通州区潞城镇东堡等四村城中村改造项目A区TZ02-0301-3006、TZ02-0301-3011监理中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001042632007）

通州区潞城镇东堡等四村城中村改造项目A区TZ02-0301-3006、TZ02-0301-3011监理（招标项目编号：223F0JL202600022），建设单位名称：北京城市副中心投资建设集团有限公司，建设地点：通州区通州区潞城镇，评标日期：2026年11月11日，经评标委员会评审，确定通州区潞城镇东堡等四村城中村改造项目A区TZ02-0301-3006、TZ02-0301-3011监理 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

通州区潞城镇东堡等四村城中村改造项目A区TZ02-0301-3006、TZ02-0301-3011监理：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
/	北京华城工程管理咨询有限公司	90.34
/	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	88.06
/	北京双圆工程咨询监理有限公司	86.87
/	北京磐石建设监理有限责任公司	86.15
/	北京致远工程管理咨询有限公司	81.69
/	中咨工程管理咨询有限公司	80.38
/	北京中联环建设工程管理有限公司	80.27

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
/	北京华城工程管理咨询有限公司	张宏生	注册监理工程师 注册证书编号：11009069	项目名称：容东片区D1组团安置房及配套设施项目 建设单位：中国雄安集团城市发展投资有限公司 建设规模：155万平方米 合同金额：3700.8万元 开竣工日期：2020.4.10-2022.8.20 项目负责人：张宏生
/	北京赛瑞斯国际工程咨询有	栗振宇	注册监理工程师 注册	1.项目名称：“0605-015D地块”，美锦氢能总部基地一期EPC项

	限公司		证书编号：11020242	目 建设单位：美锦(北京)氢能科技有限公司 建设规模：4.2254万平方米 合同金额：122.5366万元 开竣工日期：2023.04-2024.11 项目负责人：栗振宇 2.项目名称：“0605-015D地块”，美锦氢能总部基地一期EPC项目 建设单位：美锦(北京)氢能科技有限公司 建设规模：4.2254万平方米 合同金额：122.5366万元 开竣工日期：2023.04-2024.11 项目负责人：栗振宇 3.项目名称：北京卫生职业学院新院区建设项目监理二标段 建设单位：北京卫生职业学院 建设规模：13.962967万平方米 合同金额：1206.6550万元 开竣工日期：2025.11-2026.06 项目负责人：栗振宇 4.项目名称：通州区2022年第二批老旧小区综合整治项目一标段 建设单位：北京市通州区重大项目协调服务中心 建设规模：11.063335万平方米 合同金额：236.80675万元 开竣工日期：2024.10-2026.07 项目负责人：栗振宇
/	北京双圆工程咨询监理有限公司	任丽新	注册监理工程师 注册证书编号：11000117	项目名称：北京学校（原中国人民大学附属中学通州学校）共享区和中学部 建设单位：北京学校 建设规模：150202平方米 合同金额：11268000元 开竣工日期：2018.08-2022.03 项目负责人：任丽新
/	北京磐石建设监理有限责任公司	齐冰	注册监理工程师 注册证书编号：11013554	项目名称：北京市大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造回迁安置房项目DX05-0102-0051地块、0052地块、0053地块（0051-1#住宅楼等16项） 建设单位：北京宏炬置业有限公司 建设规模：195882.73平方米 合同金额：11480000.00 开竣工日期：2022.4.16至2024.5.27 项目负责人：齐冰
/	北京致远工程管理咨询有限公司	孙保峰	注册监理工程师 注册证书编号：65000064	项目名称：堆龙德庆县生态农业产业园项目（一期）（监理） 建设单位：北京市对口支援和经济合作领导小组西藏拉萨指挥部 建设规模：65331.62平方米 合同金额：951800元 开竣工日期：2016.03-2016.11 项目负责人：孙保峰
/	中咨工程管理咨询有限公司	皮新宇	注册监理工程师 注册证书编号：11015404	项目名称：新国展二期项目 建设单位：北京辰星国际会展有限公司 建设规模：598500平方米 合同金额：21045000元 开竣工日期：2022.03.24-2024.11.10 项目负责人：皮新宇
/	北京中联环建设工程管理有限公司	韩龙	注册监理工程师 注册证书编号：21007151	项目名称：北京市昌平区北七家镇（未来科学城南区）C-16地块R2二类居住用地项目（1#住宅楼等26项）（监理） 建设单位：北京未来科学城昌泰置业有限公司 建设规模：174620.32平方米 合同金额：550.05万元 开竣工日期：2019.11-2024.04 项目负责人：韩龙

