理咨询有限公司	/	/	/
/	北京兴电国际工程管理有限公司	/	/	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
/	北京华城工程管理咨询有限公司	完全响应
/	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	完全响应
/	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	完全响应
/	北京磐石建设监理有限责任公司	完全响应
/	北京逸群工程咨询有限公司	完全响应

/	北京正远监理咨询有限公司	完全响应
/	北京兴电国际工程管理有限公司	完全响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
/	北京华城工程管理咨询有限公司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	/
/	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	/
/	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	/
/	北京磐石建设监理有限责任公司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	/
/	北京逸群工程咨询有限公司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	/
/	北京正远监理咨询有限公司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	/
/	北京兴电国际工程管理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	/

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：葛宇晗；联系电话：18326168760；邮箱：chelbizbyb@163.com。

被否决的投标人：____

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京北投新城开发建设有限公司
地址：北京房山区长阳镇永惠街1号院瑞来广场2号楼5层
联系人：邢小庆
电话：010-61391552
电子邮件：/
招标代理机构： 华杰工程咨询有限公司
地址：北京市朝阳区安苑路20号世纪兴源大厦8层
联系人：葛宇晗
电话：18326168760
电子邮件：chelbizbyb@163.com

六、开标、评标情况

窦店物流基地（一期）土地前期开发项目道路工程二号地、三号地配套道路及市政管线工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京磐石建设监理有限责任公司
2	北京正远监理咨询有限公司
3	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
4	北京兴电国际工程管理有限公司
5	北京中联环建设工程管理有限公司
6	北京逸群工程咨询有限公司
7	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
8	北京华城工程管理咨询有限公司
9	北京方圆工程监理有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京方圆工程监理有限公司	1278333	施工阶段监理服务期： 192 日历天；自 2027年03月16日 始，至 2027年09月24日 止。相关服务期 / 。	/	赵振忠
2	北京华城工程管理咨询有限公司	1309010	施工阶段监理服务期： 192 日历天；自 2027年03月16日 始，至 2027年09月24日 止。相关服务期 / 。	/	于成勇
3	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	1338745	施工阶段监理服务期： 192 日历天；自 2027年03月16日 始，至 2027年09月24日 止。相关服务期 / 。	/	曹金章
4	北京磐石建设监理有限责任公司	1292999	施工阶段监理服务期： 192 日历天；自 2027年03月16日 始，至 2027年09月24日 止。相关服务期 / 。	/	李成
5	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	1293537	施工阶段监理服务期： 192 日历天；自 2027年03月16日 始，至 2027年09月24日 止。相关服务期 / 。	/	管东利
6	北京兴电国际工程管理有限公司	1288962	施工阶段监理服务期： 192 日历天；自 2027年03月16日 始，至 2027年09月24日 止。相关服务期 / 。	/	齐峰雍
7	北京逸群工程咨询有限公司	1325559	施工阶段监理服务期： 192 日历天；自 2027年03月16日 始，至 2027年09月24日 止。相关服务期 / 。	/	翟杨
8	北京正远监理咨询有限公司	1327981	施工阶段监理服务期： 192 日历天；自 2027年03月16日 始，至 2027年09月24日 止。相关服务期 / 。	/	申跃

9	北京中联环建设工程管理有限公司	1332287	施工阶段监理服务期： 192 日历天；自 2027年03月16日 始，至 2027年09月24日 止。相关服务期 / 。	/	胡毅

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京中联环建设工程管理有限公司	技术评审	36.8	54.3	50.8	61.3	46.5
	投标报价	28.47	28.47	28.47	28.47	28.47
北京兴电国际工程管理有限公司	技术评审	53.3	45.4	57.6	53.5	46.5
	投标报价	28.55	28.55	28.55	28.55	28.55
北京华城工程管理咨询有限公司	技术评审	66.1	63.1	62	65	54.5
	投标报价	29.93	29.93	29.93	29.93	29.93
北京帕克国际工程咨询股份有限公司	技术评审	61.3	53	45.9	63.8	53.5
	投标报价	28.03	28.03	28.03	28.03	28.03
北京方圆工程监理有限公司	技术评审	33.5	50.6	43.9	55.1	47
	投标报价	27.82	27.82	27.82	27.82	27.82
北京正远监理咨询有限公司	技术评审	44.6	55.5	50.5	60.7	50.5
	投标报价	28.77	28.77	28.77	28.77	28.77
北京磐石建设监理有限责任公司	技术评审	60	56.6	52	56.3	52.5
	投标报价	28.83	28.83	28.83	28.83	28.83

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	技术评审	41.9	57.6	57.8	62.8	51.5
	投标报价	28.87	28.87	28.87	28.87	28.87
北京逸群工程咨询有限公司	技术评审	60.8	54.5	47.3	57.9	50
	投标报价	28.94	28.94	28.94	28.94	28.94