# 北京市水务局

京水务函〔2026〕64号

## 北京市水务局关于北京城市副中心0902街区FZX-0902-6001等地块规划综合实施方案区域水影响评价报告的审查意见

北京城市副中心投资建设集团有限公司：

你单位报送的《北京城市副中心0902街区FZX-0902-6001等地块规划综合实施方案区域水影响评价报告》及有关材料收悉。该项目已取得《北京城市副中心管理委员会关于北京城市副中心0902街区FZX-0902-6001等地块规划综合实施方案的审查意见》（副中心管委函〔2024〕113号）、《北京市通州区人民政府关于北京市通州区潞城镇TZ02-0301-3006等地块规划综合实施方案的批复》（通政函〔2026〕96号）。项目地块位于北京城市副中心09组团和潞城镇乡镇地区交界处，主要用地类型为二类居住用地、其他类多功能用地、托幼用地、中小学合校用地、公园绿地水面、公园绿地、供电用地、供热用地、道路用地、环卫设施用地、地面公共交通场站用地、战略留白用地、生态景观绿地等，规划水平年为2030年。

依据《北京市水务局 北京市规划和自然资源委员会关于修订并印发〈北京市区域水影响评价实施细则（试行）〉和相关技术文件的通知》（京水务发〔2024〕94号）相关要求，市水务局

对该项目规划综合实施方案阶段区域水影响评价报告组织技术审查。经审查，原则同意该规划综合实施方案阶段区域水影响评价报告，请你单位高度重视后续工作，按照本意见相关要求抓好落实，确保各项涉水管理要求执行到位，具体情况如下。

**一、水影响控制主要技术指标**

（一）本规划区实行用水总量控制，年生产生活用水总量（终端用水量，含河道外生态用水）不超过152.15万立方米/年，其中新水用量不超过81.59万立方米/年。

（二）项目地块新水由城市副中心供水管网供给，主要供水水源为通州第一水厂。项目地块再生水由河东再生水厂供给。严格执行规划供排水条件建设承诺内容，按要求完成供排水条件相关设施建设工作。

（三）项目地块实行雨污水分流，雨水排入减运沟和七级村排水沟，污水排入河东再生水厂。

（四）本项目二类居住用地不位于蓄滞洪（涝）区、积水内涝高风险区，以及山区、浅山区、河道周边、沟道出口等洪涝灾害易发生地区。

（五）按照《城镇雨水系统规划设计暴雨径流计算标准》（DB11/T969），项目地块雨水排除标准为3年一遇，内涝防治标准为城市副中心内50年一遇，城市副中心外20年一遇。建设用地综合径流系数不超过0.39。

（六）项目地块年生产生活用水量限值及雨水径流系数控制上限如下。

| 用地编号 | 用地性质 | 生产生活用水总量（万立方米/年） | 新水用量（万立方米/年） | 径流系数限值 |
|---|---|---|---|---|
| FZX-0902-6001 | 二类居住用地 | 15.21 | 10.9 | 0.4 |
| FZX-0902-6002 | 二类居住用地 | 11.75 | 8.41 | 0.4 |
| FZX-0902-6003 | 托幼用地 | 0.29 | 0.29 | 0.4 |
| FZX-0902-6004 | 二类居住用地 | 12.85 | 9.12 | 0.4 |
| FZX-0902-6005 | 二类居住用地 | 11.97 | 8.58 | 0.4 |
| FZX-0902-6006 | 公园绿地水面 | — | — | — |
| FZX-0902-6007 | 二类居住用地 | 9.52 | 6.76 | 0.4 |
| FZX-0902-6008 | 公园绿地水面 | — | — | — |
| FZX-0902-6009 | 供电用地 | 0.74 | 0.25 | 0.4 |
| FZX-0902-6010 | 环卫设施用地 | 0.1 | 0.02 | 0.4 |
| FZX-0902-6011 | 公园绿地 | 0.16 | 0 | — |
| FZX-0902-6012 | 地面公共交通场站用地 | 1.32 | 0.48 | 0.4 |
| FZX-0902-6013 | 其他类多功能用地 | 2.8 | 1.04 | 0.4 |
| FZX-0902-6014 | 公园绿地 | 0.25 | 0 | — |
| FZX-0902-6015 | 公园绿地水面 | — | — | — |
| FZX-0902-6016 | 公园绿地水面 | — | — | — |
| FZX-0902-6017 | 二类居住用地 | 9.02 | 6.4 | 0.4 |
| FZX-0902-6018 | 公园绿地 | 0.25 | 0 | — |
| FZX-0902-6019 | 托幼用地 | 0.29 | 0.29 | 0.4 |
| FZX-0902-6020 | 中小学合校用地 | 2.07 | 0.6 | 0.36 |
| FZX-0902-6021 | 公园绿地 | 0.16 | 0 | — |
| TZ02-0301-1001 | 其他类多功能用地 | 6.52 | 2.29 | 0.36 |
| TZ02-0301-1002 | 其他类多功能用地 | 2.19 | 0.77 | 0.4 |
| TZ02-0301-1003 | 公园绿地 | 0.04 | 0 | — |
| TZ02-0301-1004 | 公园绿地 | 0.18 | 0 | — |
| TZ02-0301-1005 | 公园绿地 | 0.17 | 0 | — |