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩

/	北京华城工程管理咨询有限公司	/	/	/
/	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	/	/	/
/	北京双圆工程咨询监理有限公司	/	/	/
/	北京磐石建设监理有限责任公司	/	/	/
/	北京致远工程管理咨询有限公司	/	/	/
/	中咨工程管理咨询有限公司	/	/	/
/	北京中联环建设工程管理有限公司	/	/	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
/	北京华城工程管理咨询有限公司	响应
/	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	响应
/	北京双圆工程咨询监理有限公司	响应
/	北京磐石建设监理有限责任公司	响应
/	北京致远工程管理咨询有限公司	响应
/	中咨工程管理咨询有限公司	响应
/	北京中联环建设工程管理有限公司	响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
/	北京华城工程管理咨询有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1.项目名称：北京城市副中心行政办公区二期启动区FZX-0901-0160地块项目（原北京城市副中心行政办公区二期启动区TZ00-0901-

			0160地块项目） 建设单位：北京城市副中心工程建设管理办公室 建设规模：181500平方米 合同金额：19931675元 开竣工日期：2020.9.11-2023.9.28 项目负责人：李晓磊 2.项目名称：房山区长阳镇06、07街区棚户区改造土地开发五片区项目FS10-0107-0046地块、六片区项目FS10-0107-0032地块（监理）建设单位：北京市房山新城置业有限责任公司 建设规模：214889.3平方米 合同金额：8595572元 开竣工日期：2018.12.6-2024.2.21 项目负责人：刘永远 3.项目名称：北京市丰台区卢沟桥街道大井新村三期土地一级3开发2502-0030、2505-0031地块F81绿隔产业用地、R2二类居住用地（配建“保障性租赁住房”）项目（一标段）监理 建设单位：北京城建兴华地产有限公司 建设规模：102540.16平方米 合同金额：2734746元 开竣工日期：2022.5.18-2024.6.19 项目负责人：常晓明 4.项目名称：朝阳区姚家园新村C、H组团农 民定向安置房及配套设施项目（H组团）（1#住宅楼等34项） 建设单位：北京市聚鑫城房地产开发有限责任公司 建设规模：286934.62平方米 合同金额：9267988元 开竣工日期：2021.2.8-2023.8.28 项目负责人：吴学雷
/	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	1.项目名称：丰台区郭公庄车辆段三期二类居住、综合性商业金融服务业及基础教育用地项目监理 建设单位：北京京投丰德房地产有限公司 建设规模：25.675652万平方米 合同金额：675.6642万元 开竣工日期：2020.01-2022.09 项目负责人：王作勋 2.项目名称：北京市房山区青龙湖镇东部局部FS16-0201-0012等地块二类居住及基础教育用地项目（监理）建设单位：北京滨湖恒兴房地产开发有限公司 建设规模：43.26万平方米 合同金额

			：866.03万元 开竣工日期：2018.05-2022.04 项目负责人：宗声 3.项目名称：1-1住宅等11项、1-3住宅等8项（丰台区小屯西路棚户区改造项目） 建设单位：北京城建房地产开发有限公司 建设规模：15.023975万平方米 合同金额：508.36万元 开竣工日期：2018.10-2022.08 项目负责人：高景辉 4.项目名称：中冶名城项目 建设单位：涿州市中冶名诚房地产开发有限公司 建设规模：10.965044万平方米 合同金额：449万元 开竣工日期：2023.06-2024.09 项目负责人：栗振宇 5.项目名称：北京卫生职业学院新院区建设项目监理二标段 建设单位：北京卫生职业学院 建设规模：13.962967万平方米 合同金额：1206.6550万元 开竣工日期：2025.11-2026.06 项目负责人：栗振宇 6.项目名称：通州区2022年第二批老旧小区综合整治项目一标段 建设单位：北京市通州区重大项目协调服务中心 建设规模：11.063335万平方米 合同金额：236.80675万元 开竣工日期：2024.10-2026.07 项目负责人：栗振宇 7.项目名称：中国人民大学通州新校区工程学生事务中心、公共教学楼二期项目 建设单位：中国人民大学 建设规模：7.6332万平方米 合同金额：737.352万元 开竣工日期：2022.01-2024.06 项目负责人：易龙 8.项目名称：金岱智慧产业园二期项目工程监理 建设单位：郑州城发产城投资集团有限公司 建设规模：14.634784万平方米 合同金额：177.31万元 开竣工日期：2022.09-2024.05 项目负责人：左焕章 9.项目名称：阿里巴巴北京总部项目 建设单位：北京传富云溪科技有限公司 建设规模：47.037558万平方米 合同金额：1473.2万元 开竣工日期：2019.12-2023.11 项目负责人：吕阁 10.项目名称：长安书院项目施工监理 建设单位：西安长安书

