第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包六十七）（丰台区大红门街道、西罗园街道、和义街道、方庄街道、东铁匠营街道）（全过程工程咨询项目）中标候选人公示

（招标项目编号：F0JL202600200 ）

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包六十七）（丰台区大红门街道、西罗园街道、和义街道、方庄街道、东铁匠营街道）（全过程工程咨询项目）（招标项目编号：F0JL202600200 ），建设单位名称：中建城市运营管理有限公司，建设地点：北京市丰台区，评标日期：2026 年 11 月 12 日，经评标委员会评审，确定 F0JL202600200 第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包六十七）（丰台区大红门街道、西罗园街道、和义街道、方庄街道、东铁匠营街道）（全过程工程咨询项目）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

F0JL202600200 第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包六十七）（丰台区大红门街道、西罗园街道、和义街道、方庄街道、东铁匠营街道）（全过程工程咨询项目）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中国建筑西南设计研究院有限公司、北京建兴宏图工程管理有限公司、中建西南咨询顾问有限公司	91.23 分
2	远瓴工程设计有限公司	76.43 分
3	中和德汇工程技术有限公司	74.16 分

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	中国建筑西南设计研究院有限公司、北京建兴宏图工程管理有限公司、中建西南咨询顾问有限公司	王周	一级注册建筑师 注册证书编号： 20245103718	业绩一：中建玖合·文冲东 FB2、FB4 地块建筑初设及施工图设计 业绩二：第一批央企在京老旧小区综合整治项目(标包二百六十一)(朝阳区垡头街道)(全过程工程咨询项目)
2	远瓴工程设计有限公司	徐鑫	一级注册建筑师 注册证书编号： 20121104179	/

3	中和德汇工程技术有限公司	高德广	一级注册建筑师 注册证书编号： 20231107111	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	中国建筑西南设计研究院有限公司、北京建兴宏图工程管理有限公司、中建西南咨询顾问有限公司	金鑫	注册监理工程师 注册证书编号： 11000785	业绩一：北京市平谷区府前街旧城棚户区改造项目（二期）B、D 地块 R2 居住用地项目
2	远瓴工程设计有限公司	苏津涛	注册监理工程师 注册证书编号： 50009028	/
3	中和德汇工程技术有限公司	段少佐	注册监理工程师 注册证书编号： 11005531	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中国建筑西南设计研究院有限公司、北京建兴宏图工程管理有限公司、中建西南咨询顾问有限公司	完全响应招标文件
2	远瓴工程设计有限公司	完全响应招标文件
3	中和德汇工程技术有限公司	完全响应招标文件

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中国建筑西南设计研究院有限公司、北京建兴宏图工程管理有限公司、中建西南咨询顾问有限公司	资质	建筑行业（建筑工程）甲级，房屋建筑工程监理甲级
		业绩	业绩一：第一批央企在京老旧小区综合整治项目（标包二百六十一）（朝阳区垡头街道）（全过程工程咨询项目） 业绩二：通州区 2022 年第二批老旧小区综合整治项目一标段（工程总承包、建筑师负责制） 业绩三：通州区 2023 年第四批老旧小区综合整治项目二标段（工程总承包，建筑师负责制） 业绩四：成华区青龙街道昭青路社区等 8 个社区老旧小区（街巷）连片改造及周边基础配套设施提升项目 业绩五：2023 年平谷区老旧小区综合整治项目（监理）

			业绩六：平谷二号地三期 PG00-0002-6006 地块 R2 二类居住用地项目(监理)
2	远瓴工程设计有限公司	资质	建筑行业乙级，房屋建筑工程监理乙级
		业绩	业绩一：20 万吨池泥+铝灰无害化资源化利用项目 业绩二：现代嘉园小区室内、外消防管道改造工程(设计)
3	中和德汇工程技术有限公司	资质	建筑行业（建筑工程）甲级,房屋建筑工程监理甲级
		业绩	业绩一：某部综合整治工程全过程工程咨询服务项目 业绩二：北京市密云区水源路南侧 B 地块土地一级开发项目 MY00-0104-6054 地块 R2 二类居住用地项目(1#住宅楼等 6 项目)

二、提出异议的渠道和方式

应当在中标候选人公示期间，将盖章的异议函扫描件发送到邮箱：36668990@qq.com 并致电 18901107981，联系人：张伟峰；原件同时递交至招标代理机构（地址：北京市西城区南菜园街 2 号 2 号楼 3010 室）

被否决的投标人（如有）：无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会、北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：010-55524552、010-80858586。

五、联系方式

招标人：中建城市运营管理有限公司

地址：北京市海淀区海淀大街甲 36 号 1 层东部

联系人：陈文韬

电话：13419649923

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京京咨工程项目管理有限公司

地址（如有）：北京市丰台区南菜园街 2 号 2 号楼 3010 室

联系人（如有）：张伟峰、宋胶胶

电话（如有）：83517150-614

电子邮件（如有）：36668990@qq.com

六、开标、评标情况

F0JL202600200 第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包六十七）（丰台区大红门街道、西罗园街道、和义街道、方庄街道、东铁匠营街道）（全过程工程咨询项目）：

（一）通过资格预审的申请人名单

远瓴工程设计有限公司；中盛弘宇建设科技有限公司；中和德汇工程技术有限公司；中国建筑西南设计研究院有限公司、北京建兴宏图工程管理有限公司、中建西南咨询顾问有限公司。

（二）开标记录

序号	投标人名称	投标报价（元）	服务周期	项目负责人（总咨询师）	对开标有无异议
1	远瓴工程设计有限公司	6165743.99	全过程咨询服务期限为 306 日历天，其中：设计周期为 35 日历天，监理服务期限为 271 日历天。	姓名：徐鑫 注册证书号： 20121104179	无
2	中盛弘宇建设科技有限公司	6223789.70	全过程咨询服务期限为 306 日历天，其中：设计周期为 35 日历天，监理服务期限为 271 日历天。	姓名：杨静 注册证书号： 20211301495	无
3	中和德汇工程技术有限公司	6043203.05	全过程咨询服务期限为 306 日历天，其中：设计周期为 35 日历天，监理服务期限为 271 日历天。	姓名：高德广 注册证书号： 20231107111	无
4	中国建筑西南设计研究院有限公司、北京建兴宏图工程管理有限公司、中建西南咨询顾问有限公司	6114147.80	全过程咨询服务期限为 306 日历天，其中：设计周期为 35 日历天，监理服务期限为 271 日历天。	姓名：王周 注册证书号： 20245103718	无

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	无	无

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
1	无	无	无	无	无



3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
远瓴工程设计有限公司	全过程工程咨询服务实施方案	60.8	48.2	62.8	64	58	57	68
	商务部分	1	3	3.5	2	2	1	2.2
	投标报价	14.5						
	各评委得分平均值	76.43						
中盛弘宇建设科技有限公司	全过程工程咨询服务实施方案	47.7	44.4	59.5	66.5	51	49	64
	商务部分	3	3	3.5	3	3	3	2.8
	投标报价	14						
	各评委得分平均值	71.63						
中和德汇工程技术有限公司	全过程工程咨询服务实施方案	50.7	45.4	58.8	63.5	55	56	64.5
	商务部分	3	3	3.6	2	4	3	3
	投标报价	14.8						
	各评委得分平均值	74.16						
中国建筑西南设计研究院有限公司、北京建兴宏图工程管理有限公司、中建西南咨询顾问有限公司	全过程工程咨询服务实施方案	72.9	79	69.9	71	66	71	70
	商务部分	5	5	4.8	4.5	5	5	4.5
	投标报价	15						
	各评委得分平均值	91.23						