朝阳区平房乡黄杉木店平房区城中村改造项目规划亮马厂东路、规划黄杉木店北街、规划煤炭一厂北路道路及配套管线工程（雨水、污水、再生水、给水） 施工招标公告

1. 招标条件

本工程 朝阳区平房乡黄杉木店平房区城中村改造项目规划亮马厂东路、规划黄杉木店北街、规划煤炭一厂北路道路及配套管线工程（雨水、污水、再生水、给水） 已由 北京市朝阳区发展和改革委员会 以 京朝阳发改（核）〔2026〕65号 批准建设，招标人为 北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司 ，建设资金来自 国有企业单位自筹资金（地方） ，项目出资比例为 100% 。工程已具备招标条件,现对该项目的施工进行公开招标。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点 朝阳区平房乡

2.2 本工程的建设规模 新建道路长度860.32米，规划为城市支路；新建Φ600-Φ1800 毫米雨水管道长度1075米；新建Φ400毫米污水管道长度814米；新建DN300-400 毫米给水管道长度951米；新建DN200毫米再生水管道长度670米。 合同估算价 4482.29 （万元）

2.3 本工程的计划工期 344 日历天

2.4 招标范围 朝阳区平房乡黄杉木店平房区城中村改造项目规划亮马厂东路、规划黄杉木店北街、规划煤炭一厂北路道路、雨水、污水、再生水、给水及随路同步实施交通、照明、绿化工程。

2.5 其他 /

3. 投标人资格要求

3.1 本工程招标要求投标人须具备 市政公用工程施工总承包一级[新]及以上 资质，近5年（2021年11月01日起至2026年10月31日）具有已竣工验收合格的市政公用工程且单项合同额在3500万元(含)以上的 （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中,投标人拟派项目经理须具备 市政公用工程 专业 注册建造师一级 级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 本工程招标 不接受 （接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格审查。

3.3 其他要求 /

4.信誉要求

4.1 本工程招标采用失信被执行人 否决性 （限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 本工程招标对信誉的其他要求

（1）本工程招标对被警示为施工安全风险企业 采取否决性 （不采取/采取限制性/采取否决性）惩戒方式。

（2）其他要求： /

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于 2026 年 11 月

20 日 16 时 00 分至 2026 年 11 月 25 日 16 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址： https://ggzyfw.beijing.gov.cn ）下载招标文件。

5.2 凡下载招标文件者，请于 2026 年 11 月 20 日至 2026 年 11 月 25 日，每日上午 10 时至 12 时，下午 14 时至 17 时，在 本项目提供电子版图纸，请下载成功本项目招标文件的投标人将标题为“项目名称+公司名称+接收图纸”的邮件发送至Zhchy17746270856@sina.com邮箱 （详细地址）领取招标图纸。图纸押金 0 元，在退还图纸时退还（不计利息）。

6. 投标文件的递交

6.1 凡下载招标文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址： https://ggzyfw.beijing.gov.cn ）上传投标文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，投标人应保留回执。本工程递交投标文件的截止时间（投标截止时间）为 2026 年 12 月 11 日 10 时 00 分。

6.2 逾期未上传成功的投标文件，招标人不予接收。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台〔北京市〕，网址：ggzyfw.beijing.gov.cn）上发布，同时在 / （发布公告的媒介名称）上发布。

8. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门： 北京市朝阳区住房和城乡建设委员会 。

9. 联系方式

招 标 人： 北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司

地 址： 北京市朝阳区东三环北路辛2号2幢18层1803室

联 系 人： 许玉霞

电 话： 010-68880615

传 真： /

电子邮件： /

招标人项目负责人：许玉霞

招标人项目负责人联系电话：010-68880615

招标人内部纪检监督联系方式：010-68880602

受理异议的联系人和联系方式： 许玉霞，010-68880615

招标代理机构： 中诚远(北京)工程咨询有限公司

地 址： 北京市通州区潞苑北大街142号

联 系 人： 宋抒颐、张学超、张军丽、吴峥

电 话： 17746270856

传 真： /

电子邮件： Zhchy17746270856@sina.com

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2026 年11 月20 日