			院文化发展有限公司 建设规模：15万平方米 合同金额：1548万元 开竣工日期：2021.03-2024.12 项目负责人：张中鸿 11.项目名称：中国移动（雄安）智慧城市科创中心项目 建设单位：中国移动通信集团有限公司系统集成分公司 建设规模：14.9万平方米 合同金额：1288.84万元 开竣工日期：2022.05-2024.09 项目负责人：杨之军 12.项目名称：容东片区2号地（XARD-0050宗地、XARD-0051宗地、XARD-0052宗地）房屋建筑及配套设施项目 建设单位：河北雄安商务服务中心有限公司 建设规模：70.24万平方米 合同金额：2161.66万元 开竣工日期：2021.04-2023.09 项目负责人：范志勇 13.项目名称：北京市支持河北雄安新区建设医院项目 建设单位：北京市工程咨询公司 建设规模：12.2万平方米 合同金额：1030.4万元 开竣工日期：2020.09-2023.08 项目负责人：蔡鹏臻
/	北京双圆工程咨询监理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1.项目名称：北京大学第一医院城南院区工程 建设单位：北京大学第一医院 建设规模：216100平方米 合同金额：21480200元 开竣工日期：2019.08-2023.09 项目负责人：刘博洋 2.项目名称：北京清华长庚医院二期项目 建设单位：北京清华长庚医院 建设规模：156072平方米 合同金额：10331180元 开竣工日期：2021.09-2025.05 项目负责人：刘永忠 3.项目名称：北京城市副中心行政办公区二期启动区FZX-0901-0167和FZX-0901-0172地块项目（原北京城市副中心行政办公区二期启动区TZ00-0901-0167和TZ00-0901-0172地块项目）、留庄路地下步行通道及附属配套设施项目三标段 建设单位：北京城市副中心工程建设管理办公室、北京城市副中心投资建设集团有限公司 建设规模：165847平方米 合同金额

			：17553680元 开竣工日期：2020.09-2023.09 项目负责人：寿建绍 4.项目名称：中国人民大学通州新校区南区学部楼一期、公共教学楼一期及西区食堂项目监理 建设单位：中国人民大学 建设规模：92030平方米 合同金额：8660600元 开竣工日期：2022.01-2024.08 项目负责人：张新军 5.项目名称：北京城市副中心FZX-0902-0229、0230地块B2商务用地项目 建设单位：北京城市副中心投资建设集团有限公司 建设规模：111744平方米 合同金额：8051221元 开竣工日期：2021.08-2023.12 项目负责人：陶利兵
/	北京磐石建设监理有限责任公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1.项目名称：丰台区卢沟桥棚户区改造安置房项目工程 建设单位：北京中筑乐融置业有限公司 建设规模：219062平方米 合同金额：547.6550万元 开竣工日期：2018.3.16至2023.12.17 项目负责人：吴兴华 2.项目名称：北京市大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造回迁安置房项目DX05-0102-0051地块、0052地块、0053地块（0051-1#住宅楼等16项） 建设单位：北京宏炬置业有限公司 建设规模：195882.73平方米 合同金额：1148万元 开竣工日期：2022.4.16至2024.5.27 项目负责人：齐冰 3.项目名称：大兴区旧宫镇绿隔地区农村集体经营性建设用地入市试点DX05-0101-6008地块供地项目（监理） 建设单位：北京建工集团有限责任公司 建设规模：126289平方米 合同金额：250.178509万元 开竣工日期：2023.07.20至2024.11.01 项目负责人：李天明 4.项目名称：北京城市副中心东小营车辆段上盖职工周转房项目（一期） 建设单位：北京京投兴通置业有限公司 建设规模：153628平方米 合同金额：752.9万 开竣工日期：2018.9.6至2024.9.6 项目负责人：刘文飞 5.项目名称：海淀区巨山农场南区