| 用地编号 | 用地性质 | 生产生活用水总量（万立方米/年） | 新水用量（万立方米/年） | 径流系数限值 |
|---|---|---|---|---|
| TZ02-0301-1006 | 其他类多功能用地 | 3.37 | 1.18 | 0.36 |
| TZ02-0301-1007 | 其他类多功能用地 | 3.13 | 1.1 | 0.36 |
| TZ02-0301-2001 | 其他类多功能用地 | 5.99 | 2.19 | 0.36 |
| TZ02-0301-2002 | 其他类多功能用地 | 6.01 | 2.11 | 0.36 |
| TZ02-0301-2003 | 公园绿地 | 0.07 | 0 | — |
| TZ02-0301-2004 | 公园绿地 | 0.12 | 0 | — |
| TZ02-0301-2005 | 公园绿地水面 | — | — | — |
| TZ02-0301-2006 | 公园绿地 | 0.19 | 0 | — |
| TZ02-0301-3001 | 公园绿地 | 0.06 | 0 | — |
| TZ02-0301-3002 | 二类居住用地 | 6.69 | 4.6 | 0.4 |
| TZ02-0301-3003 | 二类居住用地 | 4.12 | 2.83 | 0.4 |
| TZ02-0301-3004 | 托幼用地 | 0.29 | 0.29 | 0.4 |
| TZ02-0301-3005 | 二类居住用地 | 5.46 | 3.86 | 0.4 |
| TZ02-0301-3006 | 二类居住用地 | 2.42 | 1.69 | 0.4 |
| TZ02-0301-3007 | 二类居住用地 | 0.8 | 0.56 | 0.4 |
| TZ02-0301-3008 | 公园绿地 | 0.24 | 0 | — |
| TZ02-0301-3009 | 环卫设施用地 | 0.06 | 0.02 | 0.4 |
| TZ02-0301-3010 | 公园绿地 | 0.16 | 0 | — |
| TZ02-0301-3011 | 二类居住用地 | 3.42 | 2.39 | 0.4 |
| TZ02-0301-3012 | 二类居住用地 | 3.31 | 2.31 | 0.4 |
| TZ02-0301-3013 | 供热用地 | 0.77 | 0.26 | 0.4 |
| — | 道路用地 | 3.71 | 0 | — |
| — | 战略留白用地 | 3.3 | 0 | — |
| — | 生态景观绿地 | 10.61 | 0 | — |
| 合计 | — | 152.15 | 81.59 | 0.39 |

## 二、相关工作要求

1.《中华人民共和国防洪法》第三十四条规定“城市建设不

得擅自填堵原有河道沟叉、贮水湖塘洼淀和废除原有防洪围堤。确需填堵或者废除的，应当经城市人民政府批准。”本项目地块的有关规划综合实施方案，将现状部分水域及水利设施用地调整为公园绿地水面、二类居住用地、其他多功能用地、城市道路用地、公园绿地、战略留白用地和生态景观绿地，上述调整地块如涉及实质性的填堵、占用原有河道沟叉、贮水湖塘洼淀等行为，严禁未经批准擅自实施。

2. 你单位应严格遵守《北京市河湖保护管理条例》规定。依据第二十条第（一）款规定，填湖、填河造地必须报经有权限的水行政主管部门批准；依据第二十一条规定，在河湖上新建、扩建以及改建开发水利、防治水害、整治河湖的各类工程和在河湖管理范围、保护范围内建设相关工程，建设单位应当向有管辖权的水行政主管部门提出申请，报送工程建设方案，由水行政主管部门作出同意或者不同意的决定；依据第二十二条规定，在河湖管理范围、保护范围内，经批准的建设项目占用水利设施和水域，或者对原有河湖工程设施和水域有不利影响的，建设主体应当采取相应的补救措施，依法承担经济补偿责任。

3. 你单位应合理规划建设时序，与供排水设施建设做好协调、衔接，确保项目区建成后供排水安全；建议保留原坑塘水域用地蓄滞功能，保障周边防洪排涝安全；严格执行海绵城市建设和节水设施“三同时”要求，年径流总量控制率应满足项目所在区海绵城市专项规划及有关规范，完善相关规划内容并在后续建设中落实；严格履行水土保持主体责任，做好水土流失防治工作。

4. 根据《北京市区域水影响评价实施细则（试行）》第八条规定，本审查意见可按规定纳入相关规划方案或后续供地条件等

土地招拍挂文件，作为简化建设项目涉水审批手续的依据。但本意见不构成对后续涉水审批的预先批准或承诺，不替代亦不豁免相关审批手续。你单位应依法依规另行办理涉水审批手续，并督促后续建设主体全面落实各项工作要求。

北京市水务局

2026年5月29日

抄送：北京城市副中心管理委员会，市规划自然资源委，通州区水务局。