			安置房项目（监理） 建设单位：北京创意西山投资有限公司 建设规模：343028.42平方米 合同金额：658万元 开竣工日期：2023.3.10至2026.3.17 项目负责人：王越 6.项目名称：大兴新城西片区起步区（八村安置房）北区DX00-0408-0007地块R2二类居住用地、DX00-0408-0012地块R2二类居住用地、DX00-0408-0021地块U2环境设施用地项目（监理） 建设单位：北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司 建设规模：269757.34平方米 合同金额：1418万 开竣工日期：2023.5.5至2026.3.25 项目负责人：王立涛
/	北京致远工程管理咨询有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1.项目名称：中国科学院北京纳米能源与系统研究所园区建设项目(监理) 建设单位：北京中关村微纳能源投资有限公司 建设规模：107878平方米 合同金额：9306400元 开竣工日期：2016.12-2019.09 项目负责人：刘振明 2.项目名称：材料基因组研究平台(监理) 建设单位：北京怀柔科学城建设发展有限公司 建设规模：40000平方米 合同金额：4484950元 开竣工日期：2017.05-2019.12 项目负责人：王云福 3.项目名称：北京分子科学交叉研究平台 建设单位：北京怀柔科学城建设发展有限公司 建设规模：17790平方米 合同金额：1734748元 开竣工日期：2020.06-2022.11 项目负责人：王彬 4.项目名称：北京园博数字经济产业园创新中心项目 建设单位：北京园博数字经济技术有限公司 建设规模：140154.76平方米 合同金额：10909701元 开竣工日期：2023.03-2025.06 项目负责人：王德军
/	中咨工程管理咨询有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	1.项目名称：新国展二期项目 建设单位：北京辰星国际会展有限公司 建设规模：598500平方米 合同金额：21045000元 开竣

			工日期：2022.03.24.-2024.11.10. 项目负责人：皮新宇 2.项目名称：国家会议中心二期项目（主体部分） 建设单位：北京北辰会展投资有限公司 建设规模：40.9万平方米 合同金额：16360000元 开竣工日期：2019.07.31.-2024.11.18. 项目负责人：赵鹏 3.项目名称：中关村东升科技园三期自持地块集体产业用房项目 建设单位：东升新时代（北京）科技有限公司 建设规模：311800平方米 合同金额：25650000元 开竣工日期：2022.04.19-2024.06.21 项目负责人：任鹏兵 4.项目名称：浙江云计算数据中心项目一期二标段工程 建设单位：杭州钢铁集团有限公司 建设规模：14万平方米 合同金额：4150000元 开竣工日期：2020.11.4-2023.5.26 项目负责人：万民鑫 5.项目名称：中新佳园小区综合整治项目 建设单位：中共中央直属机关物业服务中心 建设规模：292989.88平方米 合同金额：5691532元 开竣工日期：2023.02.24-2025.07.02 项目负责人：侯月超
/	北京中联环建设工程管理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1.项目名称：中铝科学技术研究院二期工（监理） 建设单位：中铝科学技术研究院有限公司 建设规模：224800平方米 合同金额：977.27万元 开竣工日期：2018.07-2024.02 项目负责人：韩龙 2.项目名称：北京市昌平区北七家镇（未来科学城南区）C-16地块R2二类居住用地项目（1#住宅楼等26项）（监理） 建设单位：北京未来科学城昌泰置业有限公司 建设规模：174620.3平方米 合同金额：550.054万元 开竣工日期：2019.11-2024.04 项目负责人：韩龙 3.项目名称：通州区台湖镇YZ00-0405-0099、YZ00-0405-0104地块R2二类居住用地项目二标段 建设单位：北京住总通成房地产开发有限责任公司

			建设规模：120335.4平方米 合同金额：264.7378万元 开竣工日期：2019.11-2022.09 项目负责人：刘宝林 4.项目名称：昌平区沙河镇豆各庄村集体土地租赁住房项目（1#集租房等17项） 建设单位：北京市昌平区沙河镇豆各庄村经济合作社 建设规模：114916.57平方米 合同金额：298.09357万元 开竣工日期：2023.02-2024.12 项目负责人：严继尹 5.项目名称：中关村东升科技园二期1813- L25地块项目（监理） 建设单位：北京海开高科产业发展有限责任公司 建设规模：240430.37平方米 合同金额：889.591万元 开竣工日期：2022.07-2024.12 项目负责人：刘海军 6.项目名称：海淀区水磨地区集体产业项目（1#集体产业用房等17项） 建设单位：北京市海淀区汇苑农工商公司 建设规模：124340平方米 合同金额：1583.659468万元 开竣工日期：2022.10-2026.07 项目负责人：赵祥全

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。异议提出联系人：李威，联系电话：15188350069

被否决的投标人：____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市通州区住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-69547216

五、联系方式

招标人：北京城市副中心投资建设集团有限公司
地址：北京市通州区通济路8号8层-9层
联系人：陶玉
电话：010-69555669
电子邮件：/
招标代理机构： 北京中建源建筑工程管理有限公司
地址：北京市西城区阜成门外大街37号国侨宾馆240室
联系人：凌亚、梁天婵、李威
电话：88358116-8609
电子邮件：bjzjyzbb4@bjzjy.com

六、开标、评标情况

通州区潞城镇东堡等四村城中村改造项目A区TZ02-0301-3006、TZ02-0301-3011监理：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京华城工程管理咨询有限公司
2	北京致远工程管理咨询有限公司
3	北京五环国际工程管理有限公司
4	北京磐石建设监理有限责任公司
5	北京中联环建设工程管理有限公司
6	北京远达国际工程管理咨询有限公司
7	中咨工程管理咨询有限公司
8	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
9	北京双圆工程咨询监理有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京华城工程管理咨询有限公司	5628123.57	施工阶段监理服务期： 787 日历天；自 2026年	/	张宏生

			11月30日 始，至 2029年01月25日 止。相关服务期 保修期服务期限为自实际竣工日期起24个月。 。		
2	北京磐石建设监理有限责任公司	5617000	施工阶段监理服务期： 787 日历天；自 2026年11月30日 始，至 2029年01月25日 止。相关服务期 保修期服务期限为自实际竣工日期起24个月。 。	/	齐冰
3	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	5611095	施工阶段监理服务期： 787 日历天；自 2026年11月30日 始，至 2029年01月25日 止。相关服务期 保修期服务期限为自实际竣工日期起24个月。 。	/	栗振宇
4	北京双圆工程咨询监理有限公司	5628866	施工阶段监理服务期： 787 日历天；自 2026年11月30日 始，至 2029年01月25日 止。相关服务期 保修期服务期限为自实际竣工日期起24个月。 。	/	任丽新
5	北京五环国际工程管理有限公司	5693185	施工阶段监理服务期： 787 日历天；自 2026年11月30日 始，至 2029年01月25日 止。相关服务期 保修期服务期限为自实际竣工日期 起24个月。 。	/	张少龙
6	北京远达国际工程管理咨询有限公司	5704997	施工阶段监理服务期： 787 日历天；自 2026年11月30日 始，至 2029年01月25日 止。相关服务期 保修期服务期限为自实际竣工日期起24个月 。	/	孟栩
7	北京致远工程管理咨询有限公司	5640033	施工阶段监理服务期： 787 日历天；自 2026年11月30日 始，至 2029年01月25日 止。相关服务期 保修期服务期限为自实际竣工日期起24个月。 。	/	孙保峰
8	北京中联环建设工程管理有限公司	5681373	施工阶段监理服务期： 787 日历天；自 2026年11月30日 始，至 2029年01月25日 止。相关服务期 保修期服务期限为自实际竣工日期起24个月。 。	/	韩龙
9	中咨工程管理咨询有限公司	5615819	施工阶段监理服务期： 787 日历天；自 2026年11月30日 始，至 2029年01月25日 止。相关服务期 保修期服务期限为自实际竣工日期起24个月。 。	/	皮新宇

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
中咨工程管理咨询有限公司	技术评审	55	36.5	68	37	60
	投标报价	29.71	29.71	29.71	29.71	29.71
北京中联环建设工程管理有限公司	技术评审	59.6	34	64	37	56
	投标报价	29.4	29.4	29.4	29.4	29.4
北京五环国际工程管理有限公司	技术评审	60	35	66	37	55
	投标报价	29.21	29.21	29.21	29.21	29.21
北京华城工程管理咨询有限公司	技术评审	65.5	58.5	68	55	61
	投标报价	29.84	29.84	29.84	29.84	29.84
北京双圆工程咨询监理有限公司	技术评审	64.6	47.5	68	46	60.5
	投标报价	29.84	29.84	29.84	29.84	29.84
北京磐石建设监理有限责任公司	技术评审	62.8	55	66	50	56.5
	投标报价	29.72	29.72	29.72	29.72	29.72
北京致远工程管理咨询有限公司	技术评审	57.7	45	64	39	58.5
	投标报价	29.96	29.96	29.96	29.96	29.96
北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	技术评审	64.7	50	68	50	60.5
	投标报价	29.66	29.66	29.66	29.66	29.66
北京远达国际工程管理咨询有限公司	技术评审	55.4	33	61	40	51.5
	投标报价	29.02	29.02	29.02	29.02	29.02
